

平成 25 年 8 月

旭市災害公営住宅（復興住宅） 入居者募集案内

災害公営住宅（復興住宅）とは、東日本大震災により住宅を滅失し、自力での住宅再建が難しい方を対象とした公的な賃貸住宅です。

対象となる世帯は、東日本大震災により住宅のり災判定が全壊、または大規模半壊や半壊で解体を余儀なくされた世帯となります。※詳細は次ページをご覧ください

【申込期間】

平成25年8月15日（木）～8月30日（金）必着

お問合せ先

旭市役所財政課 管財営繕班

電話：0479-62-5315

FAX：0479-63-4946

1. 住宅の概要

今回募集する災害公営住宅（復興住宅）の概要は下記のとおりです。

建設地	旭市萩園1810番地（応急仮設住宅飯岡南側）		
構造	鉄筋コンクリート造 3階建 エレベーター付		
募集戸数	集合住宅 1棟 33戸		
	間取り	床面積	募集戸数
	1DK	41.40㎡	15戸
	2DK	56.17㎡	15戸
	3DK	70.98㎡	3戸
敷地面積	約2,812㎡		
屋外施設	駐輪場、駐車場33台分		
入居時期	平成26年4月（予定）		

2. 入居の申込ができる方

入居申込には、次の①から⑥までの全ての条件を満たしていることが必要です。

- ① 東日本大震災により自宅が全壊、大規模半壊または半壊で解体を余儀なくされた世帯
- ② 現在、住宅に困窮していること
※入居者名義の居住用建物（共有名義含む）がないこと
※被災した住宅を修繕して居住可能である場合は、対象外となります。
- ③ 住宅再建に関する補助金（国の被災者生活再建支援制度の加算支援金など）を受領していないこと
- ④ 申込者及び世帯員が暴力団員でないこと
- ⑤ 不自然な世帯分離（離婚していない夫婦の別居など）をしていないこと
- ⑥ 旭市内で被災した住宅に居住していた世帯

3. 申込方法

入居申込書に必要事項をご記入のうえ、申込期間内に旭市役所財政課 管財営繕班までご提出ください。なお、郵送による申し込みも受け付けます。

○申込書の配布先

- ・旭市役所財政課（本庁舎2階）及び各支所住民室
- ・応急仮設住宅（飯岡・旭）の各集会所
- ・旭市ホームページから印刷 URL：<http://www.city.asahi.lg.jp/>

4. 申込期間

平成25年8月15日（木）～8月30日（金）必着

○市役所受付時間：午前9時から午後5時まで ※土・日曜日を除く

○郵送先：〒289-2595 千葉県旭市二の1920番地

旭市役所財政課 管財営繕班 あて

電話：0479-62-5315 FAX：0479-63-4946

※郵送の際は締め切りにご注意ください。申込期間内に届いたものにより受け付けますので、
「簡易書留郵便等」の確実な方法により送付してください。

※選考の際の順位優先に係る内容もありますので、記入漏れ等にご注意ください。

《応急仮設住宅での出張受付を実施します》

- ・ 応急仮設住宅旭 8月19日(月) 13:00～17:00
- ・ 応急仮設住宅飯岡 8月20日(火) 9:00～12:00、13:00～17:00

5. 入居者の決定方法

入居申込書の記載内容に基づき、高齢者世帯等の優先枠・住宅困窮度により選考いたします。

また、住宅困窮度が同じと判断された世帯が募集戸数を上回った場合には、対象者で公開抽選を行います。

6. 家賃について

災害公営住宅の家賃は、公営住宅法に基づき、入居される世帯の収入・世帯構成・間取り等に応じて毎年決定されます。旭市災害公営住宅の間取りごとの家賃見込額は下表のとおりです。

なお、特に収入が低い世帯については、一定期間家賃が減免されます。（下表の網掛け部分が減免後の家賃です。）

【旭市災害公営住宅の家賃見込額】

区分	政令月収	1DK	2DK	3DK
第1段階①	～ 0円	4,700円	6,400円	8,100円
第1段階②	1円～ 40,000円	7,900円	10,800円	13,600円
第1段階③	40,001円～ 60,000円	11,200円	15,200円	19,200円
第1段階④	60,001円～ 80,000円	14,400円	19,600円	24,800円
第1段階	80,001円～104,000円	15,300円	20,800円	26,200円
第2段階	104,001円～123,000円	17,600円	24,000円	30,300円
第3段階	123,001円～139,000円	20,200円	27,400円	34,700円
第4段階	139,001円～158,000円	22,800円	30,900円	39,100円
第5段階	158,001円～186,000円	26,000円	35,300円	44,700円
第6段階	186,001円～214,000円	30,000円	40,800円	51,500円
第7段階	214,001円～259,000円	35,200円	47,700円	60,300円
第8段階	259,001円～	40,600円	55,100円	69,600円

※政令月収の算定方法などの詳細については、別添「参考資料編」をご覧ください。

また、災害公営住宅では、一定以上の収入がある場合には、「収入超過者」や「高額所得者」となり、次のような制限が生じます。

《所得の高い世帯の基準》

○収入超過者：災害公営住宅に引き続き3年以上入居し、政令月収が158,001円（裁量階層世帯は214,001円※）以上になった世帯

⇒住宅の明け渡し努力義務が生じ、通常の家賃に割増し賃料が加算されます。

○高額所得者：災害公営住宅に引き続き5年以上入居し、政令月収が313,001円以上になった世帯が該当

⇒災害公営住宅の明け渡しの対象となります。また、家賃が民間の賃貸住宅並みに引き上げられます。

※裁量階層とは、高齢者世帯・障害者世帯・子育て世帯等に該当する世帯で収入基準が緩和されます。

7. 敷金について

災害公営住宅の入居にあたっては、他の市営住宅と同様に家賃の3か月分が必要となりますが、申請により免除することができます。ただし、退居時に発生する修繕費用（畳・襖の張替え等）は本人負担になります。

8. 共益費について

家賃以外に、外灯・階段灯・エレベーター等の共用部分の電気代などの維持費をご負担いただきます。※金額は未定

詳細は、入居者説明会の際にご案内いたします。

9. 駐車場について

・駐車場は各戸1台分（33台）を整備します。駐車場を使用される方は入居後に別途お申込みください。詳細は、入居者説明会の際にご案内いたします。

◎駐車場使用料（月額）：1,000円（予定）

10. 連帯保証人について

災害公営住宅の入居契約の際には、連帯保証人（原則1名）が必要となります。

連帯保証人になれる方の要件は次のとおりです。

- ・入居者と同等かそれ以上の収入のある方
- ・原則として、市内に居住し、独立の生計を営む方
- ・市税に滞納が無いこと

※連帯保証人とは、入居者が入居する災害公営住宅の利用関係から生ずる一切の債務（滞納家賃、無断退居等の諸費用など）を連帯して保証する人です。

11. 応募にあたっての注意事項

- ①入居決定後は、安易な理由での入居の辞退はできませんので、住宅の家賃・間取り・立地条件等を十分に考慮した上でお申込みください。
- ②申し込みは、一世帯1戸に限ります。虚偽の申し込みや不自然な世帯の分割等（離婚していない夫婦の別居など）の申し込みがあった場合には無効とします。
- ③災害公営住宅では、ペット類（犬・猫・鳥など）の飼育は室内・屋外を問わずできません。
- ④入居内定者には、指定期日までに必要書類（住民票、収入に関する書類等）を提出していただき、資格審査を行います。
- ⑤災害公営住宅に入居される場合には、被災者生活再建支援制度の加算支援金（賃貸に係るもの）は支給されません。
- ⑥災害公営住宅では、日常の維持管理（草刈り・清掃等）は自治会組織で行い、入居者すべての方に参加していただきます。
- ⑦住宅の退居時には、入居者負担で原状回復を行っていただきます。畳やふすまの張替え及び入居者の責に起因する損傷なども含みます。

12. 住宅の間取りについて

旭市災害公営住宅の間取りは1DK・2DK・3DKの3種類となります。世帯員数に適した間取りは下記のとおりです。

また、整備戸数には限りがありますので、申込状況によっては第1希望の間取りとは異なる間取りとなることがあります。

なお、入居の際のエアコン・照明器具・ガスコンロ等の設置は自己負担となります。

【世帯員数ごとの間取りの目安】

世帯員数	1DK	2DK	3DK
1名	◎	○	—
2名	○	◎	○
3名	○	◎	◎
4名以上	—	○	◎

◎：世帯構成に特に適した間取り ○：世帯構成に適した間取り —：選択不可

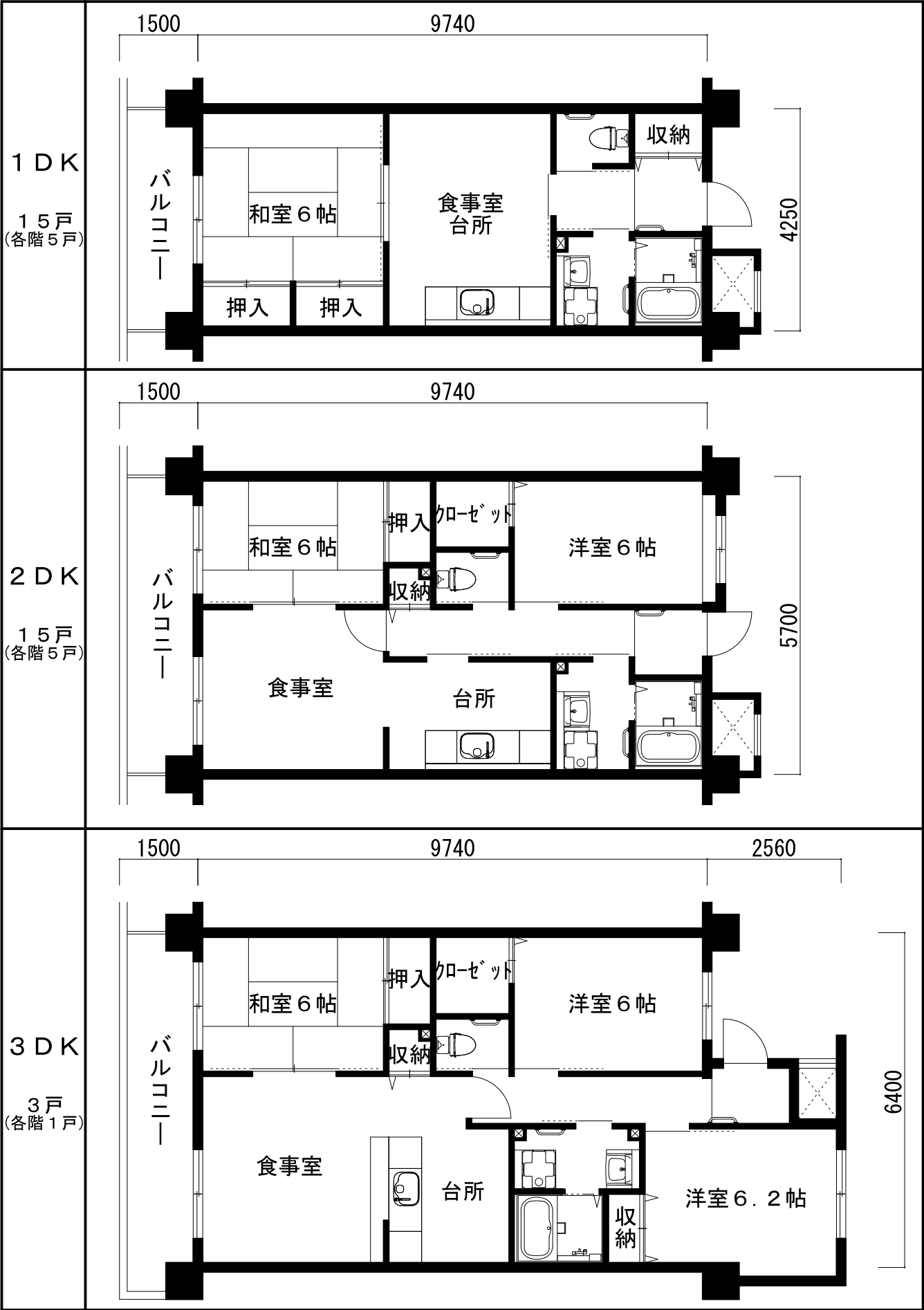
※DKとはダイニングキッチン略で、食事室・台所が兼用の部屋です。

1DK＝1部屋＋食事室・台所が兼用の1部屋〔合計2部屋〕

2DK＝2部屋＋食事室・台所が兼用の1部屋〔合計3部屋〕

3DK＝3部屋＋食事室・台所が兼用の1部屋〔合計4部屋〕

《旭市災害公営住宅間取図》

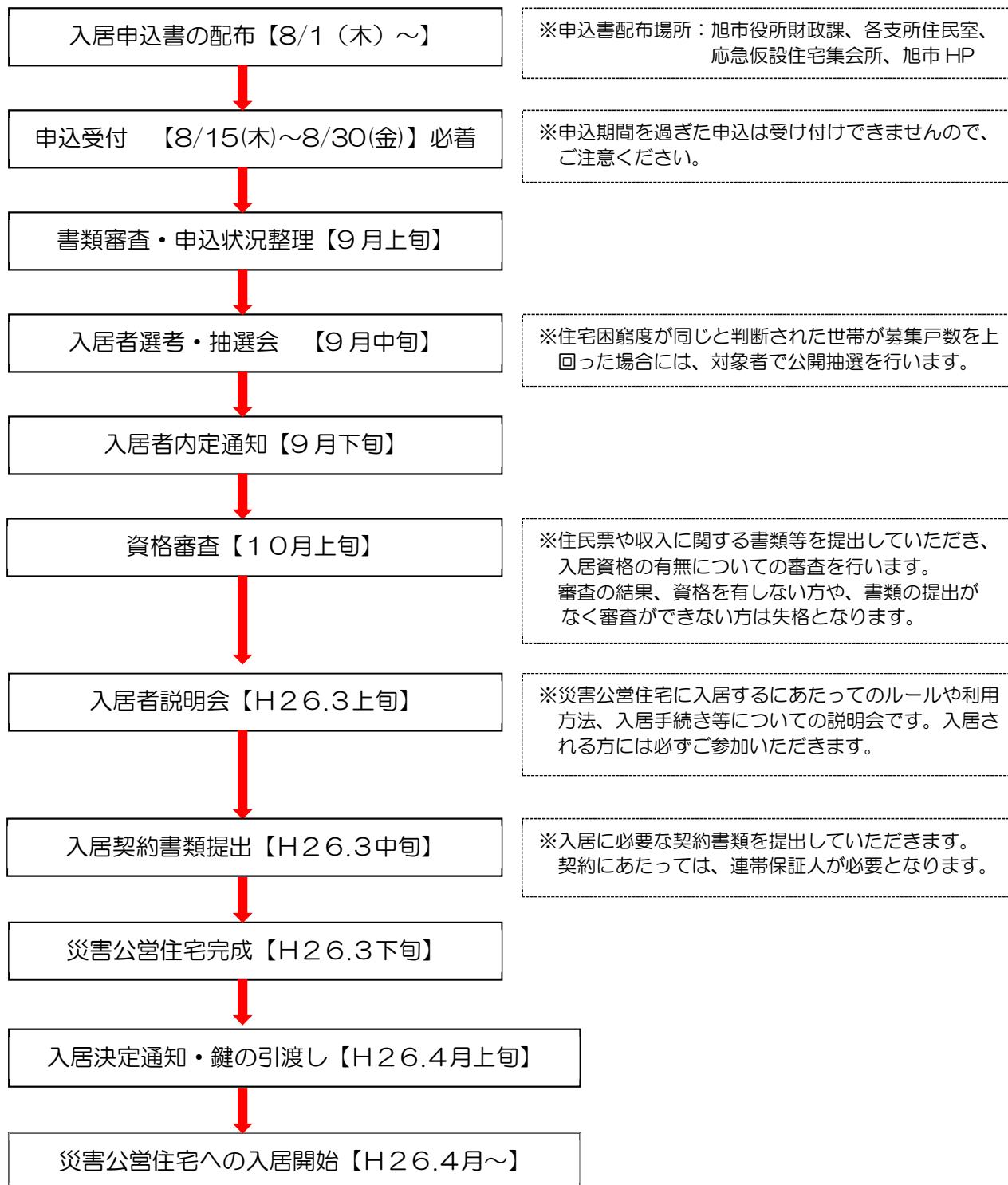


13. 申し込みから入居までの流れ

災害公営住宅の申し込みから入居までのスケジュールは下記のとおりです。

なお、入居予定日は平成 26 年 4 月を予定しています。

《入居までのフローチャート》



※詳細な日程等は、対象者に個別に通知します。