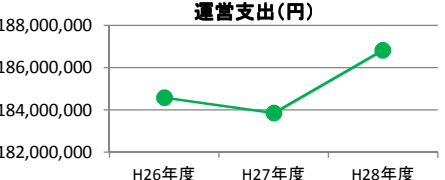
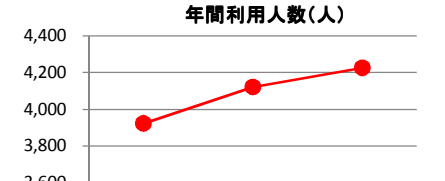
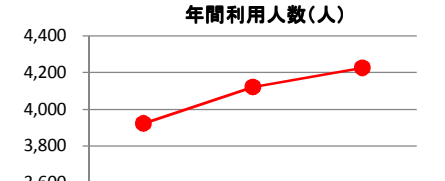


施設番号	1120	施設名称	旭市浄化センター		所在地	旭市ニの5911の1			
■施設概要									
所管部門	課名	下水道課							
用途分類	大分類	生活環境関連施設		中分類	下水道・汚水処理施設				
設置根拠	条例等	下水道法第1条、同法3条							
	設置目的	都市の健全な発達と公衆衛生の向上、公共用水域の水質保全							
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-					
	管理形態	直営(一部業務委託)	指定管理者名	-					
	駐車可能台数	38 台							
土地	敷地面積(㎡)	24,143.99	所有形態	市有地					
	都市計画規制等	旭都市計画区域第準工業地域			避難場所指定	-			
建物	棟数	5 棟	全建物再取得推計額	1,666,447,200円					
	総延床面積(㎡)	4,629.02	所有形態	市所有					
棟別詳細									
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1	管理棟	1,328.14	1999(H11)年3月	RC造	2		2049	○:新耐震	
2	管理棟 別館	347.82	2000(H12)年3月	SRC造	3		2049	○:新耐震	
3	高段ポンプ棟	1,059.11	2011(H23)年3月	RC造	2		2060	○:新耐震	
4	汚泥処理棟	1,669.41	1999(H11)年11月	RC造	3		2049	○:新耐震	
5	塩素混和池棟	224.54	1999(H11)年3月	RC造	1		2049	○:新耐震	
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
環境安全性*		アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応		スロープ・点字ブロック	○	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	△:オストメイト無	AED	×
省エネ対応		LED照明	△:対応中	太陽光発電	×				
防災関連事項									
* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)									
* 構造耐震指標Is値の補足: Is≧0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3≦Is<0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is<0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり)									
* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)									
■コスト関連情報 (単位: 千円)									
運営収入	利用料	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	その他	0	0	0	140				
	合計	93,346	92,263	95,137	19,005				
運営支出	維持管理経費	52,646	51,289	64,258	17,805				
	施設管理人件費	9,344	9,273	8,932	2,680				
	需用費(光熱水費等)	26,488	25,490	36,381	9,918				
	委託料	16,109	16,210	17,000	4,673				
	使用料・賃借料	81	74	71	80				
	その他経費等	624	241	1,875	455				
	事業運営費	131,936	132,583	122,570	22,200				
	事業運営人件費	131,936	132,583	122,570	22,200				
収支	金額	184,582	183,872	186,829	40,005				
	金額	-91,236	-91,609	-91,691	-20,999				
	単位あたり(円/㎡)	-19,710	-19,790	-19,808	-34,151				
■利用関連情報									
利用状況		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	年間利用人数(児童数等)(人)	3,922	4,121	4,225	2,742				
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0				
	年間利用件数	0	0	0	181				
	稼働率	-	-	-	-				
利用条件	稼働率の定義	-							
	年間開館日数	-	使用料徴収有無	なし	使用料減免基準	-			
	利用者制限	市民							
主な使用料金額		施設維持管理費の一部として下水道使用料を徴収している							
						施設維持管理費に占める 施設使用料収入の割合	148.1%		



[illegible]

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	56,064,503	13,882	15,209	961
事業運営コスト	129,029,558	26,479	29,011	1,834
施設使用料	93,582,026	20,552	22,518	1,423
■近隣類似公共施設等				
施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)				概ねの距離(m)
旭クリーンパーク				190
旭市クリーンセンター				250
—				—
—				—
—				—
—				—

比較対象					
中分類: 下水道・汚水処理施設					
施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
1120	旭市浄化センター	1150	旭市江ヶ崎地区農業集落排水処理施設		
1121	旭中央汚水ポンプ場	1160	旭市琴田地区農業集落排水処理施設		
1130	旭市東町都市下水路浄化施設				
1140	萩園生活排水処理施設				

Age Group	Number of Employees
1120	4,225
1121	4,225
1130	2,200
1140	4,200
1150	1,089
1160	511

Age Group	Number of Employees
1120	21,702
1121	905
1130	826
1140	3,716
1150	6,850
1160	10,951

過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	管理棟トイレ修繕他	77,652	H30年度	-	-
H27年度	管理棟照明器具修繕他	134,870	H31年度	-	-
H28年度	管理棟空調機器修繕他	2,096,044	H32年度	-	-

■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-					
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	公共下水道施設全体を対象に、ストックマネジメント計画を策定予定			計画等策定年度	H30年度
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-		

建物性能/ 経過年数

3

2

1

0

建物性能/ 耐震

利用/ 利用 総数

利用/ 推移

コスト (収支) / 効率性

立地/ 交通 アクセス

▲ H28年度

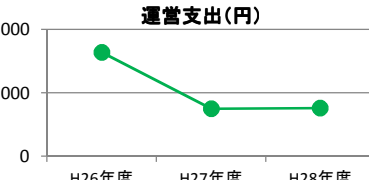
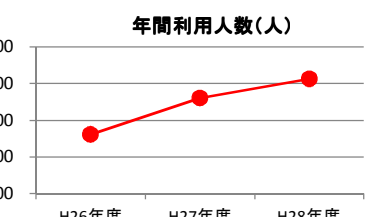
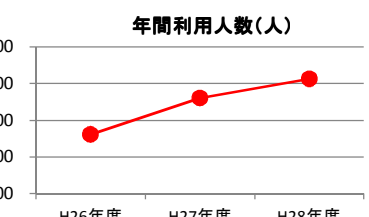
旭市浄化センター
千湯駅: 1914m

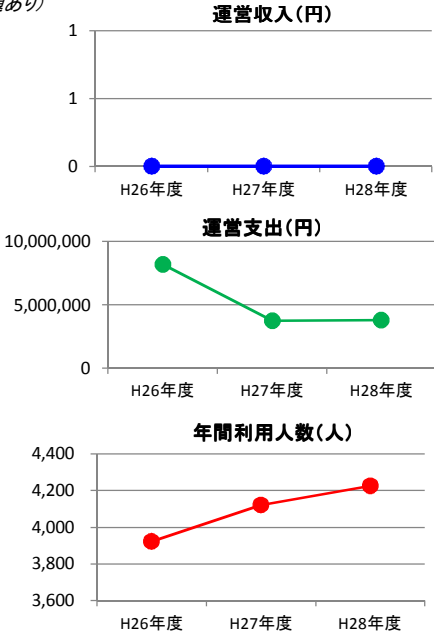
0 5 km

鉄道
国道
県道

■特記事項

平成29年度から平成30年度ストックマネジメント計画策定
コスト詳細について、平成26年度以前の内容を見直し、施設に直接関係する費用に修正

施設番号	1121	施設名称	旭中央污水ポンプ場		所在地	旭市二の1920				
■施設概要										
所管部門	課名	下水道課								
用途分類	大分類	生活環境関連施設		中分類	下水道・污水处理施設					
設置根拠	条例等	下水道法第1条、同法3条								
	設置目的	汚水を揚水し、浄化センターへ送る中継ポンプ施設								
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-						
	管理形態	直営	指定管理者名	-						
	駐車可能台数	0台								
土地	敷地面積(㎡)	550.64	所有形態	市有地						
	都市計画規制等	旭都市計画区域第一種住居地域		避難場所指定	-					
建物	棟数	1棟	全建物再取得推計額	169,120,800円						
	総延床面積(㎡)	469.78	所有形態	市所有						
棟別詳細										
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*		
1	旭中央污水ポンプ場	469.78	2012(H24)年4月	RC造	2		2062	○:新耐震		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
環境安全性*		アスベスト対応	○	PCB対応状況		○				
バリアフリー対応		スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	×	
省エネ対応		LED照明	×	太陽光発電		×				
防災関連事項										
* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造) * 構造耐震指標Is値の補足: Is≧0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3≦Is<0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is<0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外・未対応)・「○」(耐震性あり) * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)										
■コスト関連情報 (単位: 千円)										
運営収入	利用料	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均					
	その他	0	0	0	140					
	合計	0	0	0	19,005					
運営支出	維持管理経費	6,862	2,412	2,469	17,805					
	施設管理人員費	467	464	447	2,680					
	需用費(光熱水費等)	5,199	1,577	1,652	9,918					
	委託料	1,072	248	247	4,673					
	使用料・賃借料	0	0	0	80					
	その他経費等	123	124	124	455					
	事業運営費	1,341	1,361	1,353	22,200					
	事業運営人員費 その他事業費等	1,341 0	1,361 0	1,353 0	22,200 0					
合計	金額	8,203	3,773	3,822	40,005					
収支	金額	-8,203	-3,773	-3,822	-20,999					
	単位あたり(円/㎡)	-17,460	-8,031	-8,135	-34,151					
■利用関連情報										
利用状況		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均					
	年間利用人数(児童数等)(人)	3,922	4,121	4,225	2,742					
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0					
	年間利用件数	0	0	0	181					
	稼働率	-	-	-	-					
利用条件	稼働率の定義	-				施設維持管理費に占める 施設使用料収入の割合				
	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準					-
	利用者制限	市民								
	主な使用料金額	下水道事業全体として下水道使用料を徴収している				0.0%				



[illegible]

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	3,914,241	5,255	584	37
事業運営コスト	1,351,533	2,880	320	20
施設使用料	0	0	0	0

■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
旭市水道お客様センター	270
東町都市下水路浄化施設	270
旭配水場(水道庁舎)	320
旭市公衆便所(西宮公園)	430
旭駅公衆トイレ	870

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)	割合(%)
施設維持管理コスト		3.9%
事業運営コスト		1.4%
施設使用料		0.0%
近隣類似公共施設等		0.0%
旭市水道お客様センター	270	0.3%
東町都市下水路浄化施設	270	0.3%
旭配水場(水道庁舎)	320	0.4%
旭市公衆便所(西宮公園)	430	0.5%
旭駅公衆トイレ	870	0.9%

比較対象					
中分類: 下水道・汚水処理施設					
施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
1120	旭市浄化センター	1150	旭市江ヶ崎地区農業集落排水処理施設		
1121	旭中央汚水ポンプ場	1160	旭市琴田地区農業集落排水処理施設		
1130	旭市東町都市下水路浄化施設				
1140	萩園生活排水処理施設				

Age Group	Number of Employees
1120	4,225
1121	4,225
1130	2,200
1140	4,200
1150	1,089
1160	511

Age Group	Number of Employees
1120	21,702
1121	905
1130	826
1140	3,716
1150	6,850
1160	10,951

過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	-	-	H30年度	-	-
H27年度	-	-	H31年度	-	-
H28年度	-	-	H32年度	-	-

■今後の施設方針及び計画策定状況

更新・長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画 機能廃止・移転予定	公共下水道施設全体を対象に、ストックマネジメント計画を策定予定 - 解体予定 -	計画等策定年度	H30年度
------------	-------------------------	---	---------	-------

建物性能/経過年数

3

2

1

0

建物性能/耐震

利用/利用総数

利用/推移

コスト(収支)/効率性

立地/交通アクセス

—▲ H28年度

旭中央汚水処理場
旭駅: 784m

0 5 km

鉄道
国道
県道

施設番号

1130

施設名称

旭市東町都市下水路浄化施設

所在地

旭市口の1464

施設概要

所管部門

課名

下水道課

用途分類

大分類

生活環境関連施設

中分類

下水道・汚水処理施設

設置根拠

条例等

下水道法第1条(設置当時)

設置目的

公共用水域(仁玉川及び2級河川新川)の水質汚濁防止

施設配置状況

設置形態

単独

複合施設名

-

管理形態

直営(一部業務委託)

指定管理者名

-

駐車可能台数

0台

土地

敷地面積(㎡)

653.82

所有形態

市有地

都市計画規制等

旭都市計画区域第一種住居地域

避難場所指定

-

建物

棟数

0棟

全建物再取得推計額

0円

総延床面積(㎡)

0.00

所有形態

-

棟別詳細

	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
	環境安全性*	アスベスト対応	-	PCB対応状況	-			
	バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	-	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストメイト	-	AED
	省エネ対応	LED照明	-	太陽光発電	-			

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)

* 構造耐震指標Is値の補足: Is≧0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3≦Is<0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is<0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≡未対応)・「O」(耐震性あり)

* 環境安全性等の表記の補足: O(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

コスト関連情報

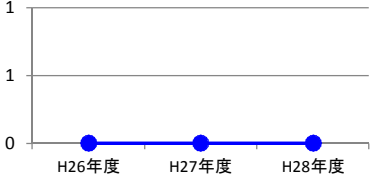
(単位: 千円)

	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入				
利用料	0	0	0	18,865
その他	0	0	0	140
合計	0	0	0	19,005
運営支出				
維持管理経費	6,602	7,012	1,818	17,805
施設管理人件費	1,557	1,546	1,489	2,680
需用費(光熱水費等)	2,366	2,205	329	9,918
委託料	2,678	3,262	0	4,673
使用料・賃借料	0	0	0	80
その他経費等	0	0	0	455
事業運営費	0	0	0	22,200
事業運営人件費	0	0	0	22,200
その他事業費等	0	0	0	0
合計	6,602	7,012	1,818	40,005
収支				
金額	-6,602	-7,012	-1,818	-20,999
単位あたり(円/㎡)	-	-	-	-34,151

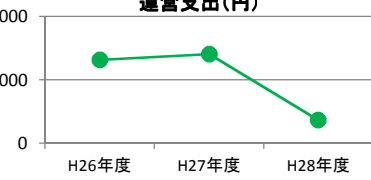
利用関連情報

	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況					
年間利用人数(児童数等)(人)	2,200	2,200	2,200	2,742	
うち減免利用者数(人)	0	0	0	0	
年間利用件数	648	648	648	181	
稼働率	-	-	-	-	
稼働率の定義					
年間開館日数	-	使用料徴収有無	なし	使用料減免基準	-
利用者制限	市民				
主な使用料金額	-				
施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合					0.0%

運営収入(円)



運営支出(円)



年間利用人数(人)



Ver.1.0

[illegible]

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	5,143,954	-	826	27
事業運営コスト	0	-	0	0
施設使用料	0	-	0	0

■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
旭市公衆便所(西宮公園)	190
旭中央汚水ポンプ場	270
旭配水場(水道庁舎)	290
旭市水道お客様センター	520
旭駅公衆トイレ	650

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)	割合(%)
旭市公衆便所(西宮公園)	190	0.0%
旭中央汚水ポンプ場	270	0.0%
旭配水場(水道庁舎)	290	0.0%
旭市水道お客様センター	520	0.0%
旭駅公衆トイレ	650	0.0%
旭市中央図書館	700	0.0%
旭市中央公民館	750	0.0%
旭市中央体育館	800	0.0%
旭市中央児童館	850	0.0%
旭市中央高齢者センター	900	0.0%

比較対象					
中分類: 下水道・汚水処理施設					
施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
1120	旭市浄化センター	1150	旭市江ヶ崎地区農業集落排水処理施設		
1121	旭中央汚水ポンプ場	1160	旭市琴田地区農業集落排水処理施設		
1130	旭市東町都市下水路浄化施設				
1140	萩園生活排水処理施設				

Age Group	Number of Employees
1120	4,225
1121	4,225
1130	2,200
1140	4,200
1150	1,089
1160	511

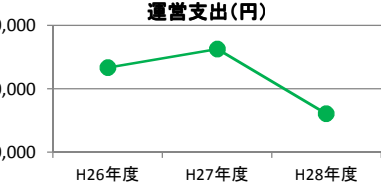
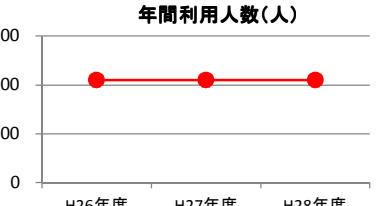
Age Group	Number of Employees
1120	21,702
1121	905
1130	826
1140	3,716
1150	6,850
1160	10,951

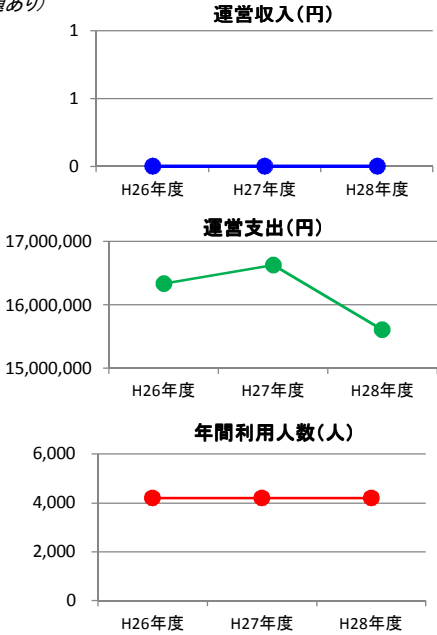
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	-	-	H30年度	-	-
H27年度	-	-	H31年度	-	-
H28年度	-	-	H32年度	-	-

■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	公共下水道の普及により都市下水路の水質が改善されたことから、浄化施設の廃止を検討					
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	-			計画等策定年度	-
	機能廃止・移転予定	H28年度から施設の機能を休止	解体予定	未定		

Figure 1: Overview of the H28 Survey Results. The figure consists of two parts. The left part is a 3D radar chart comparing the H28 survey results (green line with triangle markers) across five categories: '建物性能/経過年数' (Building Performance/Elapsed Years), '建物性能/耐震' (Building Performance/Seismicity), '利用/利用総数' (Usage/Total Number of Users), '利用/推移' (Usage/Trend), and '立地/交通アクセス' (Location/Transportation Access). The H28 results show a score of 0 in all categories. The right part is a map of the study area, showing the location of the '東町都市下水路浄化施設' (Higashi-chō Urban Sewerage Purification Facility) and the '旭駅' (Asahi Station) at a distance of 578m. The map includes a scale bar (0 to 5 km) and a compass rose.

施設番号	1140	施設名称	萩園生活排水処理施設		所在地	旭市萩園1441-5			
■施設概要									
所管部門	課名	環境課							
用途分類	大分類	生活環境関連施設		中分類	下水道・汚水処理施設				
設置根拠	条例等	-							
	設置目的	海岸の環境悪化防止のため							
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-					
	管理形態	直営(一部業務委託)	指定管理者名	-					
	駐車可能台数	0 台							
土地	敷地面積(㎡)	920.00		所有形態	市有地				
	都市計画規制等	-			避難場所指定	-			
建物	棟数	2 棟		全建物再取得推計額	52,700,400円				
	総延床面積(㎡)	146.39		所有形態	市所有				
棟別詳細									
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1	処理施設	121.19	1992(H4)年3月	RC造	1		2041	○:新耐震	
2	汚泥脱水施設	25.20	1992(H4)年3月	RC造	1		2041	○:新耐震	
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
環境安全性*		アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応		スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	×
省エネ対応		LED照明	×	太陽光発電	×				
防災関連事項 津波浸水予想区域内									
* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)									
* 構造耐震指標Is値の補足: Is≧0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3≦Is<0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is<0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≠未対応)・「○」(耐震性あり)									
* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)									
■コスト関連情報 (単位: 千円)									
運営収入	利用料	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	その他	0	0	0	18,865				
	合計	0	0	0	19,005				
運営支出	維持管理経費	14,379	14,680	13,779	17,805				
	施設管理人件費	1,557	1,546	1,489	2,680				
	需用費(光熱水費等)	7,913	7,208	5,574	9,918				
	委託料	4,894	5,912	6,556	4,673				
	使用料・賃借料	0	0	0	80				
	その他経費等	15	15	160	455				
	事業運営費	1,960	1,947	1,831	22,200				
	事業運営人件費	1,960	1,947	1,831	22,200				
	その他事業費等	0	0	0	0				
合計	金額	16,339	16,627	15,609	40,005				
収支	金額	-16,339	-16,627	-15,609	-20,999				
	単位あたり(円/㎡)	-111,613	-113,583	-106,628	-34,151				
■利用関連情報									
利用状況		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	年間利用人数(児童数等)(人)	4,200	4,200	4,200	2,742				
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0				
	年間利用件数	0	0	0	181				
	稼働率	-	-	-	-				
	稼働率の定義	-							
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	-	使用料減免基準	-			
	利用者制限	市民							
	主な使用料金額	-				施設維持管理費に占める 施設使用料収入の割合			
						0.0%			



[illegible]

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	14,279,165	94,123	3,281	206
事業運営コスト	1,912,680	12,505	436	27
施設使用料	0	0	0	0
■近隣類似公共施設等				
施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)			概ねの距離(m)	
平松公衆トイレ			630	
-			-	
-			-	
-			-	
-			-	
-			-	

比較対象 中分類:下水道・汚水処理施設					
施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
1120	旭市浄化センター	1150	旭市江ヶ崎地区農業集落排水処理施設		
1121	旭中央汚水ポンプ場	1160	旭市琴田地区農業集落排水処理施設		
1130	旭市東町都市下水路浄化施設				
1140	萩園生活排水処理施設				

Age Group	Number of Employees
1120	4,225
1121	4,225
1130	2,200
1140	4,200
1150	1,089
1160	511

Age Group	Number of Employees
1120	21,702
1121	905
1130	826
1140	3,716
1150	6,850
1160	10,951

過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	ブロー室ステンレスドア交換・電気室他2ヶ所鍵交換工事	1,125,360	H30年度	-	-
H27年度	マンホールポンプ交換工事・マンホールポンプ圧送管清掃工事	1,080,000	H31年度	-	-
H28年度	マンホールポンプ電磁開閉器・ドアノブ交換・躯体補修工事	437,400	H32年度	-	-

■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	更新・長寿命化等計画				
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定		計画等策定年度	-
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-	

建物性能/ 経過年数

3

2

1

0

建物性能/ 耐震

利用/ 利用 総数

利用/ 推移

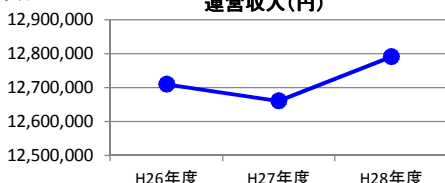
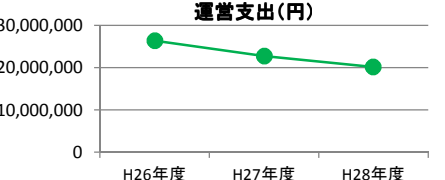
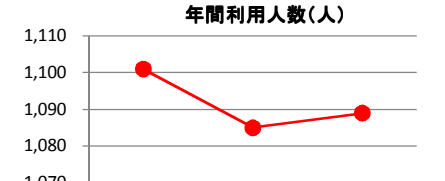
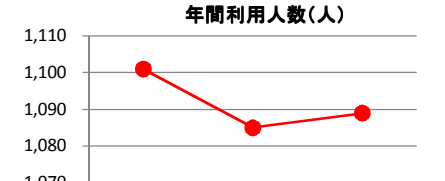
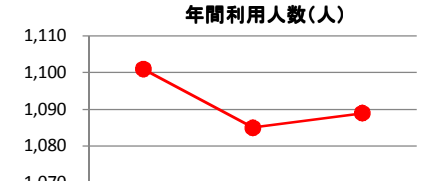
コスト (収支) / 効率性

立地/ 交通 アクセス

▲ H28年度

■特記事項

建設費には観光施設(展望台) 19,570千円(県補助金含む)を含む

施設番号	1150	施設名称	旭市江ヶ崎地区農業集落排水処理施設		所在地	旭市鎌数10991					
■施設概要											
所管部門	課名	農水産課									
用途分類	大分類	生活環境関連施設		中分類	下水道・汚水処理施設						
設置根拠	条例等	旭市農業集落排水処理施設の設置及び管理に関する条例									
	設置目的	農業用排水の水質保全、機能維持、農村生活環境の改善及び公共用水域の水質保全									
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-							
	管理形態	直営(一部業務委託)	指定管理者名	-							
土地	駐車可能台数	3 台									
	敷地面積(㎡)	1,050.00	所有形態	市有地							
建物	都市計画規制等	旭都市計画区域用途指定無			避難場所指定	-					
	棟数	1 棟	全建物再取得推計額	168,120,000円							
	総延床面積(㎡)	467.00	所有形態	市所有							
	棟別詳細										
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*			
	1 江ヶ崎地区クリーンセンター	467.00	1998(H10)年3月	RC造	1		2047	○:新耐震			
	2										
	3										
	4										
	5										
	6										
	7										
	8										
	9										
	10										
	11										
	12										
	13										
	14										
	15										
	16										
	17										
	18										
	19										
	20										
	環境安全性*		アスベスト対応	○	PCB対応状況	○					
	バリアフリー対応		スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	×	
省エネ対応		LED照明	×	太陽光発電	×						
防災関連事項											
* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)											
* 構造耐震指標Is値の補足: Is≧0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3≦Is<0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is<0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≡未対応)・「○」(耐震性あり)											
* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)											
■コスト関連情報 (単位: 千円)											
運営収入	利用料	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均						
	その他	420	420	420	140						
	合計	12,710	12,661	12,792	19,005						
運営支出	維持管理経費	22,562	18,946	16,529	17,805						
	施設管理人員費	3,893	1,932	1,861	2,680						
	需用費(光熱水費等)	13,514	13,942	11,461	9,918						
	委託料	4,591	2,556	2,572	4,673						
	使用料・賃借料	194	194	293	80						
	その他経費等	369	321	342	455						
	事業運営費	3,893	3,864	3,722	22,200						
	事業運営人員費	3,893	3,864	3,722	22,200						
収支	金額	26,456	22,809	20,251	40,005						
	単位あたり(円/㎡)	-13,746	-10,149	-7,460	-20,999						
■利用関連情報											
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均						
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0						
	年間利用件数	296	299	301	181						
	稼働率	-	-	-	-						
	稼働率の定義	-									
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準						
	利用者制限	その他									
	主な使用料金額	使用料及び分担金として徴収									
						施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合	74.8%				

[illegible]

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	19,345,847	35,395	15,179	247
事業運営コスト	3,826,296	7,970	3,418	56
施設使用料	12,300,837	26,491	11,360	185
■近隣類似公共施設等				
施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)			
-	-			
-	-			
-	-			
-	-			
-	-			
-	-			
-	-			

施設タイプ	割合
児童館・青少年センター	0.0%
公民館	0.0%
コミュニティセンター	0.0%
老人福祉センター	0.0%
スポーツセンター	0.0%
文化センター	0.0%
生涯学習センター	0.0%
子育て支援センター	0.0%
障害者福祉センター	0.0%
その他	0.0%

比較対象					
中分類: 下水道・汚水処理施設					
施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
1120	旭市浄化センター	1150	旭市江ヶ崎地区農業集落排水処理施設		
1121	旭中央汚水ポンプ場	1160	旭市琴田地区農業集落排水処理施設		
1130	旭市東町都市下水路浄化施設				
1140	萩園生活排水処理施設				

Age Group	Number of Employees
1120	4,225
1121	4,225
1130	2,200
1140	4,200
1150	1,089
1160	511

Age Group	Number of Employees
1120	21,702
1121	905
1130	826
1140	3,716
1150	6,850
1160	10,951

過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	処理場施設修繕(イバ・アスファルト・凹方槽電動弁)	7,317,604	H30年度	-	-
H27年度	処理施設修繕(自動スクリンオーバー・しじ取水機交換・ホレレーションミナル修繕・凹方槽ツレサ交換ほか)	6,562,306	H31年度	-	-
H28年度	処理施設修繕(取水機制御汚泥受け板修繕・エタン更新・高圧区分開閉器・高圧電機修繕等水費増付ほか)	6,089,580	H32年度	-	-

■今後の施設方針及び計画策定状況

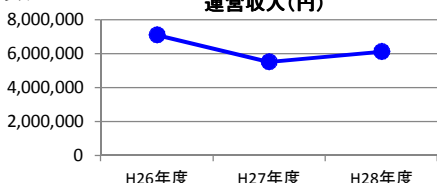
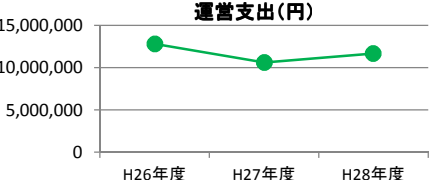
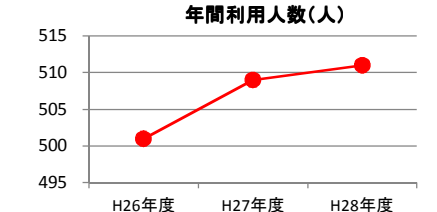
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画				最適整備構想	計画等策定年度	H31
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-			

図1 H28年度とH30年度の施設性能の比較

左側のレーダー図は、5つの評価項目に基づいて施設の性能を比較しています。H28年度の性能は緑色の線で示されています。

評価項目	H28年度
建物性能/経過年数	1.5
建物性能/耐震	2.0
利用/利用総数	1.0
利用/推移	0.5
立地/交通アクセス	1.5

右側の地図は、旭市江崎地区農業集落排水処理施設の位置を示しています。施設は旭市江崎地区にあり、旭駅からの距離は994mです。地図には、鉄道、国道、県道が示されています。スケールバーは0から5km、方位は北を示しています。

施設番号	1160	施設名称	旭市琴田地区農業集落排水処理施設			所在地	旭市琴田102-3		
■施設概要									
所管部門	課名	農水産課							
用途分類	大分類	生活環境関連施設		中分類	下水道・汚水処理施設				
設置根拠	条例等	旭市農業集落排水処理施設の設置及び管理に関する条例							
	設置目的	農業用排水の水質保全、機能維持、農村生活環境の改善及び公共用水域の水質保全							
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-					
	管理形態	直営(一部業務委託)	指定管理者名	-					
土地	駐車可能台数	12 台							
	敷地面積(㎡)	1,379.28	所有形態	市有地					
建物	都市計画規制等	旭都市計画区域用途指定無			避難場所指定	-			
	棟数	1 棟	全建物再取得推計額	99,669,600円					
	総延床面積(㎡)	276.86	所有形態	市所有					
	棟別詳細								
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
	1 琴田地区クリーンセンター	276.86	2001(H13)年3月	RC造	1		2050	○:新耐震	
	2								
	3								
	4								
	5								
	6								
	7								
	8								
	9								
	10								
	11								
	12								
	13								
	14								
	15								
	16								
	17								
18									
19									
20									
環境安全性*		アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応		スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	×
省エネ対応		LED照明	×	太陽光発電	×				
防災関連事項									
* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造) * 構造耐震指標Is値の補足: Is≧0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3≦Is<0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is<0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≡未対応)・「○」(耐震性あり) * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)									
■コスト関連情報 (単位: 千円)									
運営収入	利用料	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	その他	1,260	0	420	140				
	合計	7,085	5,507	6,104	19,005				
運営支出	維持管理経費	8,949	6,786	7,978	17,805				
	施設管理人工件費	3,893	1,932	1,861	2,680				
	需用費(光熱水費等)	3,127	2,904	4,111	9,918				
	委託料	1,620	1,620	1,661	4,673				
	使用料・賃借料	117	117	117	80				
	その他経費等	192	214	228	455				
	事業運営費	3,893	3,864	3,722	22,200				
	事業運営人工件費	3,893	3,864	3,722	22,200				
その他事業費等	0	0	0	0					
合計	金額	12,843	10,650	11,700	40,005				
収支	金額	-5,758	-5,144	-5,596	-20,999				
	単位あたり(円/㎡)	-20,797	-18,578	-20,212	-34,151				
■利用関連情報									
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	うち減免利用者数(人)	501	509	511	2,742				
	年間利用件数	133	136	137	181				
	稼働率	-	-	-	-				
	稼働率の定義	-							
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準				
	利用者制限	その他							
	主な使用料金額	使用料及び分担金として徴収				施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合			

■利用状況詳細

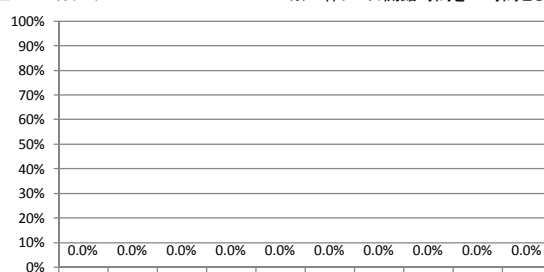
[illegible]

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	7,904,648	28,817	15,613	119,565
事業運営コスト	3,826,296	13,443	7,283	56,850
施設使用料	5,671,771	20,530	11,123	88,255

室ごとの稼働率

※一律に1日開館時間を12時間として算出



■近隣類似公共施設等

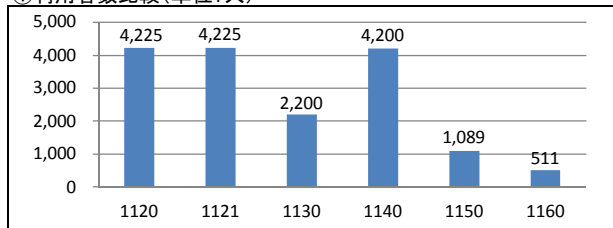
施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—

■類似公共施設との比較

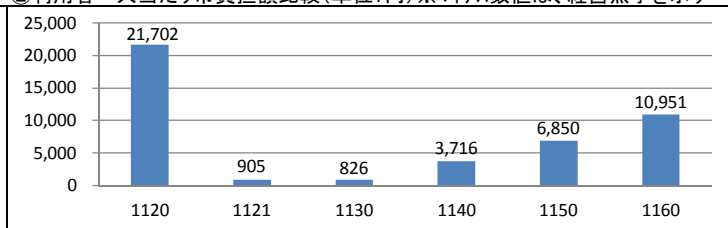
比較対象 中分類:下水道・污水处理施設

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
1120	旭市浄化センター	1150	旭市江ヶ崎地区農業集落排水処理施設		
1121	旭中央汚水ポンプ場	1160	旭市琴田地区農業集落排水処理施設		
1130	旭市東町都市下水路浄化施設				
1140	萩園生活排水処理施設				

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円)※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

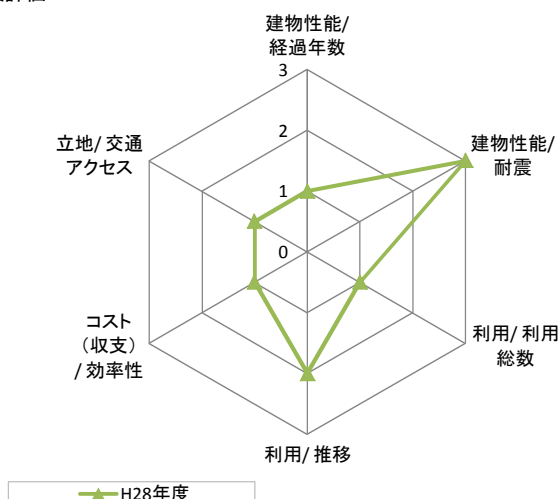
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	処理場施設修繕(インバータ交換・シーケンス設定)	334,800	H30年度	-	
H27年度	処理施設修繕(ばうすブロワ・パーホー)	332,640	H31年度	-	
H28年度	処理施設修繕(脱離液排出弁交換)	748,202	H32年度	-	

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-				
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	最適整備構想			計画等策定年度
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-	H31

■施設評価



■配置図



■特記事項

施設名が処理場を指しているならば、琴田地区クリーンセンターです。
(処理施設は管路施設から処理施設まで施設全般を指しています)
建設費は建物と設備費の合計です。(用地費は除く)※H21財政課実施の開始賃借作成と併せてあります。
耐震診断は独自の判断基準があり、その診断を受けていないので未実施とする。