

## 第 1 3 回

# 旭市都市計画審議会 議 案 書

日 時 令和 2 年 1 1 月 1 8 日（水） 午前 9 時 3 0 分～

場 所 旭市役所 3 階委員会室

旭市都市計画審議会

## 第 1 3 回旭市都市計画審議会諮問案件

議案第 1 号 旭都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更（千葉県決定）について

## 議案第 1 号

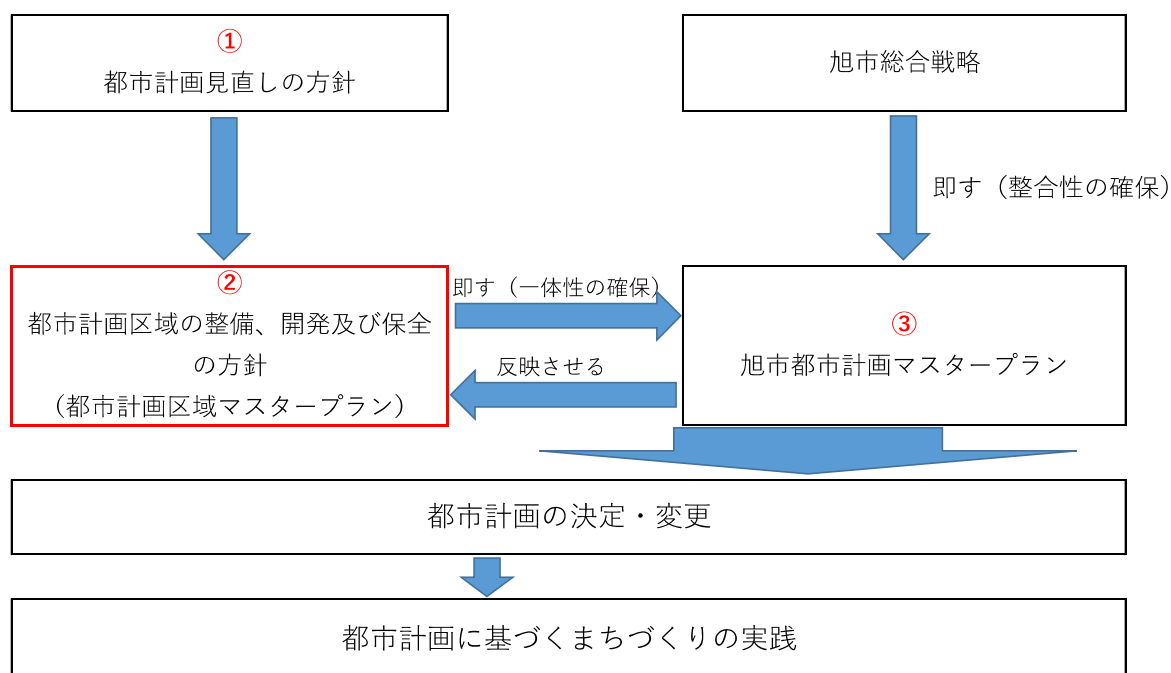
旭都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更  
(千葉県決定) について

標記について、旭市長から別添のとおり当会に諮問されたので、審議を  
求める。

令和 2 年 1 1 月 1 8 日 提出

旭市都市計画審議会

## 旭都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針 の変更について



## ●各計画の決定権者と策定期期

| 番号 | 決定権者 | 策定期期    | 計画の内容                                                                                                             |
|----|------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①  | 千葉県  | 平成26年7月 | 県では <u>人口増加</u> を前提とした都市づくりを目指してきたが、人口減少・高齢化の進展、環境負荷低減や防災性向上など、社会情勢変化により都市が抱える課題も変化しており、その変化に対応した都市計画の取組方針として定めた。 |
| ②  | 千葉県  | 平成16年2月 | 都市として一体的に整備、開発及び保全すべき都市計画区域を対象として、県が広域的な視点に立って定めるもの。                                                              |
| ③  | 旭市   | 平成22年3月 | 旭市総合戦略及び②県が定める都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）の内容に即し、具体的な都市計画の決定・変更の際の指針となる計画として定めるもの。                          |

## ●②都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）の変更理由について

|                                                                                                 |  |            |        |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--------|-------------------------|
| ・旭市都市計画マスタープランとの整合性が一部図れていない。                                                                   |  |            |        |                         |
|                                                                                                 |  | 都市計画区域の見直し | 銚子連絡道路 | 生涯活躍のまち形成事業<br>地周辺の位置づけ |
| ②                                                                                               |  | ×          | △      | △                       |
| ③                                                                                               |  | ○          | ○      | ○                       |
| ・社会情勢変化（少子高齢化社会、防犯・環境負荷低減への意識向上等）により①が定められ、その内容に即した新たな都市づくりの方針が各市町村に示された。この①で示す指針の方向性とずれが生じている。 |  |            |        |                         |
| ・②をH16.2に策定後、旭市は市町村合併、生涯活躍のまち形成事業の実施、銚子連絡道路計画の進展を控えている。                                         |  |            |        |                         |

# 資料2

## 旭都市計画

### 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針

令和 年 月 日

千葉県

## 旭都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更

都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を次のように変更する。

## 目 次

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 1. 都市計画の目標                     | 1  |
| 1) 都市づくりの基本理念                  | 1  |
| ① 千葉県の基本理念                     | 1  |
| ② 本区域の基本理念                     | 1  |
| 2) 地域ごとの市街地像                   | 3  |
| 2. 区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針    | 4  |
| 1) 区域区分の決定の有無                  | 4  |
| 3. 主要な都市計画の決定の方針               | 5  |
| 1) 都市づくりの基本方針                  | 5  |
| ① 集約型都市構造に関する方針                | 5  |
| ② 広域幹線道路の整備に対応した業務機能等の誘導に関する方針 | 5  |
| ③ 都市の防災及び減災に関する方針              | 5  |
| ④ 低炭素型都市づくりに関する方針              | 5  |
| 2) 土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針       | 6  |
| ① 主要用途の配置の方針                   | 6  |
| ② 特に配慮すべき問題等を有する市街地の土地利用の方針    | 6  |
| 3) 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針    | 8  |
| ① 交通施設の都市計画の決定の方針              | 8  |
| ② 下水道及び河川の都市計画の決定の方針           | 10 |
| 4) 自然的環境の整備又は保全に関する都市計画の決定の方針  | 11 |
| ① 基本方針                         | 11 |
| ② 主要な緑地の配置の方針                  | 11 |
| ③ 実現のための具体の都市計画制度の方針           | 12 |

## 1. 都市計画の目標

### 1) 都市づくりの基本理念

#### ①千葉県の基本理念

本県では、人口減少や少子高齢化の進展、首都圏中央連絡自動車道（以下、「圏央道」という。）等の広域道路ネットワークの波及効果、防災性の向上、低炭素社会の構築、豊かな自然環境の保全等、都市を取り巻く社会経済情勢の変化や、それに伴う様々な課題に対応した都市計画の取組が必要となっている。

このような状況を踏まえ、本県の今後の都市づくりは、「人々が集まって住み、活力あるコミュニティのある街」「圏央道等の広域道路ネットワークの波及効果により活性化する街」「人々が安心して住み、災害に強い街」「豊かな自然を継承し、持続可能な街」の4つの基本的な方向を目指して進めていく。

「人々が集まって住み、活力あるコミュニティのある街」

低未利用地や既存ストックなどを活用しながら、公共公益施設等の生活に必要な施設を駅周辺や地域拠点に集積させ、公共交通等によりアクセスしやすいコンパクトな集約型都市構造とし、地域コミュニティが活性化したまちづくりを目指す。

「圏央道等の広域道路ネットワークの波及効果により活性化する街」

広域道路ネットワークの整備を進めるとともに、インターチェンジ周辺等にふさわしい物流などの新たな産業集積を図り、雇用や定住の促進により、地域の活性化を目指す。

「人々が安心して住み、災害に強い街」

延焼火災を防ぎ緊急輸送路ともなる幹線道路、様々な災害に対応するための避難路や公園などのオープンスペース等の整備・確保、河川や都市下水路等の治水対策、密集市街地の解消などを進め、安全性、防災力を向上させた都市の形成を目指す。

「豊かな自然を継承し、持続可能な街」

身近な自然環境を保全・創出し、景観に配慮した良好な居住環境の形成や低炭素社会に配慮した持続可能なまちづくりを目指す。

#### ②本区域の基本理念

本区域は、千葉県の北東部に位置し、首都東京から80km圏、県都千葉市から50km圏、成田国際空港から25km圏にある。西部は匝瑳市、北部は香取市、東庄町、東部は銚子市に隣接し、南は弓状の九十九里浜に面している。

北部に干潟八万石といわれる房総半島きっての穀倉地帯が広がり、首都圏における生鮮食料供給基地としての機能を担っている。また、南に面する九十九里浜は、首都圏における海洋レクリエーション地としての機能を担っている。

今後は、成田国際空港の機能拡充や銚子連絡道路の整備に伴う物流機能の効率化により、生鮮食料供給基地としての役割が増大するとともに、インターチェンジ周辺に

においては新たな都市機能の立地を図っていく必要がある。

本区域は、東総地域における地理的な中心地となっているため、海匝地域振興事務所、千葉県東総文化会館等の公共施設が立地し、広域行政の中心地となっている。一方、商業関係では、旭駅周辺の商店街、国道126号沿道などにおいて、大規模店舗等を中心に、近隣地域からも消費者を吸引し、商業中心都市となっている。さらに、国保旭中央病院を核とした医療・介護機能に恵まれた強みを最大限に活かすため、国の推奨する生涯活躍のまち（日本版 CCRC）構想に基づき、本市全体の活性化につなげるための拠点として「生涯活躍のまち・あさひ形成事業」を計画している。

これらを踏まえて、本区域の都市づくりの目標を次のとおり定める。

●市民が生き生きと健康に暮らすことのできる都市づくり

- ・多様な機能が集約した、歩いて暮らせるコンパクトな市街地とゆとりある居住環境の形成
- ・生活圏の中心となる都市拠点、コミュニティ拠点の充実
- ・拠点や市街地を相互に結ぶ交通軸、公共交通の整備・充実

●豊かな食文化を育む、農業、水産業などの地域産業の活性化を目指した都市づくり

- ・地域独自の“食”を提供し、楽しむことのできる多様な場づくり
- ・食の多様化や浸透による、農林水産業や加工産業、観光産業の振興
- ・旭の食文化の情報拠点の形成

●自然や歴史、レクリエーション資源を活かした地域内外の交流による都市づくり

- ・自然や歴史資源、既存の交流資源を活用した観光・交流の拠点づくり
- ・旭の自然や風土と調和した郷土の風景、美しい都市景観づくり
- ・歩行者や自転車及安全、快適に循環できる水と緑のネットワーク形成

また、市全体として、地域特性を生かしながら、計画的な土地利用を進めていくため、現在旧旭市のみに設定されている都市計画区域を市全域に拡大することを検討する。

## 2) 地域ごとの市街地像

本区域については、土地利用や地形等の特質から3地域に区分する。各区域の整備の方針は、以下のとおりである。

### ○市街地地域

干潟駅周辺から旭駅周辺にかけて、鉄道及び国道126号沿いのまとまりのある地域を市街地地域として位置づける。市街地地域では、旭駅周辺における広域的な諸機能が集積した都市拠点の形成及び旭駅及び干潟駅周辺の地域生活拠点の育成・充実を図るとともに、交通体系などの機能的・効率的な都市整備や秩序ある土地利用の誘導により集約的な市街地の形成を図る。

### ○海岸地域

海岸地域においては、県立九十九里自然公園に指定され砂浜と保安林の松林の美しい海岸線を有しており、海岸侵食対策を講じながら、自然環境や生態系の保全を図るとともに、既存資源の集積を活用した観光・交流拠点の形成を図る。

### ○田園地域

平地部に広がる水田は、本市を支える生産基盤であり良好な田園景観を呈している。この田園地域について、自然環境、農業環境の保全を図るとともに、歴史、自然環境など既存資源の集積を活用した観光・交流拠点の形成を図る。

## 2. 区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針

### 1) 区域区分の決定の有無

本都市計画区域には区域区分を定めないこととする。その根拠は以下のとおりである。

本区域は首都圏整備法による近郊整備地帯外に位置し、人口は減少傾向をたどっており、今後もその傾向が継続すると予測され、本区域における急激かつ無秩序な市街化の進行は見込まれないと判断される。

以上のことから、本区域においては区域区分を定めないものとする。

### 3. 主要な都市計画の決定の方針

#### 1) 都市づくりの基本方針

##### ① 集約型都市構造に関する方針

旭駅周辺は、商業、医療・福祉、歴史・文化などの既存集積を活かし、市民生活の中心となるとともに、本市を訪れる人々との交流の中心機能を有する都市拠点としての整備・充実を図る。

当該地域南側の国保旭中央病院を核とした医療・福祉施設が集積している地区では、国が地方創生事業として強力に推奨する「生涯活躍のまち・あさひ形成事業」の実現により、医療福祉拠点としての機能向上及び多世代交流拠点、さらには防災拠点としての機能集約を図る。

##### ② 広域幹線道路の整備に対応した業務機能等の誘導に関する方針

地域高規格道路である銚子連絡道路の整備の進展により、インターチェンジ周辺地域の発展を見据え、周辺の農地や自然環境に配慮しながら、地域振興に資する土地利用を検討する。

##### ③ 都市の防災及び減災に関する方針

防災拠点・避難場所・避難路としての機能を有する都市施設（道路・公園）に加え、沿岸部では、防潮堤や保安林等の整備を促進する。また、水害等の様々な災害に対応した体系的な避難体制の形成を図る。

##### ④ 低炭素型都市づくりに関する方針

豊かな自然や生態系及び生物多様性を保全するとともに、将来にわたって人や環境に配慮した都市環境の健康を維持するため、積極的な省エネルギー施策の展開や自然エネルギーの導入、コミュニティバスの効率的な運行・デマンド交通の導入などにより低炭素型の都市環境の実現を目指す。

## 2) 土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針

### ① 主要用途の配置の方針

#### a 商業地

##### ア. 旭駅周辺地区

広域的な都市拠点として位置付け、商業機能・行政機能・文化機能等の集積促進を図る。

##### イ. 旭駅北側国道126号沿道地区

交通条件と立地条件を生かしたロードサイド型の広域商業地として位置付け、広域的サービスを提供する商業・業務サービス施設が集積する土地利用を図る。また、旭駅周辺地区との機能分担のもとに、回遊性のある商業地の形成を図る。

##### ウ. 干潟駅周辺国道126号沿道地区

地区住民や地区への通勤通学客などの生活を支える日常的な商業・サービス施設の立地を誘導する。

#### b 工業地

##### ア. あさひ鎌数工業団地

既に基盤整備（約83ha）がされた、工場の集積度の高い地区であり、今後も良好な工業環境の維持に努めるとともに、土地所有企業との連携を強化し、企業が所有する未利用地の利活用を促進する。

#### c 住宅地

##### ア. 旭駅外延地区

駅、商業地、公益サービス地に隣接する利便性の高い住宅地であるとともに、地区の一部で計画される日本版C-C-R-C構想に基づいた「生涯活躍のまち・あさひ形成事業」の実現により、定住人口増加が見込まれる地区であり、戸建て住宅のほか、低中層集合住宅も含む中密度一般住宅地の形成を図る。

##### イ. 国道126号沿道北側袋地区

交通利便性を生かし、低中層住宅の他、住環境を阻害しない一定規模・用途の商業・業務・沿道サービス施設等が立地する沿道サービス住宅地の形成を図る。

##### ウ. 干潟駅周辺北側地区

あさひ鎌数工業団地に近接する地域で、駅、商業地、学校などの公的施設等がある利便性の高い住宅地であり、戸建て住宅を主体とした、低中層集合住宅も含む中密度一般住宅地の形成を図る。

##### エ. 干潟駅周辺南側地区

戸建て住宅を主体とする地区であるが、周辺環境に影響を及ぼさない範囲の一定規模・用途の建物の立地を許容した住宅地として良好な住環境の形成を図る。

### ② 特に配慮すべき問題等を有する市街地の土地利用の方針

#### ア. 土地の高度利用に関する方針

本区域の主要な拠点地区である旭駅周辺地区は「生涯活躍のまち・あさひ形成事業」の実現により、既存の商業地の活性化と、医療・福祉サービス機能の充実、

そして定住人口増加が見込まれる地区であるため、より適切な土地の有効利用・高度利用の誘導を図る。

イ. 居住環境の改善又は維持に関する方針

市街地の住宅地については、都市基盤施設の整備を推進するとともに、未利用地の計画的宅地化の誘導、地区計画等により、良好な居住環境の形成を図る。

ウ. 都市内の緑地又は都市の風致の維持に関する方針

市街地内や集落地の良好な樹林地、屋敷林、社寺林、遊歩道、街路樹、河川沿いの植栽等は身近な自然的環境と潤いのある生活環境の形成のための貴重な緑地であり、保全・育成を図る。

エ. 優良な農地との健全な調和に関する方針

本区域の一団性を持つ農地は、農業を基幹産業として位置付けるだけでなく、豊かな自然環境を創出してくれる貴重な優良農地であり、今後とも農用地として保全を図る。

オ. 災害防止の観点から必要な市街地の抑制に関する方針

災害履歴のある区域や各種ハザード区域については、新たに市街化の促進につながる用途地域や都市施設を定めないことで、市街化の抑制に努める。

カ. 自然環境形成の観点から必要な保全に関する方針

海岸部の県立九十九里自然公園区域については本区域の貴重な風致を呈する地区として保全を図り、豊かで快適な住民生活を実現するために、都市機能の充実と活力の強化および文化・スポーツ・レクリエーション機能の充実を図る。

キ. 秩序ある都市的土地利用の実現に関する方針

国道126号沿道は、郊外型の大型商業施設、沿道立地型の飲食施設、流通関係施設等が多く立地しているが、駅周辺の商業地との機能分担を図りながら、適切な土地利用の誘導を行うものとする。

また、集落地においては、無秩序な住宅開発等を抑制しつつ、戸建住宅を中心とした周辺環境との調和のとれた住宅地として居住環境の維持・向上を図る。

### 3) 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針

#### ① 交通施設の都市計画の決定の方針

##### a 基本方針

##### ア. 交通体系の整備の方針

車によるアクセシビリティを高めるため、広域道路ネットワークとして、地域高規格道路である銚子連絡道路の早期完成を促進する。

また、都市計画道路の整備促進を図るとともに、国県道や幹線市道の整備と併せて地域全体の回遊性を高め、主要幹線道路ネットワークの形成を図る。

市街地等に集中する自動車の慢性的な渋滞や、排気ガスなどによる地域環境への影響を低減するために、公共交通の利用促進や市民意識の醸成を図り、モータリシフトを進めるとともに、環境に配慮したアクセシビリティに優れた交通体系を整備する。

上記の広域的な交通体系整備の方針を踏まえ、本区域の交通体系の整備の基本方針は、以下のとおりとする。

##### ・ 広域交通軸と都市交通軸の強化

本区域のほぼ中央部を東西に横断する銚子連絡道路の広域交通軸が整備・計画されており、これらの整備の進展を踏まえ、首都圏を含む広域的な交流・連携が期待されている。このため、広域交通軸と連携する都市交通軸の強化を図る。

##### ・ 都市の利便性と一体性を高める生活軸（補助幹線道路）の体系的整備

主要幹線道路から補助幹線道路まで、機能に応じた利用が図られ連続性の高い道路網を構成し、今後さらに、既存道路網、都市交通軸を生かした体系的道路整備により、都市拠点や都市全体の一体性を高めた交通環境の向上を図る。

##### ・ 歩行者に優しく、憩いの空間としての道づくり

高齢者や障害者はもとより、様々な立場の歩行者への配慮や街並みの重要な景観要素としての視点から、歩行者空間の充実や水や緑の拠点とのネットワーク化により、質の高い道づくりを推進する。

また、駅周辺、商店街、公共施設等の主要施設周辺において、ユニバーサルデザインの考え方を取り入れた整備を行い、バリアフリーで快適な歩行者空間づくりを推進する。

##### ・ 公共交通環境の維持・改善

公共交通機関は、住民の日常生活に欠くことのできない身近な足としての役割を担っており、高齢化の進展等により、公共交通の果たすべき役割はこれまで以上に重要となっている。このため、旭市地域公共交通網形成計画等に基づき、各公共交通を維持し、利便性の向上と効率的な運行を行う。

##### イ. 整備水準の目標

##### 【道路】

都市計画道路については、現在、市街地面積に対し約 1.9 km<sup>2</sup>/k m<sup>2</sup>が整備済み（平成 27 年度末現在）であり、引き続き交通体系の整備方針に基づき、地域

の実情に応じて効率的に整備を進める。

## b 主要な施設の配置の方針

### ア. 道路

#### 【主要幹線道路】

##### ・銚子連絡道路

圏央道と銚子市を結ぶ広域的な都市間道路であり、地域間相互の連携・交流施設、国道１２６号の渋滞の緩和等、地域の活性化や利便性の向上に資する道路として整備を推進する。

- ・都市計画道路３・５・７号干潟鎌数線、都市計画道路３・４・１２号神西大正線  
広域的な都市間道路、また、国道１２６号として位置付けられており、本区域の東西方向の主要な骨格道路として整備を推進する。

- ・都市計画道路３・５・８号神西川口線

広域的な都市間道路、また、主要地方道佐原椿海線として位置付けられており、本区域西部の南北方向の主要な骨格道路として整備を推進する。

#### 【幹線道路】

- ・都市計画道路３・４・１９号谷丁場遊正線

東総広域農道と国道１２６号及び都市計画道路３・５・１４号川口新川線を結ぶ本区域の南北の主要な骨格道路として機能し、隣接する工業団地へのアクセス道路としても重要な位置付けがされており、銚子連絡道路の計画にあわせ、ネットワークの充実を図る。

- ・都市計画道路３・５・３号旭駅前線

旭駅周辺の都市拠点と千葉県東総文化会館を中心とする文化拠点とを結ぶ道路として配置し、整備を図る。

また、主要地方道旭停車場線として位置付けられており、本区域中心部の南北方向の主要な道路として整備を図る。

- ・都市計画道路３・５・４号宿網戸線

都市の骨格を構成する都市交通軸として、また、都市拠点と医療福祉拠点である国保旭中央病院を結ぶ道路として配置し、整備を図る。

- ・都市計画道路３・５・１１号大正瀬道線

国道１２６号から国保旭中央病院および周辺市街地の骨格を形成する道路として配置し、整備を図る。

## c 主要な施設の整備目標

おおむね１０年以内に整備を予定する施設等は、次のとおりとする。

| 都市施設 | 名称等                                                  |
|------|------------------------------------------------------|
| 道 路  | ・銚子連絡道路<br>・都市計画道路３・４・１９号谷丁場遊正線<br>・都市計画道路３・５・４号宿網戸線 |

## ② 下水道及び河川の都市計画の決定の方針

### a 基本方針

#### ア. 下水道及び河川の整備の方針

本区域では雨水をはじめ、未浄化の生活雑排水等を、農業用排水路や道路測溝などを通じて二級河川新川などの河川に放流している区域が広範囲にわたっている。

近年の宅地開発等に伴い、雨水の流出や家庭雑排水等が増加しているなかで河川、農業用排水路等の水質悪化への対応が大きな課題となっている。また、今後、市街化の進展が予想されることから、居住環境の保全・向上の面における公衆衛生の保持、安全で快適な生活環境の確保がより一層求められている。

このような状況を踏まえ、今後の市街化の進展や土地利用動向に対応し、公共用水域の水質保全、生活環境の改善を図り、健全で安全な都市環境の確保に努める。

#### 【下水道】

市街地における下水道の整備については、地域の特性に応じて効率的・効果的な污水处理施設や雨水排水施設の整備を進める。

#### イ. 整備水準の目標

#### 【下水道】

污水处理施設については、「千葉県全県域污水適正処理構想」に基づき、アクションプランを作成し、令和6年度末の概成に向け、整備を進める。

### b 主要な施設の配置の方針

#### ア. 下水道

本区域の公共下水道は、分流式とし、旭処理区の一部である中心市街地周辺で供用開始しており、旭処理区内の未整備区域についても順次区域を拡大し整備を進める。また、旭市浄化センターは、処理区域の面整備の進捗に合わせて段階的に整備を図る。

## ③ その他の都市施設の都市計画の決定の方針

### a 基本方針

健康で文化的な活動と都市機能の向上、良好な生活環境の確保を図るため、快適性、利便性など住みよさを追求した、質の高い整備が必要であり、快適でゆとりある生活を実現できる公益サービス環境の形成を図る。

### b 主要な施設の配置の方針

#### ア. ごみ処理施設

本区域のごみ処理については、銚子市・旭市・匝瑳市の3市で構成する東総地区広域市町村圏事務組合により、銚子市に新たな広域ごみ処理施設及び広域最終処分場整備が決定した。この広域化により、ダイオキシン類の発生防止及び処理コストの削減を図る。

#### 4) 自然的環境の整備又は保全に関する都市計画の決定の方針

##### ① 基本方針

本区域は、美しい弓状の九十九里浜の北端部に位置し、緑豊かな田園風景を擁した自然資源を有している。

都市緑地の役割は、真夏における気温の低減など「都市気象の緩和効果」、洪水防止、大気汚染防止などの「スクリーン効果」、うるおいの環境や利用の楽しみといった「都市生活の質の向上効果」など多様であり、地球環境問題の顕在化といった社会背景にあって益々その重要性を高めている。また、本区域における緑地配置は、健康都市“旭”を形成する上で重要な役割を持っている。

緑地配置の方向としては、

- ・ 主な緑地資源である「海岸沿いの自然公園区域」、「新川や湖沼周辺の緑地空間」および「広大な田園空間」を骨格に緑地配置を行う。
- ・ 市街地と緑地空間の一体的な連携を確保し、魅力ある住居環境を形成する。
- ・ 観光レクリエーションネットワークとしても機能する緑地系統を形成する。

を基本的な柱として、海岸地域および田園地域を骨格とする緑の回廊づくりをめざす。

また、市街地内の緑地は、文化拠点、医療福祉拠点、公園緑地などを連携するネットワークを、街路樹のある道路整備や沿道の緑化等により構成し、緑地の保全と緑化の推進を図る。

##### ・ 緑地等の確保目標水準

身近な自然環境とふれあえる生活環境を実現するため、道路、河川、公園、緑地等の公的空間において、樹木を始めとする緑の増加に努める。

また、都市公園等は、歩いていける範囲に公園等の整備を推進するとともに植樹面積の増加に努め、広く市民参加による緑化の推進を図り概ね20年後には住民一人当たりの都市公園等面積20㎡以上を目標とする。

##### ② 主要な緑地の配置の方針

###### a 環境保全系統

###### ア. 海岸沿岸

県立九十九里自然公園内の松林は保安林として保全・育成を図る。

###### イ. 新川沿いの河川緑地

豊かな緑と水のオープンスペースを生かし、潤いのある水辺空間創出のための保全・育成を図る。

###### ウ. 市街地・集落地内の緑地

まとまりのある樹林地、良好な屋敷林、神社仏閣境内林等の緑地の保全を図る。

###### b レクリエーション系統

###### ア. 地域全体

市街地内では、日常生活の中で身近に利用することができる特色のある魅力的な都市公園を配置し、集落地では農村公園、児童遊園等の整備配置を進める。

###### イ. 海岸地域

美しい砂浜と海浜景観を有する九十九里海岸を保全するとともに、海水浴場や宿泊施設、レクリエーション施設などの立地を活かし、海浜レクリエーション地域としての機能の充実を図る。

#### c 防災系統

##### ア. 地域全体

水害・土砂災害防止のため、保水機能を有する森林等、遊水機能を有する農地等の保全を図る。

##### イ. 工業団地周辺

あさひ鎌数工業団地周辺においては、既存集落や住宅地の環境保全を図るため緩衝機能として、既存樹林・緑地・街路樹等の保全、緑化に努める。

##### ウ. 市街地

地震火災時における安全を確保するため、学校・公園等を中心に避難場所の整備・充実を図り、十分な空閑地を確保し緊急物資の備蓄などを行い、防災拠点を体系的に整備するとともに安全な避難路の整備によりネットワーク化を図る。

#### d 景観構成系統

##### ア. 地域全体

雄大な海と松林の九十九里海岸の海浜景観、親しみのある田園景観は、本区域の個性ある景観資源として保全を図る。

##### イ. 河川等

新川、仁玉川、矢指川、根掘川及び新七間川等の各河川・排水路では、河川沿いに植栽や遊歩道を整備し、うるおいのある河川景観として、また、水と緑のネットワークの軸として配置する。

#### e その他

##### ア. 地域全体

本区域にさりげなく存在する古い歴史を持つ史跡や各集落のシンボリック施設の社寺は、緑地と一体となり歴史的・文化的資源として保全・活用を図る。

##### イ. 干潟地区

緑とオープンスペースを確保し、干潟地区の良好な居住環境を形成し、また、工業団地を取り囲む緑地軸の景観的・機能的中心地として、うるおいのある花や樹木による公園を配置し、自然に溶け込む施設群を形成する。

### ③ 実現のための具体の都市計画制度の方針

#### a 公園緑地等の施設緑地

##### ア. 街区公園、地区公園等

本区域内の各市街地に点在する街区公園、地区公園は、住民が気軽にやすらげるうるおいのある場所として、また、災害時における一時的な避難場所としての機能の充実と緑地軸の拠点としての整備拡充に努め、様々な住民ニーズにあった特色ある魅力的な公園づくりを進める。

イ. 総合公園

総合公園である旭文化の杜公園について、住民が快適に文化活動等を行えるよう、引き続き適正に管理を行っていく。また、公園隣接地に市庁舎を新設することにより、市庁舎と公園による防災機能の連携を可能とし、災害時の避難場所や広域防災拠点として、より一層の機能強化を図る。

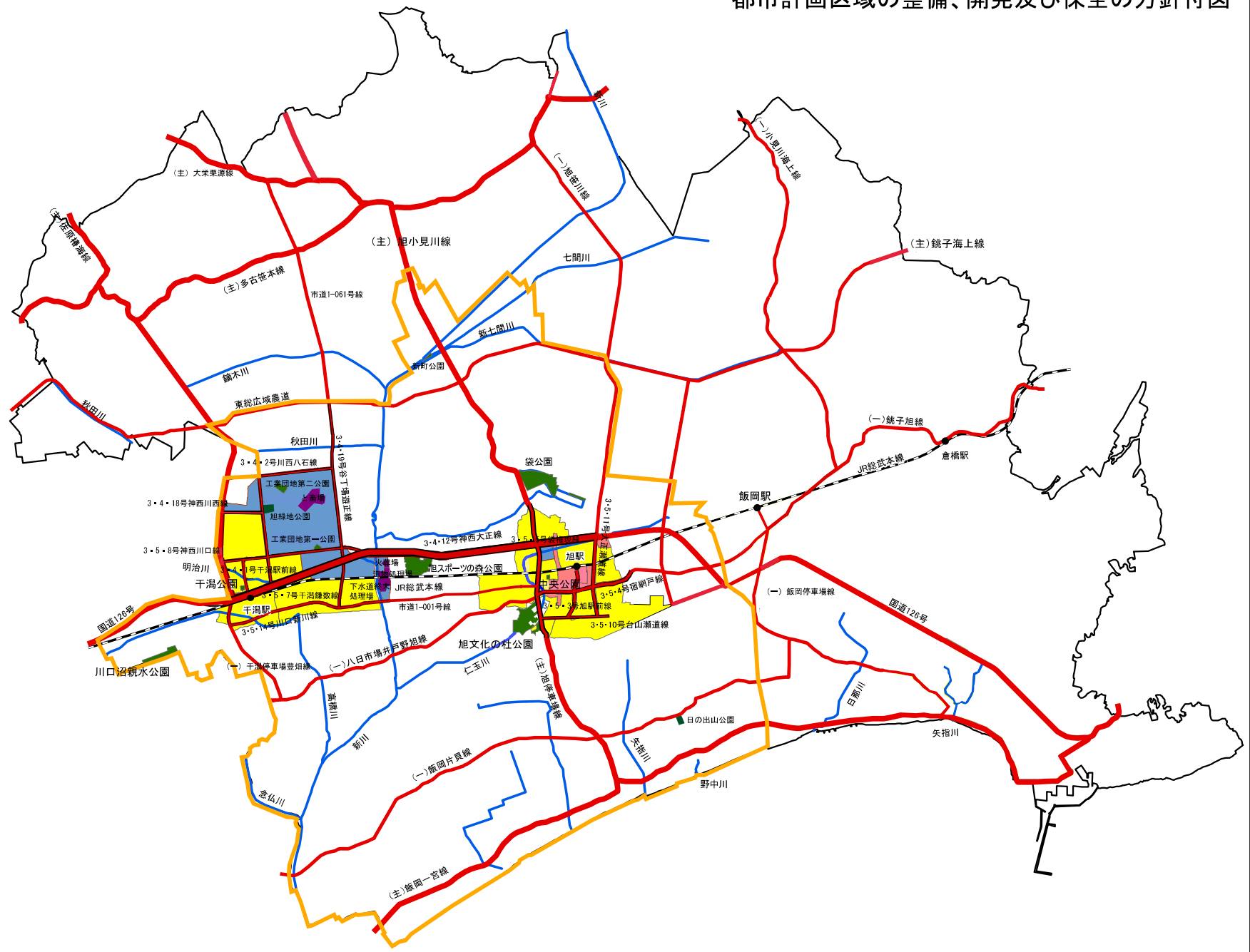
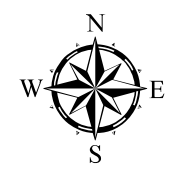
ウ. 公共施設緑地

地域に根ざした児童遊園や農村公園等については、地域の特性にあった身近な自然とふれあえる場として、地域住民に親しみのある公園として整備を進める。

**b 地域性緑地**

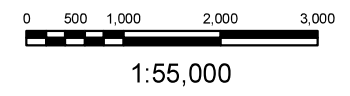
市街地や集落地内の良好な屋敷林、社寺林、河川沿いの植栽等については、都市緑地法に基づく緑地保全地区の指定や協定等による保存樹、保存樹林としての指定などを検討し保全を図る。

旭都市計画  
都市計画区域の整備、開発及び保全の方針付図



- 駅
- 鉄道
- 主要幹線道路(都計道)
- 主要幹線道路
- 幹線道路(都計道)
- 幹線道路
- 河川
- 公園
- 住宅地
- 商業地
- 工業地
- 供給処理施設
- 行政区域界
- 都市計画区域界

旭都市計画区域



## 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針変更理由書

### 変更理由

平成26年に策定した「都市計画見直しの基本方針」に基づくとともに、将来人口の見通しや高齢化の進展等、社会経済情勢の変化などの状況を踏まえ、都市計画の目標、主要な都市計画の決定の方針等に関連する変更を行うものである。

一方、前回決定以降の旭市総合戦略、旭市都市計画マスタープラン等の変更、都市計画の変更、土地利用の動向や都市施設の整備状況等の動きを踏まえ、地域の実情に対応する変更を行うものとする。

| 新                                                                                  | 旧                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>旭都市計画</div> <div>都市計画区域の整備、開発及び保全の方針</div> <div>令和 年 月 日</div> <div>千葉県</div> | <div>旭都市計画</div> <div>都市計画区域の整備、開発及び保全の方針</div> <div>平成16年2月10日</div> <div>千葉県</div> |

| 新                                                                                       | 旧                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>旭都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の<u>変更</u><br/>都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を次のように<u>変更</u>する。</p> | <p>旭都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の<u>決定</u><br/>都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針を次のように<u>決定</u>する。</p> |

| 新                                     | 旧                                     |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 目次                                    | 目次                                    |
| 1. 都市計画の目標..... 1                     | 1. 都市計画の目標..... 1                     |
| 1) 都市づくりの基本理念..... 1                  | 1) 都市づくりの基本理念..... 1                  |
| ① 千葉県の基本理念..... 1                     |                                       |
| ② 本区域の基本理念..... 1                     |                                       |
| 2) 地域ごとの市街地像..... 3                   | 2) 地域ごとの市街地像..... 2                   |
| 2. 区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針..... 4    | 2. 区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針..... 3    |
| 1) 区域区分の決定の有無..... 4                  | 1) 区域区分の決定の有無..... 3                  |
| 3. 主要な都市計画の決定の方針..... 5               | 3. 主要な都市計画の決定の方針..... 4               |
| 1) 都市づくりの基本方針..... 5                  | 1) 土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針..... 4       |
| ① 集約型都市構造に関する方針..... 5                | ① 主要用途の配置の方針                          |
| ② 広域幹線道路の整備に対応した業務機能等の誘導に関する方針..... 5 | ② 土地利用の方針                             |
| ③ 都市の防災及び減災に関する方針..... 5              | 2) 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針..... 6    |
| ④ 低炭素型都市づくりに関する方針..... 5              | ① 交通施設の都市計画の決定の方針                     |
| 2) 土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針..... 6       | ② 下水道及び河川の都市計画の決定の方針                  |
| ① 主要用途の配置の方針..... 6                   | ③ その他の都市施設の都市計画の決定の方針                 |
| ② 特に配慮すべき問題等を有する市街地の土地利用の方針..... 6    | 3) 市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針..... 11   |
| 3) 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針..... 8    | ① 主要な市街地開発事業の決定の方針                    |
| ① 交通施設の都市計画の決定の方針..... 8              |                                       |
| ② 下水道及び河川の都市計画の決定の方針..... 10          | 4) 自然的環境の整備又は保全に関する都市計画の決定の方針..... 12 |
| 4) 自然的環境の整備又は保全に関する都市計画の決定の方針..... 11 | ① 基本方針                                |
| ① 基本方針..... 11                        | ② 主要な緑地の配置の方針                         |
| ② 主要な緑地の配置の方針..... 11                 | ③ 実現のための具体の都市計画制度の方針                  |
| ③ 実現のための具体の都市計画制度の方針..... 12          | ④ 主要な緑地の確保目標                          |

| 新                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 旧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>1. 都市計画の目標</div> <div>1) 都市づくりの基本理念</div> <div><div>①千葉県の基本理念</div><div><p>本県では、<u>人口減少や少子高齢化の進展、首都圏中央連絡自動車道（以下、「圏央道」という。）等の広域道路ネットワークの波及効果、防災性の向上、低炭素社会の構築、豊かな自然環境の保全等、都市を取り巻く社会経済情勢の変化や、それに伴う様々な課題に対応した都市計画の取組が必要となっている。</u></p><p><u>このような状況を踏まえ、本県の今後の都市づくりは、「人々が集まって住み、活力あるコミュニティのある街」「圏央道等の広域道路ネットワークの波及効果により活性化する街」「人々が安心して住み、災害に強い街」「豊かな自然を継承し、持続可能な街」の4つの基本的な方向を目指して進めていく。</u></p></div><div><p><u>「人々が集まって住み、活力あるコミュニティのある街」</u></p><p><u>低未利用地や既存ストックなどを活用しながら、公共公益施設等の生活に必要な施設を駅周辺や地域拠点に集積させ、公共交通等によりアクセスしやすいコンパクトな集約型都市構造とし、地域コミュニティが活性化したまちづくりを目指す。</u></p></div><div><p><u>「圏央道等の広域道路ネットワークの波及効果により活性化する街」</u></p><p><u>広域道路ネットワークの整備を進めるとともに、インターチェンジ周辺等にふさわしい物流などの新たな産業集積を図り、雇用や定住の促進により、地域の活性化を目指す。</u></p></div><div><p><u>「人々が安心して住み、災害に強い街」</u></p><p><u>延焼火災を防ぎ緊急輸送路ともなる幹線道路、様々な災害に対応するための避難路や公園などのオープンスペース等の整備・確保、河川や都市下水路等の治水対策、密集市街地の解消などを進め、安全性、防災力を向上させた都市の形成を目指す。</u></p></div><div><p><u>「豊かな自然を継承し、持続可能な街」</u></p><p><u>身近な自然環境を保全・創出し、景観に配慮した良好な居住環境の形成や低炭素社会に配慮した持続可能なまちづくりを目指す。</u></p></div><div>②本区域の基本理念</div><div><p>本区域は、千葉県の北東部に位置し、首都東京から <u>80</u>km 圏、県都千葉市から <u>50</u>km 圏、<u>成田</u>国際空港から <u>25</u>km 圏にある。<u>西部は匝瑳市、北部は香取市、東庄町、東部は銚子市に</u>隣接し、南は弓状の九十九里浜に面している。</p><p>北部に干潟八万石といわれる房総半島きつての穀倉地帯が広がり、首都圏における生鮮食料供給基地としての機能を担っている。また、南に面する九十九里浜は、首都圏における海洋レクリエーション地としての機能を担っている。</p><p>今後は、<u>成田国際空港の機能拡充や銚子連絡道路の整備に伴う物流機能の効率化により、生鮮食料供給基地としての役割が増大するとともに、</u><u>インターチェンジ周辺においては新たな都市機能の立地を</u><u>図っていく必要がある。</u></p><p>本区域は、<u>東総地域</u>における地理的な中心地となっているため、海匠<u>地域振興事務所</u>、千葉県東総文化会館等の公共施設が立地し、広域行政の中心地となっている。<u>一方</u>、商業関係では、旭駅周辺の商店街、</p></div></div> | <div>1. 都市計画の目標</div> <div>1) 都市づくりの基本理念</div> <div><p>本区域は、千葉県の北東部に位置し、首都東京から <u>80</u>km 圏、県都千葉市から <u>50</u>km 圏、<u>新東京</u>国際空港から <u>20</u>km 圏にある。また、<u>西に八日市場市、北に干潟町、東に海上町、飯岡町に</u>隣接し、南は弓状の九十九里浜に面している。</p><p><u>本区域は、</u>北部に干潟八万石といわれる房総半島きつての穀倉地帯が広がり、首都圏における生鮮食料供給基地としての機能を担っている。また、南に面する九十九里浜は、首都圏における海洋レクリエーション地としての機能を担っている。今後<u>さらに銚子連絡道路や成田空港平行滑走路の整備に伴い、生鮮食料供給基地としての役割が増大するとともに新たな都市機能の立地が</u><u>進むものと考えられる。</u></p><p>本区域は東総地域における地理的な中心地となっているため、海匠<u>支庁</u>、千葉県東総文化</p></div> |

| 新                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 旧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>国道 1 2 6 号沿道などにおいて、大規模店舗等を中心に、近隣地域からも消費者を吸引し、商業中心都市となっている。<u>さらに、国保旭中央病院を核とした医療・介護機能に恵まれた強みを最大限に活かすため、国の推奨する生涯活躍のまち（日本版 CCRC）構想に基づき、本市全体の活性化につなげるための拠点として「生涯活躍のまち・あさひ形成事業」を計画している。</u></p> <p>これらを踏まえて、本区域の都市づくりの目標を次のとおり定める。</p> <p>●<u>市民が生き生きと健康に暮らすことのできる都市づくり</u></p> <p>・<u>多様な機能が集約した、歩いて暮らせるコンパクトな市街地とゆとりある居住環境の形成</u></p> <p>・<u>生活圏の中心となる都市拠点、コミュニティ拠点の充実</u></p> <p>・<u>拠点や市街地を相互に結ぶ交通軸、公共交通の整備・充実</u></p> <p>●<u>豊かな食文化を育む、農業、水産業などの地域産業の活性化を目指した都市づくり</u></p> <p>・<u>地域独自の“食”を提供し、楽しむことのできる多様な場づくり</u></p> <p>・<u>食の多様化や浸透による、農林水産業や加工産業、観光産業の振興</u></p> <p>・<u>旭の食文化の情報拠点の形成</u></p> <p>●<u>自然や歴史、レクリエーション資源を活かした地域内外の交流による都市づくり</u></p> <p>・<u>自然や歴史資源、既存の交流資源を活用した観光・交流の拠点づくり</u></p> <p>・<u>旭の自然や風土と調和した郷土の風景、美しい都市景観づくり</u></p> <p>・<u>歩行者や自転車が安全、快適に循環できる水と緑のネットワーク形成</u></p> <p><u>また、市全体として、地域特性を生かしながら、計画的な土地利用を進めていくため、現在旧旭市のみに設定されている都市計画区域を市全域に拡大することを検討する。</u></p> | <p>会館、<u>千葉県立東部図書館</u>等の公共施設が立地し、広域行政の中心地となっている。<u>また、商業関係では、東日本旅客鉄道旭駅周辺の商店街、国道 126 号沿道などにおいて、大規模店舗やレジャー施設等を中心に、近隣地域からも消費者を吸引し、商業中心都市となっている。</u><u>このようなことを背景に、人口も遡増傾向を示し、広域的な拠点性が高まりつつある。</u></p> <p>これらを踏まえて、本区域の都市づくりの目標を次のとおり定める。</p> <p>●<u>健康づくりや安心して子育てができる環境を整備し、都市を維持していくための基盤の整ったまち</u></p> <p>・<u>本区域が有する恵まれた自然環境を保全しつつ、保健・医療・福祉の充実により、健やかに安心して暮らせる地域社会を形成し、さらに道路、上下水道、公園などの生活環境や防災などにも配慮した、ゆとりのある快適な生活空間の形成をめざす。</u></p> <p>●<u>広域的な交流・連携の基盤づくりと広域交通ネットワークのポテンシャルを生かした特色ある産業集積地の形成</u></p> <p>・<u>広域幹線道路の整備を促進し、新しい生産流通システムなどを備えた産業拠点形成をめざす。</u></p> <p>・<u>これまでの観光や海浜レクリエーションなどに加え、地域資源を活用した新たな都市との交流を推進する基盤づくりをめざす。</u></p> <p>●<u>田園地帯、海岸などの保全・活用と、歴史・自然と調和し、親しむことのできる都市環境形成</u></p> <p>・<u>農業を中心とした伝統産業の基礎となる田園地帯や海岸などの保全・活用と、農村環境と調和した都市機能の形成とともに、豊富にのこされた自然や水辺の環境、多彩な歴史と伝統文化などの資源を生かした都市環境の形成をめざす。</u></p> |

| 新                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 旧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p data-bbox="216 205 492 237">2) 地域ごとの市街地像</p> <p data-bbox="258 266 1338 338"><u>本区域については、土地利用や地形等の特質から3地域に区分する。各区域の整備の方針は、以下のとおりである。</u></p> <p data-bbox="281 348 439 378"><u>○市街地地域</u></p> <p data-bbox="308 388 1338 579"><u>干潟駅周辺から旭駅周辺にかけて、鉄道及び国道 126 号沿いのまとまりのある地域を市街地地域として位置づける。市街地地域では、旭駅周辺における広域的な諸機能が集積した都市拠点の形成及び旭駅及び干潟駅周辺の地域生活拠点の育成・充実を図るとともに、交通体系などの機能的・効率的な都市整備や秩序ある土地利用の誘導により集約的な市街地の形成を図る。</u></p> <p data-bbox="281 590 412 619"><u>○海岸地域</u></p> <p data-bbox="308 630 1338 741"><u>海岸地域においては、県立九十九里自然公園に指定され砂浜と保安林の松林の美しい海岸線を有しており、海岸侵食対策を講じながら、自然環境や生態系の保全を図るとともに、既存資源の集積を活用した観光・交流拠点の形成を図る。</u></p> <p data-bbox="281 751 412 781"><u>○田園地域</u></p> <p data-bbox="320 791 1329 903"><u>平地部に広がる水田は、本市を支える生産基盤であり良好な田園景観を呈している。この田園地域について、自然環境、農業環境の保全を図るとともに、歴史、自然環境など既存資源の集積を活用した観光・交流拠点の形成を図る。</u></p> | <p data-bbox="1537 205 1813 237">2) 地域ごとの市街地像</p> <p data-bbox="1587 266 2665 420"><u>東日本旅客鉄道旭駅周辺の地域を中心市街地と位置付け、まちの顔となる東日本旅客鉄道旭駅前広場及び都市計画道路旭駅前線や拠点施設の整備により、にぎわいのある魅力あふれる商業地を促進し、公共下水道などの都市基盤を充実するとともに商業地及びそれを取り囲む住宅地を機能的・効率的な土地利用により、質の高い市街地環境を形成する。</u></p> <p data-bbox="1587 430 2665 499"><u>国道 1 2 6 号沿道の市街地は、ロードサイド型の商業・業務サービス施設の集積により、交通利便性の高い広域的交流を促進する新しい商業・業務地を形成する。</u></p> <p data-bbox="1587 510 2665 663"><u>東日本旅客鉄道干潟駅周辺の市街地は、店舗密度の高い路線型商業地へと土地利用を誘導し、その周辺を取り囲む住宅地を快適性、利便性の高いゆとりある住空間を創出し、秩序ある美しい市街地を形成する。また、合理的な土地利用の調整を図り、住民の理解と協力を得ながら面的整備等を促進し、景観的にも調和がとれた魅力ある新たな市街地を形成する。</u></p> <p data-bbox="1587 674 2665 783"><u>あさひ鎌数工業団地を中心とした地区と、その南側に近接する国道 126 号沿道の一部に周辺環境の保全に配慮した工業の集積を図り、銚子連絡道路整備を見据えた広域幹線道路網の整備を進め、交通利便性に優れた魅力ある工業生産環境を形成する。</u></p> |

| 新                                                                                                                                                                                                                                                                       | 旧                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. 区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針</p> <p>1) 区域区分の決定の有無</p> <p>本都市計画区域には区域区分を定めないこととする。その根拠は以下のとおりである。</p> <p>本区域は首都圏整備法による近郊整備地帯外に位置し、人口は<u>減少</u>傾向をたどっており、今後もその<u>傾向が継続する</u>と予測され、本区域における急激かつ無秩序な市街化の進行は見込まれないと判断される。</p> <p>以上のことから、本<u>区域</u>においては区域区分を定めないものとする。</p> | <p>2. 区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針</p> <p>1) 区域区分の決定の有無</p> <p>本都市計画区域には区域区分を定めないこととする。その根拠は以下のとおりである。</p> <p>本区域は首都圏整備法による近郊整備地帯外に位置し、人口は<u>通増</u>傾向をたどっており、今後も<u>その増加は緩やかなもの</u>と予測され、本区域における急激かつ無秩序な市街化の進行は見込まれないと判断される。</p> <p>以上のことから、本<u>ゾーン</u>においては区域区分を定めないものとする。</p> |

| 新                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 旧                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <div>3. 主要な都市計画の決定の方針</div> <div>1) <u>都市づくりの基本方針</u></div> <div>① <u>集約型都市構造に関する方針</u></div> <div><u>旭駅周辺は、商業、医療・福祉、歴史・文化などの既存集積を活かした、市民生活の中心となるとともに、本市を訪れる人々との交流の中心機能を有する都市拠点としての整備・充実を図る。</u></div> <div><u>当該地域南側の国保旭中央病院を核とした医療・福祉施設が集積している地区では、国が地方創生事業として強力に推奨する「生涯活躍のまち・あさひ形成事業」の実現により、医療福祉拠点としての機能向上及び多世代交流拠点、さらには防災拠点としての機能集約を図る。</u></div> <div>② <u>広域幹線道路の整備に対応した業務機能等の誘導に関する方針</u></div> <div><u>地域高規格道路である銚子連絡道路の整備の進展により、インターチェンジ周辺地域の発展を見据え、周辺の農地や自然環境に配慮しながら、地域振興に資する土地利用を検討する。</u></div> <div>③ <u>都市の防災及び減災に関する方針</u></div> <div><u>防災拠点・避難場所・避難路としての機能を有する都市施設（道路・公園）に加え、沿岸部では、防潮堤や保安林等の整備を促進する。また、水害等の様々な災害に対応した体系的な避難体制の形成を図る。</u></div> <div>④ <u>低炭素型都市づくりに関する方針</u></div> <div><u>豊かな自然や生態系及び生物多様性を保全するとともに、将来にわたって人や環境の健康を維持するため、積極的な省エネルギー施策の展開や自然エネルギーの導入、コミュニティバスの効率的な運行・デマンド交通の導入などにより低炭素型の都市環境の実現を目指す。</u></div> | <div>3. 主要な都市計画の決定の方針</div> |

| 新                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 旧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>2) 土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針</b></p> <p>① 主要用途の配置の方針</p> <p>a 商業地</p> <p>7. 旭駅周辺地区</p> <p><u>広域的な都市拠点として位置付け、商業機能・行政機能・文化機能等の集積促進を図る。</u></p> <p>イ. <u>旭駅北側</u>国道１２６号沿道地区</p> <p>交通条件と立地条件を生かしたロードサイド型の広域商業地として位置付け、広域的サービスを提供する商業・業務サービス施設が集積する土地利用を図る。<u>また、旭駅周辺地区との機能分担のもとに、回遊性のある商業地の形成を図る。</u></p> <p>ウ. <u>干潟駅周辺</u>国道１２６号沿道地区</p> <p><u>地区住民や地区への通勤通学客などの生活を支える日常的な商業・サービス施設の立地を誘導する。</u></p> <p>b 工業地</p> <p>7. あさひ鎌数工業団地</p> <p><u>既に基盤整備（約８３ha）がされた、工業の集積度の高い地区であり、今後も良好な工業環境の維持に努めるとともに、土地所有企業との連携を強化し、企業が所有する未利用地の利活用を促進する。</u></p> <p>c 住宅地</p> <p>7. 旭駅外延地区</p> <p>駅、商業地、公益サービス地に隣接する利便性の高い住宅地である<u>とともに、地区の一部で計画される日本版ＣＣＲＣ構想に基づいた「生涯活躍のまち・あさひ形成事業」の実現により、定住人口増加が見込まれる地区であり、</u>戸建て住宅のほか、低中層集合住宅も含む中密度一般住宅地の形成を図る。</p> <p>イ. 国道１２６号沿道北側袋地区</p> <p>交通利便性を生かし、低中層住宅の他、住環境を阻害しない一定規模・用途の商業・業務・沿道サービス施設等が立地する沿道サービス住宅地の形成を図る。</p> <p>ウ. 干潟駅周辺北側地区</p> <p>あさひ鎌数工業団地に近接する地域で、駅、商業地、学校などの公的施設等がある利便性の高い住宅地であり、戸建て住宅を主体とした、低中層集合住宅も含む中密度一般住宅地の形成を図る。</p> <p>エ. 干潟駅周辺南側地区</p> <p>戸建て住宅を主体とする地区であるが、周辺の環境に影響を及ぼさない範囲の一定規模・用途の建物の立地を許容し<u>た</u>住宅地として良好な住環境の形成を図る。</p> | <p><b>1) 土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針</b></p> <p>① 主要用途の配置の方針</p> <p>a 商業地</p> <p>7. <u>東日本旅客鉄道総武本線</u>旭駅周辺地区</p> <p><u>にぎわいのある中心市街地としての活性化を積極的に推進するため、旭駅前広場を含む旭駅前線の整備、市街地における拠点施設を整備し、既成市街地の再整備を進め有効かつ高度な土地利用を図る。</u></p> <p>イ. 国道１２６号沿道<u>袋</u>地区</p> <p>交通条件と立地条件を生かしたロードサイド型の広域商業地として位置付け、広域的サービスを提供する商業・業務サービス施設が集積する土地利用を図る。</p> <p>ウ. 国道１２６号沿道<u>干潟駅周辺</u>地区</p> <p><u>既存商店街については、店舗密度の高い路線商店街へと土地利用を図る。商店街には、ポケット広場、駐車場等整備し、市街地の利便性の向上を図る。</u></p> <p>b 工業地</p> <p>7. あさひ鎌数工業団地</p> <p><u>旧海軍航空基地跡地の滑走路を包含する矩形の地区で、既に基盤整備が終了し、優良企業が立地しており、今後は良好な工業環境の保全及びこれに関連する機能の導入・育成を図る。</u></p> <p>c 住宅地</p> <p>7. <u>東日本旅客鉄道総武本線</u>旭駅外延地区</p> <p>駅、商業地、公益サービス地に隣接する利便性の高い住宅地であり、戸建て住宅のほか、低中層集合住宅も含む中密度一般住宅地の形成を図る。</p> <p>イ. 国道１２６号沿道北側袋地区</p> <p>交通利便性を生かし、低中層住宅の他、住環境を阻害しない一定規模・用途の商業・業務・沿道サービス施設等が立地する沿道サービス住宅地の形成を図る。</p> <p>ウ. 東日本旅客鉄道総武本線干潟駅周辺北側地区</p> <p>あさひ鎌数工業団地に近接する地域で、駅、商業地、学校などの公的施設等がある利便性の高い住宅地であり、戸建て住宅を主体とした、低中層集合住宅も含む中密度一般住宅地の形成を図る。</p> <p>エ. <u>東日本旅客鉄道総武本線</u>干潟駅周辺南側地区</p> <p>戸建て住宅を主体とする地区であるが、周辺の環境に影響を及ぼさない範囲の一定規模・用途の建物の立地を許容し<u>つつ、低密度一般</u>住宅地として良好な住環境の形成を図る。</p> |

| 新                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 旧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>② <u>特に配慮すべき問題等を有する市街地の土地利用の方針</u></p> <p>7. 土地の高度利用に関する方針</p> <p>本区域の主要な拠点地区である旭駅周辺地区は<u>生涯活躍のまち・あさひ形成事業の実現により、既存の商業地の活性化と、医療・福祉サービス機能の充実、そして定住人口増加が見込まれる地区であるため、より適切な土地の有効利用・高度利用の誘導を図る。</u></p> <p><u>イ. 居住環境の改善又は維持に関する方針</u></p> <p>市街地の住宅地については、都市基盤施設の整備を推進するとともに、未利用地の計画的宅地化の誘導、地区計画等により、良好な居住環境の形成を図る。</p> <p><u>ロ. 都市内の緑地又は都市の風致の維持に関する方針</u></p> <p>市街地内や集落地の良好な樹林地、屋敷林、社寺林、遊歩道、街路樹、河川沿いの植栽等は身近な自然的環境と潤いのある生活環境の形成のための貴重な緑地であり、保全・育成を図る。</p> <p><u>ハ. 優良な農地との健全な調和に関する方針</u></p> <p>本区域の一団性を持つ農地は、農業を基幹産業として位置付けるだけでなく、豊かな自然環境を創出してくれる貴重な優良農地であり、今後とも農用地として保全を図る。</p> <p><u>ニ. 災害防止の観点から必要な市街地の抑制に関する方針</u></p> <p><u>災害履歴のある区域や各種ハザード区域については、新たに市街化の促進につながる用途地域や都市施設を定めないことで、市街化の抑制に努める。</u></p> <p>カ. 自然環境形成の観点から必要な保全に関する方針</p> <p>海岸部の県立九十九里自然公園区域については本区域の貴重な風致を呈する地区として保全を図り、豊かで快適な住民生活を実現するために、都市機能の充実と活力の強化および文化・スポーツ・レクリエーション機能の充実を図る。</p> <p><u>キ. 秩序ある都市的土地利用の実現に関する方針</u></p> <p><u>国道１２６号沿道は、郊外型の大型商業施設、沿道立地型の飲食施設、流通関係施設等が多く立地しているが、駅周辺の商業地との機能分担を図りながら、適切な土地利用の誘導を行うものとする。</u></p> <p><u>また、集落地においては、無秩序な住宅開発等を抑制しつつ、戸建住宅を中心とした周辺環境との調和のとれた住宅地として居住環境の維持・向上を図る。</u></p> | <p>② 土地利用の方針</p> <p>7. 土地の高度利用に関する方針</p> <p>本区域の主要な拠点地区である<u>東日本旅客鉄道総武本線旭駅周辺地区は、商業業務機能を始めとする諸機能の集積を図るため、住民の交流の核となる拠点施設の整備や既成市街地の再整備を進め土地の高度利用に努める。</u></p> <p><u>イ. 用途転換、用途純化又は用途の複合化に関する方針</u></p> <p><u>国道１２６号沿道の袋地区および新田地区については、広域商業核としての機能の充実と周辺住居地区の住環境の保全・育成を図るため、用途転換を検討する。</u></p> <p><u>ロ. 居住環境の改善又は維持に関する方針</u></p> <p>市街地の住宅地については、都市基盤施設の整備を推進するとともに、未利用地の計画的宅地化の誘導、地区計画等により、良好な居住環境の形成を図る。</p> <p><u>特に、干潟駅南地域においては、新たな住宅市街地の形成に向けて、合理的な土地利用の調整を図り、住民の理解と協力を得ながら、面的整備事業等を促進し、緑豊かなゆとりある良好な居住環境の形成を図る。</u></p> <p><u>ハ. 都市内の緑地又は都市の風致の維持に関する方針</u></p> <p>市街地内や集落地の良好な樹林地、屋敷林、社寺林、遊歩道、街路樹、河川沿いの植栽等は身近な自然的環境と潤いのある生活環境の形成のための貴重な緑地であり、保全・育成を図る。</p> <p><u>ニ. 優良な農地との健全な調和に関する方針</u></p> <p>本区域の一団性を持つ農地は、農業を基幹産業として位置付けるだけでなく、豊かな自然環境を創出してくれる貴重な優良農地であり、今後とも農用地として保全を図る。</p> <p>カ. 自然環境形成の観点から必要な保全に関する方針</p> <p>海岸部の県立九十九里自然公園区域については本区域の貴重な風致を呈する地区として保全を図り、豊かで快適な住民生活を実現するために、都市機能の充実と活力の強化および文化・スポーツ・レクリエーション機能の充実を図る。</p> |

| 新                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 旧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3) 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針</b></p> <p>① 交通施設の都市計画の決定の方針</p> <p>a 基本方針</p> <p>7. 交通体系の整備の方針</p> <p>車によるアクセシビリティを高めるため、広域道路ネットワークとして、地域高規格道路<u>である</u>銚子連絡道路の早期完成を促進する。</p> <p>また、都市計画道路の整備促進を図るとともに、国県道や幹線市道の整備と併せて地域全体の回遊性を高め、主要幹線道路ネットワークの形成を図る。</p> <p>市街地等に集中する自動車の慢性的な渋滞や、排気ガスなどによる地域環境への影響を低減するために、<u>公共交通の利用促進や市民意識の醸成</u>を図り、モーダルシフトを進めるとともに、環境に配慮したアクセシビリティに優れた交通体系を整備する。</p> <p>上記の広域的な交通体系整備の方針を踏まえ、本区域の交通体系の整備の基本方針は、以下のとおりとする。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・広域交通軸と都市交通軸の強化</li></ul> <p>本区域のほぼ中央部を東西に横断する銚子連絡道路の広域交通軸が整備・計画されており、これらの整備の進展を踏まえ、首都圏を含む広域的な交流・連携が期待されている。このため、広域交通軸と連携する都市交通軸の強化を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・都市の利便性と一体性を高める生活軸（補助幹線道路）の体系的整備</li></ul> <p>主要幹線道路から補助幹線道路まで、機能に応じた利用が図られ連続性の高い道路網を構成し、今後さらに、既存道路網、都市交通軸を生かした体系的道路整備により、都市拠点や都市全体の一体性を高めた交通環境の向上を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・歩行者に優しく、憩いの空間としての道づくり</li></ul> <p>高齢者や障害者はもとより、様々な立場の歩行者への配慮や街並みの重要な景観要素としての視点から、歩行者空間の充実や水や緑の拠点とのネットワーク化により、質の高い道づくりを<u>推進</u>する。</p> <p>また、駅周辺、商店街、公共施設等の主要施設周辺において、ユニバーサルデザインの考え方を取り入れた整備を行い、バリアフリーで快適な歩行者空間づくりを推進する。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・公共交通環境の維持・改善</li></ul> <p>公共交通機関は、住民の日常生活に欠くことのできない身近な足としての役割を担っており、<u>高齢化の進展等により、公共交通の果たすべき役割はこれまで以上に重要となっている。このため、旭市地域公共交通網形成計画等に基づき、各公共交通を維持し、利便性の向上と効率的な運行を行う。</u></p> | <p><b>2) 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針</b></p> <p>① 交通施設の都市計画の決定の方針</p> <p>a 基本方針</p> <p>7. 交通体系の整備の方針</p> <p>車によるアクセシビリティを高めるため、広域道路ネットワークとして、地域高規格道路<u>計画路線</u>の銚子連絡道路の早期完成を促進する。</p> <p>また、都市計画道路の整備促進<u>や拡充</u>を図るとともに、国県道や幹線市道の整備と併せて地域全体の回遊性を高め、主要幹線道路ネットワークの形成を図る。</p> <p><u>公共交通環境を充実し、駅へのアクセスや地域拠点間の移動などの利便性の向上を図る。</u></p> <p><u>特に、高齢者をはじめ自己の交通手段を持たない人たちのモビリティを確保するため、市内を循環するコミュニティバス等の運行について調査・検討する。</u></p> <p>市街地等に集中する自動車の慢性的な渋滞や、排気ガスなどによる地域環境への影響を低減するために、<u>広域道路ネットワークを活用した高速バス路線の整備や、鉄道の利用利便性の向上など公共交通ネットワークの拡充</u>を図り、モーダルシフトを進めるとともに、環境に配慮したアクセシビリティに優れた交通体系を整備する。</p> <p>上記の広域的な交通体系整備の方針を踏まえ、本区域の交通体系の整備の基本方針は、以下のとおりとする。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・広域交通軸と都市交通軸の強化</li></ul> <p>本区域のほぼ中央部を東西に横断する銚子連絡道路の広域交通軸が整備・計画されており、これらの整備の進展を踏まえ、首都圏を含む広域的な交流・連携が期待されている。このため、広域交通軸と連携する都市交通軸の強化を図る。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・都市の利便性と一体性を高める生活軸（補助幹線道路）の体系的整備</li></ul> <p>主要幹線道路から補助幹線道路まで、機能に応じた利用が図られ連続性の高い道路網を構成し、今後さらに、既存道路網、都市交通軸を生かした体系的道路整備により、都市拠点や都市全体の一体性を高めた交通環境の向上を図る。</p> <p><u>また、交通結節点としての東日本旅客鉄道旭駅は、まちの顔としてふさわしい都市基盤・都市施設の整備として駅前広場を拡張し、ターミナル機能としての充実と利便性の向上を図り、市街地の活性化の観点からも駅前通りを都市計画街路として整備を進める。</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・歩行者に優しく、憩いの空間としての道づくり</li></ul> <p>高齢者や障害者はもとより、様々な立場の歩行者への配慮や街並みの重要な景観要素としての視点から、歩行者空間の充実や水や緑の拠点とのネットワーク化により、質の高い道づくりを<u>促進</u>する。</p> <p>また、駅周辺、商店街、公共施設等の主要施設周辺において、ユニバーサルデザインの考え方を取り入れた整備を行い、バリアフリーで快適な歩行者空間づくりを推進する。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・公共交通環境の維持・改善</li></ul> <p>公共交通機関は、住民の日常生活に欠くことのできない身近な足としての役割を担っており、<u>市街化や高齢化の進展により、この需要はさらに高まるものと予想されるため、東日本旅客鉄道総武本線やバス交通の維持・輸送力増強及び道路整備とあわせたバスルートの再構築等を要請していく。</u></p> |

| 新                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 旧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>イ. 整備水準の目標</p> <p>【道路】</p> <p>都市計画道路については、<u>現在、市街地面積に対し約1.9km/k㎡が整備済み（平成27年度末現在）あり、引き続き交通体系の整備方針に基づき、地域の実情に応じて効率的に整備を進める。</u></p> <p>b 主要な施設の配置の方針</p> <p>7. 道路</p> <p>【主要幹線道路】</p> <p><u>・銚子連絡道路</u></p> <p><u>圏央道と銚子市を結ぶ広域的な都市間道路であり、地域間相互の連携・交流促進、国道126号の渋滞の緩和等、地域の活性化や利便性の向上に資する道路として整備を推進する。</u></p> <p>・都市計画道路3・5・7号干潟鎌数線、都市計画道路3・4・12号神西大正線</p> <p>広域的な都市間道路、また、国道126号として位置付けられており、本区域の東西方向の主要な骨格道路として<u>整備を推進</u>する。</p> <p>・都市計画道路3・5・8号神西川口線</p> <p>広域的な都市間道路、<u>また、</u>主要地方道佐原椿海線として位置付けられており、本区域西部の南北方向の主要な骨格道路として<u>整備を推進</u>する。</p> <p>【幹線道路】</p> <p>・都市計画道路3・4・19号谷丁場遊正線</p> <p>東総広域農道と国道126号及び都市計画道路<u>3・5・14号</u>川口新川線を結ぶ本区域の南北の主要な骨格道路として機能し、隣接する工業団地へのアクセス道路としても重要な位置付けがされており、<u>銚子連絡道路の計画にあわせ、ネットワークの充実を図る。</u></p> <p>・都市計画道路3・5・3号旭駅前線</p> <p><u>旭駅周辺の都市拠点</u>と千葉県東総文化会館を中心とする文化<u>拠点</u>とを結ぶ道路として配置し、整備を図る。</p> <p>また、主要地方道旭停車場線として位置付けられており、本区域中心部の南北方向の主要な道路として整備を図る。</p> <p>・都市計画道路3・5・4号宿網戸線</p> <p>都市の骨格を構成する都市交通軸として、また、<u>都市拠点</u>と医療<u>福祉拠点</u>である<u>国保旭中央病院</u>を<u>結ぶ</u>道路として配置し、整備を図る。</p> <p>・都市計画道路3・5・11号大正瀬道線</p> <p>国道126号から<u>国保</u>旭中央病院および周辺市街地の骨格を形成する道路として配置し、整備を図る。</p> | <p>イ. 整備水準の目標</p> <p>【道路】</p> <p>都市計画道路については、平成<u>13</u>年度末現在、約<u>1.6km/k㎡</u>が整備済みで<u>あるが、主要幹線道路、幹線道路を合わせ、おおむね20年後には市街地全体として3.5km/k㎡程度になることを目標とする。</u></p> <p>【その他】</p> <p><u>東日本旅客鉄道総武本線旭駅前広場は、まちの顔としてふさわしい都市基盤・都市施設として拡張し、ターミナル機能としての充実と利便性の向上をめざす。</u></p> <p>b 主要な施設の配置の方針</p> <p>7. 道路</p> <p>【主要幹線道路】</p> <p>・都市計画道路3・5・7号干潟鎌数線、都市計画道路3・4・12号神西大正線</p> <p>広域的な都市間道路、また、国道126号として位置付けられており、本区域の東西方向の主要な骨格道路として<u>配置</u>する。</p> <p>・<u>都市計画道路3・5・5号袋権現線</u></p> <p><u>本区域中心部の南北方向の主要な骨格道路として機能する主要地方道旭小見川線及び主要地方道旭停車場線として位置付けられている広域的な都市間道路として配置する。</u></p> <p>・都市計画道路3・5・8号神西川口線</p> <p>広域的な都市間道路また主要地方道佐原椿海線として位置付けられており、本区域西部の南北方向の主要な骨格道路として<u>配置</u>する。</p> <p>【幹線道路】</p> <p>・都市計画道路3・4・19号谷丁場遊正線</p> <p>東総広域農道と国道126号及び都市計画道路 <u>3・4・14</u> 川口新川線を結ぶ本区域の南北の主要な骨格道路として機能し、<u>主に東京方面へ市街地を通過せずに交通処理するもので、</u>隣接する工業団地へのアクセス道路としても重要な位置付けがされている。<u>（銚子連絡道路の計画・整備状況によっては延伸）</u></p> <p>・都市計画道路3・5・3号旭駅前線</p> <p><u>本区域の玄関口である東日本旅客鉄道総武本線旭駅前をひとつの交通拠点とし、中心商業業務核と広域的施設である千葉県東総文化会館や千葉県立東部図書館を中心とする文化核とを結ぶ道路として配置し、整備を図る。</u></p> <p>また、主要地方道旭停車場線として位置付けられており、本区域中心部の南北方向の主要な道路として整備を図る。<u>なお、東日本旅客鉄道総武本線旭駅には駅前広場を設ける。</u></p> <p>・都市計画道路3・5・4号宿網戸線</p> <p>都市の骨格を構成する都市交通軸として、また、<u>中心市街地</u>と<u>広域</u>医療<u>核</u>である旭中央病院を<u>連携する</u>道路として配置し、整備を図る。</p> <p>・都市計画道路3・5・11号大正瀬道線</p> <p>国道126号から旭中央病院および周辺市街地の骨格を形成する道路として配置し、整備を図る。</p> |

| 新                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 旧                                                                                                                                                                      |     |     |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     |     |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>c 主要な施設の整備目標</div> <div>おおむね <u>10</u> 年以内に整備を予定する施設等は、次のとおりとする。</div> <table><tr><td>都市施設</td><td>名称等</td></tr><tr><td>道 路</td><td><div>・ <u>銚子連絡道路</u></div><div>・ 都市計画道路 3・4・1 9 号谷丁場遊正線</div><div>・ 都市計画道路 3・5・4 号宿網戸線</div></td></tr></table> <div>② 下水道及び河川の都市計画の決定の方針</div> <div>a 基本方針</div> <div>7. 下水道及び河川の整備の方針</div> <div>本区域では雨水をはじめ、未浄化の生活雑排水等を、農業用排水路や道路測溝などを通じて二級河川新川などの河川に放流している区域が広範囲にわたっている。</div> <div>近年の宅地開発等に伴い、雨水の流出や家庭雑排水等が増加しているなかで河川、農業用排水路等の水質悪化への対応が大きな課題となっている。また、今後、市街化の進展が予想されることから、居住環境の保全・向上の面における公衆衛生の保持、安全で快適な生活環境の確保がより一層求められている。</div> <div>このような状況を踏まえ、今後の市街化の進展や土地利用動向に対応し、公共用水域の水質保全、生活環境の改善を図り、健全で安全な都市環境の確保に努める。</div> <div>【下水道】</div> <div><u>市街地における下水道の整備については、地域の特性に応じて効率的・効果的な汚水処理施設や雨水排水施設の整備を進める。</u></div> <div>4. 整備水準の目標</div> <div>【下水道】</div> <div><u>汚水処理施設については、「千葉県全県域污水適正処理構想」に基づき、アクションプランを作成し、令和6年度末の概成に向け、整備を進める。</u></div> <div>b 主要な施設の配置の方針</div> <div>7. 下水道</div> <div>本区域の公共下水道は、分流式とし、旭処理区の一部である中心市街地周辺で供用開始しており、旭処理区内の未整備区域についても順次区域を拡大し整備を進める。また、旭<u>市</u>浄化センターは、処理区域の面整備の進捗に合わせて段階的に整備を図る。</div> | 都市施設                                                                                                                                                                   | 名称等 | 道 路 | <div>・ <u>銚子連絡道路</u></div> <div>・ 都市計画道路 3・4・1 9 号谷丁場遊正線</div> <div>・ 都市計画道路 3・5・4 号宿網戸線</div> | <div>c 主要な施設の整備目標</div> <div>おおむね <u>10</u> 年以内に整備を予定する施設等は、次のとおりとする。</div> <table><tr><td>都市施設</td><td>名称等</td></tr><tr><td>道 路</td><td><div>・ 都市計画道路 3・4・1 9 号谷丁場遊正線</div><div>・ <u>都市計画道路 3・5・3 号旭駅前線</u></div><div>・ 都市計画道路 3・5・4 号宿網戸線</div><div><u>駅前広場</u></div><div>・ <u>東日本旅客鉄道総武本線旭駅前広場</u></div></td></tr></table> <div>② 下水道及び河川の都市計画の決定の方針</div> <div>a 基本方針</div> <div>7. 下水道及び河川の整備の方針</div> <div>本区域では雨水をはじめ、未浄化の生活雑排水等を、農業用排水路や道路測溝などを通じて二級河川新川などの河川に放流している区域が広範囲にわたっている。</div> <div>近年の宅地開発等に伴い、雨水の流出や家庭雑排水等が増加しているなかで河川、農業用排水路等の水質悪化への対応が大きな課題となっている。また、今後、市街化の進展が予想されることから、居住環境の保全・向上の面における公衆衛生の保持、安全で快適な生活環境の確保がより一層求められている。</div> <div>このような状況を踏まえ、今後の市街化の進展や土地利用動向に対応し、公共用水域の水質保全、生活環境の改善を図り、健全で安全な都市環境の確保に努める。</div> <div>【下水道】</div> <div>住民の文化的、衛生的生活の実現と、公共用水域の水質改善のために「下水道基本構想」を策定しており、<u>本区域全体について効率的に公共下水道の整備を進める。</u></div> <div>4. 整備水準の目標</div> <div>【下水道】</div> <div><u>人口稠密な市街地および市街地整備の行われる地区において優先的に整備を進め、目標年次には市街地のほぼ全域の処理が可能となるよう整備を図る。</u></div> <div>b 主要な施設の配置の方針</div> <div>7. 下水道</div> <div>本区域の公共下水道は、分流式とし、旭処理区の一部である中心市街地周辺で供用開始しており、旭処理区内の未整備区域についても順次区域を拡大し整備を進める。また、旭浄化センターは、処理区域の面整備の進捗に合わせて段階的に整備を図る。</div> <div><u>雨水については、既存の排水路等の施設を有効に活用しつつ排水施設の整備を進める。</u></div> | 都市施設 | 名称等 | 道 路 | <div>・ 都市計画道路 3・4・1 9 号谷丁場遊正線</div> <div>・ <u>都市計画道路 3・5・3 号旭駅前線</u></div> <div>・ 都市計画道路 3・5・4 号宿網戸線</div> <div><u>駅前広場</u></div> <div>・ <u>東日本旅客鉄道総武本線旭駅前広場</u></div> |
| 都市施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 名称等                                                                                                                                                                    |     |     |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     |     |                                                                                                                                                                        |
| 道 路                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <div>・ <u>銚子連絡道路</u></div> <div>・ 都市計画道路 3・4・1 9 号谷丁場遊正線</div> <div>・ 都市計画道路 3・5・4 号宿網戸線</div>                                                                         |     |     |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     |     |                                                                                                                                                                        |
| 都市施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 名称等                                                                                                                                                                    |     |     |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     |     |                                                                                                                                                                        |
| 道 路                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <div>・ 都市計画道路 3・4・1 9 号谷丁場遊正線</div> <div>・ <u>都市計画道路 3・5・3 号旭駅前線</u></div> <div>・ 都市計画道路 3・5・4 号宿網戸線</div> <div><u>駅前広場</u></div> <div>・ <u>東日本旅客鉄道総武本線旭駅前広場</u></div> |     |     |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |     |     |                                                                                                                                                                        |

| 新                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 旧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |            |            |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|-------------------------------------|
| <p>③ その他の都市施設の都市計画の決定の方針</p> <p>a 基本方針</p> <p>健康で文化的な都市活動と都市機能の向上、良好な生活環境の確保を図るため、快適性、利便性など住み良さを追求した、質の高い整備が必要であり、快適でゆとりある生活を実現できる公益サービス環境の形成を図る。</p> <p>b 主要な施設の配置の方針</p> <p>7. ごみ処理施設</p> <p><u>本区域のごみ処理については、銚子市・旭市・匝瑳市の3市で構成する東総地区広域市町村圏事務組合により、銚子市に新たな広域ごみ処理施設及び広域最終処分場整備が決定した。この広域化により、ダイオキシン類の発生防止及び処理コストの削減を図る。</u></p> | <p><u>c 主要施設の整備目標</u></p> <p><u>おおむね 10 年以内に整備を予定する施設等は、次のとおりとする。</u></p> <table><tr><th><u>都市施設</u></th><th><u>名称等</u></th></tr><tr><td><u>下水道</u></td><td><u>・旭市第 1 号公共下水道</u><br/><u>旭処理区</u></td></tr></table> <p>③ その他の都市施設の都市計画の決定の方針</p> <p>a 基本方針</p> <p>健康で文化的な都市活動と都市機能の向上、良好な生活環境の確保を図るため、快適性、利便性など住み良さを追求した、質の高い整備が必要であり、快適でゆとりある生活を実現できる公益サービス環境の形成を図る。</p> <p>b 主要な施設の配置の方針</p> <p>7. ごみ処理施設</p> <p><u>本区域のごみ処理は、1 市 3 町で構成する東総塵芥処理組合で収集、処理が行われ、収集については、従来から実施している可燃物、不燃物（粗大ごみを含む）の分別に加え、資源の有限性とごみ処理の効率処理という観点から、缶類、ビン類、紙・布類、ペットボトル、プラスチック製容器包装類の 5 種類の資源ごみを分別収集し、ゴミの減量化・再資源化を図り、循環型社会の構築をめざしている。</u></p> <p><u>また、恒久的な対策としてダイオキシン類の発生防止および処理コストの削減を図るため、広域化による廃棄物処理施設の整備が課題となっている。</u></p> <p><u>3) 市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針</u></p> <p><u>① 主要な市街地開発事業の決定の方針</u></p> <p><u>7. 干潟南地区</u></p> <p><u>東日本旅客鉄道干潟駅南側に位置し、新たな市街地形成を図るため、合理的な土地利用の調整を図り、住民の理解と協力を得ながら、土地区画整理事業等により都市基盤施設整備および土地利用の再編を進め、計画的なまちづくりを促進する。</u></p> | <u>都市施設</u> | <u>名称等</u> | <u>下水道</u> | <u>・旭市第 1 号公共下水道</u><br><u>旭処理区</u> |
| <u>都市施設</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <u>名称等</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |            |            |                                     |
| <u>下水道</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>・旭市第 1 号公共下水道</u><br><u>旭処理区</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |            |            |                                     |

| 新                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 旧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4) 自然的環境の整備又は保全に関する都市計画の決定の方針</p> <p>① 基本方針</p> <p>本区域は、美しい弓状の九十九里浜の北端部に位置し、緑豊かな田園風景を擁した自然資源を有している。</p> <p>都市緑地の役割は、真夏における気温の低減など「都市気象の緩和効果」、洪水防止、大気汚染防止などの「スクリーン効果」、うるおいの環境や利用の楽しみといった「都市生活の質の向上効果」など多様であり、地球環境問題の顕在化といった社会背景にあって益々その重要性を高めている。また、本区域における緑地配置は、<u>健康都市“旭”</u>を形成する上で重要な役割を持っている。</p> <p>緑地配置の方向としては、</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・主な緑地資源である「海岸沿いの自然公園区域」、「新川や湖沼周辺の緑地空間」および「広大な田園空間」を骨格に緑地配置を行う。</li><li>・市街地と緑地空間の一体的な連携を確保し、魅力ある住居環境を形成する。</li><li>・観光レクリエーションネットワークとしても機能する緑地系統を形成する。</li></ul> <p>を基本的な柱として、<u>海岸地域</u>および田園<u>地域</u>を骨格とする緑の回廊づくりをめざす。</p> <p>また、市街地内の緑地は、文化<u>拠点</u>、医療<u>福祉拠点</u>、公園緑地などを連携するネットワークを、街路樹のある道路整備や沿道の緑化等により構成し、緑地の保全と緑化の推進を図る。</p> <p>・緑地等の確保目標水準</p> <p>身近な自然環境とふれあえる生活環境を実現するため、道路、河川、公園、緑地等の公的空間において、樹木を始めとする緑の増加に努める。</p> <p>また、都市公園等は、歩いていける範囲に公園等の整備を推進するとともに植樹面積の増加に努め、広く市民参加による緑化の推進を図り概ね20年後には住民一人当りの都市公園等面積20㎡以上を目標とする。</p> <p>② 主要な緑地の配置の方針</p> <p>a 環境保全系統</p> <p>ア. 海岸沿岸</p> <p>県立九十九里自然公園内の松林は保安林として保全・育成を図る。</p> <p>イ. 新川沿いの河川緑地</p> <p>豊かな緑と水のオープンスペースを生かし、潤いのある水辺空間創出のための保全・育成を図る。</p> <p>ウ. 市街地・集落地内の緑地</p> <p>まとまりのある樹林地、良好な屋敷林、神社仏閣境内林等の緑地の保全を図る。</p> <p>b レクリエーション系統</p> <p>ア. 地域全体</p> <p>市街地内では、日常生活の中で身近に利用することができる特色のある魅力的な都市公園を<u>整備するとともに</u>、集落地では農村公園、児童遊園等の整備配置を進める。</p> <p>イ. <u>スポーツの森</u>地域</p> | <p>4) 自然的環境の整備又は保全に関する都市計画の決定の方針</p> <p>① 基本方針</p> <p>本区域は、美しい弓状の九十九里浜の北端部に位置し、緑豊かな田園風景を擁した自然資源を有している。</p> <p>都市緑地の役割は、真夏における気温の低減など「都市気象の緩和効果」、洪水防止、大気汚染防止などの「スクリーン効果」、うるおいの環境や利用の楽しみといった「都市生活の質の向上効果」など多様であり、地球環境問題の顕在化といった社会背景にあって益々その重要性を高めている。また、本区域における緑地配置は、<u>快適な田園文化都市</u>を形成する上で重要な役割を持っている。</p> <p>緑地配置の方向としては、</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・主な緑地資源である「海岸沿いの自然公園区域」、「新川や湖沼周辺の緑地空間」および「広大な田園空間」を骨格に緑地配置を行う。</li><li>・市街地と緑地空間の一体的な連携を確保し、魅力ある住居環境を形成する。</li><li>・観光レクリエーションネットワークとしても機能する緑地系統を形成する。</li></ul> <p>を基本的な柱として、<u>海浜緑地軸</u>および田園<u>緑地軸</u>を骨格とする緑の回廊づくりをめざす。</p> <p>また、市街地内の緑地は、文化<u>核</u>、医療<u>核</u>、公園緑地などを連携するネットワークを、街路樹のある道路整備や沿道の緑化等により構成し、緑地の保全と緑化の推進を図る。</p> <p>・緑地等の確保目標水準</p> <p>身近な自然環境とふれあえる生活環境を実現するため、道路、河川、公園、緑地等の公的空間において、樹木を始めとする緑の増加に努める。</p> <p>また、都市公園等は、歩いていける範囲に公園等の整備を推進するとともに植樹面積の増加に努め、広く市民参加による緑化の推進を図り概ね20年後には住民一人当りの都市公園等面積20㎡以上を目標とする。</p> <p>② 主要な緑地の配置の方針</p> <p>a 環境保全系統</p> <p>ア. 海岸沿岸</p> <p>県立九十九里自然公園内の松林は保安林として保全・育成を図る。</p> <p>イ. 新川沿いの河川緑地</p> <p>豊かな緑と水のオープンスペースを生かし、潤いのある水辺空間創出のための保全・育成を図る。</p> <p>ウ. 市街地・集落地内の緑地</p> <p>まとまりのある樹林地、良好な屋敷林、神社仏閣境内林等の緑地の保全を図る。</p> <p>b レクリエーション系統</p> <p>ア. 地域全体</p> <p>市街地内では、日常生活の中で身近に利用することができる特色のある魅力的な都市公園を<u>整備するとともに</u>、集落地では農村公園、児童遊園等の整備配置を進める。</p> <p>イ. <u>スポーツの森</u>地域</p> |

| 新                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 旧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>イ. <u>海岸</u>地域</p> <p><u>美しい砂浜と海浜景観を有する九十九里海岸を保全するとともに、海水浴場や宿泊施設、レクリエーション施設などの立地を活かし、海浜レクリエーション地域としての機能の充実を図る。</u></p> <p>           c 防災系統           <br/>           ｱ. 地域全体           <br/>               水害・<u>土砂</u>災害防止のため、保水機能を有する森林等、遊水機能を有する農地等の保全を図る。           <br/>           イ. 工業団地周辺           <br/>               あさひ鎌数工業団地周辺においては、既存集落や住宅地の環境保全を図るため緩衝機能として、既存樹林・緑地・街路樹等の保全、緑化に努める。           <br/>           ウ. 市街地           <br/>               地震火災時における安全を確保するため、学校・公園等を中心に避難場所の整備・充実を図り、十分な空閑地を確保し緊急物資の備蓄などを行い、防災拠点を体系的に整備するとともに安全な避難路の整備によりネットワーク化を図る。           <br/>           d 景観構成系統           <br/>           ｱ. 地域全体           <br/>               雄大な海と松林の九十九里海岸の海浜景観、親しみのある田園景観は、本区域の個性ある景観資源として保全を図る。           <br/>           イ. 河川等           <br/>               新川、仁玉川、矢指川、根掘川及び新七間川等の各河川・排水路では、河川沿いに植栽や遊歩道を整備し、うるおいのある河川景観として、また、水と緑のネットワークの軸として配置する。           <br/>           e その他           <br/>           ｱ. 地域全体           <br/>               本区域にさりげなく存在する古い歴史を持つ史跡や各集落のシンボルの施設の社寺は、緑地と一体となり歴史的・文化的資源として保全・活用を図る。         </p> | <p><u>住民のスポーツの場として旭スポーツの森公園を位置付け、スポーツ・レクリエーション拠点とするとともに、住民のふれあいと憩いの場として年代を問わず広く活用できるよう、多目的に利用できる芝生広場を整備し、平坦な地形を生かした緑の豊かさを表現する。また、周囲の民家と樹木により遮断し広がりのある空間を確保できるよう配置する。</u></p> <p>           ウ. <u>文化の森</u>地域           <br/>               本区域の文化核の役割を担う総合公園として旭文化の森公園を位置づけ、文化の発信基地として人々が積極的に文化に参加し、親しめる、そして学べる空間的役割を果たす拠点として整備を進める。           <br/>           エ. <u>袋溜池</u>地域           <br/>               本区域の代表的な景観スポットとなっている袋公園は、農業用ため池を中心として自然との調和を生かした水と緑に囲まれた潤いのある場所として四季折々に花のある公園として配置する。           <br/>           c 防災系統           <br/>           ｱ. 地域全体           <br/>               水害災害防止のため、保水機能を有する森林等、遊水機能を有する農地等の保全を図る。           <br/>           イ. 工業団地周辺           <br/>               あさひ鎌数工業団地周辺においては、既存集落や住宅地の環境保全を図るため緩衝機能として、既存樹林・緑地・街路樹等の保全、緑化に努める。           <br/>           ウ. 市街地           <br/>               地震火災時における安全を確保するため、学校・公園等を中心に避難場所の整備・充実を図り、十分な空閑地を確保し緊急物資の備蓄などを行い、防災拠点を体系的に整備するとともに安全な避難路の整備によりネットワーク化を図る。           <br/>           d 景観構成系統           <br/>           ｱ. 地域全体           <br/>               雄大な海と松林の九十九里海岸の海浜景観、親しみのある田園景観は、本区域の個性ある景観資源として保全を図る。           <br/>           イ. 河川等           <br/>               新川、仁玉川、矢指川、根掘川及び新七間川等の各河川・排水路では、河川沿いに植栽や遊歩道を整備し、うるおいのある河川景観として、また、水と緑のネットワークの軸として配置する。           <br/>           e その他           <br/>           ｱ. 地域全体           <br/>               本区域にさりげなく存在する古い歴史を持つ史跡や各集落のシンボルの施設の社寺は、緑地と一体となり歴史的・文化的資源として保全・活用を図る。           <br/>           イ. 干潟地区         </p> |

| 新                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 旧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |                        |             |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|------------------------|-------------|--------------------|
| <p>イ. 干潟地区</p> <p>緑とオープンスペースを確保し、干潟地区の良好な居住環境を形成し、また、工業団地を取り囲む緑地軸の景観的・機能的中心地として、うるおいのある花や樹木による公園を配置し、自然に溶け込む施設群を形成する。</p> <p>③ 実現のための具体の都市計画制度の方針</p> <p>    a 公園緑地等の施設緑地</p> <p>        7. 街区公園、地区公園等</p> <p>            本区域内の各市街地に点在する街区公園、地区公園は、住民が気軽にやすらげるうるおいのある場所として、また、災害時における一時<u>的な</u>避難場所としての機能の充実と緑地軸の拠点としての整備拡充に努め、様々な住民ニーズにあった特色ある魅力的な公園づくりを進める。</p> <p>        イ. 総合公園</p> <p>            <u>総合公園である旭文化の杜公園について、住民が快適に文化活動等を行えるよう、引き続き適正に管理を行っていく。また、公園隣接地に市庁舎を新設することにより、市庁舎と公園による防災機能の連携を可能とし、災害時の避難場所や広域防災拠点として、より一層の機能強化を図る。</u></p> <p>        ウ. 公共施設緑地</p> <p>            地域に根ざした児童遊園や農村公園等については、地域の特性にあった身近な自然とふれあえる場として、地域住民に親しみのある公園として整備を進める。</p> <p>        b 地域制緑地</p> <p>            市街地や集落地内の良好な屋敷林、社寺林、河川沿いの植栽等については、都市緑地法に基づく緑地保全地区の指定や協定等による保存樹、保存樹林としての指定などを検討し保全を図る。</p> | <p>緑とオープンスペースを確保し、干潟地区の良好な居住環境を形成し、また、工業団地を取り囲む緑地軸の景観的・機能的中心地として、うるおいのある花や樹木による公園を配置し、自然に溶け込む施設群を形成する。</p> <p>③ 実現のための具体の都市計画制度の方針</p> <p>    a 公園緑地等の施設緑地</p> <p>        7. 街区公園、地区公園等</p> <p>            本区域内の各市街地に点在する街区公園、地区公園は、住民が気軽にやすらげるうるおいのある場所として、また、災害時における一時避難場所としての機能の充実と緑地軸の拠点としての整備拡充に努め、様々な住民ニーズにあった特色ある魅力的な公園づくりを進める。</p> <p>            <u>地区公園である袋公園については、「水と花と野鳥」をテーマに、自然と調和したうるおいのある公園として新たに拡張し整備を進める。</u></p> <p>        イ. 総合公園</p> <p>            <u>新たな総合公園として、住民が快適に文化活動等を行えるよう、千葉県立東総文化会館、千葉県立東部図書館を中心とした13.8haを旭文化の森公園として整備を進める。</u></p> <p>        ウ. 公共施設緑地</p> <p>            地域に根ざした児童遊園や農村公園等については、地域の特性にあった身近な自然とふれあえる場として、地域住民に親しみのある公園として整備を進める。</p> <p>        b 地域制緑地</p> <p>            市街地や集落地内の良好な屋敷林、社寺林、河川沿いの植栽等については、都市緑地<u>保全法</u>に基づく緑地保全地区の指定や協定等による保存樹、保存樹林としての指定などを検討し保全を図る。</p> <p>④ <u>主要な緑地の確保目標</u></p> <p>    <u>おおむね10年以内に整備を予定する公園等は、次のとおりとする。</u></p> <table><tr><th><u>種別</u></th><th><u>名称等</u></th></tr><tr><td><u>総合公園</u></td><td><u>・旭文化の森公園 13.8ha</u></td></tr><tr><td><u>地区公園</u></td><td><u>・袋公園 11.7ha</u></td></tr></table> | <u>種別</u> | <u>名称等</u> | <u>総合公園</u> | <u>・旭文化の森公園 13.8ha</u> | <u>地区公園</u> | <u>・袋公園 11.7ha</u> |
| <u>種別</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <u>名称等</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |             |                        |             |                    |
| <u>総合公園</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <u>・旭文化の森公園 13.8ha</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |            |             |                        |             |                    |
| <u>地区公園</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <u>・袋公園 11.7ha</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |            |             |                        |             |                    |

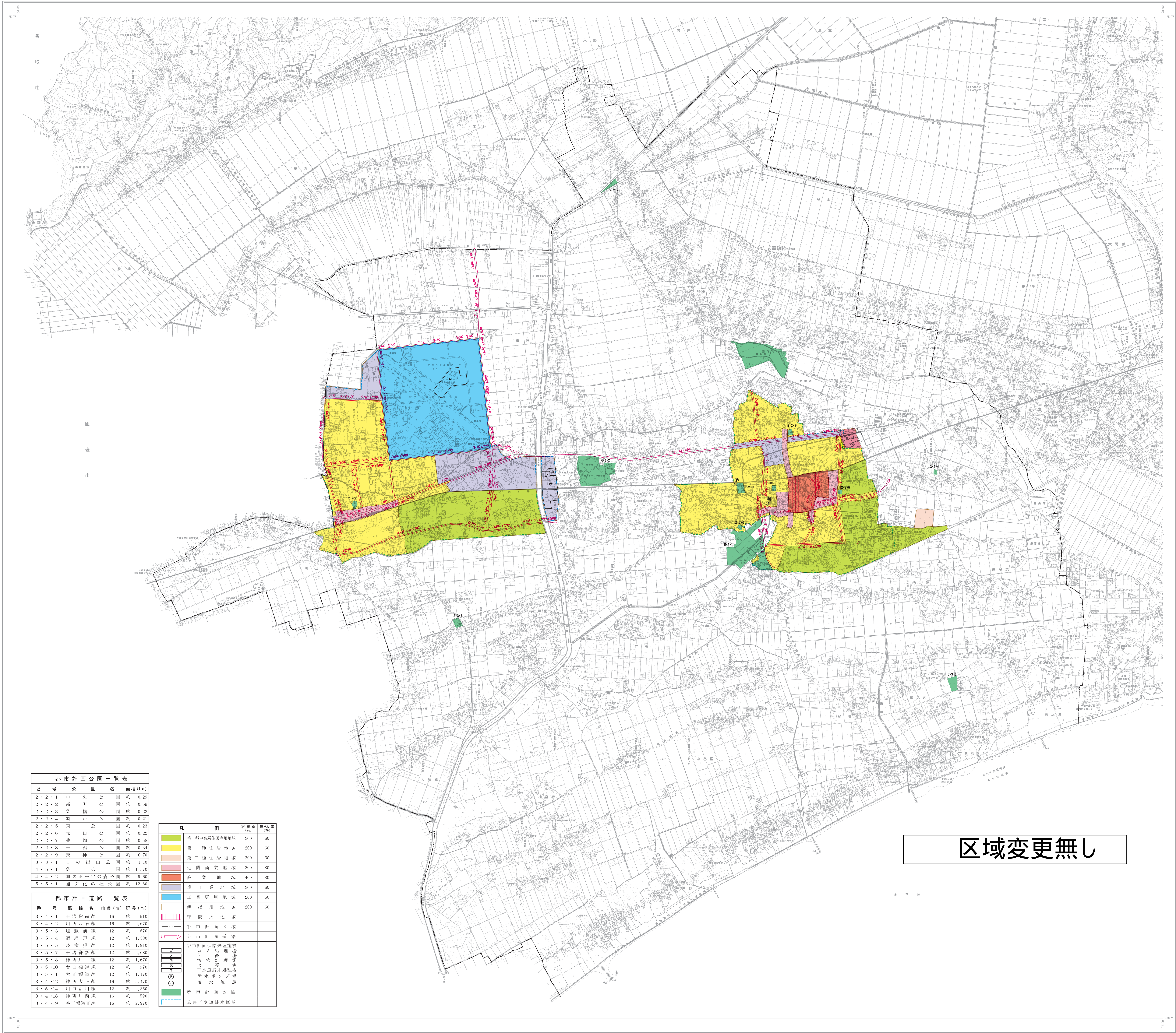
総括図

1:15,000

旭市都市計画図

平成十八年十二月

国際航業株式会社調製



旭市

区域変更無し

| 旭市計画公園一覧表 |           |         |  |
|-----------|-----------|---------|--|
| 番号        | 公園名       | 面積(ha)  |  |
| 2・2・1     | 中央公園      | 約 0.29  |  |
| 2・2・2     | 新町公園      | 約 0.59  |  |
| 2・2・3     | 袋橋公園      | 約 0.22  |  |
| 2・2・4     | 網戸公園      | 約 0.21  |  |
| 2・2・5     | 東公園       | 約 0.23  |  |
| 2・2・6     | 太田公園      | 約 0.22  |  |
| 2・2・7     | 豊畑公園      | 約 0.58  |  |
| 2・2・8     | 千馬公園      | 約 0.34  |  |
| 2・2・9     | 天神公園      | 約 0.70  |  |
| 3・3・1     | 日の出山公園    | 約 1.10  |  |
| 4・5・1     | 袋公園       | 約 11.70 |  |
| 4・4・2     | 旭スポーツの森公園 | 約 9.60  |  |
| 5・5・1     | 旭文化の杜公園   | 約 12.80 |  |

| 旭市計画道路一覧表 |        |       |         |
|-----------|--------|-------|---------|
| 番号        | 路線名    | 市員(m) | 延長(m)   |
| 3・4・1     | 千馬駅前線  | 16    | 約 510   |
| 3・4・2     | 川西入石線  | 16    | 約 2,670 |
| 3・5・3     | 旭駅前線   | 12    | 約 670   |
| 3・5・4     | 袋網戸線   | 12    | 約 1,380 |
| 3・5・5     | 袋橋現線   | 12    | 約 1,910 |
| 3・5・7     | 千馬線敷線  | 12    | 約 2,080 |
| 3・5・8     | 神西川口線  | 12    | 約 1,470 |
| 3・5・10    | 台山線敷線  | 12    | 約 970   |
| 3・5・11    | 大正線敷線  | 12    | 約 1,170 |
| 3・4・12    | 神西大正線  | 16    | 約 5,470 |
| 3・5・14    | 川市新川線  | 12    | 約 2,350 |
| 3・4・18    | 神西川西線  | 16    | 約 590   |
| 3・4・19    | 袋丁場線敷線 | 16    | 約 2,970 |

| 凡                   | 例 | 容積率<br>(%) | 高さ<br>(m) |
|---------------------|---|------------|-----------|
| 第一種中高層住居専用地域        |   | 200        | 60        |
| 第一種住居地域             |   | 200        | 60        |
| 第二種住居地域             |   | 200        | 60        |
| 近隣商業地域              |   | 200        | 80        |
| 商業地域                |   | 400        | 80        |
| 準工業地域               |   | 200        | 60        |
| 工業専用地域              |   | 200        | 60        |
| 無指定地域               |   | 200        | 60        |
| 消防火地域               |   |            |           |
| 都市計画区域              |   |            |           |
| 都市計画道路              |   |            |           |
| 都市計画供給処理施設<br>ゴミ処理場 |   |            |           |
| 新市場                 |   |            |           |
| 汚物処理場               |   |            |           |
| 下水道終末処理場            |   |            |           |
| 汚水ポンプ場              |   |            |           |
| 雨水施設                |   |            |           |
| 都市計画公園              |   |            |           |
| 公共下水道排水区域           |   |            |           |

平成18年12月作成 旭市1:2,500地形図を縮小編纂したものである。

座標系 第9系  
等高線間隔 10m

1:15,000  
0 200 1,000 2,000m