

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年3月31日 (第2回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	旭市 (122157)
地域名 (地域内農業集落名)	萬歳地区 (萬歳第1区、第2区、第3区、第4区、第5区、第6区、第7区)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	384.2 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	384.2 ha
② 田の面積	371 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	13.2 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	47.1 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	45.8 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区は市の北東部に位置し、北部に北総台地の丘陵地形と谷津田を抱え、南部には干潟八万石の平地が広がる地域となっている。南部は基盤整備事業により大区画化された優良農地が広がるが、北部は基盤整備事業から半世紀近くが経過し、条件が不利な地域となっている。農業者の平均年齢65.93歳と高齢化が進み、条件不利地域を中心に遊休農地の更なる増加が懸念されることから、持続的に農地の利用を図りながら地域の活性化を進めるためには、新規就農者を確保・育成しつつ、地域住民などを交え地域全体で農地を利用していく仕組みの構築が喫緊の課題である。このため、分散する担い手の農地を集約化するとともに、地域で取り組める新たな作物や栽培方法等を検討していく必要がある。 【地域の基礎的データ】 農業者:274人(うち50歳代以下65人) 主な作物:水稻、きゅうり、なす、トマト、春菊、ししとう、レタス、ねぎ、菜花、飼料用米、養豚、肉牛、養鶏
--

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

水田では主食用米のほか飼料用米等の非主食用米の生産拡大に取り組み、畑では主力品目であるトマト、きゅうりなどの施設野菜や露地野菜を中心に市場動向を把握しながら収益性の高い作物の栽培に取り組む。また、地域内外から農地を利用する者を確保し、担い手への農地の集積及び栽培する作物に合わせた農地の集約化を段階的に進めるとともに、施設園芸における温度管理等スマート農業の導入など農作業の効率化・省力化のための取組を推進する。農業を担う者への農地の再分配を進めることができるよう農道の補修整備等必要な条件整備を実施し、地域と担い手が一体となって農地を利用していく体制の構築を図る。地区内に水稻、露地、施設栽培、畜産など多様な作物・経営形態があり、生産物・副産物を相互利用しやすい環境であることから、耕畜連携による循環型農業の取り組みを推進する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針
農地中間管理機構を活用して、担い手への農地の集積・集約化を進めつつ、担い手の農作業に支障が生じない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標
現状の集積率29.8 % 将来の目標とする集積率60 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標
農地中間管理機構や市、農業委員会が連携して、地域全体での効率的な農地利用に配慮しながら、担い手を中心に団地面積の拡大を進める。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心に団地面積の拡大を進めるとともに、担い手への農地集積を進める。農用地の集約化の意義について、農地の出し手、受け手や地域の関係者が認識を共有し集約化を円滑に進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
地域全体の農地を農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向を斟酌し、段階的に集約化を進める。農地中間管理機構の活用が円滑に図られるよう関係機関が制度の周知を行う。
(3)基盤整備事業への取組
優良農地を保全するため、必要に応じて畦畔除去による大区画化や農道の改修、用排水施設の補修等の対策を進める。谷津田など耕作条件が悪い農地の整備・再整備については、担い手の意向を踏まえながら慎重に検討する。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
市や県、JAなどと連携し、地域内外から多様な経営体を募集するとともに、栽培技術などの支援や生産する農地をあっせんし、相談から定着まで切れ目のない取り組みを展開する。市の農業や就農に関する情報や魅力を発信し、新規就農者の確保を図る。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
選果や出荷調製等収穫後の作業のJAへの委託など農業支援サービス事業者等への農作業委託の活用を推進し、農作業の効率化と遊休農地の発生防止を図る。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input checked="" type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①アライグマ・ハクビシンの被害が拡大しないよう防止柵を設置するとともに、捕獲による個体数削減を進める。
②⑨良質な堆肥と飼料作物の交換による耕畜連携及び環境保全に効果の高い営農活動を推進する。
③生産労働力の省力化のためスマート農業の導入を促進する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			別紙のとおり			ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	85経営体		165.4 ha	0 ha		211.2 ha	0 ha		

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	野菜・水稻	1.08 ha	0.00 ha	野菜・水稻	1.08 ha	0.00 ha	19	
2	到達	水稻	3.20 ha	0.00 ha	水稻	3.20 ha	0.00 ha	34	
3	認農	野菜・水稻	1.50 ha	0.00 ha	野菜・水稻	1.50 ha	0.00 ha	33	
4	認農	野菜・水稻	5.69 ha	0.00 ha	野菜・水稻	8.05 ha	0.00 ha	26	
5	認農	野菜・水稻	0.00 ha	0.00 ha	水稻	0.07 ha	0.00 ha	6	
6	利用者	野菜・水稻	0.87 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.82 ha	0.00 ha	78	
7	利用者	野菜・水稻	2.28 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.26 ha	0.00 ha	21	
8	到達	花卉・水稻	3.23 ha	0.00 ha	花卉・水稻	3.23 ha	0.00 ha	22	
9	利用者	野菜・水稻	2.10 ha	0.00 ha	野菜・水稻	1.79 ha	0.00 ha	23	
10	認農	野菜・水稻	2.67 ha	0.00 ha	野菜・水稻	5.56 ha	0.00 ha	88	
11	認農	野菜・水稻	3.70 ha	0.00 ha	野菜・水稻	12.57 ha	0.00 ha	85	
12	認農	野菜・水稻	2.16 ha	0.00 ha	野菜・水稻	3.83 ha	0.00 ha	37・38	
13	認農	野菜・水稻	1.31 ha	0.00 ha	野菜・水稻	1.60 ha	0.00 ha	77・90	
14	認農	野菜・水稻	0.40 ha	0.00 ha	野菜・水稻	12.46 ha	0.00 ha	27	
15	認農	野菜・水稻	1.38 ha	0.00 ha	野菜・水稻	5.94 ha	0.00 ha	32	
16	認農	野菜・水稻	0.53 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.40 ha	0.00 ha	35	
17	認農	野菜・水稻	2.25 ha	0.00 ha	野菜・水稻	2.25 ha	0.00 ha	93	
18	認農	野菜・水稻	2.05 ha	0.00 ha	野菜・水稻	2.05 ha	0.00 ha	20	
19	認農	野菜・水稻	0.30 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.30 ha	0.00 ha	97	
20	利用者	野菜・水稻	4.65 ha	0.00 ha	野菜・水稻	10.22 ha	0.00 ha	29・94	
21	利用者	野菜・水稻	2.29 ha	0.00 ha	野菜・水稻	2.29 ha	0.00 ha	44	
22	利用者	水稻	2.44 ha	0.00 ha	水稻	2.44 ha	0.00 ha	28	
23	利用者	野菜・水稻	1.66 ha	0.00 ha	野菜・水稻	1.66 ha	0.00 ha	31	
24	認農	養鶏	0.83 ha	0.00 ha	養鶏	0.83 ha	0.00 ha	47	
25	利用者	野菜・水稻	2.33 ha	0.00 ha	野菜・水稻	2.33 ha	0.00 ha	41	
26	利用者	野菜・水稻	1.78 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.02 ha	0.00 ha	42	
27	到達	野菜・水稻	1.87 ha	0.00 ha	野菜・水稻	2.38 ha	0.00 ha	51	
28	到達	野菜・水稻	3.46 ha	0.00 ha	野菜・水稻	3.46 ha	0.00 ha	43	
29	認農	肉用牛・野菜・水稻	2.05 ha	0.00 ha	肉用牛・野菜・水稻	2.21 ha	0.00 ha	48・84	
30	認農	野菜・水稻	8.72 ha	0.00 ha	野菜・水稻	11.50 ha	0.00 ha	52・76	
31	利用者	養鶏・肉用牛・水稻	8.36 ha	0.00 ha	養鶏・肉用牛・水稻	7.48 ha	0.00 ha	95	
32	認農	たばこ・水稻	0.00 ha	0.00 ha	たばこ・水稻	0.57 ha	0.00 ha	36	
33	認農	野菜	1.63 ha	0.00 ha	野菜・水稻	2.57 ha	0.00 ha	55	
34	利用者	水稻	2.02 ha	0.00 ha	水稻	2.02 ha	0.00 ha	49	
35	利用者	野菜・水稻	2.14 ha	0.00 ha	野菜・水稻	2.14 ha	0.00 ha	46	
36	利用者	野菜・水稻	2.11 ha	0.00 ha	野菜・水稻	2.11 ha	0.00 ha	89	
37	利用者	野菜・水稻	2.16 ha	0.00 ha	野菜・水稻	2.16 ha	0.00 ha	74	
38	認農	野菜・水稻	2.85 ha	0.00 ha	野菜・水稻	2.85 ha	0.00 ha	79	
39	認農	野菜・水稻	0.68 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.68 ha	0.00 ha	18	
40	利用者	野菜・水稻	1.19 ha	0.00 ha	野菜・水稻	2.25 ha	0.00 ha	25	
41	認農	水稻	0.69 ha	0.00 ha	水稻	0.69 ha	0.00 ha	71	
42	認農	水稻	1.05 ha	0.00 ha	水稻・小麦	1.05 ha	0.00 ha	15	
43	認農	マツシユルーム・水稻	2.14 ha	0.00 ha	マツシユルーム・水稻	2.14 ha	0.00 ha	13	
44	認農	野菜・水稻	0.62 ha	0.00 ha	野菜・水稻	1.19 ha	0.00 ha	14	
45	認農	野菜・水稻	1.71 ha	0.00 ha	野菜・水稻	1.71 ha	0.00 ha	56	
46	認農	野菜・水稻	2.58 ha	0.00 ha	野菜・水稻	2.58 ha	0.00 ha	98	
47	認農	水稻	1.38 ha	0.00 ha	水稻	2.63 ha	0.00 ha	8	
48	到達	水稻・野菜	3.08 ha	0.00 ha	水稻・野菜	3.08 ha	0.00 ha	10	
49	認農	野菜・水稻	0.90 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.90 ha	0.00 ha	3	
50	認農	野菜・水稻	0.00 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.30 ha	0.00 ha	4	
51	認農	野菜	0.17 ha	0.00 ha	野菜	0.17 ha	0.00 ha	9	
52	認農	野菜・水稻	0.46 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.46 ha	0.00 ha	5	
53	利用者	水稻	2.50 ha	0.00 ha	水稻	2.21 ha	0.00 ha	54	
54	認農	野菜・水稻	18.27 ha	0.00 ha	野菜・水稻	18.98 ha	0.00 ha	1・53・91	
55	利用者	水稻	2.85 ha	0.00 ha	水稻	2.85 ha	0.00 ha	72	
56	認農	野菜	1.24 ha	0.00 ha	野菜	1.24 ha	0.00 ha	2	
57	利用者	野菜・水稻	2.69 ha	0.00 ha	野菜・水稻	2.69 ha	0.00 ha	57	
58	利用者	野菜・水稻	1.72 ha	0.00 ha	野菜・水稻	1.72 ha	0.00 ha	75	
59	認農	野菜	0.00 ha	0.00 ha	野菜	0.71 ha	0.00 ha	70	
60	認農	野菜・水稻	0.20 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.20 ha	0.00 ha	68	
61	認農	野菜	0.17 ha	0.00 ha	野菜	0.17 ha	0.00 ha	62	
62	認農	野菜・水稻	0.21 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.21 ha	0.00 ha	65	
63	認農	野菜・水稻	0.29 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.29 ha	0.00 ha	69	
64	利用者	野菜・水稻	2.11 ha	0.00 ha	野菜・水稻	3.48 ha	0.00 ha	63	
65	認農	野菜・水稻	0.10 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.10 ha	0.00 ha	17	
66	認農	野菜・水稻	3.89 ha	0.00 ha	水稻	3.89 ha	0.00 ha	58	
67	到達	水稻	4.94 ha	0.00 ha	水稻	3.79 ha	0.00 ha	59	

68	認農		水稻・その他作物	1.02 ha	0.00 ha	水稻・その他作物	1.02 ha	0.00 ha	86	
69	認農		野菜・水稻	1.37 ha	0.00 ha	野菜・水稻	2.13 ha	0.00 ha	60	
70	認農		水稻	2.92 ha	0.00 ha	水稻	2.92 ha	0.00 ha	73	
71	認農		野菜・水稻	0.10 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.10 ha	0.00 ha	92	
72	認農		野菜・水稻	0.20 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.20 ha	0.00 ha	16	
73	認農		野菜・水稻	2.35 ha	0.00 ha	野菜・水稻	2.35 ha	0.00 ha	61	
74	認農		野菜・水稻	0.00 ha	0.00 ha	野菜・水稻	2.13 ha	0.00 ha	11	
75	認農		野菜・水稻	0.00 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.20 ha	0.00 ha	80	
76	認農		野菜・水稻	0.89 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.89 ha	0.00 ha	12	
77	認農		野菜・水稻	0.20 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.20 ha	0.00 ha	67	
78	認農		養豚	1.70 ha	0.00 ha	養豚	1.70 ha	0.00 ha	96	
79	認農		野菜・水稻	0.41 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.41 ha	0.00 ha	66	
80	認農		野菜・水稻	0.31 ha	0.00 ha	野菜・水稻	0.31 ha	0.00 ha	7	
81	認農		水稻	1.65 ha	0.00 ha	水稻	1.65 ha	0.00 ha	99	
82	認農		野菜	2.15 ha	0.00 ha	野菜・水稻	2.15 ha	0.00 ha	87	
83	認就		水稻	0.17 ha	0.00 ha	水稻	0.17 ha	0.00 ha	100	
84	認農		養豚	1.65 ha	0.00 ha	養豚	1.65 ha	0.00 ha	101	農業用施設用地
85	認農		養鶏	0.41 ha	0.00 ha	養鶏	0.41 ha	0.00 ha	102	農業用施設用地