

第7回旭市海業推進地域協議会 資料

日時:2026年3月17日(火)13:30~15:30

場所:いいおかユートピアセンター

－ 目 次 －

1. 協議事項について

①旭市海業推進事業計画の承認及び公表について

2. その他共有事項

◆ 本日の協議会の流れ

1. 協議事項

① 旭市海業推進事業計画の計画承認及び公表について

- 1) 主な修正箇所の確認
- 2) 今年度のスケジュール

2. その他共有事項

① 2026年度4月以降のスケジュールについて【旭市より】

② 海業マッチング会の報告【旭市より】

③ その他共有事項

- ・その他共有事項(県ほかより)

みなさまからのご意見やご感想をぜひお聞かせください！

1. 協議事項 ①旭市海業推進事業計画の承認及び公表について

(1)主な修正箇所の確認

- ・全体内容の大枠を概要版にて説明【資料④】
- ・パブリックコメント、庁内意見聴取等を実施し、次の4箇所の修正を行う。

修正箇所① 第2章2.2.2法的条件 都市計画・建築基準法について【P27】

- ・本市都市計画は、2026年中に計画の変更が予定されているため、現在の規制内容だけではなく、**変更後に見込まれる規制**についても追記。

修正箇所② 第4章4.2.3(3)複合施設の配置案について【P45-48】

- ・配置案①と配置案②を本計画には記載しているが、一案に絞り、**配置案②を掲載**することとする。
- ・今後事業者とのヒアリング時に検討の自由度を残しておきたいため、敷地面積の大きい配置案②を選択する。
- ・なお、海への眺望等を踏まえ、**複合施設の配置を敷地南側に寄せた**レイアウトに修正。

修正箇所③ 第5章5.1海業推進事業における想定スケジュール【P57】

- ・手続きと準備期間の実情を踏まえ、**公募手続き期間を2027年度下半期から2029年度上半期までに修正**。
- ・漁港施設等活用事業における実施計画(事業主体:認定計画実施者)の計画策定期間も上記を踏まえて期間を修正。

修正箇所④ 第6章6.2推進体制案について【P59～61】

- ・本市の「生涯活躍のまち・あさひ形成事業」における公民連携の実績やその積み上げに関して、これらは他地域と差別化する旭市ならではの固有の資源であることなどに付き、文章を再整理。

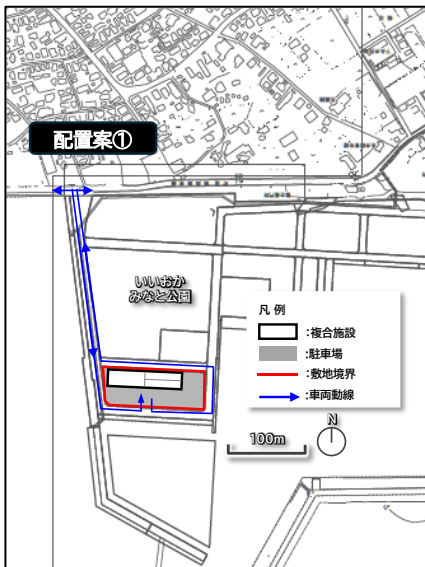
◆ 配置案(1)(2)の比較

● 配置案(1)

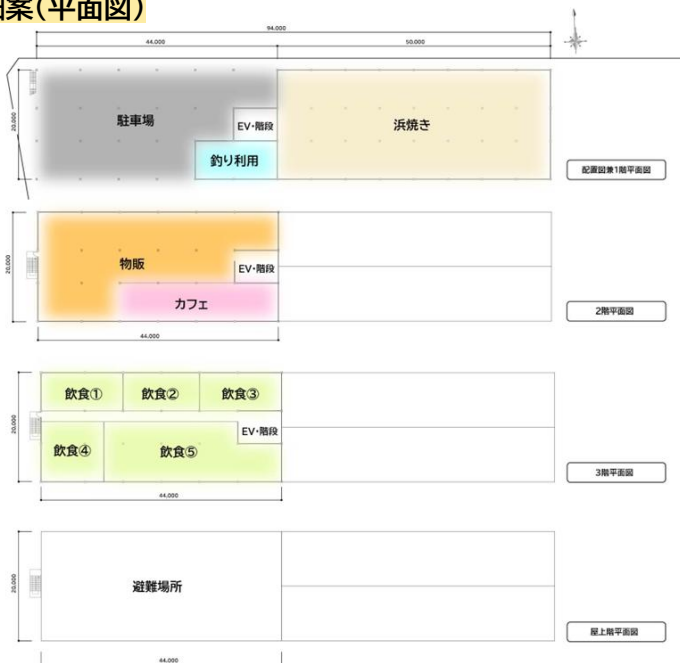
複合施設の面積表

敷地面積	6,600㎡
建築面積	1,880㎡
容積率/建ぺい率	43% / 29%
床面積	
1階	1,105㎡
2階	880㎡
3階	880㎡
延べ面積	2,865㎡
建築面積外	4,720㎡
駐車場	
ピロティ部	727㎡
駐車台数 (25㎡/台で算出)	218台
参考【道の駅 季楽里あさひ】	
敷地面積	15,400㎡
建築面積	1,540㎡
駐車台数	148台

海業施設・取組の配置



施設詳細案(平面図)

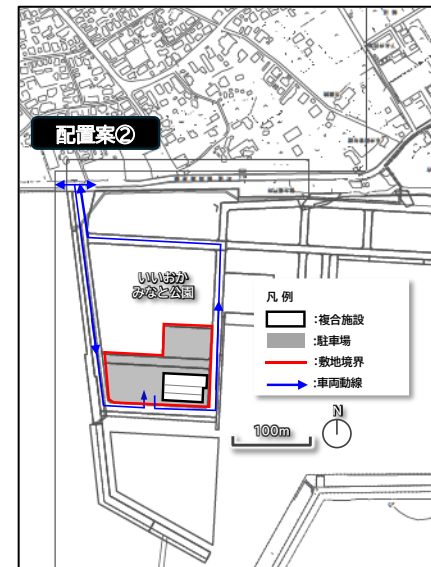


● 配置案(2)

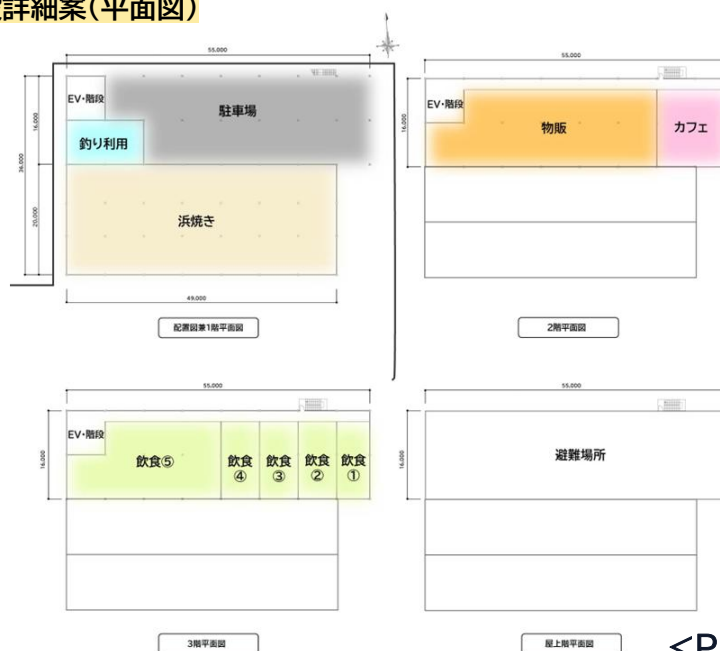
複合施設の面積表

敷地面積	10,680㎡
建築面積	1,860㎡
容積率/建ぺい率	27% / 17%
床面積	
1階	1,148㎡
2階	880㎡
3階	880㎡
延べ面積	2,908㎡
建築面積外	8,820㎡
駐車場	
ピロティ部	712㎡
駐車台数 (25㎡/台で算出)	381台
参考【道の駅 季楽里あさひ】	
敷地面積	15,400㎡
建築面積	1,540㎡
駐車台数	148台

海業施設・取組の配置



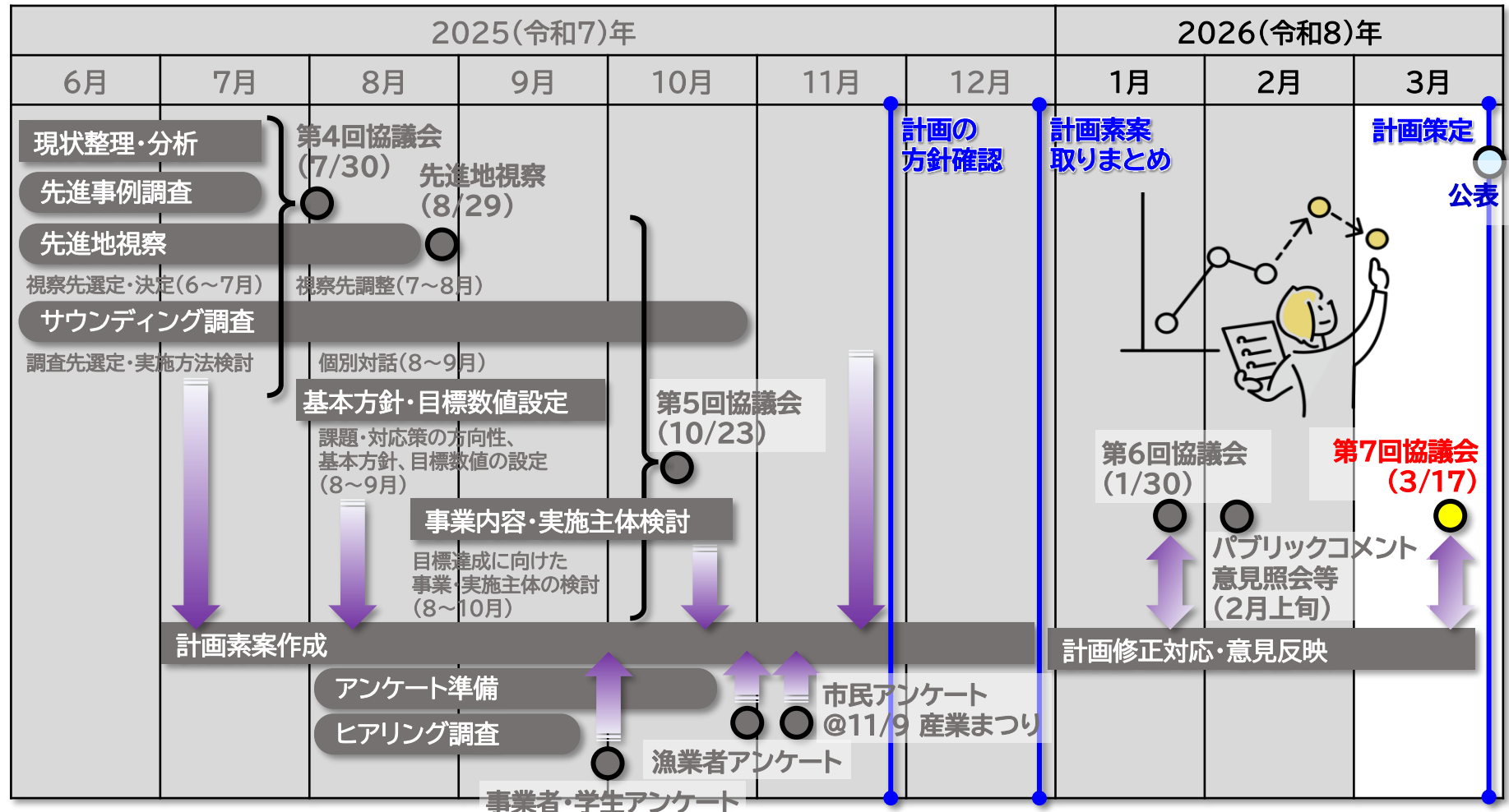
施設詳細案(平面図)



1. 協議事項 ①旭市海業推進事業計画の承認及び公表について

(2)今年度のスケジュール

・本日、第7回協議会(3/17)のご意見を反映し、計画最終版を3月中に**計画策定・公表**。



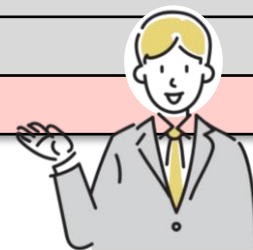
1. 協議事項 ①旭市海業推進事業計画の承認及び公表について

(2)今年度のスケジュール

・本日、第7回協議会(3/17)のご意見を反映し、計画最終版を3月中に**計画策定・公表**。

2025(令和7)年						2026(令和8)年		
7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
#4 ★	サウンディング①(個別対話) 先進地視察 ★	事業者・学生 アンケート ★	サウンディング②(意見交換) #5 漁業者アンケート ★ ★	市民アンケート@産業まつり ★		#6 ★	パブリックコメント 意見照会等 ★	#7 ★
第4回	7月30日 (書面開催)	●「旭市海業推進事業計画」の策定について(計画策定の背景・目的、旭市の地域特性および課題など) ●先進地視察について ●全国・県内の先進類似事例紹介 ●サウンディング調査について ●今後のスケジュール						
—	8月29日	●先進地視察 ※千葉県安房(内房・南房総)エリア						
—	10月上旬	●事業者(産業まつり出店者)・学生(旭農業高校・東総工業高校)アンケート調査 ※千葉工業大と連携						
第5回	10月23日	●各調査および視察等の報告 ●旭市海業推進事業計画の検討状況 ●今後のスケジュール						
—	10月下旬	●漁業者(海匠漁協)アンケート調査						
—	11月9日	●市民アンケート調査@旭市産業まつり ※千葉工業大と連携						
第6回	1月30日	●ゾーニング図および導入機能とその優先度、実施体制の方針について ●「旭市海業推進事業計画」の素案について						
—	2月上旬	●計画のパブリックコメント、意見照会等を実施						
第7回	3月17日	●「旭市海業推進事業計画」の承認について						

1年間ご議論いただきまして、誠にありがとうございました！



2. その他共有事項

(1) 2026年度4月以降のスケジュールについて【旭市より】

- ・来年度は委託事業を通じて、「①参画事業者の市場調査」と「②海業の試行」を行う予定。

● 海業推進事業の状況・課題

- ・令和8年3月に旭市海業事業計画を策定し、令和8年度は、千葉県が地域水産業の実態を踏まえ、事業の内容や区域等を決定する漁港施設等活用推進計画を策定し、その後に事業者を公募することになる。
- ・令和7年10月時点で、**市内外の事業者(13事業者)**と**サウンディングを実施**しており、本事業に関心を持つ事業者も存在する中、今後、千葉県における事業者公募に向けて、**事業の実施を希望する者(特に市内事業者)の参画意欲を高めることが必要**となる。
- ・また、引き続き事業者のみならず、**一般市民、利用者への海業の周知が必要**となる。

● 委託業務の内容

1. 参画事業者の市場調査

- ・海匠漁協など市内事業者に対して新規事業の提案やアドバイスを行うとともに参入意欲の高揚を図る
- ・参画意欲のある事業者を対象にサウンディングを行い、新たな事業提案の把握を行う。
- ・異業種の事業者のマッチングを行う。
- ・参画意思のある事業者をまとめて、事業者公募への応募までの目途を立てる。

2. 海業の試行

- ・ハコモノを必要としない、直ぐにでも始めることが可能な海業について、本格的な事業開始前に気運の醸成や、認知度を高める目的で次の取り組みを例にスタートさせる。
- ・釣り・漁業の体験イベントの実施
- ・飯岡漁港で水揚げされた魚介類、水産加工品などによる朝市の開催

2. その他共有事項

(2) 2/13海業マッチング会の報告【旭市より】

・来年度は委託事業を通じて、「①参画事業者の市場調査」と②海業の試行を行う予定。

1. 概要

- ・実施日:2026年2月13日(金)
- ・参加者:33名
(民間企業29名、商工会議所など4名)
- ・内容:
現場見学
旭市での海業計画の連携となる取組の見学、紹介
参加企業と地域関係者との連携に向けた情報交換

2. 工程

- ①オリエンテーリング @おひさまテラス
- ②道の駅季楽里あさひ見学
- ③飯岡漁港周辺見学(漁港施設、いいおかみなと公園、浸水型防波堤、遊漁船停泊場、刑部岬下(漁港東岸壁荘側))
- ④刑部岬展望感
- ⑤意見交換 @旭市役所会議室

お申込みはコチラ/
2月5日(木)締切
定員がありますので、お申込みいただいた後に、
参加いただける方に事務局からご連絡します！



千葉県
旭市

海業 マッチング会

旭市の現場を体感できる！
検討中の漁港エリアを実際に見ながら
「ここでどんな事業ができるか」を
企業・地域・行政で話し合う1日です！

参加費
無料

※旭市までの移動費用は自己負担
乗車後、貸切バスでの移動になります。

各行程のみどころ/
いいおかみなと公園、観水型防波堤
遊漁船が多く、釣り人に人気の飯岡漁港
屏風ヶ浦を眺められる砂浜
飯岡漁港や九十九里浜を臨む刑部岬展望館
集客施設である道の駅季楽里あさひの見学
意見交換会：企業×地域で新しい可能性を探る
詳細はこちら 官民連携海業振興ポータルサイト
<https://umigyo-portal.jp/>



2026. 2. 13 (金)

JR旭駅集合解散

対象 企業・団体・行政関係者など
海業に感心のある方

定員 先着30名(1団体2名まで)

主 催 : 水産庁(委託事業者:ランドブレイン株式会社)
お問合せ先 : ランドブレイン株式会社 国土政策グループ(担当:堀越)
TEL: 03-3263-9388 Email: gyoson@landbrains.co.jp

2. その他共有事項

(2) 2/13海業マッチング会の報告【旭市より】



漁協屋上にて集合写真



道の駅季楽里あさひにて



いいおかみなと公園にて



漁協屋上より



刑部岬下(漁港東岸壁荘側)



刑部岬展望台より