旭市社会体育施設指定管理業務に関するサウンディング型市場調査実施要領

令和 8 年 11 月 10 日
旭市教育委員会 スポーツ振興課

１　調査名

旭市社会体育施設指定管理業務に関するサウンディング型市場調査

２　調査の目的

旭市では、市民の心身の健全な発達及び生涯スポーツの普及を図るため、数多くのスポーツ施設を有しております。令和 5 年度からは、民間のノウハウを活用し、効果的・効率的な市民サービスの提供につなげるため、多くのスポーツ施設で指定管理者制度を導入しました。現指定管理期間は令和 9 年度までとなっており、令和 9 年度中に次期指定管理者を公募し、令和 10 年度から次期指定管理期間が開始となる予定です。

現指定管理者の運営により、導入以前に比べ施設利用者は増加しております。しかし、現状に満足することなく、更なるスポーツ環境の維持・充実のため、各施設の利用可能性を探り、さらなる利用者の拡大や、新たな利用方法等を検討していきたいと考えています。

つきましては、事業者等の皆様と対話を通じ、市場性の有無や参入意向等を把握するほか、さらなる施設活用方法や指定管理者選定のための諸条件再整備を図ることを目的に「サウンディング型市場調査」（以下「サウンディング」）を実施します。

３　対象施設の概要

下記施設の**一括指定管理**を想定しております。なお、施設の概要は資料１「対象施設一覧」をご参照ください。

① 旭市総合体育館（トレーニングルーム有り）
② 旭スポーツの森公園野球場
③ 旭スポーツの森公園庭球場
④ 旭文化の杜公園庭球場
⑤ 海上コミュニティ運動公園野球場
⑥ 飯岡体育館
⑦ 旭市サッカー場（しおさいスタジアム）
⑧ いいおかふれあいスポーツ公園サッカー場
⑨ いいおかふれあいスポーツ公園ソフトボール場
⑩ いいおかふれあいスポーツ公園多目的広場

４　スケジュール

内容	日程
１　実施要領の公表	令和８年１１月１０日（火）
２　現地見学会の参加申込期限	令和８年１１月２５日（水）午後５時まで
３　現地見学会（任意参加）	令和８年１１月３０日（月）
４　質問の受付期限	令和８年１２月７日（月）午後５時まで
５　サウンディング参加申込期限	令和８年１２月１７日（木）午後５時まで
６　サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和８年１２月２１日（月）
７　ヒアリングシート提出期限	令和８年１２月２８日（月）午後５時まで
８　サウンディング実施日	令和９年１月１３（水）・１月１４日（木） ※上記実施日の参加が困難な場合は、別途ご相談ください。
９　実施結果概要の公表	令和９年２月～３月（予定）

５　サウンディングの内容

⑴　サウンディングの対象

対象は、指定管理者として対象施設を管理・運営する能力を有する法人又はその他の団体とします。ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

①　地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者

②　参加申込書提出時点で旭市から指名停止措置を受けている者

③　会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者

④　暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団または暴力団排除条例に該当する者

⑤　直近 3 年間の法人税、消費税、地方消費税、市税を滞納している者

⑵　社会体育施設の現状・課題等

①　施設利用促進

施設の利用者数は全体では増加しているが、利用者数が少ない施設もあり、更なる利用促進政策を模索しています。また、市内に民間トレーニングジムが増加している中、総合体育館のトレーニングルームの活用方法も懸案事項です。

②　新たな活用方法

スポーツのみに使用するのではなく、そのポテンシャルを生かし、地域コミュニティの醸成や地域振興に繋がる様々な事業やイベントを模索しています。

③　交通手段

交通手段が脆弱な地域にスポーツ施設が点在していますので、子供たちや高齢者が気軽に利用しにくい立地となっています。

④　効果的・効率的な施設運営

施設の効果的・効率的な管理・運営のため、新たな財源の可能性（ネーミングライツ等）や維持管理経費の更なる削減等を模索しています。

⑶　サウンディングの項目

①　現指定管理者制度による施設運営について

指定管理委託料・指定管理期間・管理施設数の妥当性、参入意向の有無、応募に向けて必要な検討期間（準備期間）、応募の際に必要な資料

②　新たな活用方法について

スポーツに限らず、施設のポテンシャルを生かし、地域コミュニティの醸成や地域振興に繋がる様々な事業やイベントに関するアイディア・提案等

③　市主催行事との連携および指定管理者によるイベント活用について

市が主催となるイベント等に対して、指定管理者としてどのような連携・協力が可能であるか、また、イベントの魅力向上や運営効率化、費用対効果の向上等に関するアイディア・提案等

④　市主催事業の移管について

市主催事業（障がい者向けスポーツ教室等）に対して、指定管理者の自主事業または受託事業として引き継ぐことの可能性、課題や懸念等

⑤　総合体育館トレーニングルーム活用について

トレーニングルームとしての用途継続にとらわれず、機能の廃止や他用途への転用も含めた利活用に関するアイディア・提案等

⑥　交通弱者に対するアイディア・提案等について

⑦　施設の魅力向上と財源確保を目的としたネーミングライツ導入に対する意見等について

⑧　コスト削減に関するアイディア・提案等について

⑨　市内事業者の活用について

⑩　施設利用促進について

施設利用促進及びサービス向上のために必要な施設整備及び施設整備に伴う費用、官民の役割分担

⑪　その他事業実施全般に関する提案・課題・問題点等について

６　サウンディングの手続き

⑴　現地見学会（任意参加）

サウンディングへの参加を希望する事業者向けに下記のとおり、現地見学会を実施します。

現地見学会へ参加希望する場合は、期限内に別紙１「現地見学会参加申込」に必要事項を記載し、下記申込先へＥメールでお申し込みください。

※現地見学会への参加は、サウンディング参加の申込要件ではありません。

①　参加申込受付期限

令和８年１１月２５日（水）午後５時まで

②　申込先

９．問い合わせ先のとおり

③　現地見学会開催日

令和８年１１月３０日（月）

④　会場・スケジュール

項目	内容	時間
概 要 説 明	旭市総合体育館会議室（千葉県旭市ニの 5491 番地）	13:15～13:35
現地見学会	旭市総合体育館、旭スポーツの森公園野球場、旭スポーツの森公園庭球場	13:35～14:20
	（任意参加）旭文化の杜公園庭球場	14:30～14:40
	（任意参加）飯岡体育館、しおさいスタジアム	14:55～15:25
	（任意参加）いいおかふれあいスポーツ公園	15:30～15:40
	（任意参加）海上コミュニティ運動公園野球場	15:50～16:05

⑤　各施設の移動手段

現地見学の移動については、事業者での対応をお願いします。

⑵　質問の受付

ご質問がある場合は、期限内に別紙２「質問書」に必要事項を記載し、下記申込先へＥメールでお申し込みください。なお、質問の内容によっては回答できない場合や日数を要する場合もございますのでご了承ください。

①　申込受付期限

令和８年１２月７日（月）午後５時まで

②　申込先

９．問い合わせ先のとおり

⑶　サウンディングの申込

サウンディングの参加を希望する場合は、期限内に別紙３「エントリーシート」に必要事項を記載し、下記申込先へＥメールでお申し込みください。

①　申込受付期限

令和８年１２月１７日（木）午後５時まで

②　申込先

９．問い合わせ先のとおり

⑷　サウンディング実施日時及び場所の連絡

令和８年１２月２１日（月）までに、実施日時等をＥメールにてご連絡します。

⑸　ヒアリングシートの提出

サウンディング項目についてのご意見・ご提案について、期限内に別紙４「ヒアリングシート」に必要事項を記載し、下記申込先へＥメールで提出をお願いします。

なお、記入できない項目については、無記入としても構いません。

①　提出期限

令和８年１２月２８日（月）午後５時まで

②　申込先

９．問い合わせ先のとおり

⑹ サウンディング実施

① 実施日

令和９年１月１３日（水）・１月１４日（木）

※上記実施日の参加が困難な場合は、別途ご相談ください。

② 所要時間

３０分～１時間以内

③ 場所

旭市役所本庁舎（千葉県旭市ニの２１３２番地）

④ その他

参加者のアイディア及びノウハウの保護のため個別に実施します。

⑺ 結果の公表

サウンディングの実施結果について概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウ等に配慮し、公表に当たっては事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

７ 留意事項

⑴ 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、指定管理者制度の事業者公募における評価の対象とはなりません。

⑵ 費用負担

現地見学会及びサウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担となります。

８ 参考資料

＜実施要領関係＞

資料１　対象施設一覧

資料２　施設運営状況等

＜申請関係＞

別紙１　現地見学会参加申込

別紙２　質問書

別紙３　エントリーシート

別紙４　ヒアリングシート

９ 問い合わせ先

担当部署　旭市教育委員会　スポーツ振興課（市役所本庁４階）

担 当 者　辻内・菅谷

住　　所　千葉県旭市ニの２１３２番地

電　　話　０４７９－６４－１１３２

Ｆ Ａ Ｘ　０４７９－６２－５８５５

Ｅメール　sports-shinko@city.asahi.lg.jp