

事務事業名	31700 市営住宅改修事業	予算科目	会計 一般	款 8	項 4	目 1	所管課 財政課	担当班 管財管繕班
基本施策	21 良好な生活環境の形成	根拠法令	公営住宅法、旭市営住宅の設置及び管理に関する条例					事業種別 <input checked="" type="checkbox"/> 主な事業 <input checked="" type="checkbox"/> 国土強靱化地域計画 <input type="checkbox"/> 新市建設計画 <input type="checkbox"/> 定住自立圏構想 <input type="checkbox"/> 主要事業
施策の展開	40 市営住宅の維持管理	戦略事業	195 市営住宅の長寿命化及び老朽化住宅の解体					
施策の展開		戦略事業						

(1) 事務事業の概要

① 事務事業の期間	② 事務事業の内容 ※何をどのようにする事務事業なのか、市民が理解できるように記述する、行政用語は使わない	
<input checked="" type="checkbox"/> 単年度繰返 <input type="checkbox"/> 平成 年度～ <input checked="" type="checkbox"/> 開始年度不詳 <input type="checkbox"/> 期間限定複数年度 平成 年度～ 平成 年度まで	市営住宅の改修を行い、住宅及び付帯設備の長寿命化を図る事業 ・旭市営住宅長寿命化計画に基いた大規模改修、修繕 ・付帯設備の改修、修繕(物置、遊具、ポスト等) ・住宅の解体 ※平成28年度より、定期修繕、緊急的な修繕は住宅管理費(31600)へ移行した。	
③ 事務事業開始の経緯・事務事業の現状	④ 事務事業に関する課題・環境の変化	⑤ 事務事業に対する住民からの意見等
H21年度策定の長寿命化計画に基づき、H22,23と大規模改修を行っている。また、H28年度にも大規模改修を計画している。	住宅の老朽化により、大規模改修が必要な住宅が増加し、H28年度には長寿命化計画を見直すため、今後も大規模改修を継続する必要がある。	定期修繕において施工時期が遅いとの声があった。

(2) コスト・特定財源の状況

① 事業費の詳細(28年度の決算) 単位:千円		単位	25年度(決算)	26年度(決算)	27年度(決算)	28年度(決算)	29年度(予算)	
1. 需用費	0	千円	6,365	6,656	7,332	0	0	
2. 工事請負費	12,647	千円	0	5,867	2,248	12,647	6,000	
② 特定財源の内訳(28年度の決算) 単位:千円		事業費計(A)	千円	6,365	12,523	9,580	12,647	6,000
1. 国庫支出金	5,937	社会資本整備総合交付金	千円			5,937		
2. 都道府県支出金	0		千円			0		
3. 使用料	6,710	市営住宅使用料	千円	5,748	7,354	7,858	6,710	
4. その他	0		千円	617	320	961	0	
		5. 一般財源	千円	0	4,849	761	0	6,000

従事職員数 常時 1人 最大 4人 × 3日 = 延べ 12人

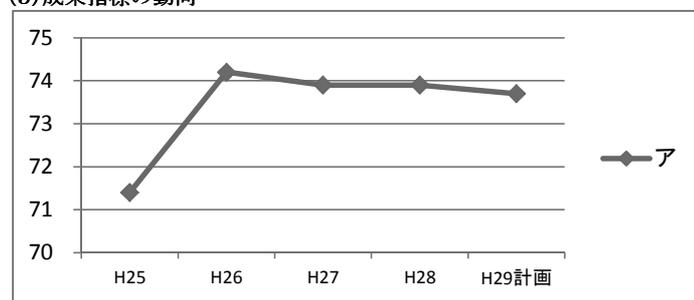
(3) 事務事業の手段・目的と対応する指標

手段	① 主な活動	⇒	③ 活動指標名	単位	25年度(実績)	26年度(実績)	27年度(実績)	28年度(実績)	29年度(計画)
	28年度実績(28年度に行った主な活動) ・下永井団地浄化槽交換工事		ア 大規模改修、修繕実施件数 住宅解体棟数	件	0	5	0	0	2
目的	② 対象・意図(対象がどのような状態になるのか)	⇒	④ 成果指標名	単位	25年度(実績)	26年度(実績)	27年度(実績)	28年度(実績)	29年度(計画)
	対象意図 市営住宅 長寿命化し、長期的なコスト削減に繋がる 対象意図 計画的な改修・修繕を行った市営住宅の入居者 居住性の向上		ア 老朽化率	%	71.4	74.2	73.9	73.9	73.7

(4) 事務事業優先度評価の結果

① 成果優先度評価結果		② コスト削減優先度評価結果		
施策貢献度	大きい	成果向上余地 かなりある	評価結果	コスト比率 下位 1/3
	普通	ある程度ある		中位 1/3
	小さい	ほとんどない		上位 1/3
			①	
			②	
			③	
			④⑤	(4)
			⑥	
			⑦⑧	
			⑨	

(5) 成果指標の動向



(6) 事務事業に関する評価

① 進捗状況	<input type="checkbox"/> 完了 <input type="checkbox"/> 順調 <input checked="" type="checkbox"/> 概ね順調 <input type="checkbox"/> 停滞 <input type="checkbox"/> 実施困難									
② 成果の状況	成果指標ア	成果指標イ	数値減=成果向上	<input type="checkbox"/> 向上 <input checked="" type="checkbox"/> 横ばい <input type="checkbox"/> 低下 <input type="checkbox"/> 向上 <input type="checkbox"/> 横ばい <input type="checkbox"/> 低下	比較	24年度 25年度	25年度 26年度	26年度 27年度	27年度 28年度	28年度 29計画
③ 今年度取組事項	時期	内容		今後の方向性	<input type="checkbox"/> 拡大 <input checked="" type="checkbox"/> 現状維持 <input type="checkbox"/> 見直し <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 廃止・休止 <input type="checkbox"/> その他( )					
	H29年度中	神西住宅の解体		H28年度～	H28年度再策定の「公営住宅長寿命化計画」に沿い、予防的改修を行う。					