

施設番号	670	施設名称	旭市図書館	所在地	旭市口の729
------	-----	------	-------	-----	---------

■施設概要

所管部門	課名	生涯学習課			
用途分類	大分類	生涯学習関連施設	中分類	図書館	
設置根拠	条例等	旭市図書館設置条例及び旭市図書館規則			
	設置目的	市民の教育と文化の発展に寄与する			
施設配置状況	設置形態	複合	複合施設名	旭市民会館	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	0台			
土地	敷地面積(㎡)	1,044.41	所有形態	借地	
	都市計画規制等	旭都市計画区域近隣商業地域	避難場所指定	無	
建物	棟数	1棟	全建物再取得推計額	683,992,000円(市民会館全体)	
	総延床面積(㎡)	404.00(機能分)	所有形態	市所有	



棟別詳細

棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 旭市民会館(複合他用途)	1,709.98	1966(S41)年4月	RC造	3		2016	×:未診断
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	△:点字B無	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED ○
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×			

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≠未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

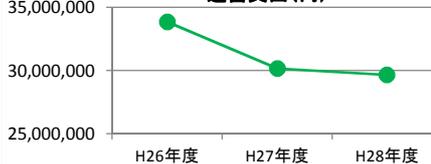
■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0
運営支出	維持管理経費	2,191	2,172	1,985	1,985
	施設管理人員費	1,869	1,932	1,861	1,861
	需用費(光熱水費等)	79	60	36	36
	委託料	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	その他経費等	243	180	89	89
	事業運営費	31,652	27,991	27,672	27,672
事業運営人員費	18,524	18,313	18,096	18,096	
その他事業費等	13,127	9,679	9,576	9,576	
合計	金額	33,843	30,163	29,657	29,657
収支	金額	-33,843	-30,163	-29,657	-29,657
	単位あたり(円/㎡)	-	-	-	-73,409

運営収入(円)



運営支出(円)



年間利用人数(人)



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	32,894	34,800	33,120	33,120
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	32,894	34,800	33,120	33,120
	稼働率	-	-	-	-
利用条件	年間開館日数	274	無	無	無
	利用者制限	在住・在勤・通学しているもの			
	主な使用料金額	-			
					施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合
					0.0%

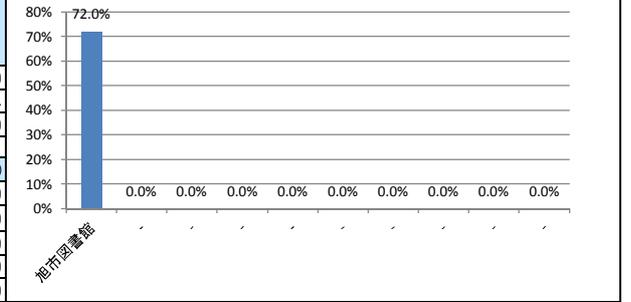
■利用状況詳細

年度	H26年度			H27年度			H28年度			
	開館日数			開館日数			開館日数			
	開館時間			開館時間			開館時間			
室名	定員数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数
旭市図書館	-	2,344	32,894	32,894	2,368	34,800	34,800	2,369	33,120	33,120
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	m ² あたり (円)	利用者 一人あたり (円)	市民 一人あたり (円)
施設維持管理コスト	2,116,172	-	60	30
事業運営コスト	29,105,018	-	836	414
施設使用料	0	-	0	0

室ごとの稼働率 ※一律に1日開館時間を12時間として算出



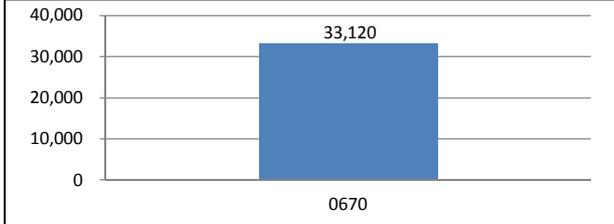
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
旭市文書館	10
旭市民会館	10
文化財保管庫(旧公益質屋)	490
千葉県立東部図書館	960
千葉県東総文化会館	990

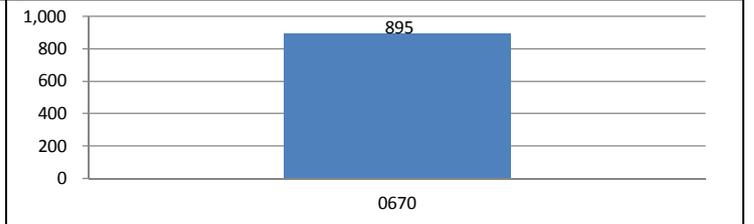
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
670	旭市図書館				

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

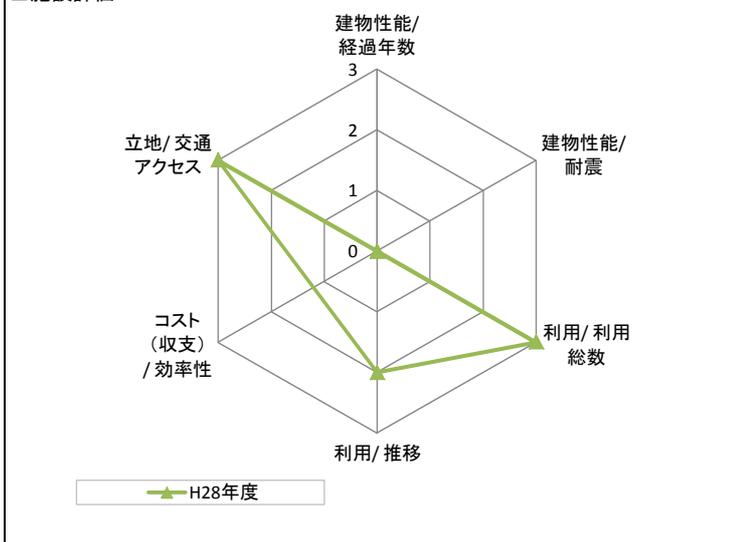
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	-	-	H30年度	-	-
H27年度	-	-	H31年度	-	-
H28年度	-	-	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

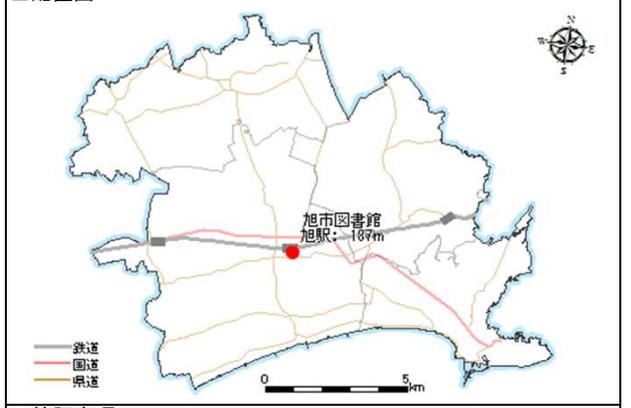
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-			
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画等策定年度	-
	機能廃止・移転予定	未定	解体予定	未定

■施設評価



■配置図



■特記事項

旭市民会館(No.580)及び文書館(No.700)と併設
1709.98m²のうち 404m²

施設番号	680	施設名称	大原幽学記念館	所在地	旭市長部345番地2
------	-----	------	---------	-----	------------

■施設概要

所管部門	課名	生涯学習課			
用途分類	大分類	生涯学習関連施設	中分類	文化施設	
設置根拠	条例等	大原幽学記念館の設置及び管理に関する条例、大原幽学記念館の管理及び運営に関する規則			
	設置目的	大原幽学及び郷土の歴史、民俗等に関する貴重な資料を収集し、保管し、展示して一般公衆の利用に供し、地域文化の発展に寄与するため。			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	普通車15台			
土地	敷地面積(㎡)	1,531.50	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	-	
建物	棟数	1棟	全建物再取得推計額	453,712,000円	
	総延床面積(㎡)	1,134.28	所有形態	市所有	

棟別詳細

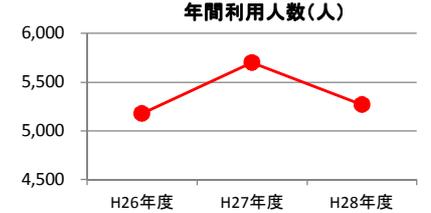
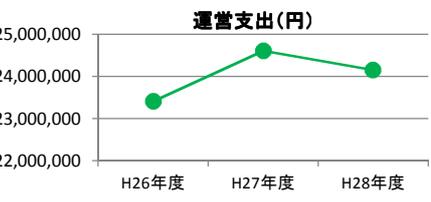
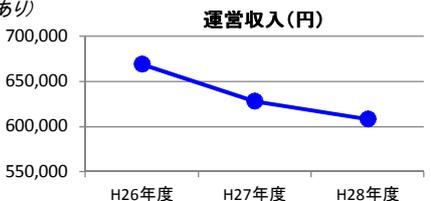
棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 大原幽学記念館	1,134.28	1995(H7)年3月	RC造	2		2044	○:新耐震
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
環境安全性*	アスベスト対応	-	PCB対応状況	-			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	-	エレベーター	○	車椅子トイレ・オストマイ	○	AED
省エネ対応	LED照明	△:対応中	太陽光発電	×			

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	634	602	566	189
	その他	35	26	43	14
	合計	669	628	608	203
運営支出	維持管理経費	12,278	13,354	12,871	4,782
	施設管理人工件費	5,448	7,130	6,973	2,548
	需用費(光熱水費等)	4,013	3,533	3,204	1,139
	委託料	2,099	2,114	2,105	876
	使用料・賃借料	54	113	113	40
	その他経費等	665	464	476	179
	事業運営費	11,129	11,249	11,283	4,065
事業運営人工件費	8,917	8,857	8,568	3,159	
その他事業費等	2,212	2,392	2,716	905	
合計	金額	23,408	24,603	24,154	8,847
収支	金額	-22,739	-23,975	-23,546	-8,644
	単位あたり(円/㎡)	-20,047	-21,137	-20,758	-17,989



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	5,175	5,700	5,266	1,880	
	うち減免利用者数(人)	2,938	3,501	3,202	1,067	
	年間利用件数	5,175	5,700	5,266	1,823	
	稼働率	-	-	-	-	
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	有	使用料減免基準	有
	利用者制限	制限無し				
	主な使用料金額	一般300円、小・中・高200円				

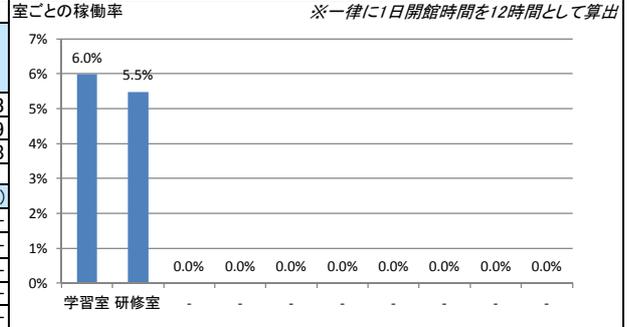
施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **4.4%**

■利用状況詳細

年度	H26年度				H27年度				H28年度				
	開館日数	302			305			301					
開館時間	9:00		16:30		9:00		16:30		9:00		16:30		
室名	定員数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数
学習室	50	113	93	1,844	170	87	2,051	216	76	1,904	-	-	-
研修室	20	204	34	343	144	33	33	198	33	331	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	12,834,440	11,347	2,444	193
事業運営コスト	11,220,613	9,948	2,143	169
施設使用料	600,567	499	107	8



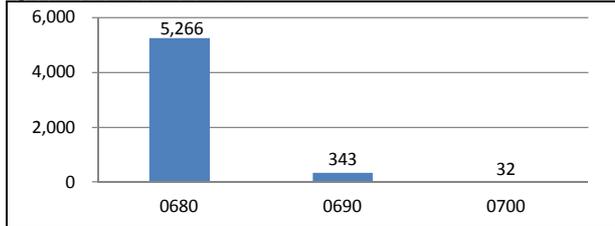
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

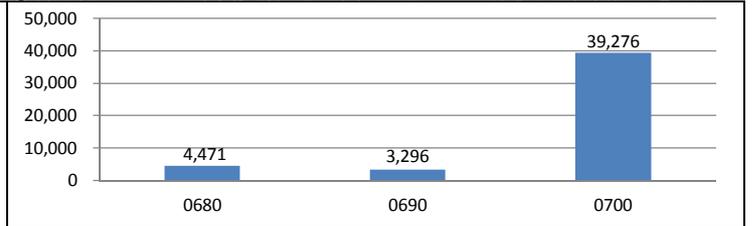
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
680	大原幽学記念館				
690	飯岡歴史民俗資料館				
700	旭市文書館				

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円)※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

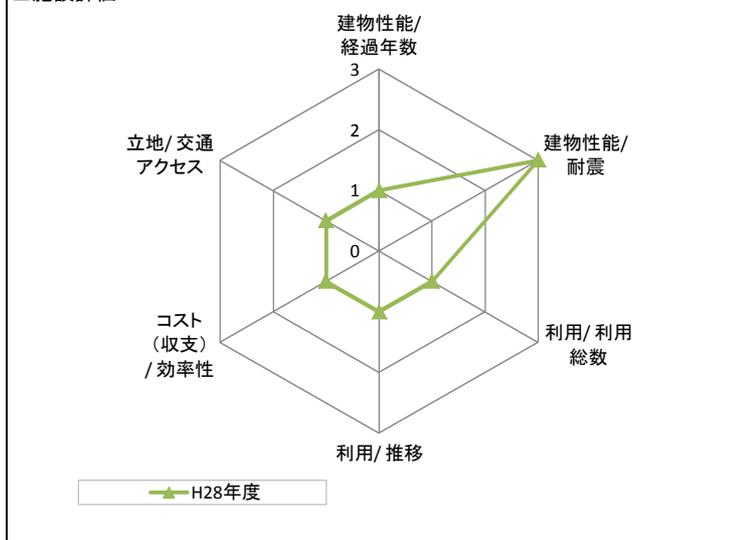
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	消防設備改修工事 267,840円 他	354,348	H30年度	-	-
H27年度	-	-	H31年度	-	-
H28年度	-	-	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

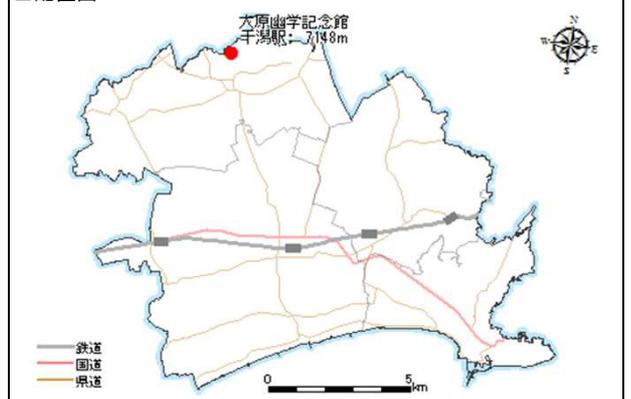
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-		
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画策定年度
	機能廃止・移転予定	-	-
	解体予定	-	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

施設番号	690	施設名称	飯岡歴史民俗資料館	所在地	旭市横根1355-9
------	-----	------	-----------	-----	------------

■施設概要

所管部門	課名	生涯学習課			
用途分類	大分類	生涯学習関連施設	中分類	文化施設	
設置根拠	条例等	飯岡歴史民俗資料館の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	郷土に関係する資料の保存と展示を目的とする			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営(一部業務委託)	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	88台			
土地	敷地面積(m ²)	1,762.00	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	-	
建物	棟数	1棟	全建物再取得推計額	79,920,000円	
	総延床面積(m ²)	199.80	所有形態	市所有	



棟別詳細

棟名	延床面積(m ²)	築年月	主構造*	階数	老朽度(破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1 飯岡歴史民俗資料館	199.80	1979(S54)年4月	RC造	1		2029	×:未診断	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストマイ	×	AED	×
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

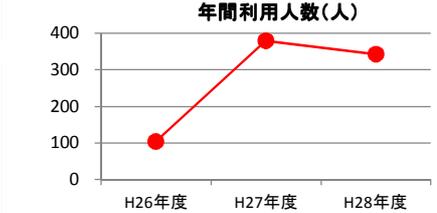
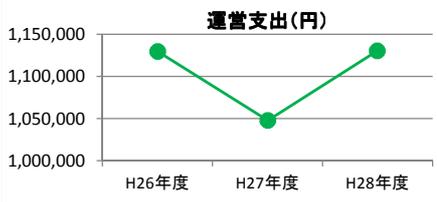
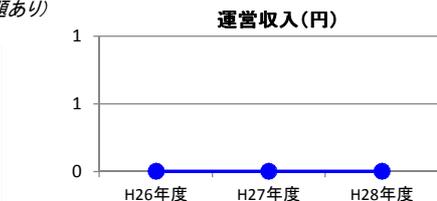
* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	0	0	0	189
	その他	0	0	0	14
	合計	0	0	0	203
運営支出	維持管理経費	1,129	1,048	1,131	4,782
	施設管理人件費	389	386	372	2,548
	需用費(光熱水費等)	153	76	173	1,139
	委託料	523	523	523	876
	使用料・賃借料	0	0	0	40
	その他経費等	65	63	62	179
	事業運営費	0	0	0	4,065
事業運営人件費	0	0	0	3,159	
その他事業費等	0	0	0	905	
合計	金額	1,129	1,048	1,131	8,847
収支	金額	-1,129	-1,048	-1,131	-8,644
	単位あたり(円/㎡)	-5,652	-5,244	-5,659	-17,989

■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	104	379	343	1,880	
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	1,067	
	年間利用件数	104	130	172	1,823	
	稼働率	-	-	-	-	
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準	-
	利用者制限	その他				
	主な使用料金額	無料				



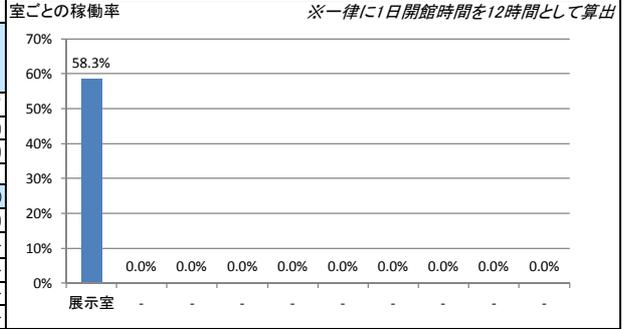
施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **0.0%**

■利用状況詳細

年度	H26年度				H27年度			H28年度				
	開館日数		294		開館日数		294		開館日数		293	
	開館時間		9:00	16:00	開館時間		9:00	16:00	開館時間		9:00	16:00
室名	定員数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数		
展示室	-	2,058	104	104	2,058	130	379	2,051	172	343		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	1,102,595	5,659	3,296	17
事業運営コスト	0	0	0	0
施設使用料	0	0	0	0



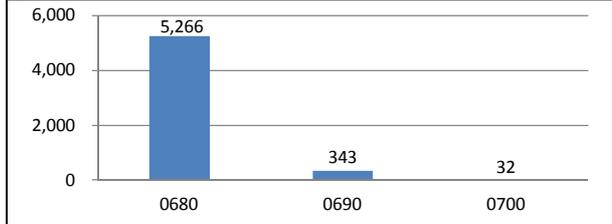
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
いいおかユートピアセンター	60
-	-
-	-
-	-
-	-

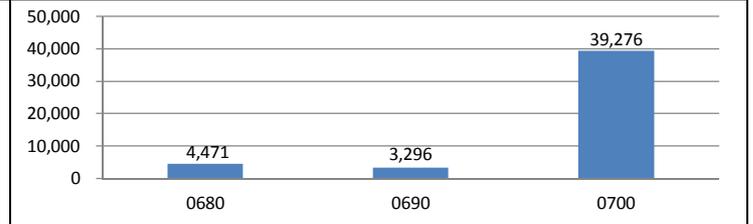
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
680	大原幽学記念館				
690	飯岡歴史民俗資料館				
700	旭市文書館				

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円)※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

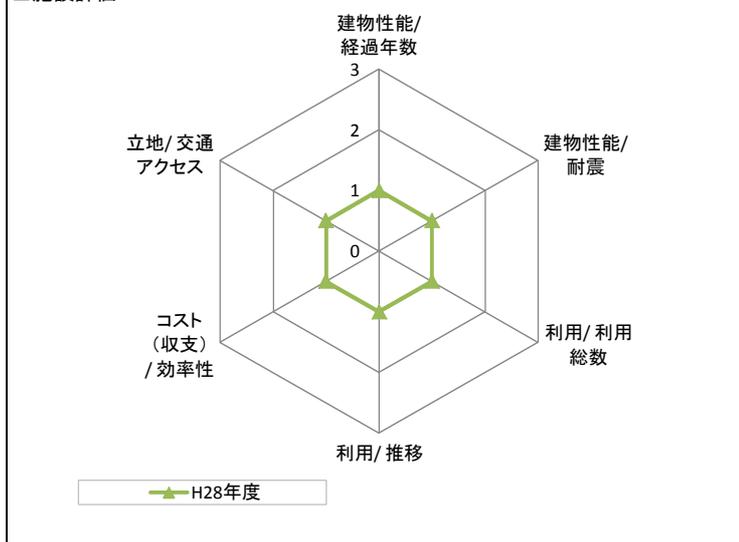
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	資料館換気扇交換工事	65,880	H30年度	-	-
H27年度	-	-	H31年度	-	-
H28年度	資料館電力引込盤修繕	93,960	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

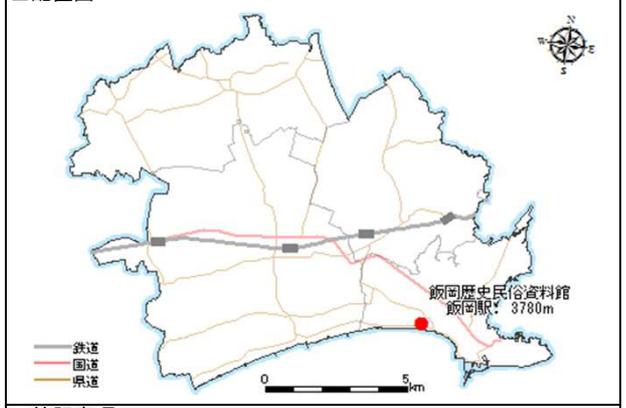
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	施設の廃止				
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成30年度中に個別施設計画を策定予定	計画策定年度	-	
	機能廃止・移転予定	平成32年度以降廃止予定	解体予定	平成32年度以降解体予定	

■施設評価



■配置図



■特記事項

特記事項

施設番号	700	施設名称	旭市文書館	所在地	旭市口の729
------	-----	------	-------	-----	---------

■施設概要

所管部門	課名	生涯学習課			
用途分類	大分類	生涯学習関連施設	中分類	文化施設	
設置根拠	条例等	旭市文書館設置条例及び施行規則			
	設置目的	旭市の貴重な文化遺産である各種史料の保存			
施設配置状況	設置形態	複合	複合施設名	旭市民会館	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	0台			
土地	敷地面積(㎡)	1,044.41	所有形態	借地	
	都市計画規制等	旭都市計画区域近隣商業地域		避難場所指定	無
建物	棟数	1棟	全建物再取得推計額	683,992,000円(市民会館全体)	
	総延床面積(㎡)	45.62(機能分)	所有形態	市所有	
	棟別詳細				



棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度(破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 旭市民会館(複合他用途)	1,709.98	1966(S41)年4月	RC造	3		2016	×:未診断
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	△:点字B無	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストマイ	×	AED ○
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×			

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外)・未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

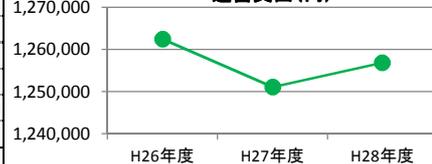
■コスト関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	0	0	0	189
	その他	0	0	0	14
	合計	0	0	0	203
運営支出	維持管理経費	378	367	346	4,782
	施設管理人員費	311	309	298	2,548
	需用費(光熱水費等)	50	50	41	1,139
	委託料	0	0	0	876
	使用料・賃借料	8	8	8	40
	その他経費等	9	0	0	179
	事業運営費	884	884	911	4,065
事業運営人員費	884	884	911	3,159	
その他事業費等	0	0	0	905	
合計	金額	1,263	1,251	1,257	8,847
収支	金額	-1,263	-1,251	-1,257	-8,644
	単位あたり(円/㎡)	-	-	-	-17,989

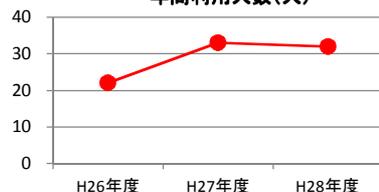
運営収入(円)



運営支出(円)



年間利用人数(人)



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	22	33	32	1,880	
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	1,067	
	年間利用件数	22	33	32	1,823	
	稼働率	-	-	-	-	
稼働率の定義						
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準	-
	利用者制限	市民				
	主な使用料金額	無料				

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合

0.0%

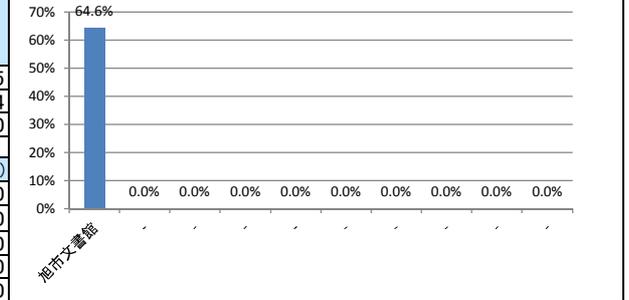
■利用状況詳細

年度	H26年度				H27年度				H28年度			
開館日数	132				132				132			
開館時間	-				-				-			
室名	定員数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数		
旭市文書館	-	1,023	22	22	1,023	33	33	1,023	32	32		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	㎡当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	363,633	-	10,814	5
事業運営コスト	893,200	-	28,463	14
施設使用料	0	-	0	0

室ごとの稼働率 ※一律に1日開館時間を12時間として算出



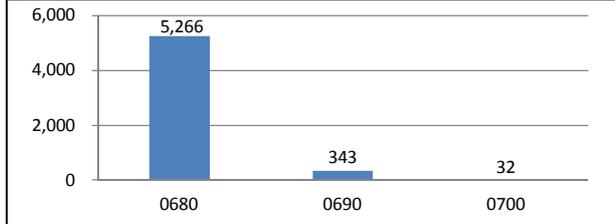
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
旭市民会館	0
旭市図書館	10
文化財保管庫(旧公益質屋)	480
千葉県立東部図書館	960
千葉県東総文化会館	1000

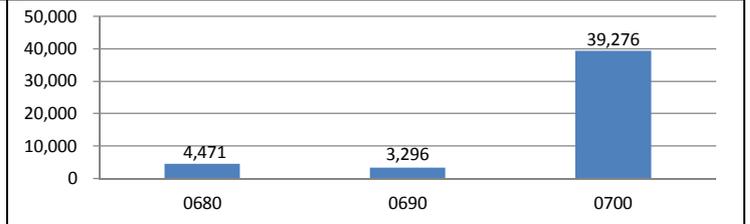
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
680	大原幽学記念館				
690	飯岡歴史民俗資料館				
700	旭市文書館				

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円)※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

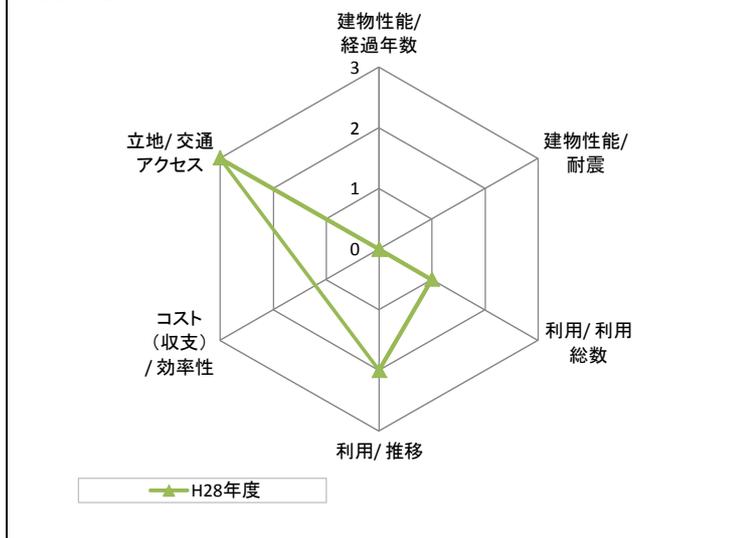
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	-	-	H30年度	-	-
H27年度	-	-	H31年度	-	-
H28年度	-	-	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

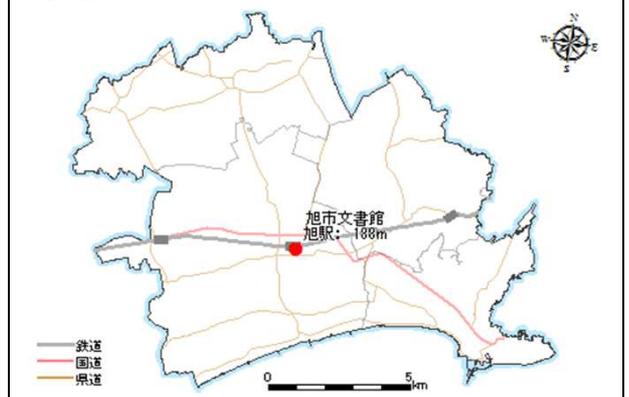
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-		
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画等策定年度
	機能廃止・移転予定	-	-
	解体予定	-	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

旭市民会館(No.580)と併設
1709.98㎡のうち 45.62㎡
4管理運営の状況 (2)利用状況のうち、利用人数は、照会・閲覧等の人数を記入した。
結果として、「5評価 (3)各種経費に対する評価」の金額がかなり高くなったが、主目的は古文書の保存・調査等である。

施設番号	710	施設名称	海上ふれあい館	所在地	旭市後草2058-2
------	-----	------	---------	-----	------------

■施設概要

所管部門	課名	生涯学習課			
用途分類	大分類	生涯学習関連施設	中分類	その他教育・文化施設	
設置根拠	条例等	海上ふれあい館の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	市民の文化活動の支援及び地域住民の融和を図る			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	JR飯岡駅と一体	
	管理形態	直営(一部業務委託)	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	0台			
土地	敷地面積(㎡)	728.00	所有形態	借地	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	-	
建物	棟数	1棟	全建物再取得推計額	54,284,000円	
	総延床面積(㎡)	135.71	所有形態	市所有	



棟別詳細

棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1 海上ふれあい館	135.71	1997(H9)年10月	RC造	1		2047	○:新耐震	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	○	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストメイト	△:オストメイト未対応	AED	×
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

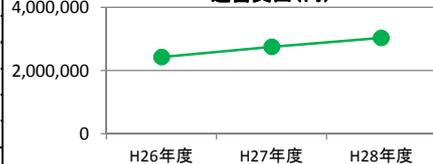
■コスト関連情報

		(単位: 千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0
運営支出	維持管理経費	1,719	2,757	3,026	1,550
	施設管理人員費	78	77	74	74
	需用費(光熱水費等)	981	921	1,588	794
	委託料	434	1,154	1,168	584
	使用料・賃借料	24	24	24	12
	その他経費等	202	581	171	86
	事業運営費	720	0	0	0
事業運営人員費	720	0	0	0	
その他事業費等	0	0	0	0	
合計	金額	2,439	2,757	3,026	1,550
収支	金額	-2,439	-2,757	-3,026	-1,550
	単位あたり(円/㎡)	-17,974	-20,318	-22,294	-12,049

運営収入(円)



運営支出(円)



年間利用人数(人)



■利用関連情報

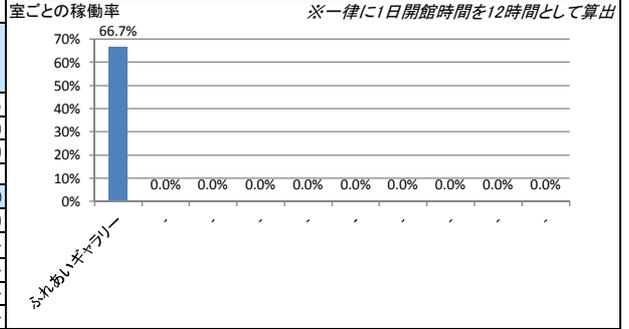
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	5,177	5,747	5,458	2,729	
	うち減免利用者数(人)	5,177	5,747	5,458	2,729	
	年間利用件数	24	24	24	12	
	稼働率	100.00	100.00	100.00	-	
稼働率の定義	開館日数/展示日数 × 100					
利用条件	年間開館日数	303	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準	-
	利用者制限	設置目的に反する利用、営利目的、公の秩序又は風俗を乱すおそれがある場合、利用不可				
	主な使用料金額	無料				
					施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合	0.0%

■利用状況詳細

年度	H26年度				H27年度				H28年度			
	開館日数	303			開館日数	303			開館日数	303		
開館時間	9:00	~		17:00	9:00	~		17:00	9:00	~		17:00
室名	定員数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数		
ふれあいギャラリー	10	2,424	24	5,177	2,424	24	5,747	2,424	24	5,458		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	2,500,703	22,294	554	45
事業運営コスト	240,000	0	0	0
施設使用料	0	0	0	0



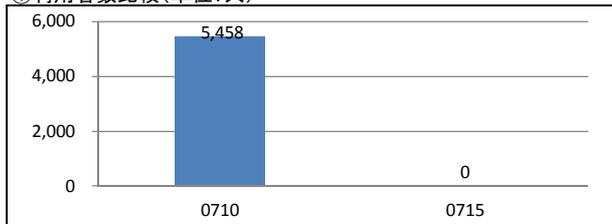
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
旭市海上公民館	780
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

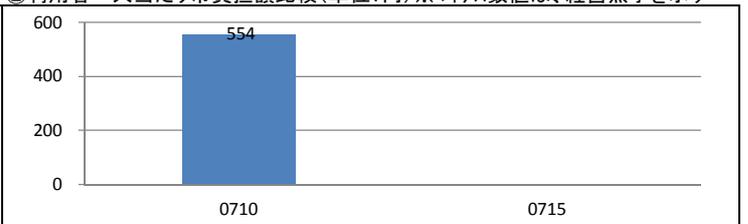
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
710	海上ふれあい館		
715	文化財保管庫(旧公益質屋)		

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

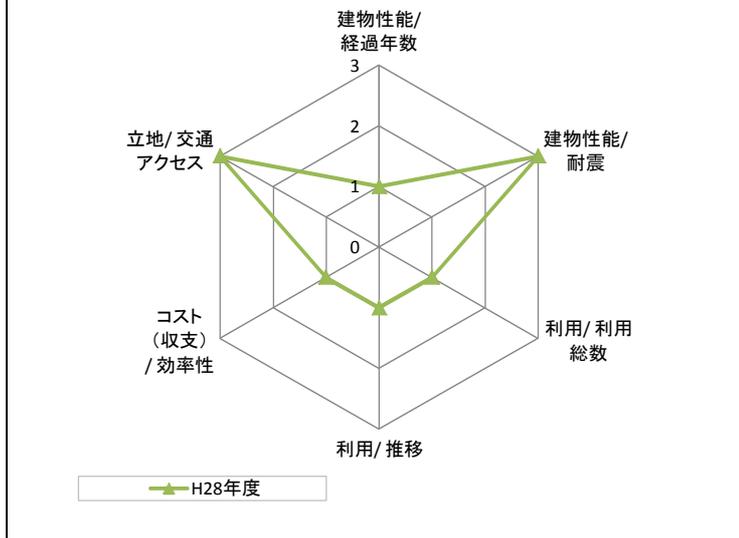
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	戸袋修繕	51,450	H30年度	施設修繕(随時)	100,000
H27年度	壁及び天井一部修繕工事	99,792	H31年度	-	-
H28年度	外灯修繕工事等	874,962	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

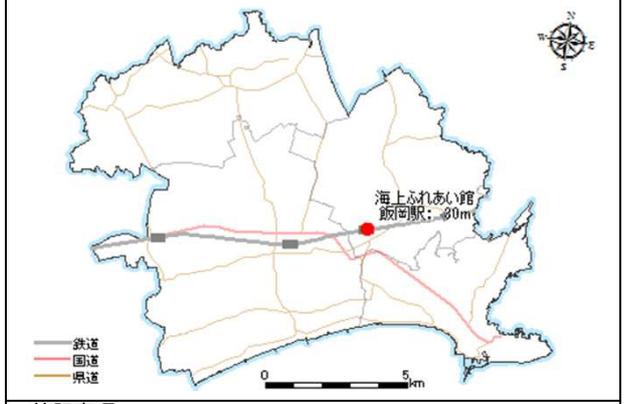
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	現状維持		
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画策定年度 H31
	機能廃止・移転予定	予定なし	
		解体予定	予定なし

■施設評価



■配置図



■特記事項

土地はJR名義であり、建物も改札より東側はJR管理である。市管理分の面積、建設費等を記載する。
利用状況について、ふれあいサロン及びトイレについては不特定多数の利用のため記載しない。

施設番号	715	施設名称	文化財保管庫(旧公益質屋)	所在地	旭市イの1837-1
------	-----	------	---------------	-----	------------

■施設概要

所管部門	課名	生涯学習課			
用途分類	大分類	生涯学習関連施設	中分類	その他教育・文化施設	
設置根拠	条例等	文化財保護法			
	設置目的	市の文化財を保管するため			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	5台			
土地	敷地面積(㎡)	182.97	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	旭都市計画区域第一種住居地域		避難場所指定 -	
建物	棟数	1棟	全建物再取得推計額	14,062,400円	
	総延床面積(㎡)	41.36	所有形態	市所有	



棟別詳細

棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 文化財保管庫(旧公益質屋)	41.36	1965(S40)年4月	CB造	2		2006	×:未診断
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
環境安全性*	アスベスト対応	-	PCB対応状況	-			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	-	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストメイト	-	AED
省エネ対応	LED照明	-	太陽光発電	-			

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「O」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: O(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

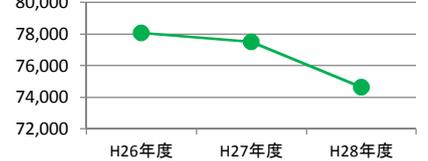
■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0
運営支出	維持管理経費	78	77	75	1,550
	施設管理人員費	78	77	74	74
	需用費(光熱水費等)	0	0	0	794
	委託料	0	0	0	584
	使用料・賃借料	0	0	0	12
	その他経費等	0	0	0	86
	事業運営費	0	0	0	0
事業運営人員費	0	0	0	0	
その他事業費等	0	0	0	0	
合計	金額	78	77	75	1,550
収支	金額	-78	-77	-75	-1,550
	単位あたり(円/㎡)	-1,888	-1,873	-1,805	-12,049

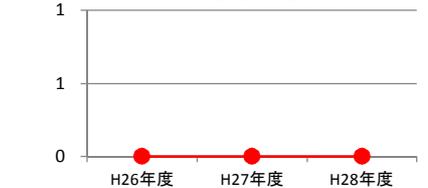
運営収入(円)



運営支出(円)



年間利用人数(人)



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	0	0	0	2,729
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	2,729
	年間利用件数	0	0	0	12
	稼働率	-	-	-	-
利用条件	稼働率の定義	-			
	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準
	利用者制限	その他			
主な使用料金額	なし				

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **0.0%**

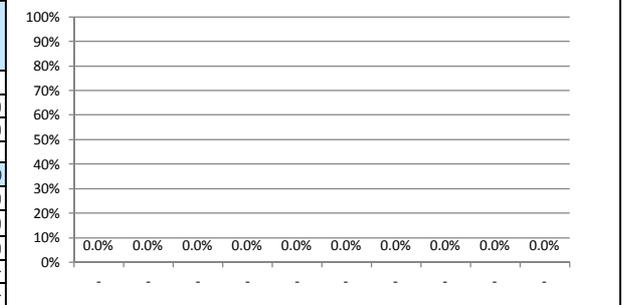
■利用状況詳細

年度	H26年度			H27年度			H28年度			
開館日数	0			0			0			
開館時間	-			-			-			
室名	定員数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	㎡当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	76,736	1,805	-	1
事業運営コスト	0	0	-	0
施設使用料	0	0	-	0

室ごとの稼働率 ※一律に1日開館時間を12時間として算出



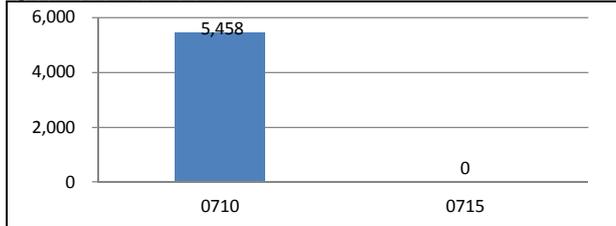
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
旭市文書館	480
旭市民会館	480
旭市図書館	490
-	-
-	-

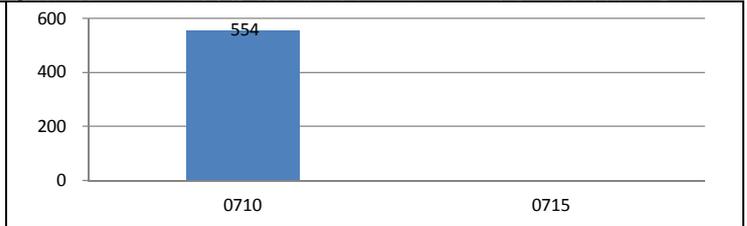
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
710	海上ふれあい館		
715	文化財保管庫(旧公益質屋)		

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

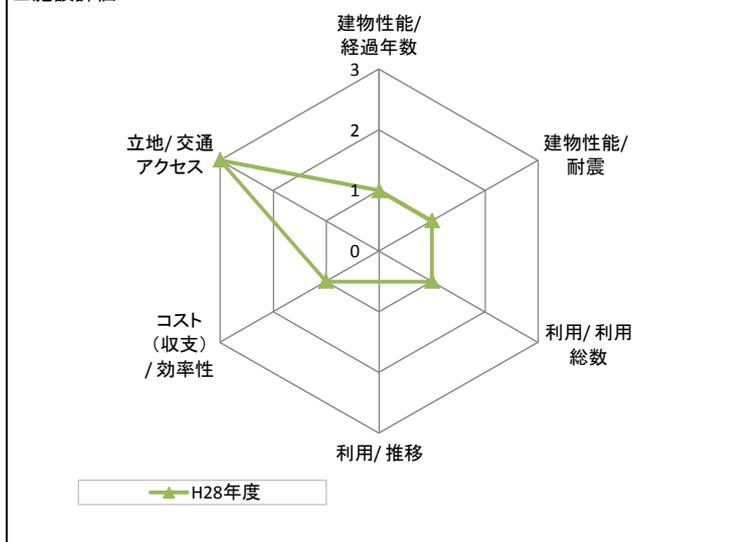
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	-	-	H30年度	-	-
H27年度	-	-	H31年度	-	-
H28年度	-	-	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく算化も確定していない。

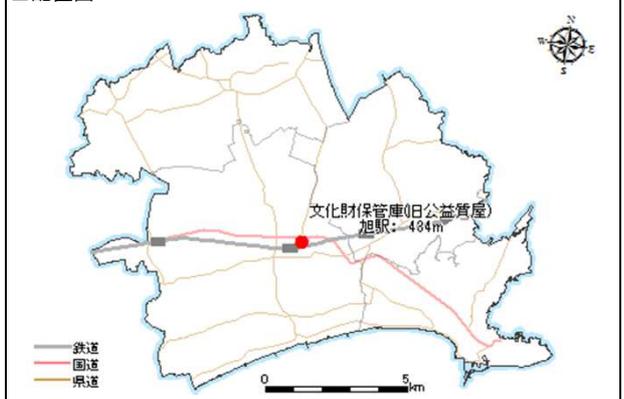
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	廃止・解体の予定		
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	-	計画等策定年度
	機能廃止・移転予定	-	-
	解体予定	-	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

建築年不明だが、航空写真等から昭和40年頃と仮定する。