

議案第3号

建築基準法第22条区域の指定案（千葉県知事指定）について（諮問）

標記について、旭市長から別添のとおり当会に諮問されたので、審議を求める。

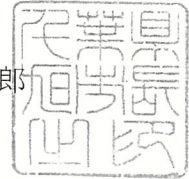
令和8年6月24日 提出

旭市都市計画審議会
会 長 野口 欣一

旭都第75号の3
令和8年5月27日

旭市都市計画審議会 様

旭市長 米本 弥一郎



建築基準法第22条区域の指定案（千葉県知事指定）について（諮問）

標記の件につきまして、都市計画法第77条の2第1項の規定により諮問します。

指定概要調書

位置	市町村名	旭市		
	区域名	建築基準法第22条指定区域		
面積	行政区域面積	約 13,047ha		
	既指定区域の面積	約 5,046ha		
		指定内訳	旭市の一部の区域 (既指定年月日) 昭和 30年 10月 29日	
	今回指定区域の面積	約 7,957ha		
		指定区域	既に指定されている区域を除いた市の全域 (指定区域図参照) とする。	
	指定区域の合計面積	約 13,003ha		
指定区域		行政区域の全域の一部 (準防火地域、飛び地を除く)		
その他の状況	付近の状況	建築物の多くは、県道多古笹本線や銚子海上線等の幹線道路沿道やJR飯岡駅などに多く立地しているほか、白地地域全体に点在している。		
	建築の状況	新たに追加される白地地域の平成26年から令和5年の建築動向を見ると総数1,376件が確認でき、年間約140件の建築がある。		

建築基準法第22条の区域指定に関する理由書

旭市は、千葉県の北東部に位置し、千葉市から 50km 圏、また都心から 80km 圏に位置している。北は香取市、東庄町、西は匝瑳市、東は銚子市に接している。

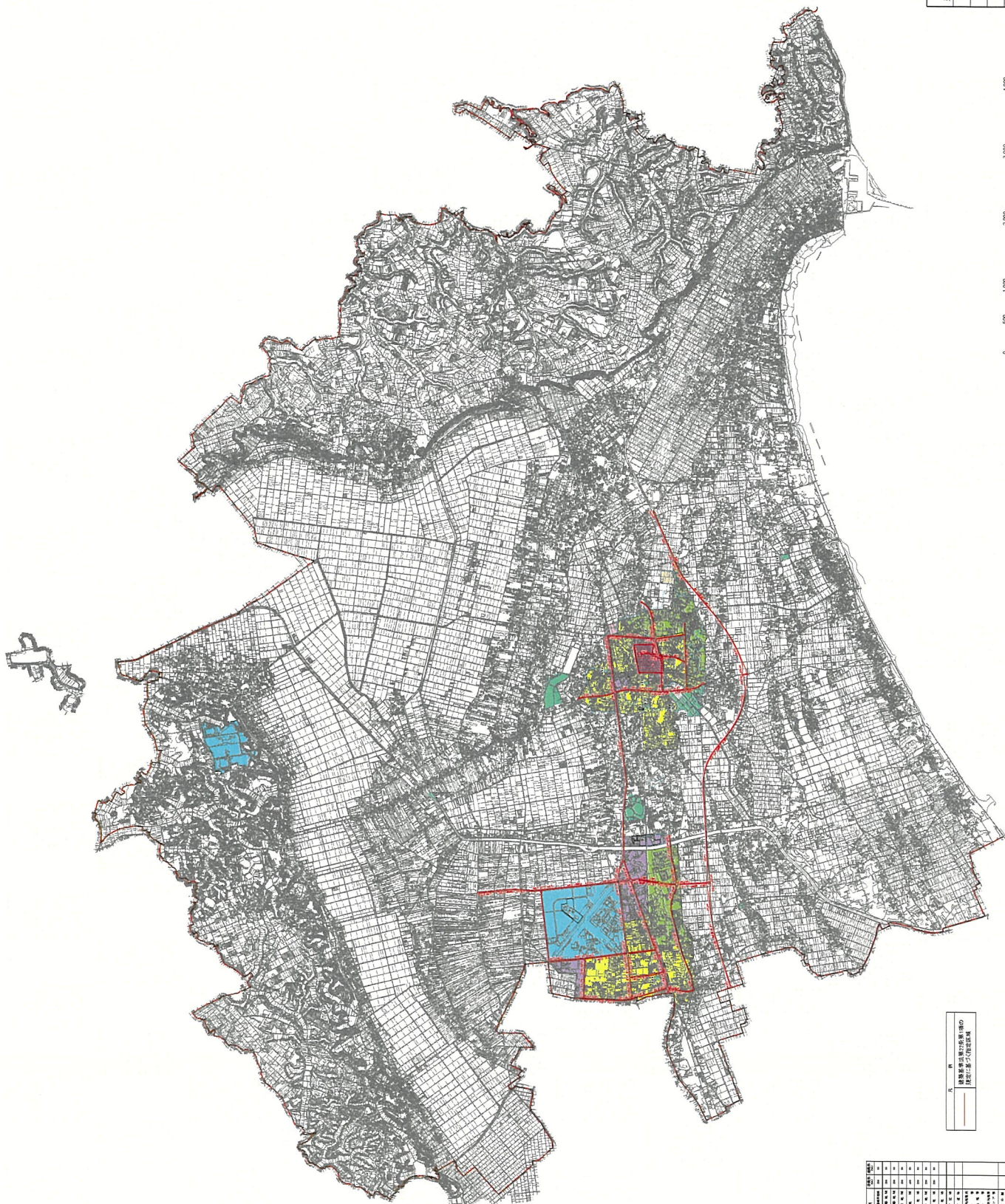
平成17年7月に海上町、飯岡町及び干潟町が合併し、現在旭地域のみが都市計画区域となっているが、今後は、地域特性を生かした土地利用の誘導を図っていくとともに、医療や福祉、商業が整った安全で良好な居住環境の保全等により、一体の都市として均衡ある発展を推進するため、今回飛び地を除く市全域を都市計画区域とするものである。

海上地域、飯岡地域及び干潟地域における人口は減少傾向を示しており、急激な都市化の進行は見込まれないが、建築動向をみると年間約 140 件程度の建築があるため、安心・安全な建築物の建設などにより、生活拠点等を中心とした集約型の地域としていく必要がある。

以上のような状況を踏まえ、建築物の屋根の不燃化及び外壁の延焼防止措置による防火対策が必要である。



1:20,000



編者	国土院
発行年	平成25年
発行月	10月
発行日	10月10日
発行所	国土院

国土院
国土院

色	用途	面積	割合
緑	緑地	1,234,567	12.3%
黄	黄地	2,345,678	23.4%
青	青地	3,456,789	34.5%
紫	紫地	4,567,890	45.6%
白	白地	5,678,901	56.7%
赤	赤地	6,789,012	67.8%
黒	黒地	7,890,123	78.9%
水	水	8,901,234	89.0%
茶	茶	9,012,345	90.1%
灰	灰	10,123,456	101.2%
金	金	11,234,567	112.3%
銀	銀	12,345,678	123.4%
銅	銅	13,456,789	134.5%
鉄	鉄	14,567,890	145.6%
鉛	鉛	15,678,901	156.7%
錫	錫	16,789,012	167.8%
亜鉛	亜鉛	17,890,123	178.9%
鋅	鋅	18,901,234	189.0%
ニッケル	ニッケル	19,012,345	190.1%
銅	銅	20,123,456	201.2%
コバルト	コバルト	21,234,567	212.3%
マンガン	マンガン	22,345,678	223.4%
モリブデン	モリブデン	23,456,789	234.5%
バナジウム	バナジウム	24,567,890	245.6%
チタン	チタン	25,678,901	256.7%
ジルコニウム	ジルコニウム	26,789,012	267.8%
ニオブ	ニオブ	27,890,123	278.9%
タングステン	タングステン	28,901,234	289.0%
セレン	セレン	29,012,345	290.1%
碲	碲	30,123,456	301.2%
ヨウ素	ヨウ素	31,234,567	312.3%
臭素	臭素	32,345,678	323.4%
フッ素	フッ素	33,456,789	334.5%
塩素	塩素	34,567,890	345.6%
硫黄	硫黄	35,678,901	356.7%
セレン	セレン	36,789,012	367.8%
碲	碲	37,890,123	378.9%
ヨウ素	ヨウ素	38,901,234	389.0%
臭素	臭素	39,012,345	390.1%
フッ素	フッ素	40,123,456	401.2%
塩素	塩素	41,234,567	412.3%
硫黄	硫黄	42,345,678	423.4%
セレン	セレン	43,456,789	434.5%
碲	碲	44,567,890	445.6%
ヨウ素	ヨウ素	45,678,901	456.7%
臭素	臭素	46,789,012	467.8%
フッ素	フッ素	47,890,123	478.9%
塩素	塩素	48,901,234	489.0%
硫黄	硫黄	49,012,345	490.1%
セレン	セレン	50,123,456	501.2%

