

施設番号	2020	施設名称	神西住宅	所在地	旭市鎌数10951
------	------	------	------	-----	-----------

■施設概要

所管部門	課名	財政課			
用途分類	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	
設置根拠	条例等	公営住宅法、旭市営住宅の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で貸借するため			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	0台			
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	9,228.72	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	旭都市計画区域第一種住居地域		避難場所指定	-
建物	棟数	6棟	全建物再取得推計額	292,709,200円	
	総延床面積(m <sup>2</sup> )	1,045.39	所有形態	市所有	



棟別詳細

棟名	延床面積(m <sup>2</sup> )	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 神西住宅 16~20号	125.88	1965(S40)年4月	PC造	1		2012	-
2 神西住宅31~35号	125.88	1966(S41)年4月	PC造	1		2013	-
3 神西住宅 56~60号	125.88	1966(S41)年4月	PC造	1		2013	-
4 神西住宅 67~72号	170.00	1967(S42)年4月	PC造	1		2014	-
5 神西住宅 73~81号	238.00	1967(S42)年4月	PC造	1		2014	-
6 神西住宅 82~88号及び集会所	259.75	1967(S42)年4月	PC造	1		2014	-
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	-
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×
			車椅子トイレ・オストマイ	×
			AED	×

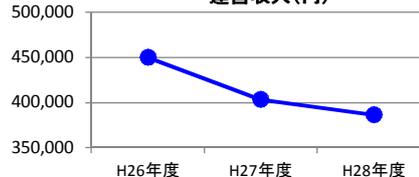
防災関連事項

\* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)  
 \* 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外)・未対応)・「○」(耐震性あり)  
 \* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

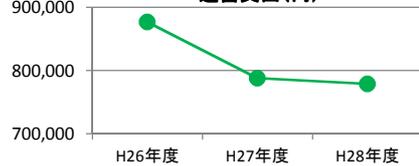
■コスト関連情報

		(単位: 千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	450	403	386	4,303
	その他	0	0	0	0
	合計	450	403	386	4,303
運営支出	維持管理経費	877	788	779	4,700
	施設管理人員費	389	386	372	739
	需用費(光熱水費等)	383	351	246	2,086
	委託料	59	13	0	568
	使用料・賃借料	1	1	1	232
	その他経費等	44	36	160	1,075
	事業運営費	0	0	0	0
事業運営人員費	0	0	0	0	
その他事業費等	0	0	0	0	
合計	金額	877	788	779	4,700
収支	金額	-427	-385	-393	-397
	単位あたり(円/㎡)	-408	-368	-376	-912

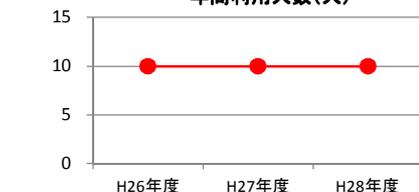
運営収入(円)



運営支出(円)



年間利用人数(人)



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	10	10	10	31
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	10	10	10	31
	稼働率	-	-	-	-
稼働率の定義	-				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	使用料	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	-			

施設維持管理費に占める  
施設使用料収入の割合

49.6%



施設番号	2030	施設名称	西野住宅	所在地	旭市二の6121
------	------	------	------	-----	----------

■施設概要

所管部門	課名	財政課			
用途分類	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	
設置根拠	条例等	公営住宅法、旭市営住宅の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で貸借するため			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	0台			
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	6,237.49	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	旭都市計画区域用途指定無	避難場所指定	-	
建物	棟数	12棟	全建物再取得推計額	628,684,000円	
	総延床面積(m <sup>2</sup> )	2,245.30	所有形態	市所有	
	棟別詳細				



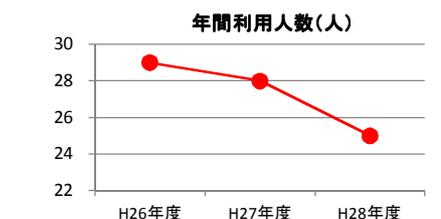
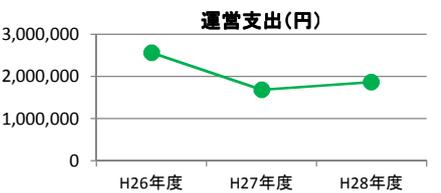
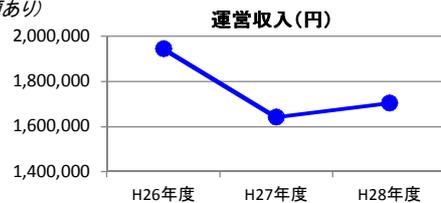
棟名	延床面積(m <sup>2</sup> )	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 西野住宅 1~6号	182.60	1968(S43)年4月	PC造	1		2015	-
2 西野住宅 7~12号及び集会所	182.60	1968(S43)年4月	PC造	1		2015	-
3 西野住宅 13~18号	197.50	1968(S43)年4月	PC造	2		2015	-
4 西野住宅 20~25号	197.50	1968(S43)年4月	PC造	2		2015	-
5 西野住宅 26~31号	197.50	1968(S43)年4月	PC造	2		2015	-
6 西野住宅 32~37号	197.50	1968(S43)年4月	PC造	2		2015	-
7 西野住宅 38~53号	197.50	1969(S44)年4月	PC造	2		2016	-
8 西野住宅 55~60号	197.50	1969(S44)年4月	PC造	2		2016	-
9 西野住宅 61~66号	197.50	1969(S44)年4月	PC造	2		2016	-
10 西野住宅 67~72号	158.00	1969(S44)年4月	PC造	2		2016	-
11 西野住宅 73~78号	182.60	1969(S44)年4月	PC造	1		2016	-
12 西野住宅 80~85号	157.00	1969(S44)年4月	PC造	1		2016	-
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストマイ	×	AED
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×			

防災関連事項

\* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)  
 \* 構造耐震指標Is値の補足: Is≥0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3≤Is<0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is<0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外)・「○」(耐震性あり)  
 \* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位: 千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	1,945	1,640	1,704	4,303
	その他	0	0	0	0
	合計	1,945	1,640	1,704	4,303
運営支出	維持管理経費	2,556	1,692	1,864	4,700
	施設管理人工件費	857	850	819	739
	需用費(光熱水費等)	1,327	706	913	2,086
	委託料	221	0	0	568
	使用料・賃借料	4	4	4	232
	その他経費等	148	132	128	1,075
	事業運営費	0	0	0	0
	事業運営人工件費 その他事業費等	0	0	0	0
合計	金額	2,556	1,692	1,864	4,700
収支	金額	-612	-52	-160	-397
	単位あたり(円/㎡)	-272	-23	-71	-912



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	29	28	25	31
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	29	28	25	31
	稼働率	-	-	-	-
稼働率の定義	-				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	使用料	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	-			

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **91.4%**



施設番号	2040	施設名称	みどり住宅	所在地	旭市二の5665
------	------	------	-------	-----	----------

■施設概要

所管部門	課名	財政課			
用途分類	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	
設置根拠	条例等	公営住宅法、旭市営住宅の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で貸借するため			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	0台			
土地	敷地面積(㎡)	8,914.00	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	旭都市計画区域用途指定無	避難場所指定	-	
建物	棟数	10棟	全建物再取得推計額	504,224,000円	
	総延床面積(㎡)	1,800.80	所有形態	市所有	



棟別詳細

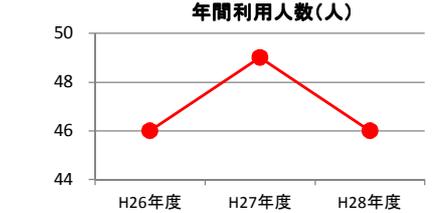
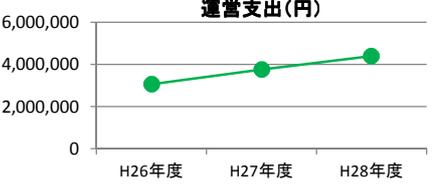
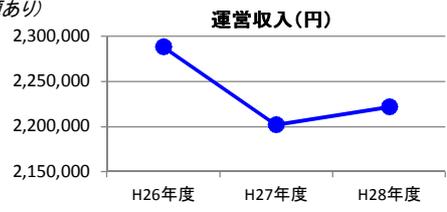
棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 みどり住宅 1～5号及び集会所	182.60	1970(S45)年4月	PC造	1		2017	-
2 みどり住宅 7～12号	182.60	1970(S45)年4月	PC造	1		2017	-
3 みどり住宅 13～20号	204.00	1970(S45)年4月	PC造	1		2017	×:未診断
4 みどり住宅 21～26号	182.60	1970(S45)年4月	PC造	1		2017	-
5 みどり住宅 27～32号	182.60	1970(S45)年4月	PC造	1		2017	-
6 みどり住宅 33～37号	136.00	1970(S45)年4月	PC造	1		2017	-
7 みどり住宅 38～53号	182.60	1972(S47)年4月	PC造	1		2019	-
8 みどり住宅 55～60号	182.60	1972(S47)年4月	PC造	1		2019	-
9 みどり住宅 61～66号	182.60	1972(S47)年4月	PC造	1		2019	-
10 みどり住宅 67～72号	182.60	1972(S47)年4月	PC造	1		2019	-
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストマイ	×	AED
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×			

防災関連事項

\* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)  
 \* 構造耐震指標Is値の補足: Is≥0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3≤Is<0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is<0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外)・「○」(耐震性あり)  
 \* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	2,288	2,202	2,222	4,303
	その他	0	0	0	0
	合計	2,288	2,202	2,222	4,303
運営支出	維持管理経費	3,076	3,761	4,391	4,700
	施設管理人工件費	934	927	893	739
	需用費(光熱水費等)	1,790	2,521	3,391	2,086
	委託料	208	13	12	568
	使用料・賃借料	4	4	4	232
	その他経費等	139	296	91	1,075
	事業運営費	0	0	0	0
事業運営人工件費	0	0	0	0	
その他事業費等	0	0	0	0	
合計	金額	3,076	3,761	4,391	4,700
収支	金額	-788	-1,559	-2,170	-397
	単位あたり(円/㎡)	-438	-866	-1,205	-912



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	46	49	46	31
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	46	49	46	31
	稼働率	-	-	-	-
稼働率の定義	-				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	使用料	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	-			

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **50.6%**

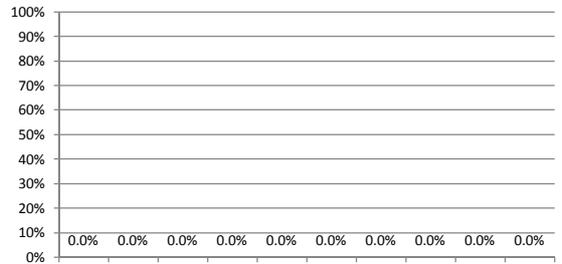
■利用状況詳細

Table with columns for Year (年度), H26年度, H27年度, H28年度. Rows include 開館日数, 開館時間, 室名, 定員数, 稼働時間, 利用件数, 利用人数.

■総合分析

Table with columns: 年額(3年平均)(円), m2当たり(円), 利用者一人当たり(円), 市民一人当たり(円). Rows: 施設維持管理コスト, 事業運営コスト, 施設使用料.

室ごとの稼働率 ※一律に1日開館時間を12時間として算出



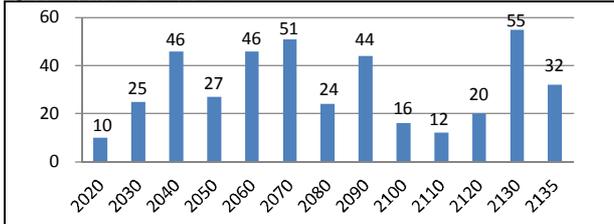
■近隣類似公共施設等

Table with columns: 施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類), 概ねの距離(m). Row: みどり南住宅 340.

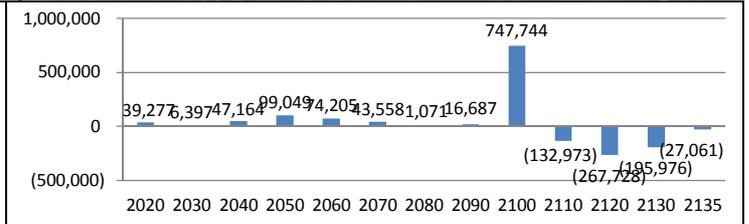
■類似公共施設との比較

Table comparing facility numbers and names across years 2020-2050. Columns: 施設番号, 施設名称, 施設番号, 施設名称.

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

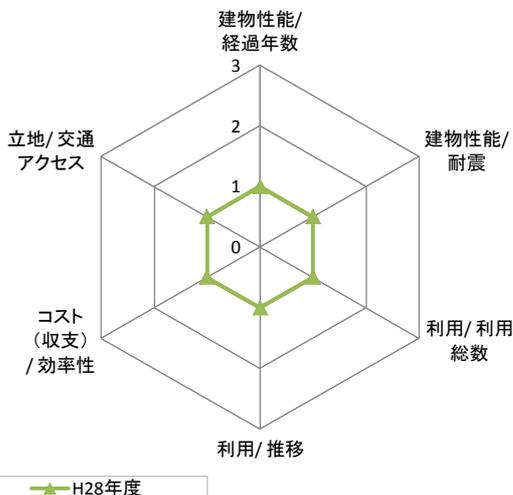
Table with columns: 年度, 内容, 整備額(円), 年度, 内容, 推計整備額(円). Rows for H26, H27, H28, H30, H31, H32.

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

■今後の施設方針及び計画策定状況

Table with columns: 更新/長寿命化計画等, 機能廃止・移転予定, 旭市公営住宅等長寿命化計画, 解体予定, 計画策定年度.

■施設評価



■配置図



■特記事項

設置年月は建設年による 建設費は推計再建築費による

施設番号	2050	施設名称	みどり南住宅	所在地	旭市二の5664
------	------	------	--------	-----	----------

■施設概要

所管部門	課名	財政課			
用途分類	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	
設置根拠	条例等	公営住宅法、旭市営住宅の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で貸借するため			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	0台			
土地	敷地面積(㎡)	4,662.10	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	旭都市計画区域用途指定無	避難場所指定	-	
建物	棟数	6棟	全建物再取得推計額	306,768,000円	
	総延床面積(㎡)	1,095.60	所有形態	市所有	



棟別詳細

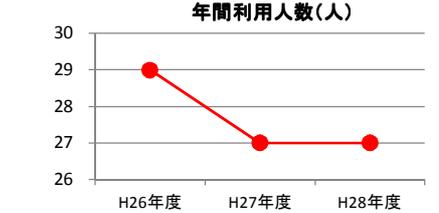
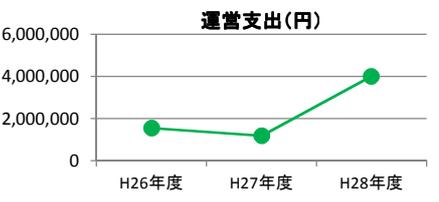
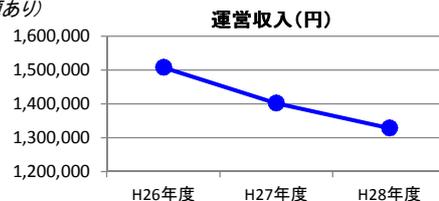
棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 みどり南住宅 1~6号	182.60	1971(S46)年4月	PC造	1		2018	-
2 みどり南住宅 7~12号	182.60	1971(S46)年4月	PC造	1		2018	-
3 みどり南住宅 13~18号	182.60	1971(S46)年4月	PC造	1		2018	-
4 みどり南住宅 20~25号	182.60	1971(S46)年4月	PC造	1		2018	-
5 みどり南住宅 26~31号	182.60	1971(S46)年4月	PC造	1		2018	-
6 みどり南住宅 32~37号	182.60	1971(S46)年4月	PC造	1		2018	-
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストマイ	×	AED
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×			

防災関連事項

\* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)  
 \* 構造耐震指標Is値の補足: Is≥0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3≤Is<0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is<0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「O」(耐震性あり)  
 \* 環境安全性等の表記の補足: O(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	1,507	1,401	1,329	4,303
	その他	0	0	0	0
	合計	1,507	1,401	1,329	4,303
運営支出	維持管理経費	1,554	1,201	4,003	4,700
	施設管理人工件費	701	695	670	739
	需用費(光熱水費等)	638	407	2,133	2,086
	委託料	127	13	1,124	568
	使用料・賃借料	2	2	2	232
	その他経費等	85	83	74	1,075
	事業運営費	0	0	0	0
事業運営人工件費	0	0	0	0	
その他事業費等	0	0	0	0	
合計	金額	1,554	1,201	4,003	4,700
収支	金額	-46	200	-2,674	-397
	単位あたり(円/㎡)	-42	183	-2,441	-912



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	29	27	27	31
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	29	27	27	31
	稼働率	-	-	-	-
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	使用料	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	-			

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **33.2%**



施設番号	2060	施設名称	池の端住宅	所在地	旭市江ヶ崎1470
------	------	------	-------	-----	-----------

■施設概要

所管部門	課名	財政課			
用途分類	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	
設置根拠	条例等	公営住宅法、旭市営住宅の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で貸借するため			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	0台			
土地	敷地面積(㎡)	7,648.39	所有形態	借地	
	都市計画規制等	旭都市計画区域用途指定無	避難場所指定	-	
建物	棟数	13棟	全建物再取得推計額	548,839,200円	
	総延床面積(㎡)	1,991.70	所有形態	市所有	



棟別詳細

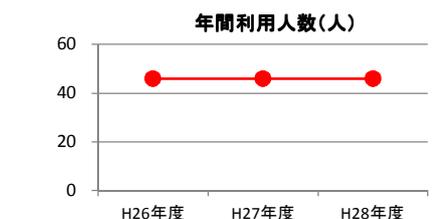
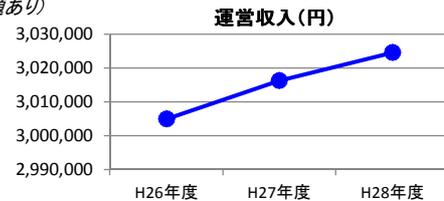
棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 池の端住宅 1~6号	197.25	1973(S48)年4月	PC造	1		2020	-
2 池の端住宅 7~12号	197.25	1973(S48)年4月	PC造	1		2020	-
3 池の端住宅 15~17号及び集会所	157.80	1973(S48)年4月	PC造	1		2020	-
4 池の端住宅 18~21号	118.35	1973(S48)年4月	PC造	1		2020	-
5 池の端住宅 22~25号	118.35	1973(S48)年4月	PC造	1		2020	-
6 池の端住宅 26~28号	118.35	1973(S48)年4月	PC造	1		2020	-
7 池の端住宅 30~32号	118.35	1973(S48)年4月	PC造	1		2020	-
8 池の端住宅 33・35号	78.90	1973(S48)年4月	PC造	1		2020	-
9 池の端住宅 36・37号	78.90	1973(S48)年4月	PC造	1		2020	-
10 池の端住宅 38~45号	269.40	1974(S49)年4月	PC造	1		2021	-
11 池の端住宅 46~52号	269.40	1974(S49)年4月	PC造	1		2021	-
12 池の端住宅 53~57号	179.60	1974(S49)年4月	PC造	1		2021	-
13 池の端住宅 58・60号	89.80	1974(S49)年4月	PC造	1		2021	-
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストマイ	×	AED
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×			×

防災関連事項

\* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)  
 \* 構造耐震指標Is値の補足: Is≥0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3≤Is<0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is<0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり)  
 \* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位: 千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	3,005	3,016	3,025	4,303
	その他	0	0	0	0
	合計	3,005	3,016	3,025	4,303
運営支出	維持管理経費	5,537	6,154	6,438	4,700
	施設管理人工件費	934	927	893	739
	需用費(光熱水費等)	1,329	2,133	2,048	2,086
	委託料	559	0	407	568
	使用料・賃借料	2,581	2,974	2,974	232
	その他経費等	134	119	116	1,075
	事業運営費	0	0	0	0
事業運営人工件費	0	0	0	0	
その他事業費等	0	0	0	0	
合計	金額	5,537	6,154	6,438	4,700
収支	金額	-2,532	-3,137	-3,413	-397
	単位あたり(円/㎡)	-1,271	-1,575	-1,714	-912



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	46	46	46	31
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	46	46	46	31
	稼働率	-	-	-	-
稼働率の定義	-				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	使用料	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	-			

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **47.0%**



施設番号	2070	施設名称	香取住宅	所在地	旭市鎌数5146
------	------	------	------	-----	----------

■施設概要

所管部門	課名	財政課			
用途分類	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	
設置根拠	条例等	公営住宅法、旭市営住宅の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で貸借するため			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	0台			
土地	敷地面積(m <sup>2</sup> )	9,793.00	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	旭都市計画区域第一種住居地域	避難場所指定	-	
建物	棟数	15棟	全建物再取得推計額	750,192,800円	
	総延床面積(m <sup>2</sup> )	2,679.26	所有形態	市所有	
	棟別詳細				



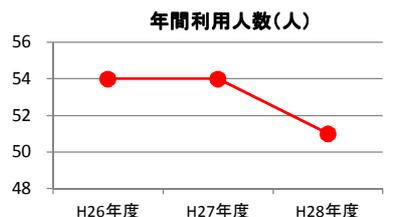
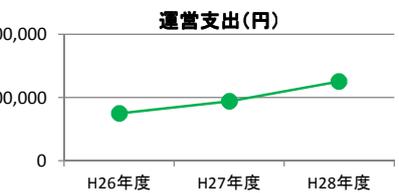
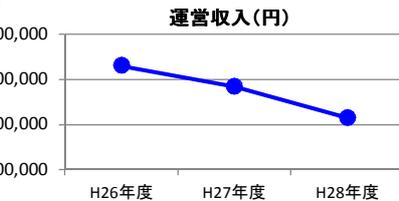
棟名	延床面積(m <sup>2</sup> )	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 香取住宅 1~3号	134.70	1975(S50)年4月	PC造	1		2022	-
2 香取住宅 5~12号	314.30	1975(S50)年4月	PC造	1		2022	-
3 香取住宅 13~16号	134.70	1975(S50)年4月	PC造	1		2022	-
4 香取住宅 17~25号	314.30	1975(S50)年4月	PC造	1		2022	-
5 香取住宅 26~33号	314.30	1976(S51)年4月	PC造	1		2023	-
6 香取住宅 35~37号	134.70	1976(S51)年4月	PC造	1		2023	-
7 香取住宅 38~41号	124.71	1976(S51)年4月	PC造	1		2023	-
8 香取住宅 42~50号	290.99	1976(S51)年4月	PC造	1		2023	-
9 香取住宅 51~53号	144.72	1977(S52)年4月	PC造	1		2024	-
10 香取住宅 55~57号	144.72	1977(S52)年4月	PC造	1		2024	-
11 香取住宅 58~61号	144.72	1977(S52)年4月	PC造	1		2024	-
12 香取住宅 62~65号	144.72	1977(S52)年4月	PC造	1		2024	-
13 香取住宅 67~70号	144.72	1977(S52)年4月	PC造	1		2024	-
14 香取住宅 71~73号	144.72	1977(S52)年4月	PC造	1		2024	-
15 香取住宅 集会所	48.24	1977(S52)年4月	PC造	1		2024	-
16							
17							
18							
19							
20							
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストマイ	×	AED
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×			×

防災関連事項

\* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)  
 \* 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外)・「○」(耐震性あり)  
 \* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位: 千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	4,651	4,422	4,076	4,303
	その他	0	0	0	0
	合計	4,651	4,422	4,076	4,303
運営支出	維持管理経費	3,766	4,737	6,297	4,700
	施設管理人員費	1,090	1,082	1,042	739
	需用費(洗剤水費等)	1,332	1,575	5,081	2,086
	委託料	1,175	1,809	27	568
	使用料・賃借料	5	5	5	232
	その他経費等	165	266	143	1,075
	事業運営費	0	0	0	0
事業運営人員費	0	0	0	0	
その他事業費等	0	0	0	0	
合計	金額	3,766	4,737	6,297	4,700
収支	金額	885	-315	-2,221	-397
	単位あたり(円/㎡)	330	-118	-829	-912



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	54	54	51	31
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	54	54	51	31
	稼働率	-	-	-	-
稼働率の定義	-				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	使用料	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	-			

施設維持管理費に占める  
施設使用料収入の割合

64.7%



施設番号	2080	施設名称	双葉団地A	所在地	旭市萩園1243-7
------	------	------	-------	-----	------------

■施設概要

所管部門	課名	財政課			
用途分類	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	
設置根拠	条例等	公営住宅法、旭市営住宅の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で貸借するため			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	48 台			
土地	敷地面積(㎡)	2,058.01	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	津波避難拠点	
建物	棟数	4 棟	全建物再取得推計額	413,955,360円	
	総延床面積(㎡)	1,495.20	所有形態	市所有	



棟別詳細

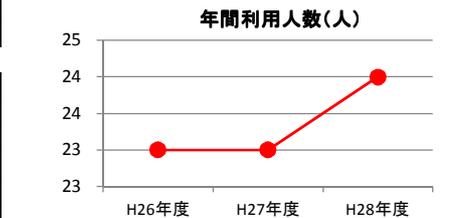
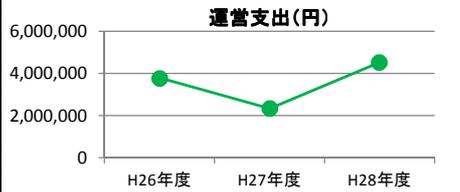
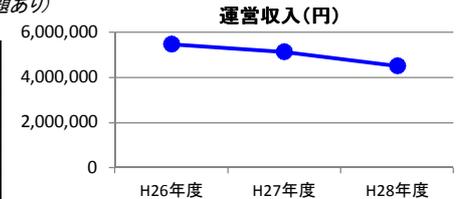
棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 双葉団地 A棟	1,383.28	1978(S53)年3月	RC造	4		2024	○:Is0.73
2 双葉団地 物置	77.76	1978(S53)年3月	S造	1		2002	-
3 双葉団地 ポンプ室	22.12	1978(S53)年3月	CB造	1		2007	-
4 双葉団地 プロパン庫	12.04	1978(S53)年3月	CB造	1		2007	-
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストマイ	×	AED
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×			

防災関連事項 海拔12.2m(住宅3階以上)

\* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)  
 \* 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり)  
 \* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位: 千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	5,476	5,128	4,504	4,303
	その他	0	0	0	0
	合計	5,476	5,128	4,504	4,303
運営支出	維持管理経費	3,781	2,331	4,530	4,700
	施設管理人員費	545	541	521	739
	需用費(光熱水費等)	2,037	1,284	3,269	2,086
	委託料	102	162	642	568
	使用料・賃借料	2	2	2	232
	その他経費等	1,095	342	96	1,075
	事業運営費	0	0	0	0
事業運営人員費	0	0	0	0	
その他事業費等	0	0	0	0	
合計	金額	3,781	2,331	4,530	4,700
収支	金額	1,695	2,797	-26	-397
	単位あたり(円/㎡)	1,134	1,871	-17	-912



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	23	23	24	31
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	23	23	24	31
	稼働率	-	-	-	-
稼働率の定義	-				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	使用料	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	-			

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **99.4%**



施設番号	2090	施設名称	双葉団地	所在地	旭市横根1390-1
------	------	------	------	-----	------------

■施設概要

所管部門	課名	財政課			
用途分類	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	
設置根拠	条例等	公営住宅法、旭市営住宅の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で貸借するため			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	48 台			
土地	敷地面積(㎡)	15,900.65	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	-	
建物	棟数	36 棟	全建物再取得推計額	351,972,320円	
	総延床面積(㎡)	1,615.06	所有形態	市所有	



棟別詳細

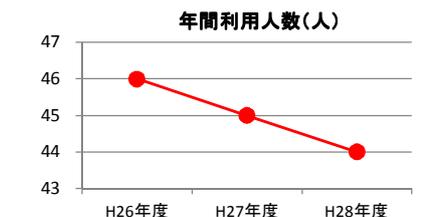
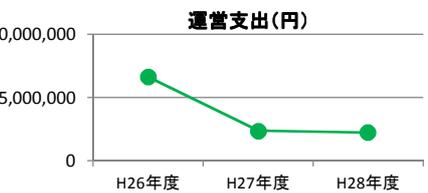
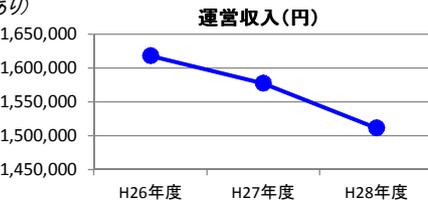
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1	双葉団地 1号	29.70	1961(S36)年4月	W造	1		1983	-	
2	双葉団地 3号	29.70	1961(S36)年4月	W造	1		1983	-	
3	双葉団地 5号	29.70	1961(S36)年4月	W造	1		1983	-	
4	双葉団地 6号	29.70	1961(S36)年4月	W造	1		1983	-	
5	双葉団地 10号	29.70	1961(S36)年4月	W造	1		1983	-	
6	双葉団地 18号	29.70	1961(S36)年4月	W造	1		1983	-	
7	双葉団地 21号	31.10	1967(S42)年4月	W造	1		1989	-	
8	双葉団地 23号	31.10	1967(S42)年4月	W造	1		1989	-	
9	双葉団地 24号	31.10	1967(S42)年4月	W造	1		1989	-	
10	双葉団地 31・32号	62.20	1967(S42)年4月	PC造	1		2014	-	
11	双葉団地 33~36号	124.40	1967(S42)年4月	PC造	1		2014	-	
12	双葉団地 37~40号	124.40	1967(S42)年4月	PC造	1		2014	-	
13	双葉団地 101号	31.80	1968(S43)年4月	W造	1		1990	-	
14	双葉団地 102号	31.80	1968(S43)年4月	W造	1		1990	-	
15	双葉団地 103号	31.80	1968(S43)年4月	W造	1		1990	-	
16	双葉団地 105号	31.80	1968(S43)年4月	W造	1		1990	-	
17	双葉団地 106号	31.80	1968(S43)年4月	W造	1		1990	-	
18	双葉団地 107・108号	63.00	1968(S43)年4月	PC造	1		1998	-	
19	双葉団地 109・110号	63.00	1968(S43)年4月	PC造	1		1998	-	
20	その他 17棟	747.56							
環境安全性*		アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応		スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストマイ	×	AED	×
省エネ対応		LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

\* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)  
 \* 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外)・未対応)・「○」(耐震性あり)  
 \* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	1,618	1,578	1,512	4,303
	その他	0	0	0	0
	合計	1,618	1,578	1,512	4,303
運営支出	維持管理経費	6,615	2,369	2,246	4,700
	施設管理人員費	1,168	1,159	1,117	739
	需用費(光熱水費等)	1,985	886	1,017	2,086
	委託料	200	84	0	568
	使用料・賃借料	4	4	4	232
	その他経費等	3,258	236	109	1,075
	事業運営費	0	0	0	0
事業運営人員費	0	0	0	0	
その他事業費等	0	0	0	0	
合計	金額	6,615	2,369	2,246	4,700
収支	金額	-4,997	-792	-734	-397
	単位あたり(円/㎡)	-6,211	-984	-913	-912



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	46	45	44	31	
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0	
	年間利用件数	46	45	44	31	
	稼働率	-	-	-	-	
稼働率の定義		-				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	使用料	使用料減免基準	-
	利用者制限	市民				
	主な使用料金額	-				

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **67.3%**

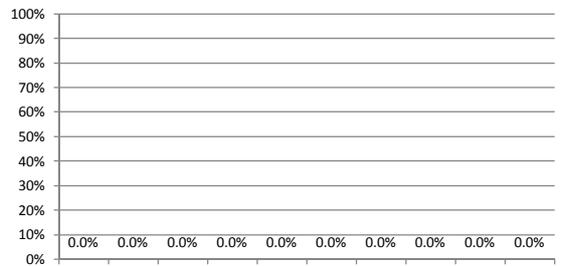
■利用状況詳細

年度		H26年度			H27年度			H28年度		
開館日数		0			0			0		
開館時間		-			-			-		
室名	定員数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	m <sup>2</sup> あたり (円)	利用者 一人あたり (円)	市民 一人あたり (円)
施設維持管理コスト	3,743,251	2,792	51,043	34
事業運営コスト	0	0	0	0
施設使用料	1,569,000	1,879	34,357	23

室ごとの稼働率 ※一律に1日開館時間を12時間として算出



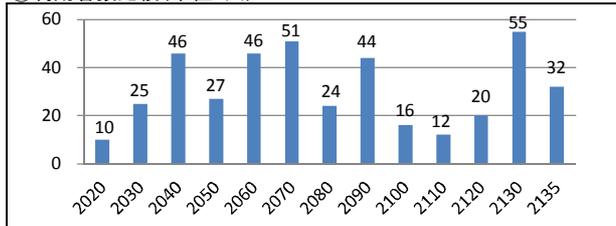
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
双葉団地A	120
萩園住宅	510
-	-
-	-
-	-

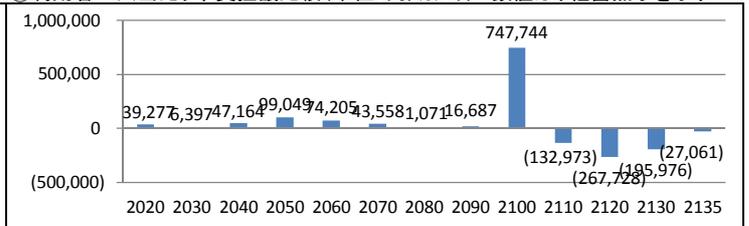
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
2020	神西住宅	2060	池の端住宅
2030	西野住宅	2070	香取住宅
2040	みどり住宅	2080	双葉団地A
2050	みどり南住宅	2090	双葉団地
		2100	下永井団地
		2110	萬歳住宅
		2120	鍋木住宅
		2130	雇用促進住宅

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

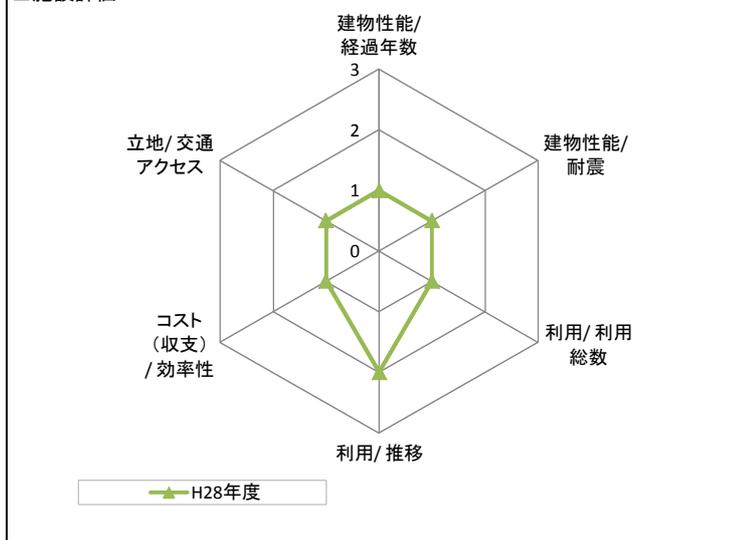
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	定期修繕 等	859,680	H30年度	-	-
H27年度	定期修繕 等	883,452	H31年度	-	-
H28年度	定期修繕 等	1,011,030	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

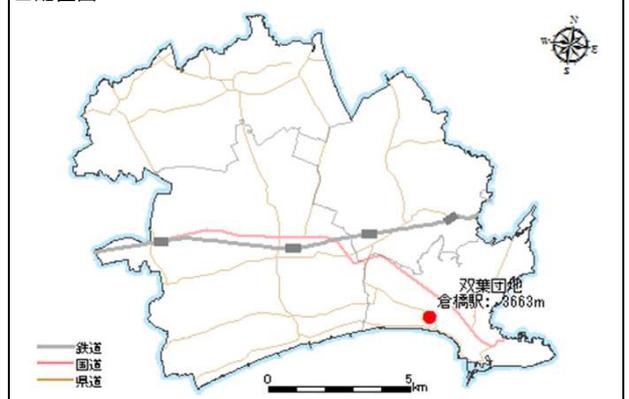
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	入居者の退去をもって廃止・解体		
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	旭市公営住宅等長寿命化計画	計画策定年度 H21
	機能廃止・移転予定	-	解体予定 -

■施設評価



■配置図



■特記事項

設置年月は建設年による  
建設費は推計再建築費による

施設番号	2100	施設名称	下永井団地	所在地	旭市飯岡3491
------	------	------	-------	-----	----------

■施設概要

所管部門	課名	財政課			
用途分類	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	
設置根拠	条例等	公営住宅法、旭市営住宅の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で貸借するため			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	0台			
土地	敷地面積(㎡)	1,090.00	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	津波避難拠点	
建物	棟数	5棟	全建物再取得推計額	235,452,000円	
	総延床面積(㎡)	864.06	所有形態	市所有	



棟別詳細

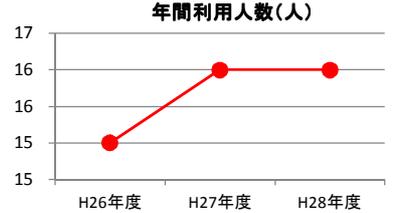
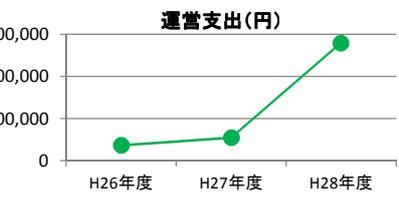
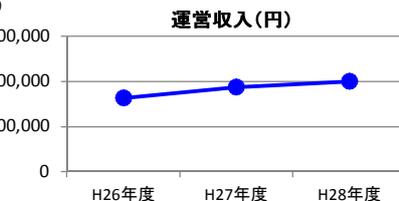
棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 下永井団地	803.26	1972(S47)年3月	RC造	4		2018	○:Is0.79
2 下永井団地 物置	14.04	1972(S47)年3月	W造	1		1983	-
3 下永井団地 物置	28.08	1972(S47)年4月	W造	1		1984	-
4 下永井団地 物置	14.04	1972(S47)年4月	W造	1		1984	-
5 下永井団地 プロパン庫	4.64	1987(S62)年4月	CB造	1		2017	○:新耐震
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×			

防災関連事項 海拔10.0m(住宅2階以上)

\* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)  
 \* 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり)  
 \* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	1,634	1,872	1,995	4,303
	その他	0	0	0	0
	合計	1,634	1,872	1,995	4,303
運営支出	維持管理経費	1,849	2,733	13,959	4,700
	施設管理人工件費	389	386	372	739
	需用費(光熱水費等)	1,345	696	737	2,086
	委託料	68	175	162	568
	使用料・賃借料	1	1	1	232
	その他経費等	45	1,474	12,686	1,075
	事業運営費	0	0	0	0
事業運営人工件費	0	0	0	0	
その他事業費等	0	0	0	0	
合計	金額	1,849	2,733	13,959	4,700
収支	金額	-215	-861	-11,964	-397
	単位あたり(円/㎡)	-248	-996	-13,846	-912



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	15	16	16	31
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	15	16	16	31
	稼働率	-	-	-	-
稼働率の定義	-				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	使用料	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	-			

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **14.3%**



施設番号	2110	施設名称	萬歳住宅	所在地	旭市櫻井90
------	------	------	------	-----	--------

■施設概要

所管部門	課名	財政課			
用途分類	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	
設置根拠	条例等	公営住宅法、旭市営住宅の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で貸借するため			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	12 台			
土地	敷地面積(㎡)	2,273.00	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	-	
建物	棟数	4 棟	全建物再取得推計額	144,264,960円	
	総延床面積(㎡)	858.72	所有形態	市所有	



棟別詳細

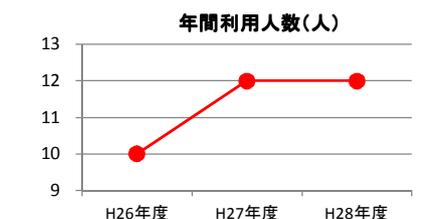
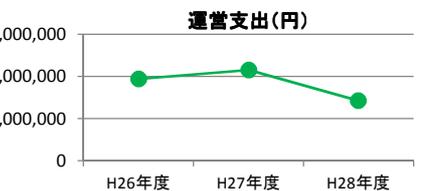
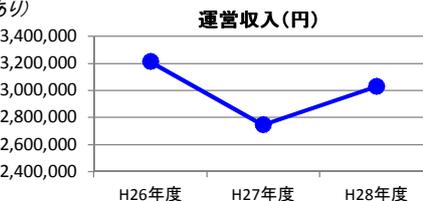
棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1 萬歳住宅 1号棟	214.89	1991(H3)年4月	W造	2		2013	○:新耐震	
2 萬歳住宅 2号棟	214.89	1991(H3)年4月	W造	2		2013	○:新耐震	
3 萬歳住宅 3号棟	214.47	1992(H4)年4月	W造	2		2014	○:新耐震	
4 萬歳住宅 4号棟	214.47	1992(H4)年4月	W造	2		2014	○:新耐震	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	×
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

\* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)  
 \* 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり)  
 \* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位: 千円)				
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
運営収入	利用料	3,211	2,747	3,027	4,303	
	その他	0	0	0	0	
合計		3,211	2,747	3,027	4,303	
運営支出	維持管理経費	1,944	2,158	1,431	4,700	
	施設管理人員費	311	309	298	739	
	需用費(光熱水費等)	1,513	1,632	1,009	2,086	
	委託料	85	95	80	568	
	使用料・賃借料	1	1	1	232	
	その他経費等	34	121	43	1,075	
	事業運営費	0	0	0	0	
事業運営人員費	0	0	0	0		
その他事業費等	0	0	0	0		
合計		1,944	2,158	1,431	4,700	
収支		金額	1,267	589	1,596	-397
		単位あたり(円/㎡)	1,475	686	1,858	-912



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	10	12	12	31	
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0	
	年間利用件数	10	12	12	31	
	稼働率	-	-	-	-	
稼働率の定義		-				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	使用料	使用料減免基準	-
	利用者制限	市民				
	主な使用料金額	-				

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **211.5%**



施設番号	2120	施設名称	鍋木住宅	所在地	旭市鍋木2669-2
------	------	------	------	-----	------------

■施設概要

所管部門	課名	財政課			
用途分類	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	
設置根拠	条例等	公営住宅法、旭市営住宅の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対し低廉な家賃で貸借するため			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	20台			
土地	敷地面積(㎡)	5,769.43	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	-	
建物	棟数	5棟	全建物再取得推計額	239,156,400円	
	総延床面積(㎡)	1,423.55	所有形態	市所有	



棟別詳細

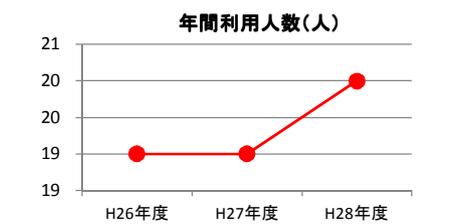
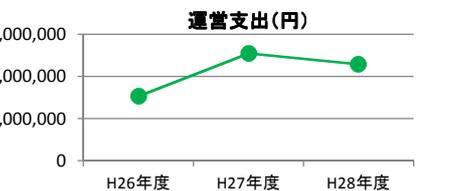
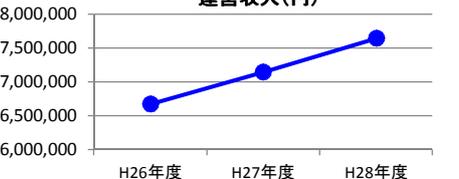
棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 鍋木住宅 1号棟	285.95	1997(H9)年4月	W造	2	0.5	2019	○:新耐震
2 鍋木住宅 2号棟	214.47	1997(H9)年4月	W造	2	0.5	2019	○:新耐震
3 鍋木住宅 3号棟	213.03	1997(H9)年4月	W造	2	0.5	2019	○:新耐震
4 鍋木住宅 4号棟	284.04	1998(H10)年4月	W造	2	0.5	2020	○:新耐震
5 鍋木住宅 5号棟	426.06	1998(H10)年4月	W造	2	0.5	2020	○:新耐震
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×			

防災関連事項

\* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)  
 \* 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり)  
 \* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	6,668	7,146	7,643	4,303
	その他	0	0	0	0
	合計	6,668	7,146	7,643	4,303
運営支出	維持管理経費	1,539	2,547	2,289	4,700
	施設管理人工件費	467	464	447	739
	需用費(光熱水費等)	883	1,822	1,651	2,086
	委託料	119	95	116	568
	使用料・賃借料	12	12	12	232
	その他経費等	57	154	63	1,075
	事業運営費	0	0	0	0
事業運営人工件費	0	0	0	0	
その他事業費等	0	0	0	0	
合計	金額	1,539	2,547	2,289	4,700
収支	金額	5,130	4,599	5,355	-397
	単位あたり(円/㎡)	3,604	3,230	3,761	-912



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	19	19	20	31
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	19	19	20	31
	稼働率	-	-	-	-
稼働率の定義	-				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	使用料	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	-			

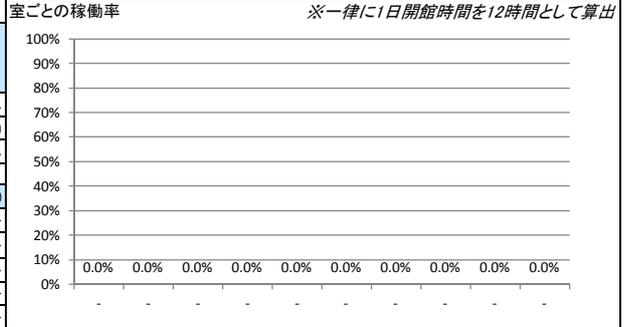
施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **334.0%**

■利用状況詳細

年度		H26年度			H27年度			H28年度		
開館日数		0			0			0		
開館時間		-			-			-		
室名	定員数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	㎡当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	2,124,653	1,608	114,433	34
事業運営コスト	0	0	0	0
施設使用料	7,152,367	5,369	382,160	114



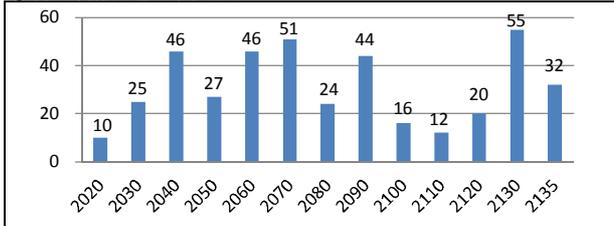
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

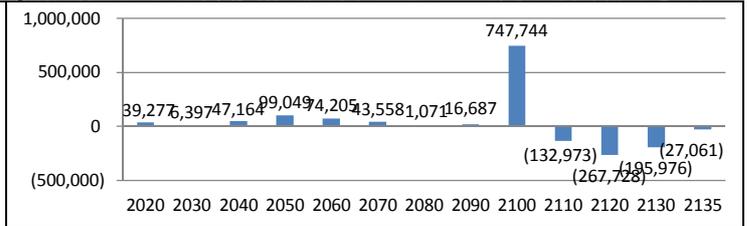
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
2020	神西住宅	2060	池の端住宅	2100	下永井団地
2030	西野住宅	2070	香取住宅	2110	萬歳住宅
2040	みどり住宅	2080	双葉団地A	2120	鍋木住宅
2050	みどり南住宅	2090	双葉団地	2130	雇用促進住宅

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円)※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

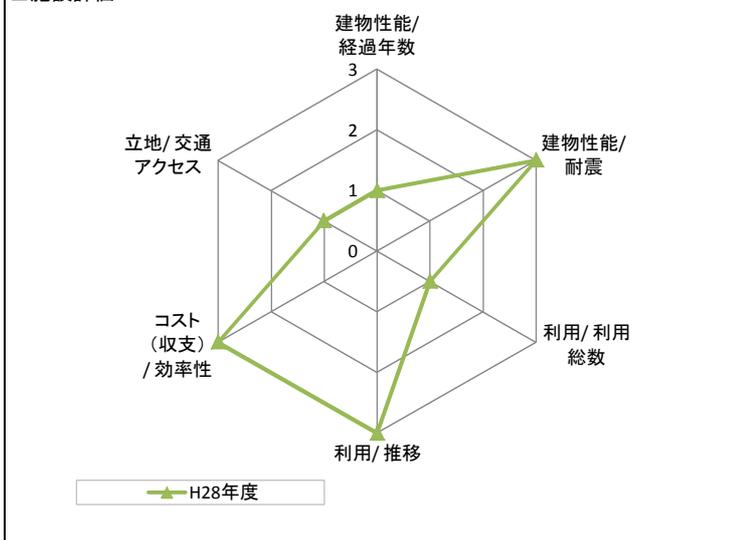
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	小規模修繕 等	535,680	H30年度	-	-
H27年度	定期修繕 等	1,676,125	H31年度	-	-
H28年度	ボイラー交換(1,294,560)、定期修繕 等	1,642,981	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

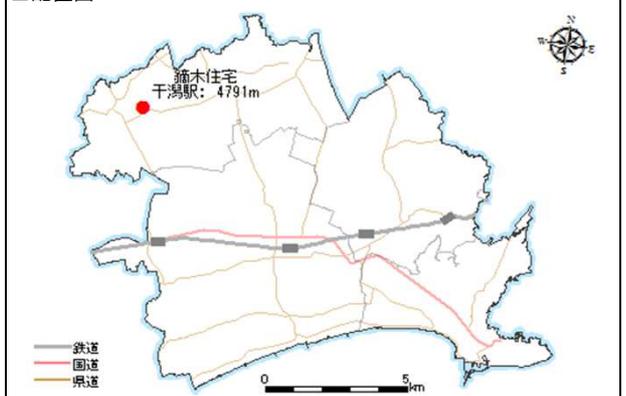
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-			
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	旭市公営住宅等長寿命化計画	計画策定年度	H21
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

設置年月は建設年による  
建設費は推計再建築費による

施設番号	2130	施設名称	雇用促進住宅	所在地	旭市二の10-5
------	------	------	--------	-----	----------

■施設概要

所管部門	課名	財政課			
用途分類	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	
設置根拠	条例等	旭市雇用促進住宅の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	勤労者の生活及び就労の安定を図るため			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	75台			
土地	敷地面積(㎡)	4,825.17	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	旭都市計画区域用途指定無		避難場所指定 -	
建物	棟数	5棟	全建物再取得推計額	992,779,200円	
	総延床面積(㎡)	3,545.64	所有形態	市所有	



棟別詳細

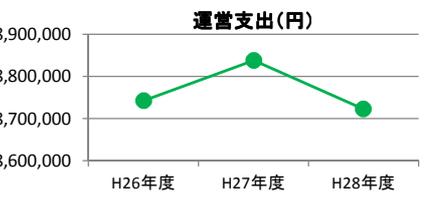
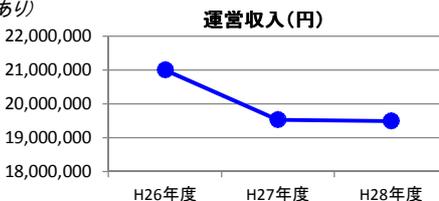
棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 旭市雇用促進住宅 1号棟	1,758.08	1977(S52)年5月	RC造	5		2024	○:Is
2 旭市雇用促進住宅 2号棟	1,754.06	1977(S52)年11月	RC造	5		2024	○:Is
3 旭市雇用促進住宅 ポンプ室	8.75	1977(S52)年11月	RC造	1		2015	-
4 旭市雇用促進住宅 浄化槽機械室	8.75	1977(S52)年11月	RC造	1		2015	-
5 旭市雇用促進住宅 プロパン庫	16.00	1977(S52)年11月	RC造	1		2015	-
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストマイ	×	AED
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×			

防災関連事項

\* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)  
 \* 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外)・「○」(耐震性あり)  
 \* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	20,397	19,539	19,503	4,303
	その他	615	0	0	0
	合計	21,012	19,539	19,503	4,303
運営支出	維持管理経費	8,743	8,837	8,724	4,700
	施設管理人員費	1,869	1,855	1,786	739
	需用費(光熱水費等)	4,795	5,523	5,009	2,086
	委託料	1,910	1,292	1,755	568
	使用料・賃借料	0	0	0	232
	その他経費等	168	167	174	1,075
	事業運営費	0	0	0	0
事業運営人員費	0	0	0	0	
その他事業費等	0	0	0	0	
合計	金額	8,743	8,837	8,724	4,700
収支	金額	12,269	10,701	10,779	-397
	単位あたり(円/㎡)	3,460	3,018	3,040	-912



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	57	59	55	31	
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0	
	年間利用件数	57	59	55	31	
	稼働率	-	-	-	-	
稼働率の定義	-					
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	使用料	使用料減免基準	-
	利用者制限	市民				
	主な使用料金額	-				

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **223.6%**



施設番号	2135	施設名称	萩園住宅	所在地	旭市萩園1810-2
------	------	------	------	-----	------------

■施設概要

所管部門	課名	財政課			
用途分類	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	
設置根拠	条例等	東日本大震災復興特別区域法、公営住宅法、旭市営住宅の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	被災者の生活安定を図るため			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	33台			
土地	敷地面積(㎡)	2,812.36	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	-	
建物	棟数	1棟	全建物再取得推計額	547,884,400円	
	総延床面積(㎡)	1,956.73	所有形態	市所有	



棟別詳細

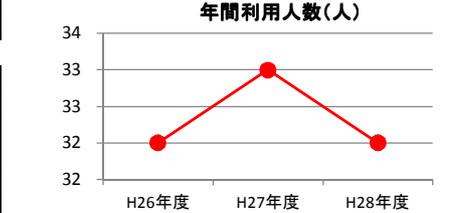
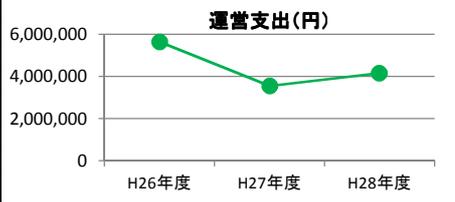
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1	萩園住宅	1,956.73	2013(H25)年4月	RC造	3	■	2060	○:新耐震
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	○	エレベーター	○	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	×
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

\* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)  
 \* 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり)  
 \* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	3,211	4,803	5,015	4,303
	その他	0	0	0	0
	合計	3,211	4,803	5,015	4,303
運営支出	維持管理経費	5,649	3,559	4,149	4,700
	施設管理人員費	389	386	372	739
	需用費(光熱水費等)	353	1	621	2,086
	委託料	4,811	3,056	3,054	568
	使用料・賃借料	3	3	3	232
	その他経費等	93	113	99	1,075
	事業運営費	0	0	0	0
事業運営人員費	0	0	0	0	
その他事業費等	0	0	0	0	
合計	金額	5,649	3,559	4,149	4,700
収支	金額	-2,438	1,244	866	-397
	単位あたり(円/㎡)	-1,246	636	443	-912



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	32	33	32	31	
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0	
	年間利用件数	32	33	32	31	
	稼働率	-	-	-	-	
稼働率の定義	-					
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	使用料	使用料減免基準	-
	利用者制限	市民				
	主な使用料金額	-				

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **120.9%**

