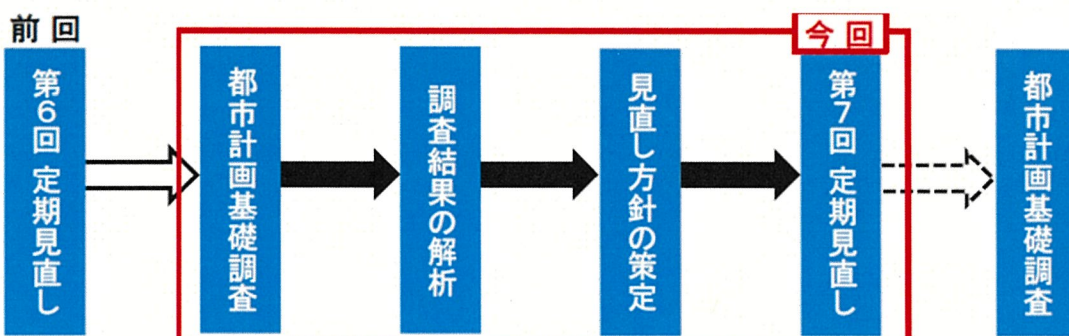


## 都市計画見直しの趣旨

都市計画は社会経済情勢の変化に適切に対応するため、概ね5年毎に実施される都市計画基礎調査等の結果に基づき、定期的な見直しを実施しています。

千葉県では、令和3年に行った都市計画基礎調査等から人口減少、自然災害の頻発化・激甚化や広域的な社会インフラの充実など、大きく変化している社会経済情勢の変化に対応するため、都市計画区域マスタープランをはじめとした都市計画の見直しを進めています。



## 広域都市計画マスタープランの策定

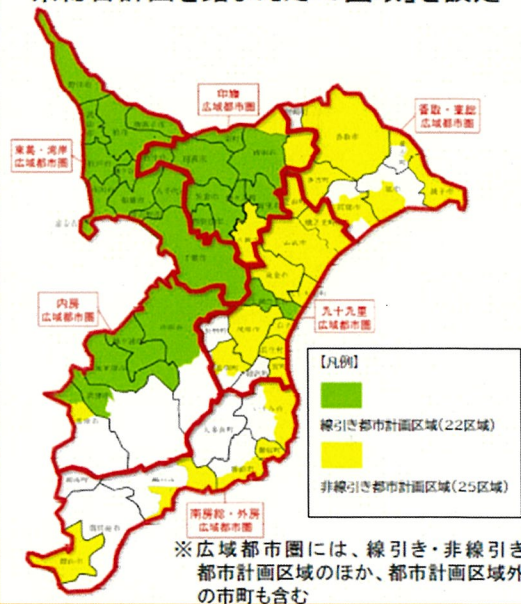
### 策定の背景・考え方

人口減少や広域幹線道路の整備進展、県民の生活・経済圏の拡大、自然災害の頻発化・激甚化 など、県を取り巻く状況の変化に適切に対応していくためには、広域的な視点に立って都市計画を推進していくことが必要

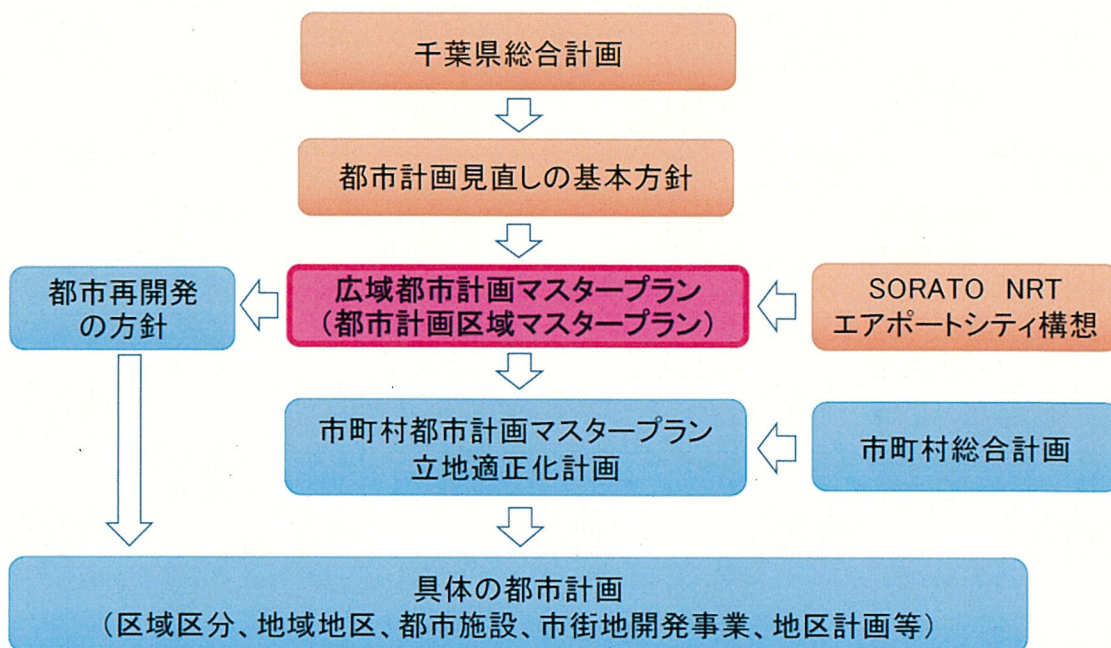
都市計画区域を超えた広域的な枠組みとして広域都市圏を設定し、広域都市圏毎に「広域都市計画マスタープラン」を定め、広域的な視点から、都市づくりの方向性や方針を示すとともに、拠点やネットワークを配置し、合理的な土地利用の規制・誘導を図る

### 広域都市圏の設定

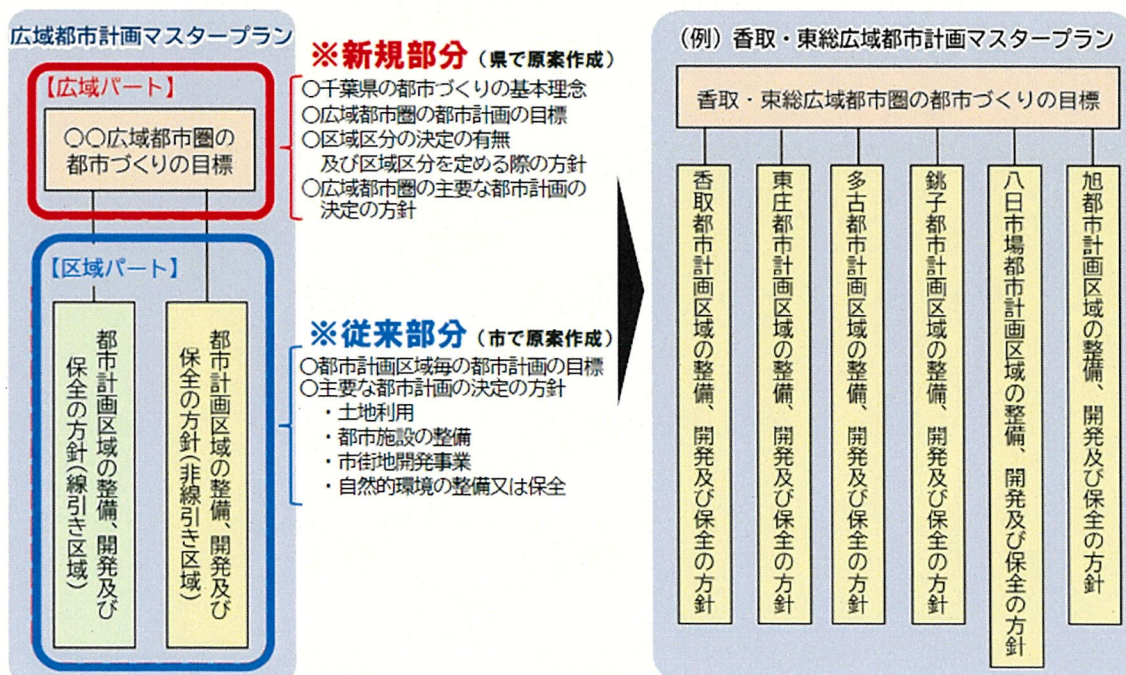
県総合計画を踏まえた「6圏域」を設定



## 広域都市計画マスタープランの位置付け



## 広域都市計画マスタープランの構成



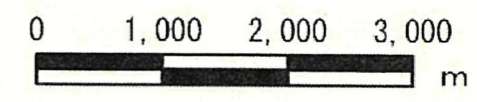
旭都市計画  
都市計画区域の整備、開発及び保全の方針付図

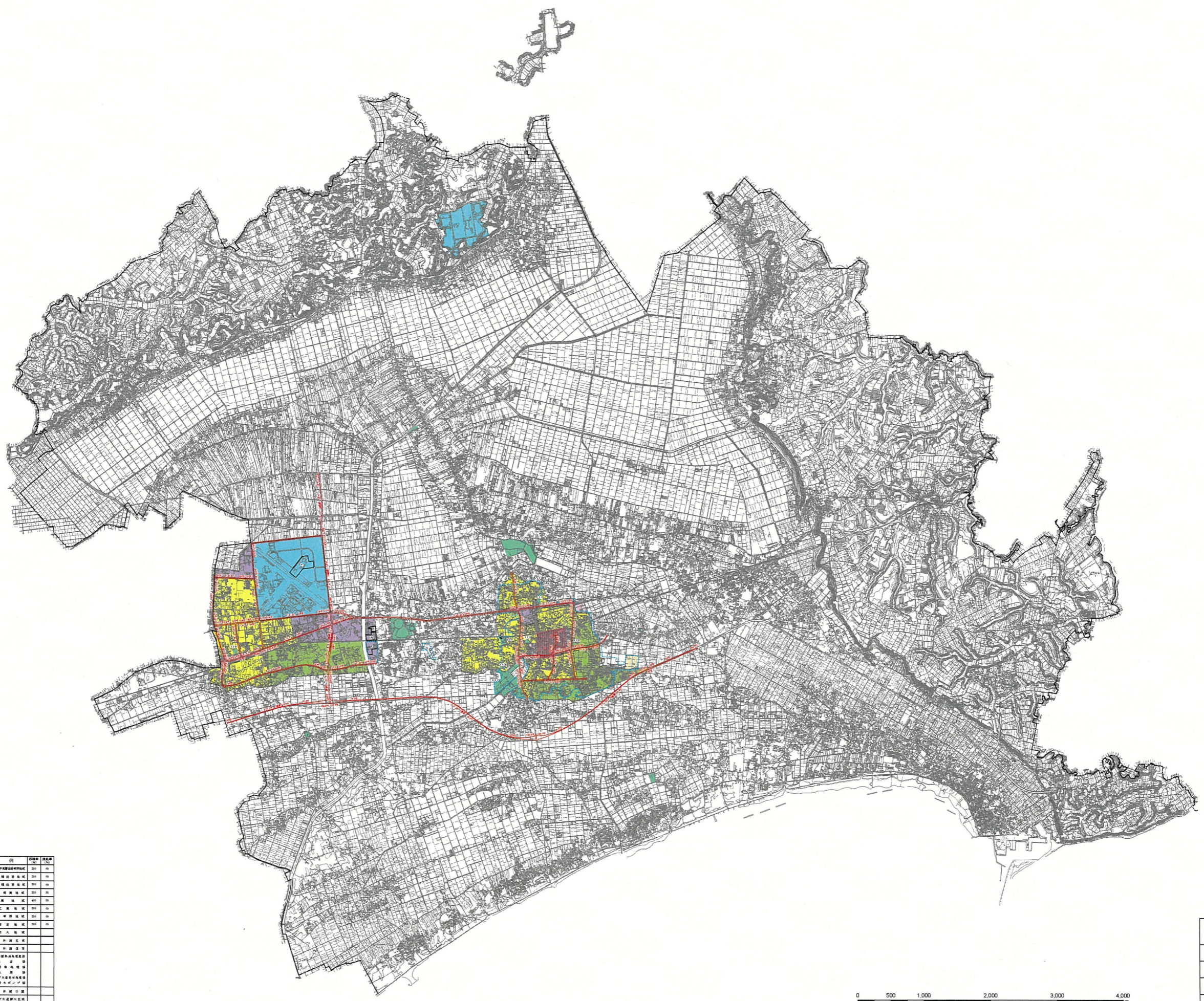


- 住宅地
- 商業・業務地
- 工業地
- 流通業務地
- 公園
- 河川・湖沼
- 広域幹線道路
- 主要幹線道路
- 都市幹線道路
- 鉄道・駅
- 駅前広場
- 市役所
- 都市計画区域界
- 行政区境界
- その他の都市施設

- (道路共通)
- 整備済・暫定供用中
  - 整備中・整備予定
  - 都計道

旭都市計画区域



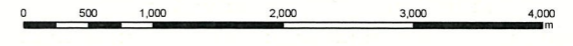


都市計画区域一覧表

番号	名称	面積(㎡)
2-2-1	第一種住居地域	1,234
2-2-2	第二種住居地域	1,567
2-2-3	第三種住居地域	1,890
2-2-4	第四種住居地域	2,123
2-2-5	第五種住居地域	2,456
2-2-6	第六種住居地域	2,789
2-2-7	第七種住居地域	3,123
2-2-8	第八種住居地域	3,456
2-2-9	第九種住居地域	3,789
2-2-10	第十種住居地域	4,123
2-2-11	第十一種住居地域	4,456
2-2-12	第十二種住居地域	4,789
2-2-13	第十三種住居地域	5,123
2-2-14	第十四種住居地域	5,456
2-2-15	第十五種住居地域	5,789
2-2-16	第十六種住居地域	6,123
2-2-17	第十七種住居地域	6,456
2-2-18	第十八種住居地域	6,789
2-2-19	第十九種住居地域	7,123
2-2-20	第二十種住居地域	7,456

都市計画道路一覧表

番号	名称	幅員(m)
3-1-1	第一種市道	12
3-1-2	第二種市道	12
3-1-3	第三種市道	12
3-1-4	第四種市道	12
3-1-5	第五種市道	12
3-1-6	第六種市道	12
3-1-7	第七種市道	12
3-1-8	第八種市道	12
3-1-9	第九種市道	12
3-1-10	第十種市道	12
3-1-11	第十一種市道	12
3-1-12	第十二種市道	12
3-1-13	第十三種市道	12
3-1-14	第十四種市道	12
3-1-15	第十五種市道	12
3-1-16	第十六種市道	12
3-1-17	第十七種市道	12
3-1-18	第十八種市道	12
3-1-19	第十九種市道	12
3-1-20	第二十種市道	12



旭都市計画  
都市計画区域の変更  
総括図  
1葉/1葉中  
1/20,000  
旭市