

施設番号	180	施設名称	旭市立中央第一保育所	所在地	旭市ハの58-6
------	-----	------	------------	-----	----------

■施設概要

所管部門	課名	子育て支援課			
用途分類	大分類	保育所・児童関連施設	中分類	保育所	
設置根拠	条例等	児童福祉法			
	設置目的	児童福祉法に基づき、乳幼児を保護し、その健全な育成を図る。			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	12台			
土地	敷地面積(㎡)	4,045.73	所有形態	市有地(一部借地)	
	都市計画規制等	旭都市計画区域第一種住居地域	避難場所指定	-	
建物	棟数	1棟	全建物再取得推計額	387,459,930円	
	総延床面積(㎡)	1,174.12	所有形態	市所有	
	棟別詳細				



棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度(破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1 園舎	1,174.12	1981(S56)年3月	RC造	2		2027	○:Is0.48※	
2							※耐震改修済み	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	×				
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	×
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外・未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

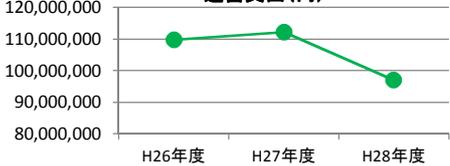
■コスト関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	30,725	29,920	31,279	16,252
	その他	2,173	1,871	3,935	2,597
	合計	32,899	31,791	35,214	18,849
運営支出	維持管理経費	19,075	19,735	18,293	10,809
	施設管理人工件費	779	773	744	802
	需用費(光熱水費等)	15,276	14,209	14,534	8,696
	委託料	569	456	532	369
	使用料・賃借料	1,805	2,255	2,224	355
	その他経費等	647	2,044	259	588
	事業運営費	90,708	92,351	78,696	62,832
事業運営人工件費	90,594	92,278	78,623	55,671	
その他事業費等	114	73	73	7,161	
合計	金額	109,783	112,086	96,989	73,641
収支	金額	-76,884	-80,296	-61,775	-54,793
	単位あたり(円/㎡)	-65,482	-68,388	-52,614	-66,377

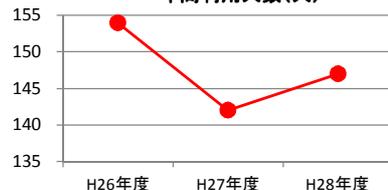
運営収入(円)



運営支出(円)



年間利用人数(人)



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	154	142	147	88
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	0	0	0	0
	稼働率	102.0%	94.7%	98.0%	88.8%
稼働率の定義	入所率%(入所児童数÷定員数×100)				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	負担金			

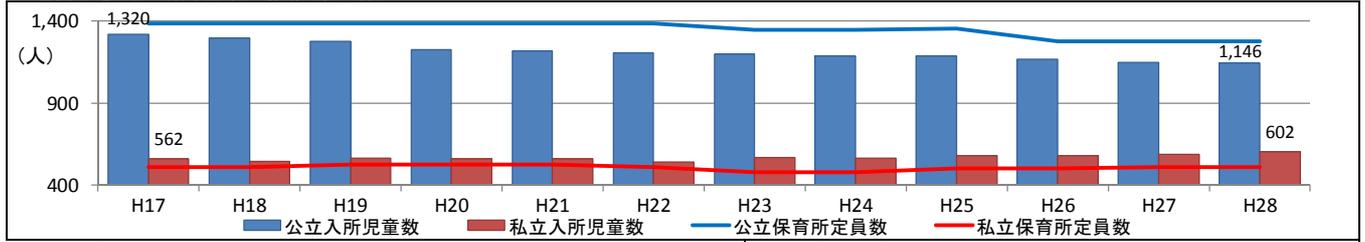
施設維持管理費に占める
施設使用料収入の割合

171.0%

■利用状況詳細

年度	H26年度		H27年度		H28年度	
開館日数	293		294		293	
開館時間	8:00	~ 16:00	7:15	~ 19:15	7:15	~ 19:15

■運営形態別入所児童数の推移(市全体)

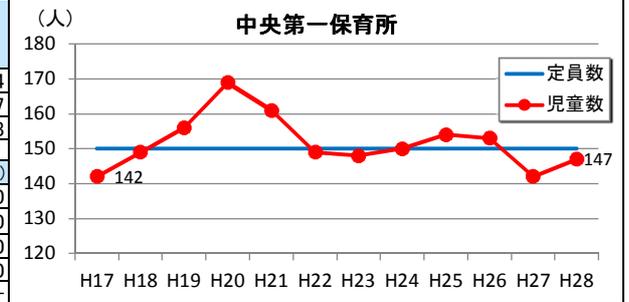


■総合分析

	年額(3年平均) (円)	㎡当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	19,034,435	15,580	124,441	274
事業運営コスト	87,251,662	67,026	535,348	1,177
施設使用料	30,641,317	26,640	212,780	468

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
サンライズベビーホーム	450
旭幼稚園	570
旭市子育て支援センターハニカム	740
旭市立中央第二保育所	940

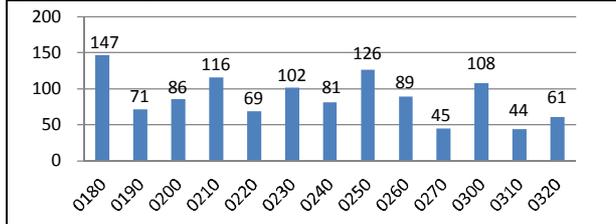
入所児童数の推移



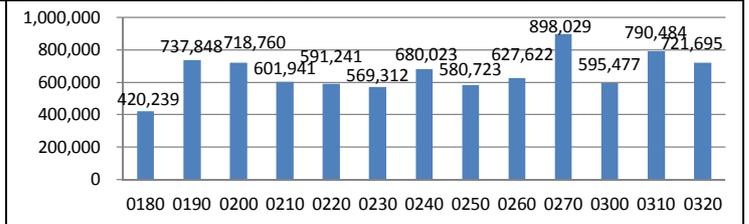
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
180	旭市立中央第一保育所	220	旭市立日の出保育所	260	旭市立池の端保育所
190	旭市立中央第二保育所	230	旭市立とみうら保育所	270	旭市立海上保育所
200	旭市立中央第三保育所	240	旭市立ゆたか保育所	300	旭市立いいおか保育所
210	旭市立千瀧保育所	250	旭市立共和保育所	310	旭市立まんざい保育所

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

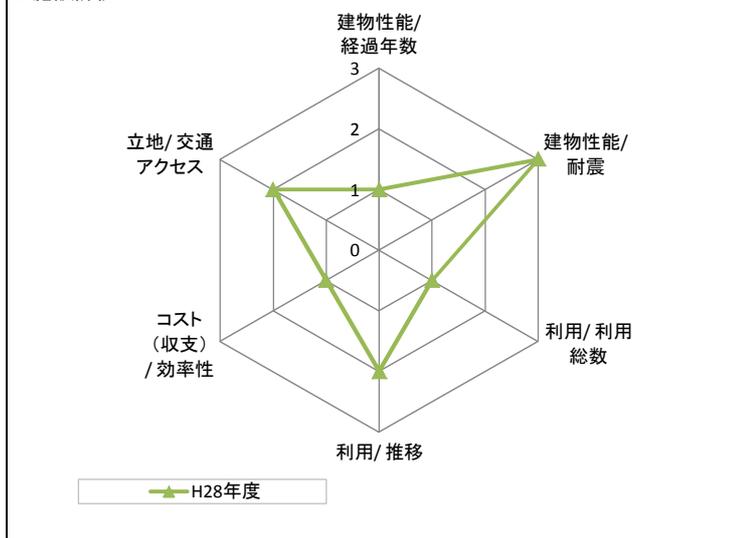
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	建具等修繕	568,944	H30年度	-	-
H27年度	照明器具、玄関、ボイラー、ダムクーラー、厨房設備、トイレ、消防設備修繕	309,542	H31年度	-	-
H28年度	厨房設備、トイレ、電灯分電盤、保育室照明器具修繕	506,627	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-			
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画等策定年度	-
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

延長保育
H21 改修工事
増改築年月は改築年月、耐用年数は改築年月から算出
H26年度のみ、維持管理経費と事業運営費区分を適正となるよう修正した。詳細不明？

施設番号	190	施設名称	旭市立中央第二保育所	所在地	旭市二の2390
------	-----	------	------------	-----	----------

■施設概要

所管部門	課名	子育て支援課			
用途分類	大分類	保育所・児童関連施設	中分類	保育所	
設置根拠	条例等	児童福祉法			
	設置目的	児童福祉法に基づき、乳幼児を保護し、その健全な育成を図る。			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	28台			
土地	敷地面積(㎡)	2,754.39	所有形態	市有地(一部借地)	
	都市計画規制等	旭都市計画区域第一種住居地域	避難場所指定	-	
建物	棟数	3棟	全建物再取得推計額	208,035,300円	
	総延床面積(㎡)	638.65	所有形態	市所有	



棟別詳細

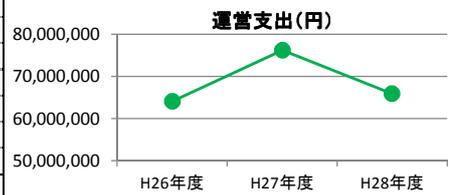
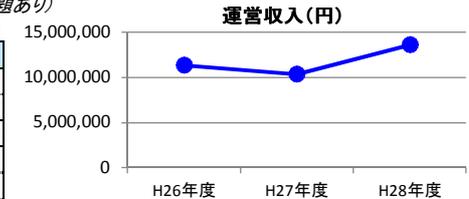
棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 園舎	618.05	1976(S51)年3月	RC造	1		2022	○:Is0.9
2 物置	14.35	1976(S51)年4月	W造	1		1998	-
3 ホイラー室	6.25	1976(S51)年4月	W造	1		1998	-
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×			

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位: 千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	9,903	9,312	10,259	16,252
	その他	1,434	1,055	3,321	2,597
	合計	11,337	10,367	13,580	18,849
運営支出	維持管理経費	9,412	10,209	9,497	10,809
	施設管理人工件費	779	773	744	802
	需用費(光熱水費等)	7,590	7,593	7,583	8,696
	委託料	315	256	266	369
	使用料・賃借料	211	233	262	355
	その他経費等	516	1,355	641	588
	事業運営費	54,739	66,057	56,470	62,832
	事業運営人工件費 その他事業費等	54,628 111	65,986 72	56,369 101	55,671 7,161
合計	金額	64,150	76,267	65,967	73,641
収支	金額	-52,813	-65,900	-52,387	-54,793
	単位あたり(円/㎡)	-82,695	-103,187	-82,028	-66,377



■利用関連情報

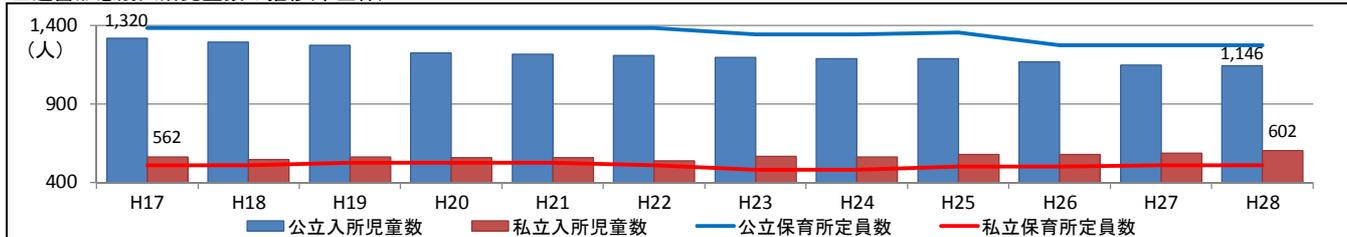
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	65	66	71	88
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	0	0	0	0
	稼働率	78.8%	76.5%	82.4%	88.8%
稼働率の定義	入所率%(入所児童数÷定員数×100)				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	負担金			

施設維持管理費に占める 施設使用料収入の割合	108.0%
---------------------------	--------

■利用状況詳細

年度	H26年度		H27年度		H28年度	
開館日数	293		294		293	
開館時間	8:00	~ 16:00	7:15	~ 18:15	7:15	~ 18:15

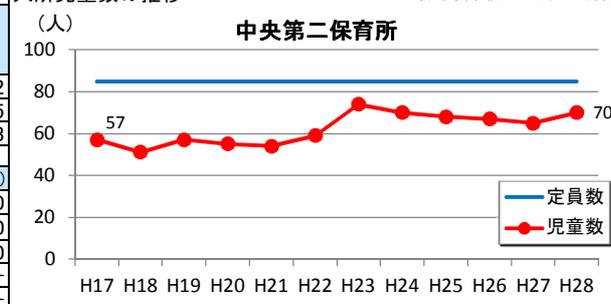
■運営形態別入所児童数の推移(市全体)



■総合分析

	年額(3年平均) (円)	㎡当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	9,705,855	14,870	133,755	142
事業運営コスト	59,088,730	88,421	795,354	845
施設使用料	9,824,633	16,064	144,493	153

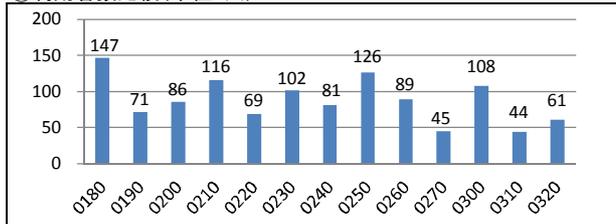
入所児童数の推移



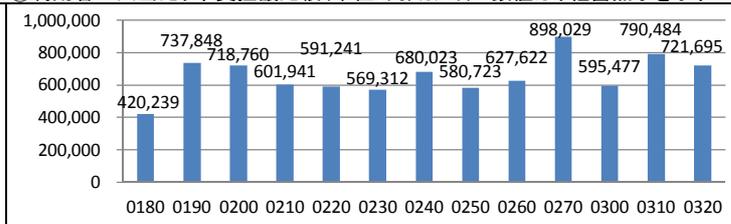
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
180	旭市立中央第一保育所	220	旭市立日の出保育所	260	旭市立池の端保育所	320	旭市立古城保育所
190	旭市立中央第二保育所	230	旭市立とみうら保育所	270	旭市立海上保育所		
200	旭市立中央第三保育所	240	旭市立ゆたか保育所	300	旭市立いいおか保育所		
210	旭市立千瀧保育所	250	旭市立共和保育所	310	旭市立まんざい保育所		

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

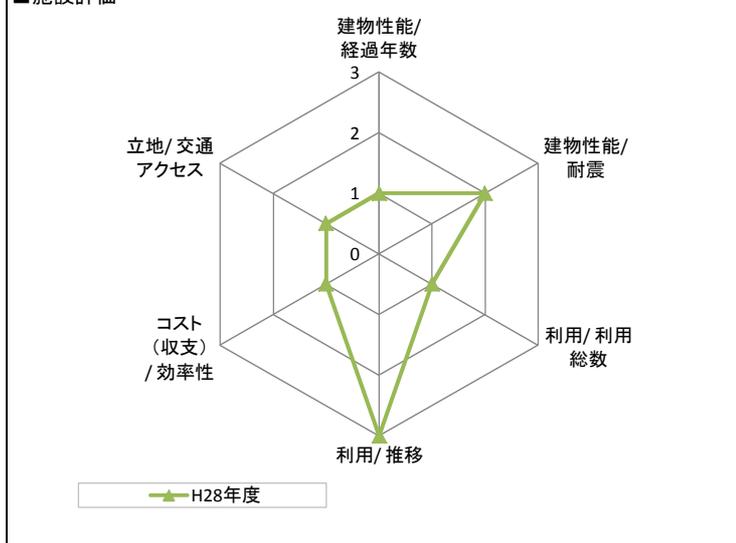
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	建具、便所、漏水等修繕	202,175	H30年度	-	-
H27年度	トイレ、電気器具、厨房設備修繕	205,207	H31年度	-	-
H28年度	トイレ、浄化槽、厨房設備修繕	295,995	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく算化も確定していない。

■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-				
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画策定年度	-	
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-	

■施設評価



■配置図



■特記事項

増改築年月は建築年月、耐用年数は建築年月から算出
 H21 改修工事
 吹付けアスベスト調査
 保育室(天井)・・・判定:C'(処理済み/封じ込め)
 H26年度のみ、維持管理経費と事業運営費区分けを適正となるよう修正した。詳細不明?

施設番号	200	施設名称	旭市立中央第三保育所	所在地	旭市イの1835
------	-----	------	------------	-----	----------

■施設概要

所管部門	課名	子育て支援課			
用途分類	大分類	保育所・児童関連施設	中分類	保育所	
設置根拠	条例等	児童福祉法			
	設置目的	児童福祉法に基づき、乳幼児を保護し、その健全な育成を図る。			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	8台			
土地	敷地面積(m ²)	3,238.33	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	旭都市計画区域第一種住居地域	避難場所指定	指定緊急避難場所	
建物	棟数	1棟	全建物再取得推計額	291,046,800円	
	総延床面積(m ²)	881.96	所有形態	市所有	



棟別詳細

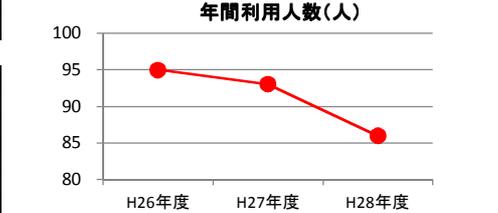
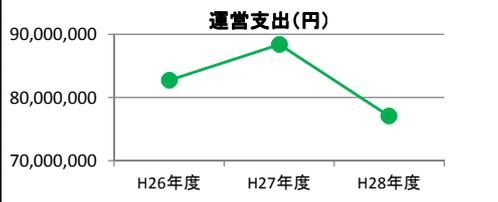
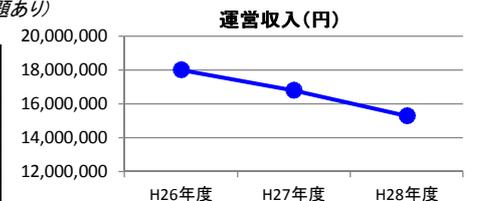
	棟名	延床面積(m ²)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1	園舎	881.96	1979(S54)年4月	RC造	2		2026	○:Is0.74※
2								※耐震改修済
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*		アスベスト対応	○	PCB対応状況	○			
バリアフリー対応		スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED
省エネ対応		LED照明	×	太陽光発電	×			×

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外・未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	15,961	15,504	12,683	16,252
	その他	2,044	1,293	2,599	2,597
	合計	18,004	16,797	15,282	18,849
運営支出	維持管理経費	12,774	14,374	11,307	10,809
	施設管理人員費	779	773	744	802
	需用費(光熱水費等)	10,886	11,534	9,525	8,696
	委託料	453	359	406	369
	使用料・賃借料	385	384	323	355
	その他経費等	271	1,324	310	588
	事業運営費	70,027	74,049	65,788	62,832
事業運営人員費	69,822	73,757	65,676	55,671	
その他事業費等	205	292	112	7,161	
合計	金額	82,801	88,423	77,096	73,641
収支	金額	-64,796	-71,626	-61,813	-54,793
	単位あたり(円/㎡)	-73,469	-81,213	-70,086	-66,377



■利用関連情報

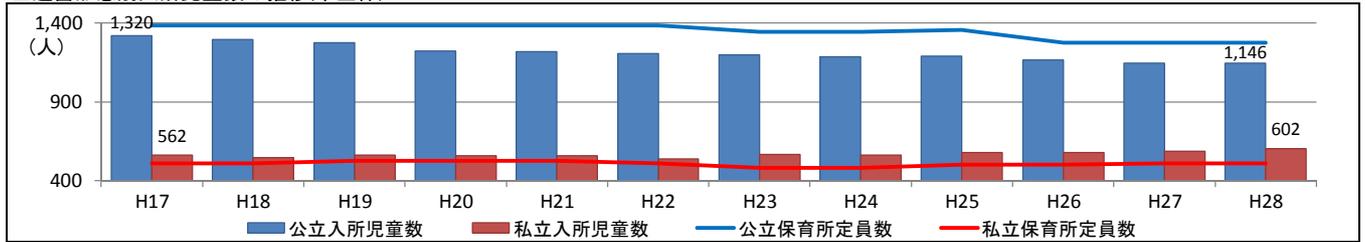
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	95	93	86	88
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	0	0	0	0
	稼働率	103.3%	101.1%	95.6%	88.8%
稼働率の定義		入所率%(入所児童数÷定員数×100)			
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	負担金			

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **112.2%**

■利用状況詳細

年度	H26年度		H27年度		H28年度	
開館日数	293		294		293	
開館時間	8:00	~ 16:00	7:15	~ 18:15	7:15	~ 18:15

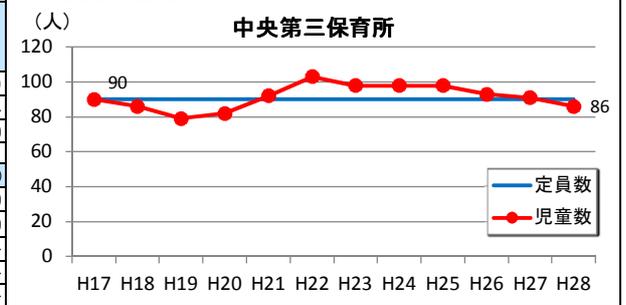
■運営形態別入所児童数の推移(市全体)



■総合分析

	年額(3年平均) (円)	㎡当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	12,818,268	12,821	131,482	169
事業運営コスト	69,954,886	74,593	764,980	984
施設使用料	14,715,817	14,381	147,479	190

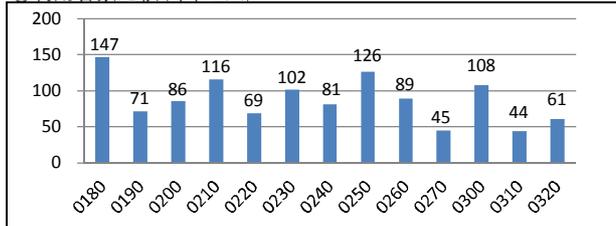
入所児童数の推移



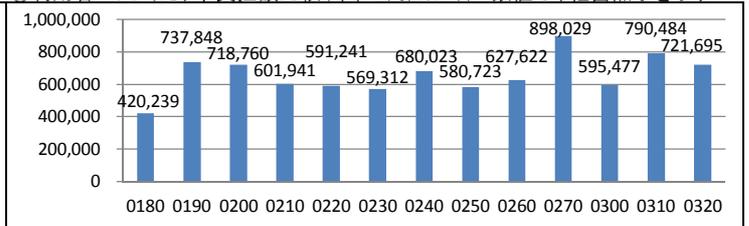
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
180	旭市立中央第一保育所	220	旭市立日の出保育所	260	旭市立池の端保育所	320	旭市立古城保育所
190	旭市立中央第二保育所	230	旭市立とみうら保育所	270	旭市立海上保育所		
200	旭市立中央第三保育所	240	旭市立ゆたか保育所	300	旭市立いいおか保育所		
210	旭市立千瀧保育所	250	旭市立共和保育所	310	旭市立まんざい保育所		

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円)※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

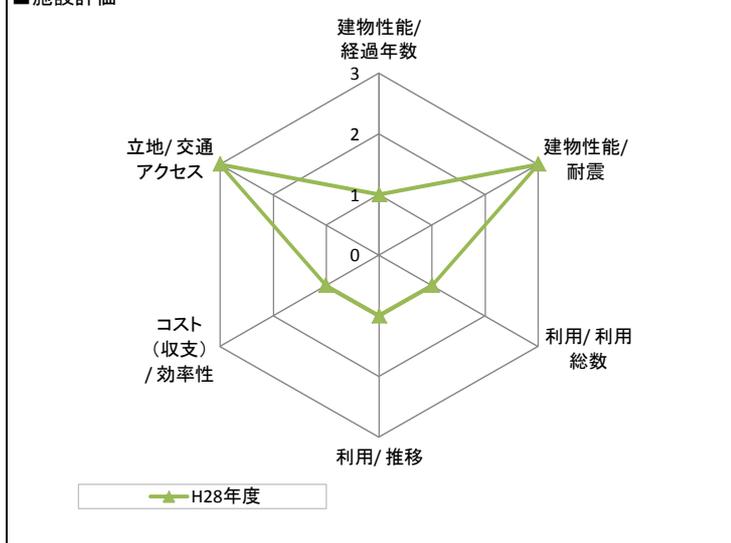
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	建具、消防設備等修繕	262,354	H30年度	-	-
H27年度	厨房設備、屋上給水タンク修繕	145,903	H31年度	-	-
H28年度	トイレ、厨房設備、遊戯室窓修繕	251,997	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

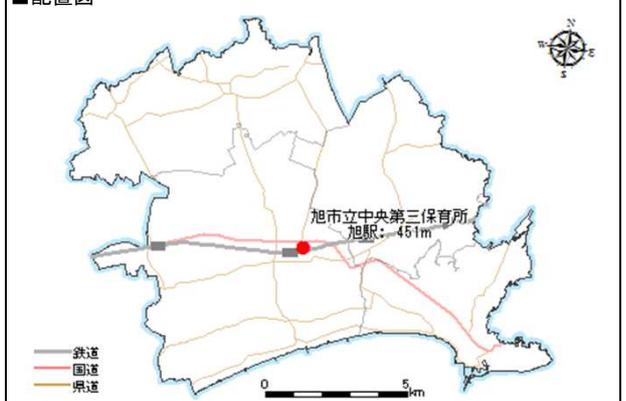
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-				
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画策定年度	-	
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-	

■施設評価



■配置図



■特記事項

支援センター一時保育
H21 改修工事
増改築年月は建築年月、耐用年数は建築年月から算出
H26年度のみ、維持管理経費と事業運営費区分を適正となるよう修正した。詳細不明?

施設番号	210	施設名称	旭市立干潟保育所	所在地	旭市鎌数9401-3
------	-----	------	----------	-----	------------

■施設概要

所管部門	課名	子育て支援課			
用途分類	大分類	保育所・児童関連施設	中分類	保育所	
設置根拠	条例等	児童福祉法			
	設置目的	児童福祉法に基づき、乳幼児を保護し、その健全な育成を図る。			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	指定管理者	指定管理者名	学校法人旭鈴木学園	
	駐車可能台数	32台			
土地	敷地面積(㎡)	5,267.00	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	旭都市計画区域第一種住居地域	避難場所指定	-	
建物	棟数	2棟	全建物再取得推計額	242,938,245円	
	総延床面積(㎡)	866.09	所有形態	市所有	



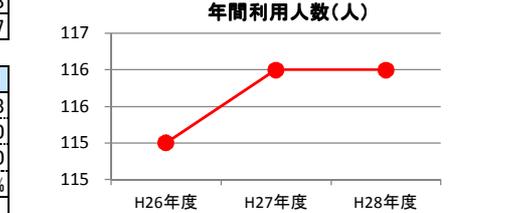
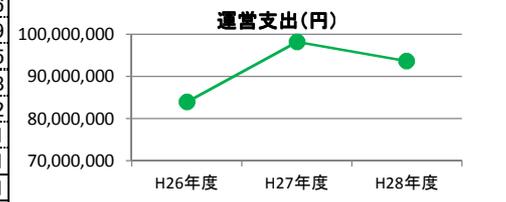
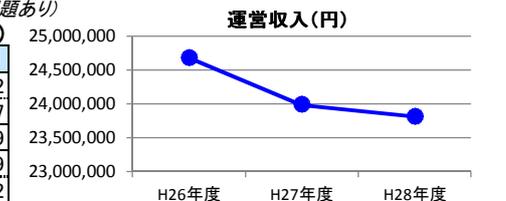
棟別詳細									
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1	園舎	858.39	2004(H16)年2月	S造	1		2037	○:新耐震	
2	物置	7.70	2004(H16)年4月	LGS造	1		2031	○:新耐震	
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
環境安全性*		アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応		スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	○
省エネ対応		LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≠未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位: 千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	24,680	23,988	23,811	16,252
	その他	0	0	0	2,597
	合計	24,680	23,988	23,811	18,849
運営支出	維持管理経費	1,557	1,546	1,489	10,809
	施設管理人工件費	1,557	1,546	1,489	802
	需用費(光熱水費等)	0	0	0	8,696
	委託料	0	0	0	369
	使用料・賃借料	0	0	0	355
	その他経費等	0	0	0	588
	事業運営費	82,417	96,677	92,147	62,832
事業運営人工件費	0	0	0	55,671	
その他事業費等	82,417	96,677	92,147	7,161	
合計	金額	83,975	98,223	93,636	73,641
収支	金額	-59,295	-74,235	-69,825	-54,793
	単位あたり(円/㎡)	-68,463	-85,713	-80,621	-66,377



■利用関連情報

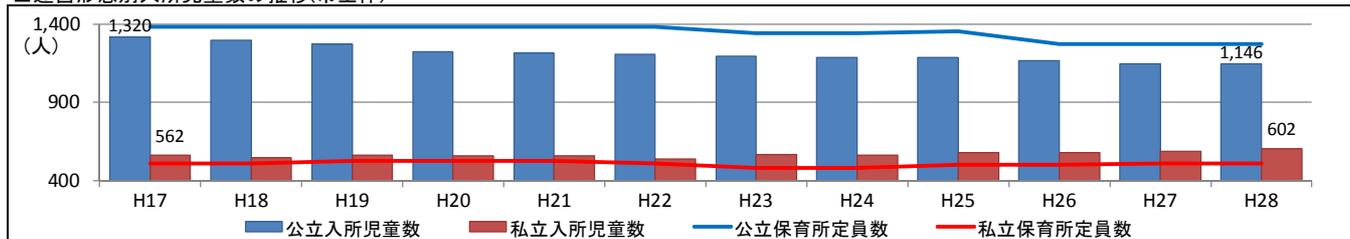
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	115	116	116	88
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	0	0	0	0
	稼働率	116.0%	118.0%	117.0%	88.8%
稼働率の定義		入所率%(入所児童数÷定員数×100)			
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	負担金			

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **1599.4%**

■利用状況詳細

年度	H26年度		H27年度		H28年度	
開館日数	293		294		293	
開館時間	8:00	~ 16:00	7:15	~ 19:15	7:15	~ 19:15

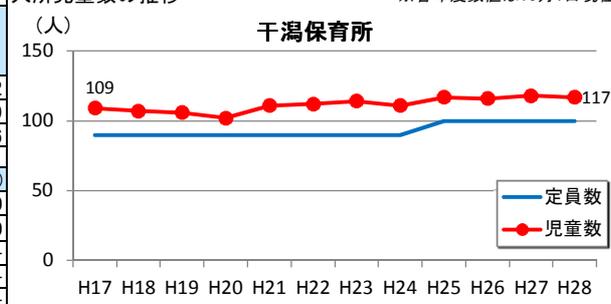
■運営形態別入所児童数の推移(市全体)



■総合分析

	年額(3年平均) (円)	㎡当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	1,530,518	1,719	12,834	22
事業運営コスト	90,414,033	106,395	794,374	1,379
施設使用料	24,159,417	27,492	205,267	356

入所児童数の推移



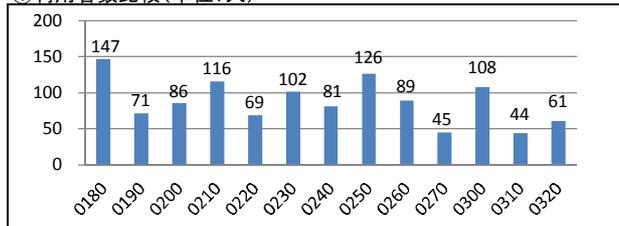
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
干潟児童クラブ室	250
あさひこひつじ幼稚園	740
-	-
-	-
-	-

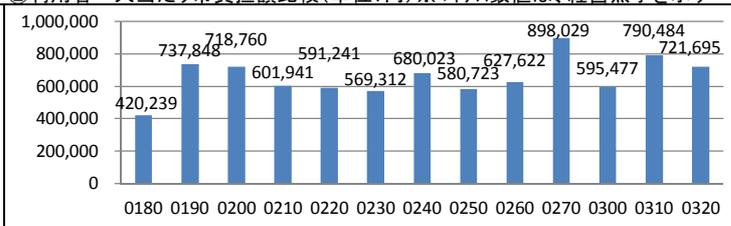
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
180	旭市立中央第一保育所	220	旭市立日の出保育所	260	旭市立池の端保育所	320	旭市立古城保育所
190	旭市立中央第二保育所	230	旭市立とみうら保育所	270	旭市立海上保育所		
200	旭市立中央第三保育所	240	旭市立ゆたか保育所	300	旭市立いいおか保育所		
210	旭市立干潟保育所	250	旭市立共和保育所	310	旭市立まんざい保育所		

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

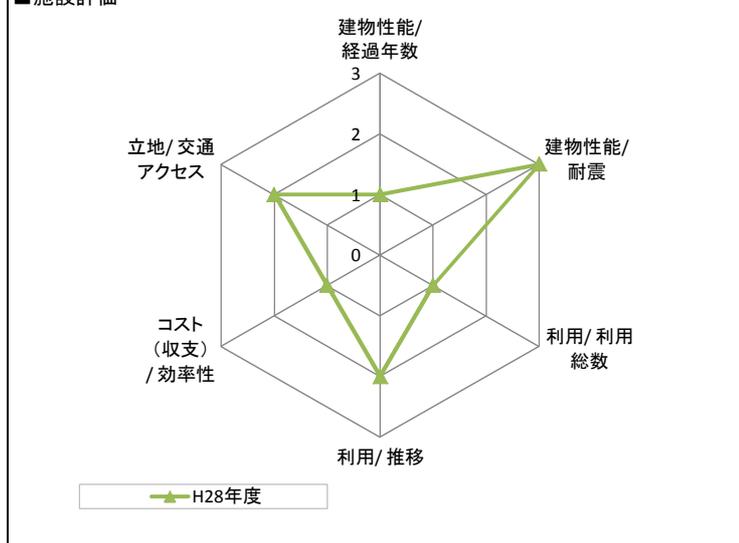
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	-	-	H30年度	-	-
H27年度	-	-	H31年度	-	-
H28年度	-	-	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-			
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画等策定年度	-
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

一時保育・病児病後保育・延長保育
 増改築年月は改築年月、耐用年数は改築年月から算出
 H20～指定管理者制度導入
 H25に定員数変更(90人→100人)

施設番号	220	施設名称	旭市立日の出保育所	所在地	旭市野中4545
------	-----	------	-----------	-----	----------

■施設概要

所管部門	課名	子育て支援課			
用途分類	大分類	保育所・児童関連施設	中分類	保育所	
設置根拠	条例等	児童福祉法			
	設置目的	児童福祉法に基づき、乳幼児を保護し、その健全な育成を図る。			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	9台			
土地	敷地面積(m ²)	4,047.00	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	旭都市計画区域用途指定無		避難場所指定 -	
建物	棟数	2棟	全建物再取得推計額	293,645,880円	
	総延床面積(m ²)	894.32	所有形態	市所有	



棟別詳細

	棟名	延床面積(m ²)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1	園舎	883.11	1989(H1)年3月	RC造	1		2035	○:新耐震
2	倉庫	11.21	1989(H1)年4月	W造	1		2011	○:新耐震
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*	アスベスト対応	○		PCB対応状況	○			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	×
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外・未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

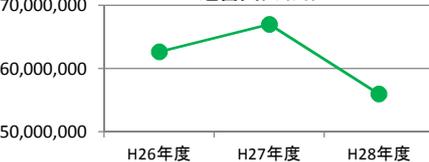
■コスト関連情報

		(単位: 千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	13,980	15,379	13,019	16,252
	その他	1,215	1,793	2,185	2,597
	合計	15,195	17,172	15,204	18,849
運営支出	維持管理経費	10,315	9,641	8,987	10,809
	施設管理人工件費	779	773	744	802
	需用費(光熱水費等)	8,778	8,153	7,596	8,696
	委託料	314	276	277	369
	使用料・賃借料	84	70	59	355
	その他経費等	361	369	311	588
	事業運営費	52,291	57,309	47,013	62,832
事業運営人工件費	52,280	57,196	46,951	55,671	
その他事業費等	11	113	62	7,161	
合計	金額	62,607	66,950	56,000	73,641
収支	金額	-47,411	-49,778	-40,796	-54,793
	単位あたり(円/㎡)	-53,014	-55,660	-45,616	-66,377

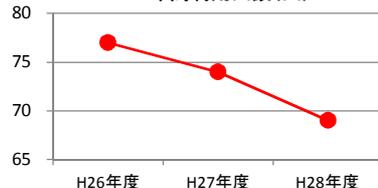
運営収入(円)



運営支出(円)



年間利用人数(人)



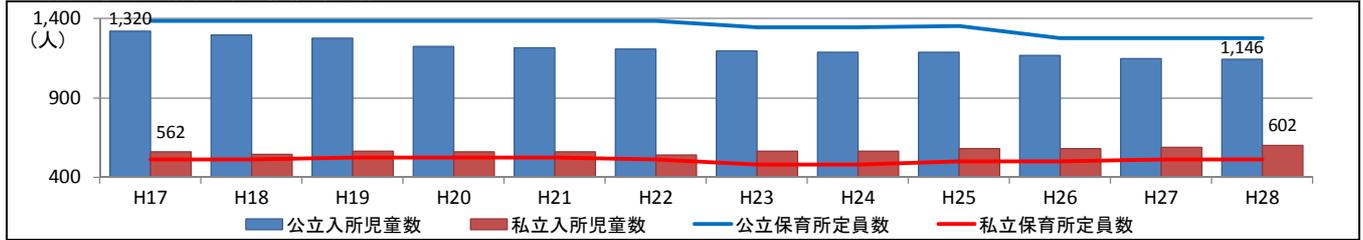
■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	77	74	69	88
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	0	0	0	0
	稼働率	64.2%	60.8%	58.3%	88.8%
稼働率の定義	入所率%(入所児童数÷定員数×100)				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	負担金			
					施設維持管理費に占める 施設使用料収入の割合
					144.9%

■利用状況詳細

年度	H26年度		H27年度		H28年度	
開館日数	293		294		293	
開館時間	8:00	~ 16:00	7:15	~ 18:15	7:15	~ 18:15

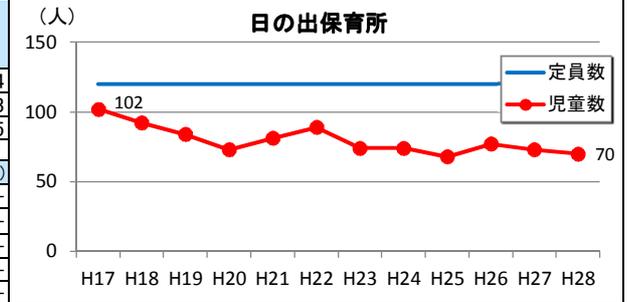
■運営形態別入所児童数の推移(市全体)



■総合分析

	年額(3年平均) (円)	㎡当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	9,647,758	10,049	130,248	134
事業運営コスト	52,204,339	52,568	681,344	703
施設使用料	14,125,850	14,557	188,678	195

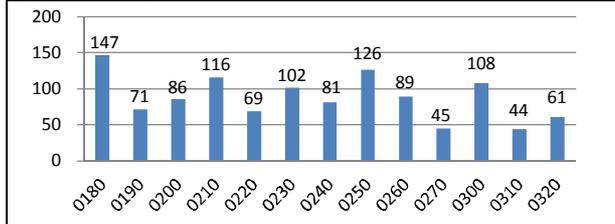
入所児童数の推移



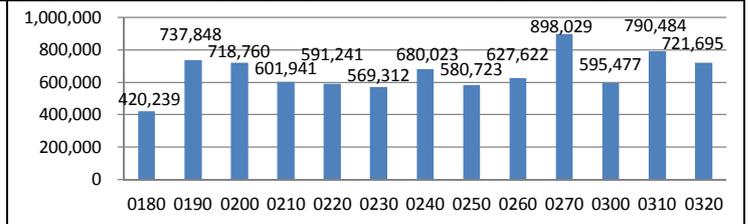
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
180	旭市立中央第一保育所	220	旭市立日の出保育所	260	旭市立池の端保育所	320	旭市立古城保育所
190	旭市立中央第二保育所	230	旭市立とみうら保育所	270	旭市立海上保育所		
200	旭市立中央第三保育所	240	旭市立ゆたか保育所	300	旭市立いいおか保育所		
210	旭市立千瀧保育所	250	旭市立共和保育所	310	旭市立まんざい保育所		

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

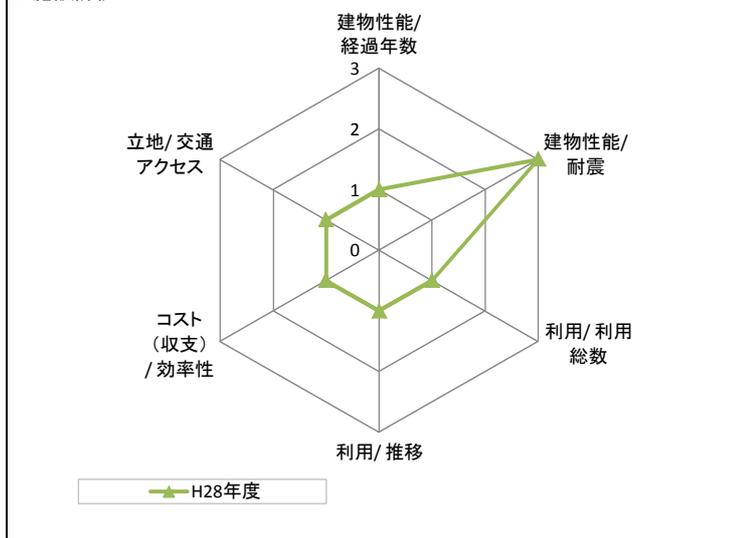
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	浄化槽フロア、倉庫、アンテナ等修繕	545,886	H30年度	-	-
H27年度	食品倉庫、浄化槽、玄関、トイレ修繕	289,666	H31年度	-	-
H28年度	厨房設備、外壁、浄化槽、床乃至照明器具修繕	294,976	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

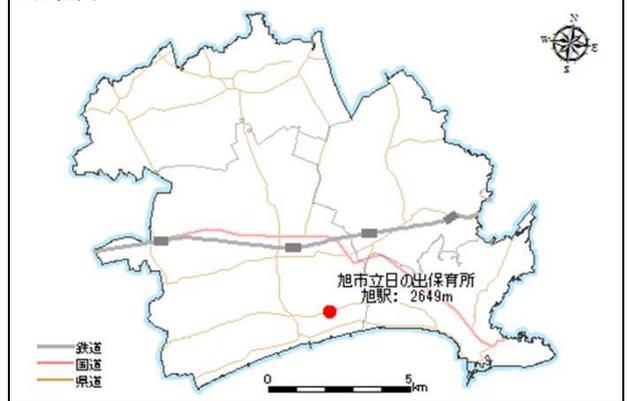
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-			
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画等策定年度	-
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

増改築年月は改築年月、耐用年数は改築年月から算出
 ◆201603追跡調査: 倉庫面積修正
 H26年度のみ、維持管理経費と事業運営費区分けを適正となるよう修正した。詳細不明?

施設番号	230	施設名称	旭市立とみうら保育所	所在地	旭市中谷里3366
------	-----	------	------------	-----	-----------

■施設概要

所管部門	課名	子育て支援課			
用途分類	大分類	保育所・児童関連施設	中分類	保育所	
設置根拠	条例等	児童福祉法			
	設置目的	児童福祉法に基づき、乳幼児を保護し、その健全な育成を図る。			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	30台			
土地	敷地面積(m ²)	5,494.75	所有形態	市有地(一部借地)	
	都市計画規制等	旭都市計画区域用途指定無		避難場所指定 -	
建物	棟数	1棟	全建物再取得推計額	284,582,100円	
	総延床面積(m ²)	862.37	所有形態	市所有	



棟別詳細

	棟名	延床面積(m ²)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1	園舎	862.37	1978(S53)年3月	RC造	2		2024	○:Is0.62※
2								※耐震改修済
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

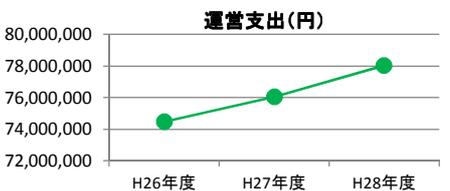
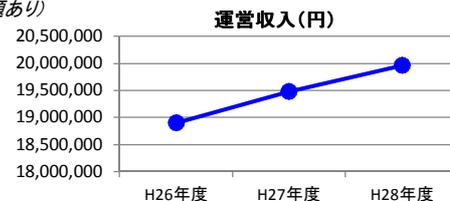
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	×
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位: 千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	17,827	17,832	17,580	16,252
	その他	1,069	1,640	2,375	2,597
	合計	18,896	19,472	19,955	18,849
運営支出	維持管理経費	13,612	14,199	13,487	10,809
	施設管理人員費	779	773	744	802
	需用費(光熱水費等)	10,582	10,669	10,988	8,696
	委託料	445	372	408	369
	使用料・賃借料	573	545	549	355
	その他経費等	1,232	1,841	798	588
	事業運営費	60,867	61,859	64,538	62,832
事業運営人員費	60,826	61,723	64,456	55,671	
その他事業費等	41	136	81	7,161	
合計	金額	74,479	76,058	78,025	73,641
収支	金額	-55,582	-56,586	-58,070	-54,793
	単位あたり(円/㎡)	-64,453	-65,616	-67,338	-66,377



■利用関連情報

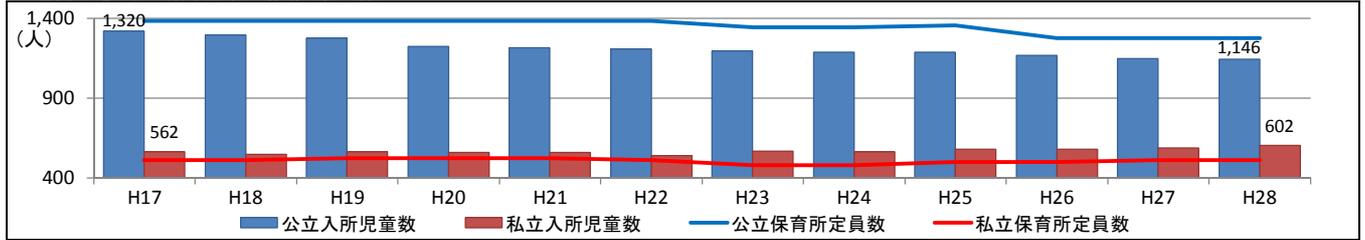
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	96	97	102	88
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	0	0	0	0
	稼働率	80.0%	80.0%	85.0%	88.8%
	稼働率の定義	入所率%(入所児童数÷定員数×100)			
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	負担金			

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **130.3%**

■利用状況詳細

年度	H26年度		H27年度		H28年度	
開館日数	293		294		293	
開館時間	8:00	~ 16:00	7:15	~ 18:15	7:15	~ 18:15

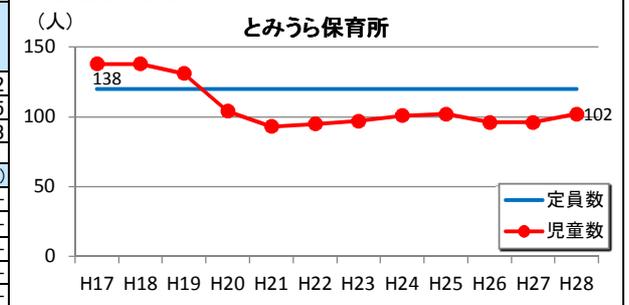
■運営形態別入所児童数の推移(市全体)



■総合分析

	年額(3年平均) (円)	㎡当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	13,766,112	15,640	132,230	202
事業運営コスト	62,421,057	74,837	632,721	965
施設使用料	17,746,293	20,385	172,351	263

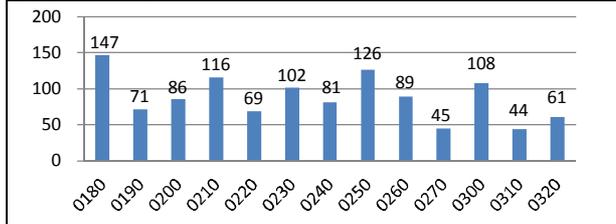
入所児童数の推移



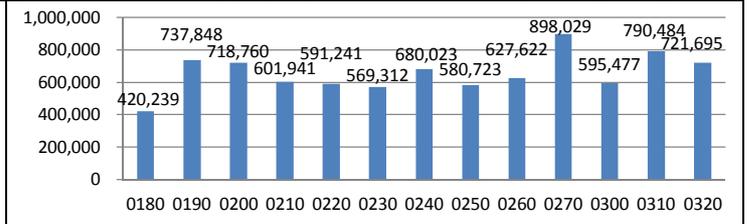
■近隣類似公共施設等

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
180	旭市立中央第一保育所	220	旭市立日の出保育所	260	旭市立池の端保育所
190	旭市立中央第二保育所	230	旭市立とみうら保育所	270	旭市立海上保育所
200	旭市立中央第三保育所	240	旭市立ゆたか保育所	300	旭市立いいおか保育所
210	旭市立干潟保育所	250	旭市立共和保育所	310	旭市立まんざい保育所

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

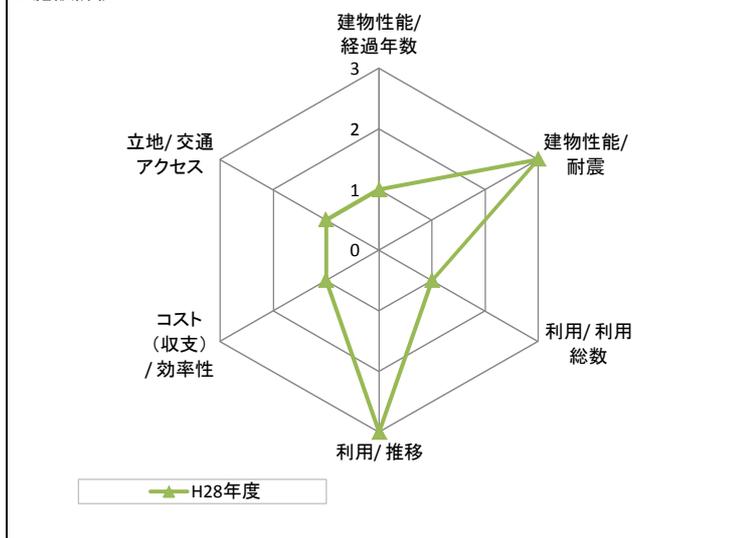
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	天井、電気器具等修繕	65,880	H30年度	-	-
H27年度	玄関、厨房設備、トイレ、浄化槽、照明器具、消防設備修繕	421,912	H31年度	-	-
H28年度	厨房設備、事務室照明、玄関、保育室、浄化槽修繕	365,258	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

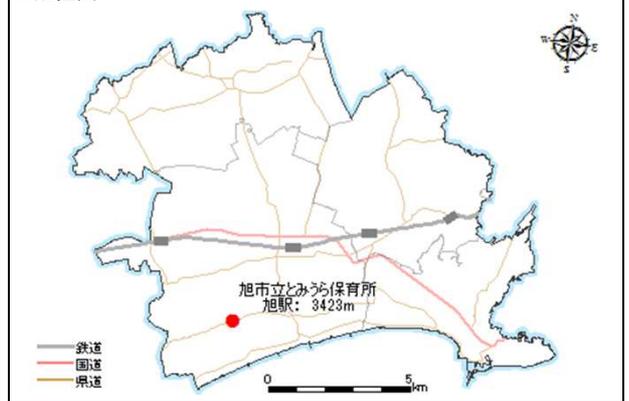
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-			
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画策定年度	-
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

増改築年月は改築年月、耐用年数は改築年月から算出
 H20 改修工事
 H25 借地の一部(2件)買収予定
 H26年度のみ、維持管理経費と事業運営費区分けを適正となるよう修正した。詳細不明？

施設番号	240	施設名称	旭市立ゆたか保育所	所在地	旭市井戸野2396
------	-----	------	-----------	-----	-----------

■施設概要

所管部門	課名	子育て支援課			
用途分類	大分類	保育所・児童関連施設	中分類	保育所	
設置根拠	条例等	児童福祉法			
	設置目的	児童福祉法に基づき、乳幼児を保護し、その健全な育成を図る。			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	26台			
土地	敷地面積(m ²)	4,533.70	所有形態	市有地(一部借地)	
	都市計画規制等	旭都市計画区域用途指定無		避難場所指定 -	
建物	棟数	2棟	全建物再取得推計額	282,885,240円	
	総延床面積(m ²)	865.92	所有形態	市所有	



棟別詳細

	棟名	延床面積(m ²)	築年月	主構造*	階数	老朽度(破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1	園舎	844.19	1977(S52)年3月	RC造	2		2023	○:Is1.01
2	倉庫	21.73	1977(S52)年3月	W造	1		1998	-
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	×
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

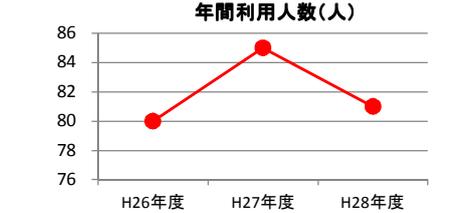
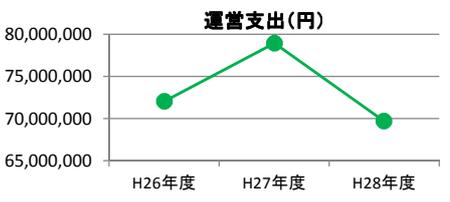
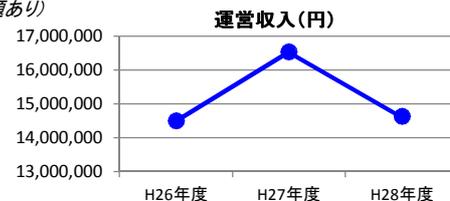
* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≠未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位: 千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	12,229	13,967	12,631	16,252
	その他	2,258	2,560	1,986	2,597
	合計	14,487	16,527	14,617	18,849
運営支出	維持管理経費	10,986	12,950	12,390	10,809
	施設管理人工件費	779	773	744	802
	需用費(光熱水費等)	8,658	9,692	9,036	8,696
	委託料	511	424	459	369
	使用料・賃借料	629	592	603	355
	その他経費等	410	1,469	1,547	588
	事業運営費	61,055	66,007	57,309	62,832
事業運営人工件費	61,044	65,953	57,296	55,671	
その他事業費等	11	54	13	7,161	
合計	金額	72,041	78,958	69,699	73,641
収支	金額	-57,554	-62,431	-55,082	-54,793
	単位あたり(円/㎡)	-66,466	-72,097	-63,611	-66,377

■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	80	85	81	88
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	0	0	0	0
	稼働率	86.7%	94.4%	92.2%	88.8%
稼働率の定義	入所率%(入所児童数÷定員数×100)				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	負担金			

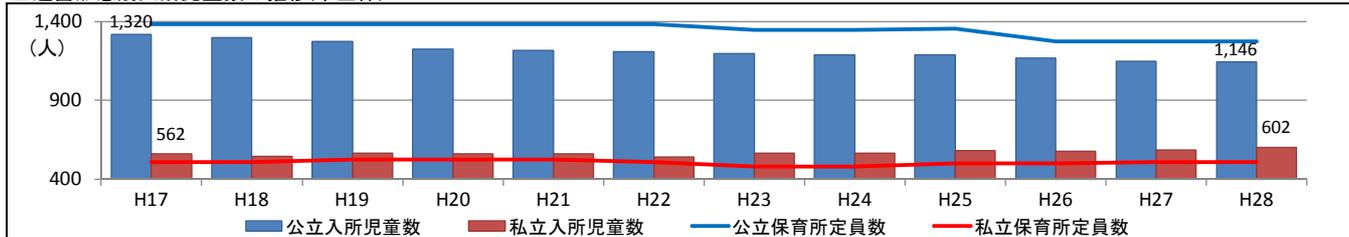


施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合	101.9%
-----------------------	--------

■利用状況詳細

年度	H26年度		H27年度		H28年度	
開館日数	293		294		293	
開館時間	8:00	~ 16:00	7:15	~ 18:15	7:15	~ 18:15

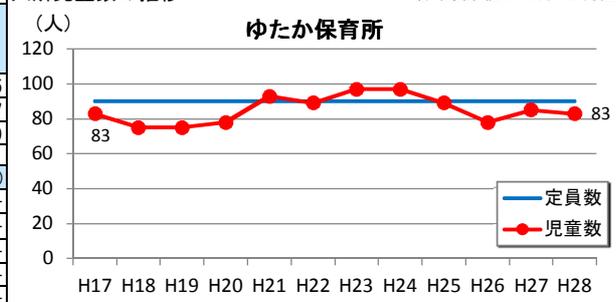
■運営形態別入所児童数の推移(市全体)



■総合分析

	年額(3年平均) (円)	㎡当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	12,108,814	14,309	152,964	185
事業運営コスト	61,457,101	66,182	707,515	857
施設使用料	12,942,197	14,586	155,934	189

入所児童数の推移



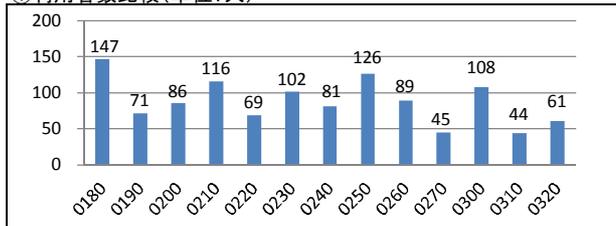
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

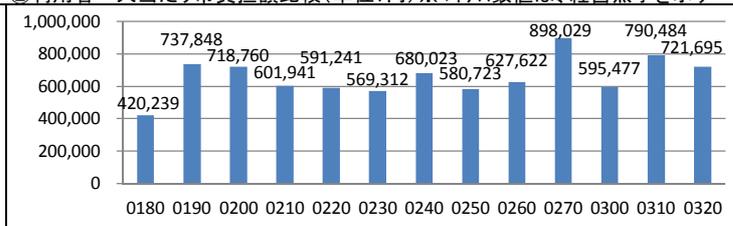
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
180	旭市立中央第一保育所	220	旭市立日の出保育所	260	旭市立池の端保育所	320	旭市立古城保育所
190	旭市立中央第二保育所	230	旭市立とみうら保育所	270	旭市立海上保育所	-	-
200	旭市立中央第三保育所	240	旭市立ゆたか保育所	300	旭市立いいおか保育所	-	-
210	旭市立千瀧保育所	250	旭市立共和保育所	310	旭市立まんざい保育所	-	-

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

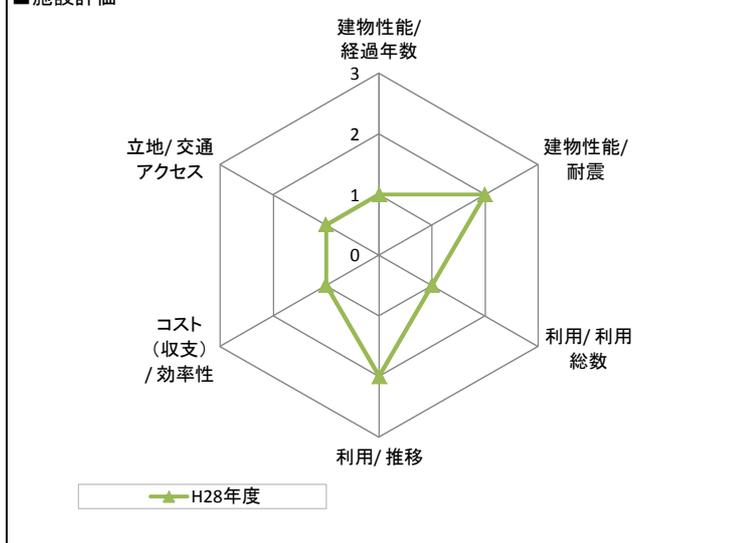
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	建具、空調設備等修繕	208,634	H30年度	-	-
H27年度	屋上シスタン配管、ダムウェーター、消防設備、調理員控室天井、屋外配線修繕	488,905	H31年度	-	-
H28年度	厨房設備、職員トイレ修繕	45,392	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

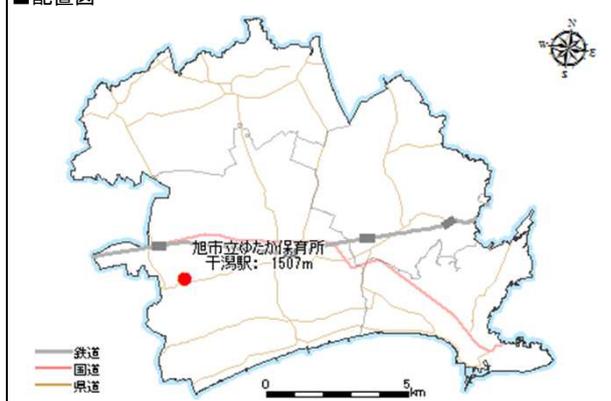
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-			
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画策定年度	-
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

増改築年月は改築年月、耐用年数は改築年月から算出
H26年度のみ、維持管理経費と事業運営費区分けを適正となるよう修正した。詳細不明?

施設番号	250	施設名称	旭市立共和保育所	所在地	旭市新町771-1
------	-----	------	----------	-----	-----------

■施設概要

所管部門	課名	子育て支援課			
用途分類	大分類	保育所・児童関連施設	中分類	保育所	
設置根拠	条例等	児童福祉法			
	設置目的	児童福祉法に基づき、乳幼児を保護し、その健全な育成を図る。			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	27台			
土地	敷地面積(m ²)	3,522.51	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	旭都市計画区域用途指定無		避難場所指定 -	
建物	棟数	4棟	全建物再取得推計額	279,105,915円	
	総延床面積(m ²)	849.62	所有形態	市所有	



棟別詳細

棟名	延床面積(m ²)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1 園舎	823.99	1982(S57)年3月	RC造	1	■	2028	○:新耐震	
2 ボンベ室	5.33	1982(S57)年4月	CB造	1	■	2020	○:新耐震	
3 倉庫	10.15	1998(H10)年4月	LGS造	1	■	2025	○:新耐震	
4 倉庫	10.15	1998(H10)年4月	LGS造	1	■	2025	○:新耐震	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	×
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

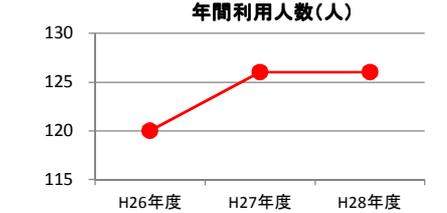
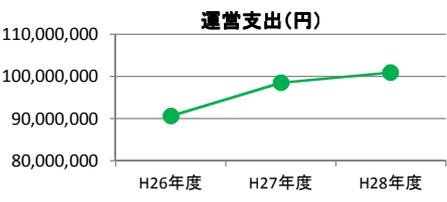
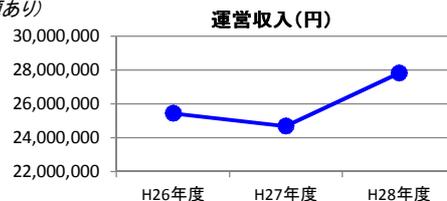
* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外)・未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	23,721	22,849	24,579	16,252
	その他	1,725	1,838	3,247	2,597
	合計	25,445	24,687	27,826	18,849
運営支出	維持管理経費	14,121	15,170	14,192	10,809
	施設管理人員費	779	773	744	802
	需用費(光熱水費等)	12,100	12,251	12,633	8,696
	委託料	367	315	327	369
	使用料・賃借料	84	100	125	355
	その他経費等	791	1,731	363	588
	事業運営費	76,604	83,365	86,805	62,832
事業運営人員費	76,526	83,352	86,613	55,671	
その他事業費等	79	13	192	7,161	
合計	金額	90,725	98,535	100,997	73,641
収支	金額	-65,280	-73,848	-73,171	-54,793
	単位あたり(円/㎡)	-76,835	-86,918	-86,122	-66,377

■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	120	126	126	88
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	0	0	0	0
	稼働率	99.2%	104.2%	105.0%	88.8%
稼働率の定義	入所率%(入所児童数÷定員数×100)				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	負担金			

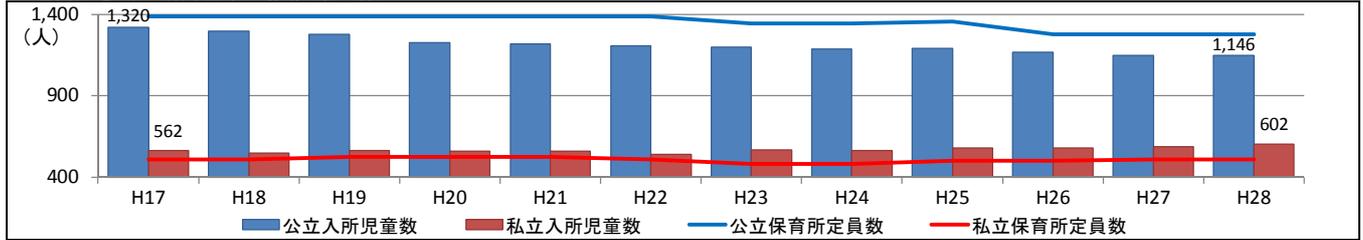


施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **173.2%**

■利用状況詳細

年度	H26年度		H27年度		H28年度	
開館日数	293		294		293	
開館時間	8:00	~ 16:00	7:15	~ 18:15	7:15	~ 18:15

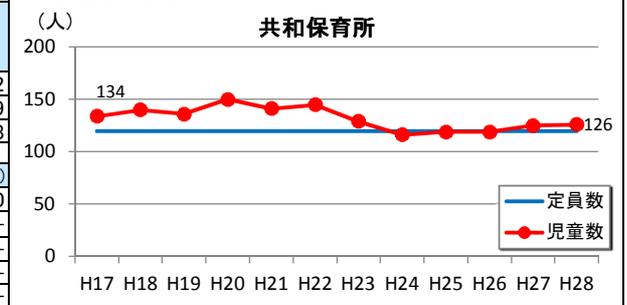
■運営形態別入所児童数の推移(市全体)



■総合分析

	年額(3年平均) (円)	㎡当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	14,494,385	16,704	112,634	212
事業運営コスト	82,257,914	102,169	688,928	1,299
施設使用料	23,716,167	28,929	195,071	368

入所児童数の推移



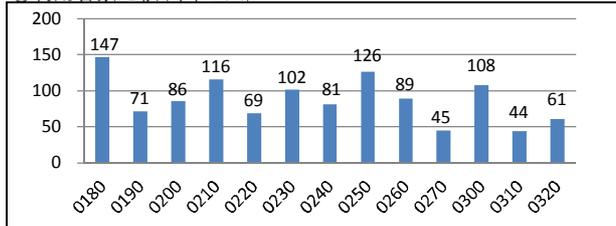
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
共和児童クラブ室	140
-	-
-	-
-	-
-	-

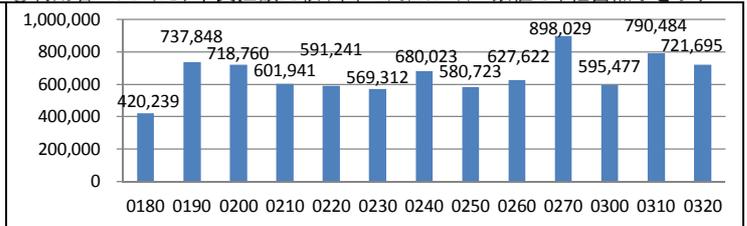
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
180	旭市立中央第一保育所	220	旭市立日の出保育所	260	旭市立池の端保育所	320	旭市立古城保育所
190	旭市立中央第二保育所	230	旭市立とみうら保育所	270	旭市立海上保育所	-	-
200	旭市立中央第三保育所	240	旭市立ゆたか保育所	300	旭市立いいおか保育所	-	-
210	旭市立干潟保育所	250	旭市立共和保育所	310	旭市立まんざい保育所	-	-

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

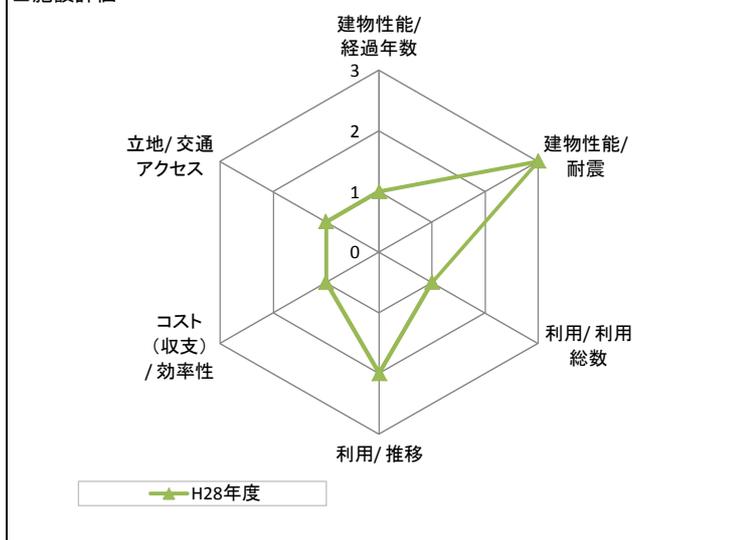
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	排水設備、電気器具等修繕	199,273	H30年度	-	-
H27年度	厨房設備、トイレ、照明器具、消防設備修繕	223,614	H31年度	-	-
H28年度	厨房設備、トイレ、照明器具、温水ボイラ、重油タンク、電気設備、屋上修繕	451,247	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-		
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画策定年度
	機能廃止・移転予定	-	-
	解体予定	-	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

増改築年月は改築年月、耐用年数は改築年月から算出
倉庫の地区年数は、想定で設定。
H26年度のみ、維持管理経費と事業運営費区分けを適正となるよう修正した。詳細不明?

施設番号	260	施設名称	旭市立池の端保育所	所在地	旭市江ヶ崎1057
------	-----	------	-----------	-----	-----------

■施設概要

所管部門	課名	子育て支援課			
用途分類	大分類	保育所・児童関連施設	中分類	保育所	
設置根拠	条例等	児童福祉法			
	設置目的	児童福祉法に基づき、乳幼児を保護し、その健全な育成を図る。			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	24 台			
土地	敷地面積(㎡)	6,291.49	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	旭都市計画区域用途指定無	避難場所指定	指定緊急避難場所	
建物	棟数	4 棟	全建物再取得推計額	247,960,350円	
	総延床面積(㎡)	756.88	所有形態	市所有	



棟別詳細

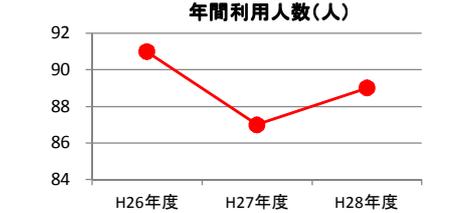
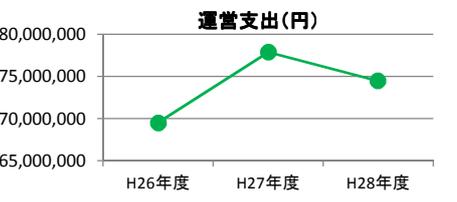
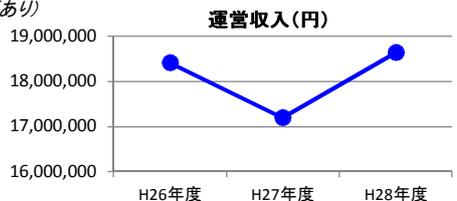
棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 園舎	736.83	1994(H6)年3月	RC造	1		2040	○:新耐震
2 物置	9.91	1994(H6)年3月	W造	1		2015	○:新耐震
3 ポンプ室	8.93	1994(H6)年3月	CB造	1		2031	○:新耐震
4 ポンプ室	1.21	1994(H6)年3月	CB造	1		2031	○:新耐震
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×			

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	17,331	15,688	16,346	16,252
	その他	1,073	1,499	2,294	2,597
	合計	18,403	17,187	18,640	18,849
運営支出	維持管理経費	11,785	11,266	11,246	10,809
	施設管理人員費	779	773	744	802
	需用費(光熱水費等)	10,062	8,984	9,464	8,696
	委託料	449	389	310	369
	使用料・賃借料	177	169	193	355
	その他経費等	319	951	534	588
	事業運営費	57,752	66,595	63,253	62,832
事業運営人員費	57,638	66,505	63,205	55,671	
その他事業費等	114	90	48	7,161	
合計	金額	69,537	77,861	74,498	73,641
収支	金額	-51,134	-60,675	-55,858	-54,793
	単位あたり(円/㎡)	-67,559	-80,164	-73,801	-66,377



■利用関連情報

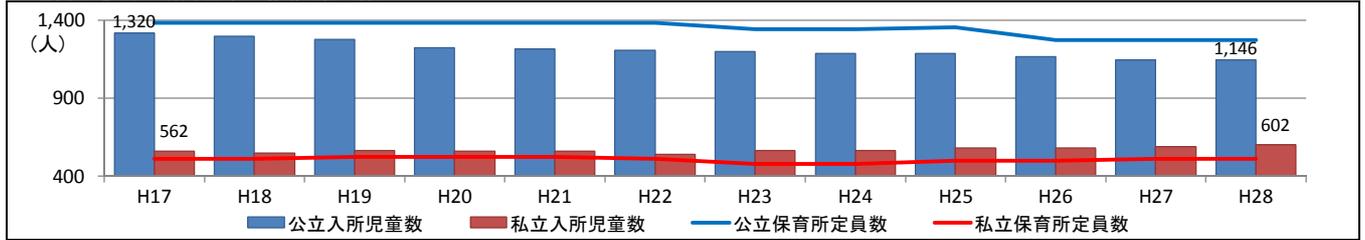
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	91	87	89	88
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	0	0	0	0
	稼働率	101.1%	95.6%	97.8%	88.8%
稼働率の定義	入所率%(入所児童数÷定員数×100)				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	負担金			

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **145.4%**

■利用状況詳細

年度	H26年度		H27年度		H28年度	
開館日数	293		294		293	
開館時間	8:00	~ 16:00	7:15	~ 18:15	7:15	~ 18:15

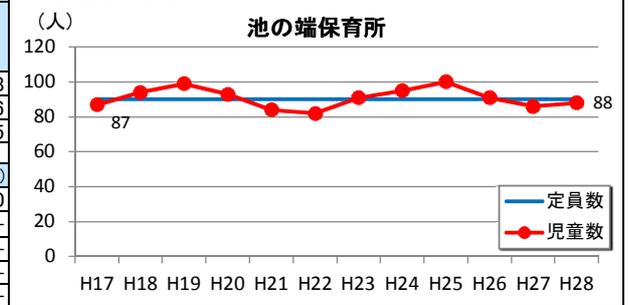
■運営形態別入所児童数の推移(市全体)



■総合分析

	年額(3年平均) (円)	㎡当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	11,432,187	14,858	126,355	168
事業運営コスト	62,533,497	83,571	710,707	946
施設使用料	16,454,867	21,597	183,664	245

入所児童数の推移



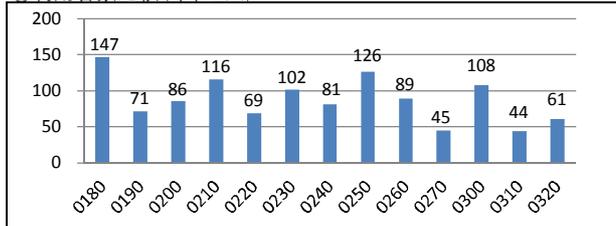
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
琴田児童クラブ室	640
-	-
-	-
-	-
-	-

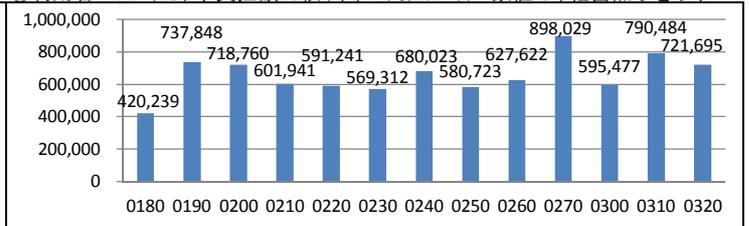
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
180	旭市立中央第一保育所	220	旭市立日の出保育所	260	旭市立池の端保育所	320	旭市立古城保育所
190	旭市立中央第二保育所	230	旭市立とみうら保育所	270	旭市立海上保育所	-	-
200	旭市立中央第三保育所	240	旭市立ゆたか保育所	300	旭市立いいおか保育所	-	-
210	旭市立千瀧保育所	250	旭市立共和保育所	310	旭市立まんざい保育所	-	-

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

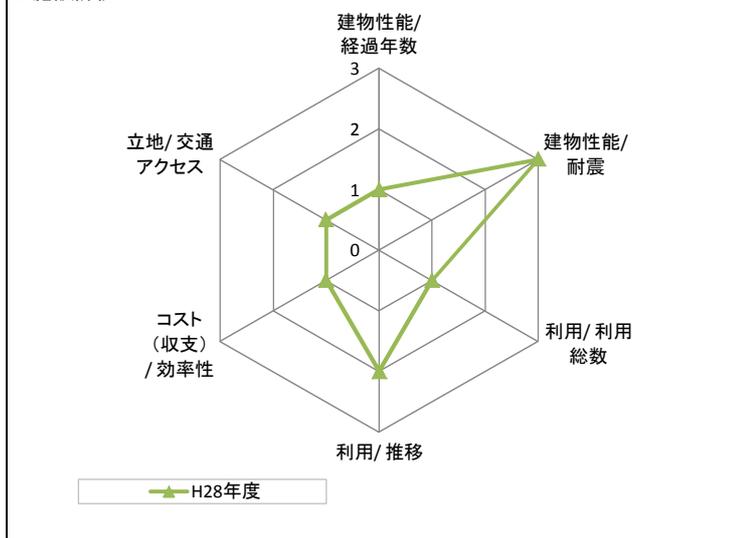
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	駐車場区画線整備、遊具修繕	189,739	H30年度	-	-
H27年度	窓、トイレ、長皿置庫、電気器具、空調設備修繕	125,235	H31年度	-	-
H28年度	厨房設備、屋根、玄関、照明器具、サッシ修繕	520,992	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

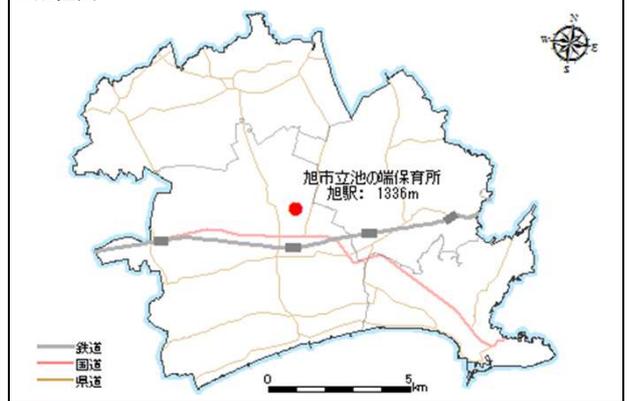
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-			
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画策定年度	-
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

増改築年月は改築年月、耐用年数は改築年月から算出
H26年度のみ、維持管理経費と事業運営費区分を適正となるよう修正した。詳細不明?

施設番号	270	施設名称	旭市立海上保育所	所在地	旭市岩井196
------	-----	------	----------	-----	---------

■施設概要

所管部門	課名	子育て支援課		
用途分類	大分類	保育所・児童関連施設	中分類	保育所
設置根拠	条例等	児童福祉法		
	設置目的	児童福祉法に基づき、乳幼児を保護し、その健全な育成を図る。		
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-
	管理形態	直営	指定管理者名	-
	駐車可能台数	8台		
土地	敷地面積(㎡)	2,031.30	所有形態	市有地
	都市計画規制等	-	避難場所指定	-
建物	棟数	2棟	全建物再取得推計額	130,914,960円
	総延床面積(㎡)	466.72	所有形態	市所有



棟別詳細

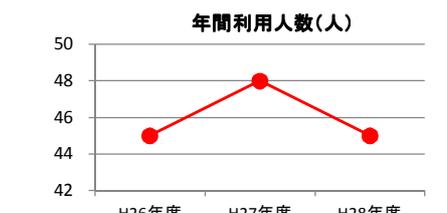
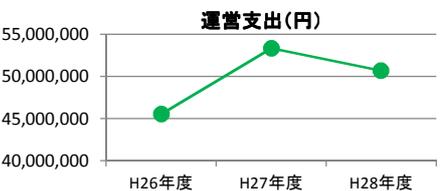
棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 園舎	441.40	1972(S47)年2月	S造	1		2005	×:Is0
2 物置	25.32	1972(S47)年4月	LGS造	1		1999	-
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×			

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外・未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位: 千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	6,726	7,660	7,719	16,252
	その他	2,829	1,628	2,579	2,597
	合計	9,555	9,288	10,298	18,849
運営支出	維持管理経費	6,488	7,808	7,709	10,809
	施設管理人工費	779	773	744	802
	需用費(光熱水費等)	5,074	5,544	6,105	8,696
	委託料	367	321	278	369
	使用料・賃借料	17	42	37	355
	その他経費等	251	1,128	545	588
	事業運営費	39,052	45,504	43,000	62,832
事業運営人工費	39,052	45,318	42,909	55,671	
その他事業費等	0	186	91	7,161	
合計	金額	45,540	53,311	50,709	73,641
収支	金額	-35,985	-44,023	-40,411	-54,793
	単位あたり(円/㎡)	-77,103	-94,325	-86,586	-66,377



■利用関連情報

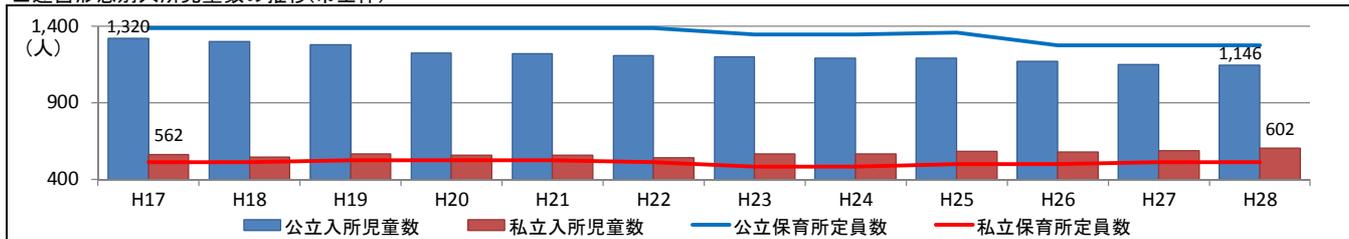
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	45	48	45	88
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	0	0	0	0
	稼働率	75.0%	80.0%	75.0%	88.8%
稼働率の定義	入所率%(入所児童数÷定員数×100)				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	負担金			

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合	100.1%
-----------------------	--------

■利用状況詳細

年度	H26年度		H27年度		H28年度	
開館日数	293		294		293	
開館時間	8:00	~ 16:00	7:15	~ 18:15	7:15	~ 18:15

■運営形態別入所児童数の推移(市全体)



■総合分析

	年額(3年平均) (円)	㎡当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	7,335,089	16,518	171,321	115
事業運営コスト	42,518,389	92,132	955,549	643
施設使用料	7,368,200	16,539	171,531	115

入所児童数の推移



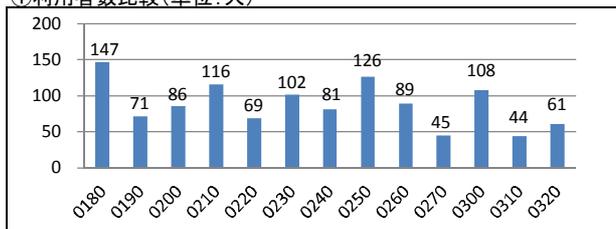
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

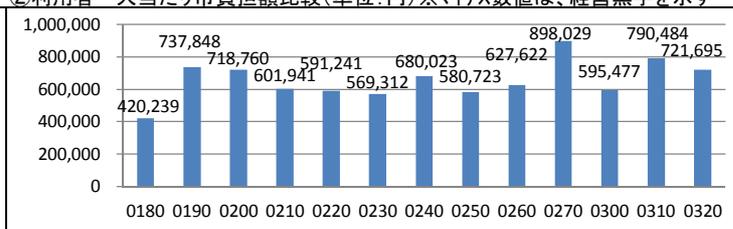
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
180	旭市立中央第一保育所	220	旭市立日の出保育所	260	旭市立池の端保育所	320	旭市立古城保育所
190	旭市立中央第二保育所	230	旭市立とみうら保育所	270	旭市立海上保育所		
200	旭市立中央第三保育所	240	旭市立ゆたか保育所	300	旭市立いいおか保育所		
210	旭市立干潟保育所	250	旭市立共和保育所	310	旭市立まんざい保育所		

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

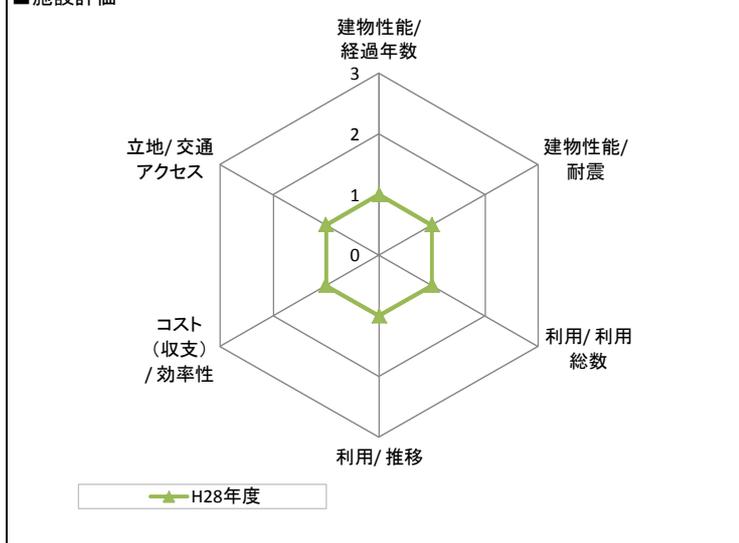
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	屋根、空調設備等修繕	174,860	H30年度	-	-
H27年度	遊戯室、トイレ、厨房設備、修繕	132,947	H31年度	-	-
H28年度	トイレ、厨房設備、給水設備、屋根修繕	393,432	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-			
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画策定年度	-
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

増改築年月は建築年月、耐用年数は建築年月から算出
H26年度のみ、維持管理経費と事業運営費区分けを適正となるよう修正した。詳細不明?

施設番号	300	施設名称	旭市立いいおか保育所	所在地	旭市萩園1752-1
------	-----	------	------------	-----	------------

■施設概要

所管部門	課名	子育て支援課			
用途分類	大分類	保育所・児童関連施設	中分類	保育所	
設置根拠	条例等	児童福祉法			
	設置目的	児童福祉法に基づき、乳幼児を保護し、その健全な育成を図る。			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	11台			
土地	敷地面積(㎡)	2,828.73	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	指定緊急避難場所	
建物	棟数	2棟	全建物再取得推計額	333,504,600円	
	総延床面積(㎡)	1,010.62	所有形態	市所有	



棟別詳細

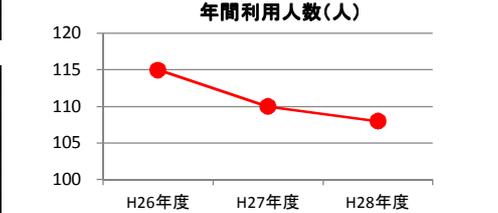
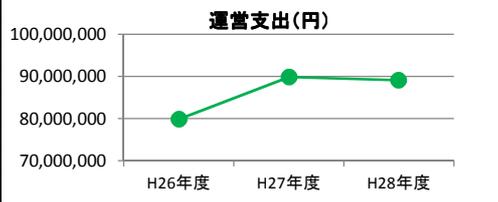
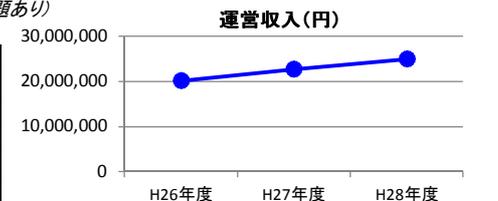
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1	園舎	992.19	2014(H26)年3月	RC造	2	■	2060	○:新耐震
2	倉庫	18.43	2014(H26)年3月	RC造	1	■	2051	○:新耐震
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	○	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	×
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	18,588	19,975	21,786	16,252
	その他	1,577	2,672	3,081	2,597
	合計	20,165	22,646	24,867	18,849
運営支出	維持管理経費	13,661	13,756	14,076	10,809
	施設管理人員費	779	773	744	802
	需用費(光熱水費等)	11,695	11,967	12,265	8,696
	委託料	567	571	654	369
	使用料・賃借料	87	83	100	355
	その他経費等	534	362	313	588
	事業運営費	66,249	76,147	75,102	62,832
事業運営人員費	66,181	76,063	75,034	55,671	
その他事業費等	68	84	68	7,161	
合計	金額	79,909	89,903	89,178	73,641
収支	金額	-59,744	-67,257	-64,312	-54,793
	単位あたり(円/㎡)	-59,117	-66,550	-63,636	-66,377



■利用関連情報

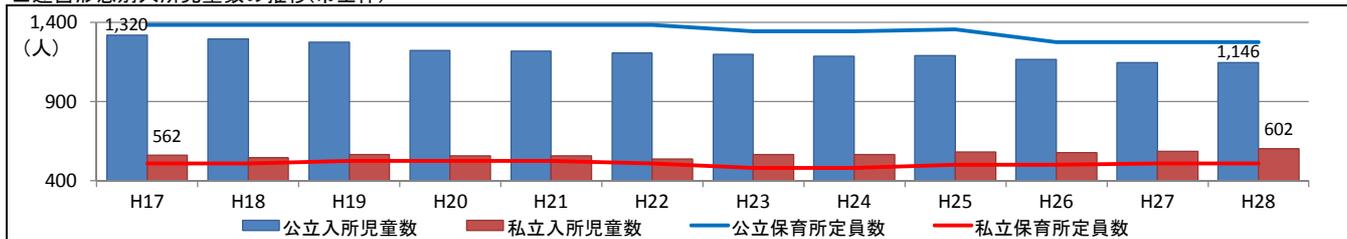
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	115	110	108	88
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	0	0	0	0
	稼働率	116.0%	110.0%	108.0%	88.8%
稼働率の定義	入所率%(入所児童数÷定員数×100)				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	負担金			

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **154.8%**

■利用状況詳細

年度	H26年度		H27年度		H28年度	
開館日数	293		294		293	
開館時間	8:00	~ 16:00	7:15	~ 18:15	7:15	~ 18:15

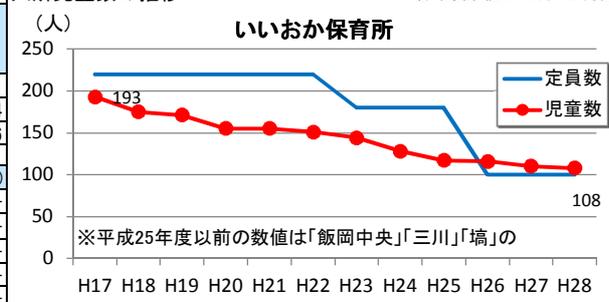
■運営形態別入所児童数の推移(市全体)



■総合分析

	年額(3年平均) (円)	㎡当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	13,830,728	13,928	130,334	211
事業運営コスト	72,499,374	74,313	695,392	1,124
施設使用料	20,116,250	21,557	201,723	326

入所児童数の推移



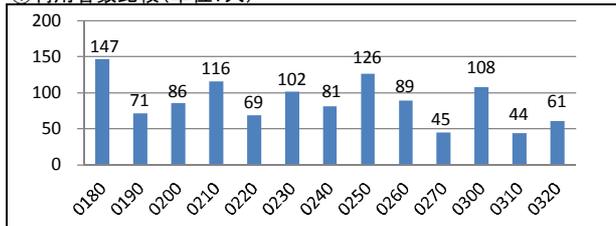
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

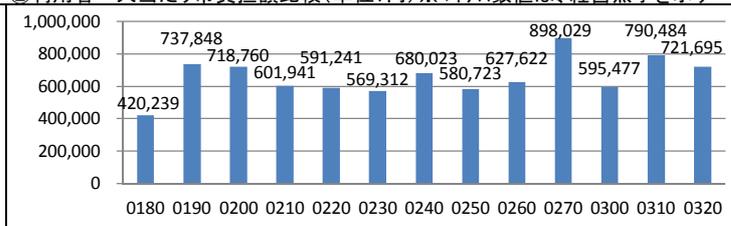
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
180	旭市立中央第一保育所	220	旭市立日の出保育所	260	旭市立池の端保育所	320	旭市立古城保育所
190	旭市立中央第二保育所	230	旭市立とみうら保育所	270	旭市立海上保育所		
200	旭市立中央第三保育所	240	旭市立ゆたか保育所	300	旭市立いいおか保育所		
210	旭市立干潟保育所	250	旭市立共和保育所	310	旭市立まんざい保育所		

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

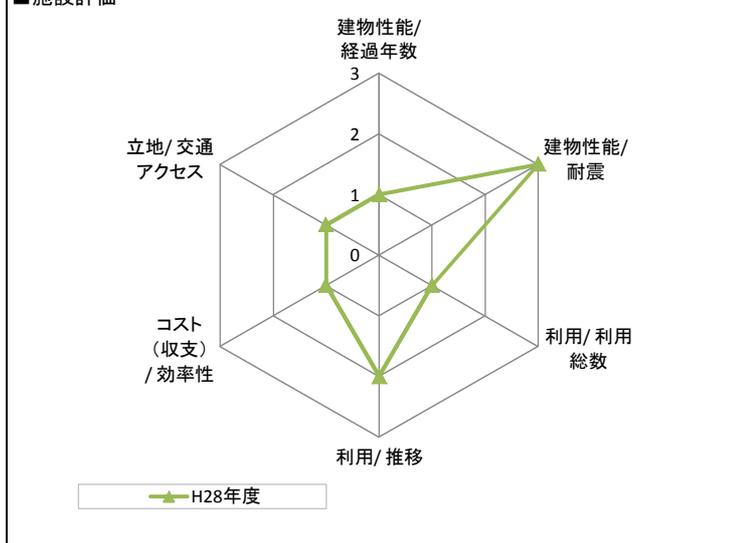
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	-	-	H30年度	-	-
H27年度	-	-	H31年度	-	-
H28年度	浄化槽、電気設備、空調設備修繕	50,112	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

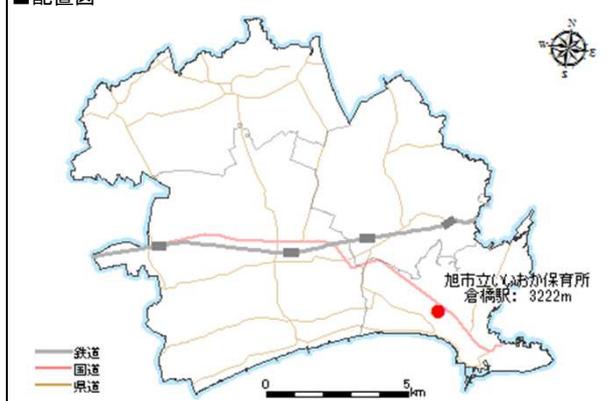
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-				
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画等策定年度	-	
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-	

■施設評価



■配置図



■特記事項

一時保育
H26年度のみ、維持管理経費と事業運営費区分けを適正となるよう修正した。詳細不明?

施設番号	310	施設名称	旭市立まんざい保育所	所在地	旭市萬歳356
------	-----	------	------------	-----	---------

■施設概要

所管部門	課名	子育て支援課			
用途分類	大分類	保育所・児童関連施設	中分類	保育所	
設置根拠	条例等	児童福祉法			
	設置目的	児童福祉法に基づき、乳幼児を保護し、その健全な育成を図る。			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	20台			
土地	敷地面積(㎡)	3,619.33	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	指定緊急避難場所	
建物	棟数	3棟	全建物再取得推計額	265,915,485円	
	総延床面積(㎡)	809.82	所有形態	市所有	



棟別詳細

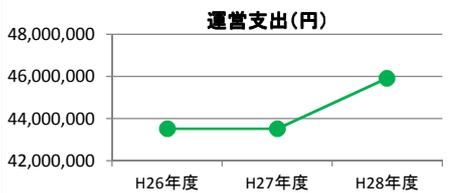
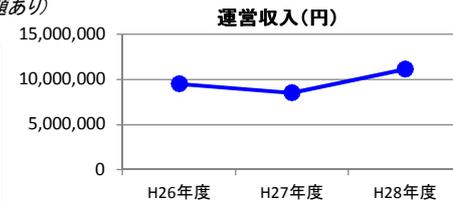
棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 園舎	783.05	1980(S55)年3月	RC造	2		2026	○:Is0.74
2 ボンベ室	6.44	1980(S55)年3月	CB造	1		2017	-
3 倉庫	20.33	1980(S55)年3月	LGS造	1		2006	-
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○			
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×			

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	8,896	7,832	6,669	16,252
	その他	578	667	4,477	2,597
	合計	9,474	8,499	11,146	18,849
運営支出	維持管理経費	6,882	7,008	8,747	10,809
	施設管理人工件費	779	773	744	802
	需用費(光熱水費等)	5,449	5,014	5,799	8,696
	委託料	383	319	370	369
	使用料・賃借料	37	44	47	355
	その他経費等	235	859	1,788	588
	事業運営費	36,642	36,532	37,180	62,832
事業運営人工件費	36,539	36,399	37,167	55,671	
その他事業費等	103	132	13	7,161	
合計	金額	43,524	43,540	45,927	73,641
収支	金額	-34,050	-35,041	-34,781	-54,793
	単位あたり(円/㎡)	-42,047	-43,270	-42,949	-66,377



■利用関連情報

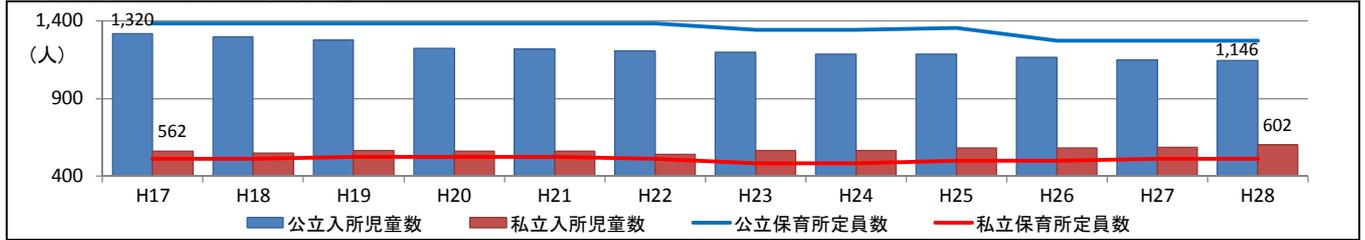
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	44	43	44	88
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	0	0	0	0
	稼働率	71.7%	70.0%	73.3%	88.8%
稼働率の定義	入所率%(入所児童数÷定員数×100)				
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	負担金			

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **76.2%**

■利用状況詳細

年度	H26年度		H27年度		H28年度	
開館日数	293		294		293	
開館時間	8:00	~ 16:00	7:15	~ 18:15	7:15	~ 18:15

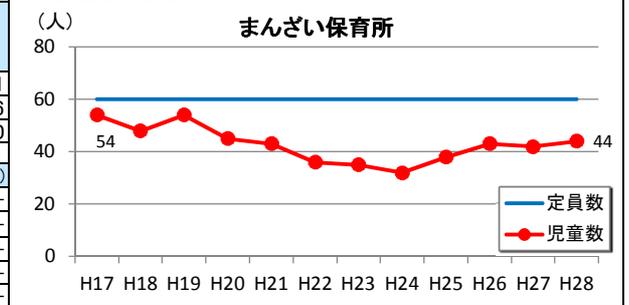
■運営形態別入所児童数の推移(市全体)



■総合分析

	年額(3年平均) (円)	㎡当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	7,545,871	10,801	198,798	131
事業運営コスト	36,784,456	45,911	844,999	556
施設使用料	7,798,967	8,235	151,566	100

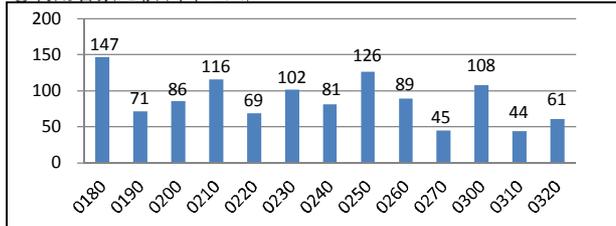
入所児童数の推移



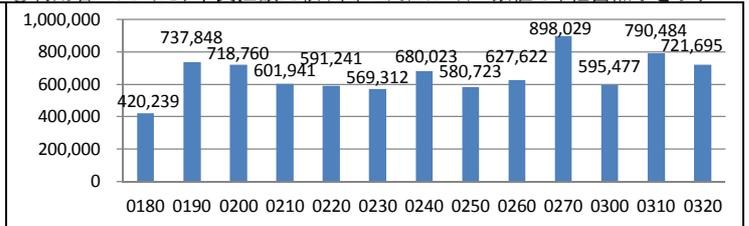
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
180	旭市立中央第一保育所	220	旭市立日の出保育所	260	旭市立池の端保育所
190	旭市立中央第二保育所	230	旭市立とみうら保育所	270	旭市立海上保育所
200	旭市立中央第三保育所	240	旭市立ゆたか保育所	300	旭市立いいおか保育所
210	旭市立干潟保育所	250	旭市立共和保育所	310	旭市立まんざい保育所

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

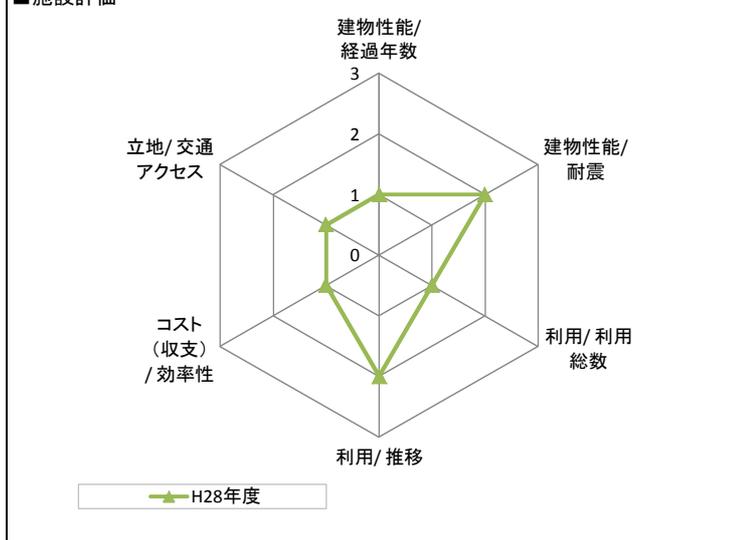
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	建具、浄化槽ポンプ、調理室壁修繕	576,612	H30年度	-	-
H27年度	食品倉庫、厨房設備、ダムウェーター、空調設備、トイレ修繕	162,648	H31年度	-	-
H28年度	建具、給水設備修繕	116,056	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

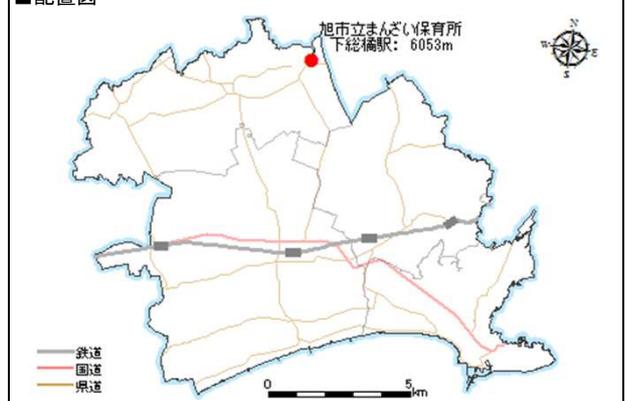
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-		
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画策定年度
	機能廃止・移転予定	-	-
	解体予定	-	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

増改築年月は改築年月、耐用年数は改築年月から算出
H26年度のみ、維持管理経費と事業運営費区分けを適正となるよう修正した。詳細不明?

施設番号	320	施設名称	旭市立古城保育所	所在地	旭市錦木1966
------	-----	------	----------	-----	----------

■施設概要

所管部門	課名	子育て支援課			
用途分類	大分類	保育所・児童関連施設	中分類	保育所	
設置根拠	条例等	児童福祉法			
	設置目的	児童福祉法に基づき、乳幼児を保護し、その健全な育成を図る。			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	24台			
土地	敷地面積(㎡)	4,207.76	所有形態	市有地(一部借地)	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	-	
建物	棟数	5棟	全建物再取得推計額	301,081,770円	
	総延床面積(㎡)	921.43	所有形態	市所有	



棟別詳細

	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1	園舎	889.13	1987(S62)年3月	RC造	2	0	2033	○:新耐震
2	物置	12.80	1987(S62)年3月	LGS造	1	1	2013	○:新耐震
3	物置	2.70	2006(H18)年3月	LGS造	1	0	2032	○:新耐震
4	物置	8.40	2006(H18)年3月	LGS造	1	0	2032	○:新耐震
5	物置	8.40	2006(H18)年3月	LGS造	1	0	2032	○:新耐震
6	物置	8.40	2006(H18)年3月	LGS造	1	0	2032	○:新耐震
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*		アスベスト対応	○	PCB対応状況	○			
バリアフリー対応		スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED
省エネ対応		LED照明	×	太陽光発電	×			×

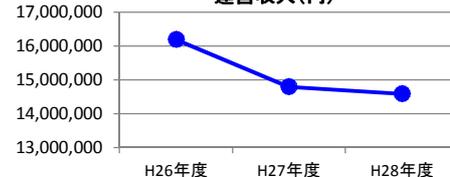
防災関連事項

土砂災害警戒区域
 * 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

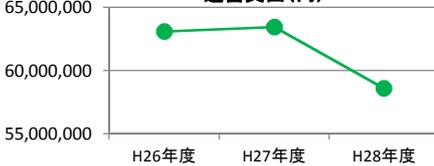
■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	13,131	13,449	12,913	16,252
	その他	3,057	1,352	1,679	2,597
	合計	16,188	14,801	14,592	18,849
運営支出	維持管理経費	10,393	10,227	9,097	10,809
	施設管理人員費	779	773	744	802
	需用費(光熱水費等)	8,339	7,612	7,525	8,696
	委託料	481	486	506	369
	使用料・賃借料	97	95	91	355
	その他経費等	697	1,260	231	588
	事業運営費	52,678	53,207	49,518	62,832
事業運営人員費	52,587	53,194	49,427	55,671	
その他事業費等	91	13	91	7,161	
合計	金額	63,071	63,434	58,615	73,641
収支	金額	-46,883	-48,633	-44,023	-54,793
	単位あたり(円/㎡)	-51,156	-53,066	-48,036	-66,377

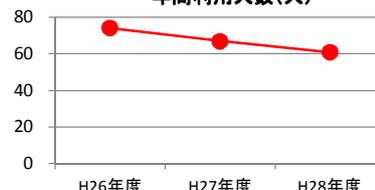
運営収入(円)



運営支出(円)



年間利用人数(人)



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	74	67	61	88
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0
	年間利用件数	0	0	0	0
	稼働率	82.2%	74.4%	66.7%	88.8%
稼働率の定義		入所率%(入所児童数÷定員数×100)			
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準
	利用者制限	市民			
	主な使用料金額	負担金			

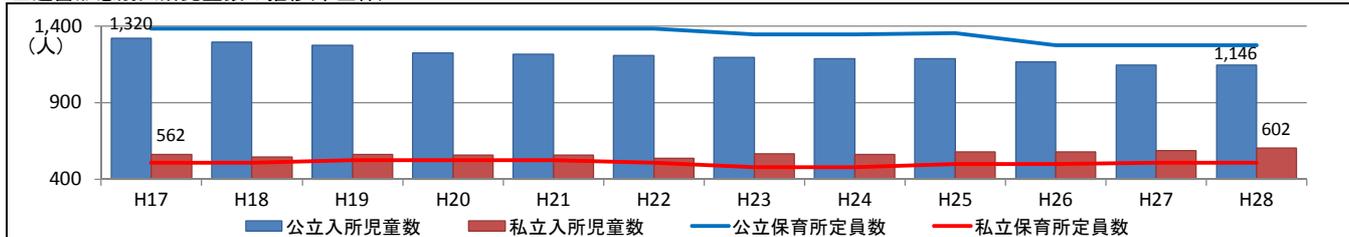
施設維持管理費に占める
施設使用料収入の割合

141.9%

■利用状況詳細

年度	H26年度		H27年度		H28年度	
開館日数	293		294		293	
開館時間	8:00	~ 16:00	7:15	~ 18:15	7:15	~ 18:15

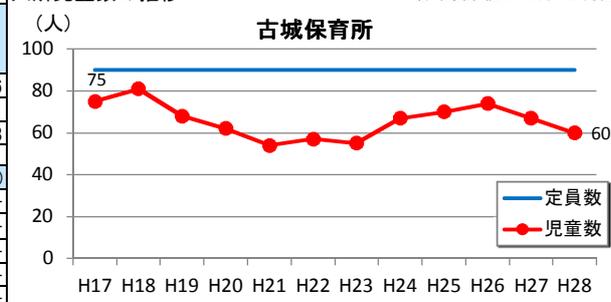
■運営形態別入所児童数の推移(市全体)



■総合分析

	年額(3年平均) (円)	㎡当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	9,905,727	9,927	149,137	136
事業運営コスト	51,801,111	54,031	811,771	741
施設使用料	13,164,417	14,090	211,693	193

入所児童数の推移



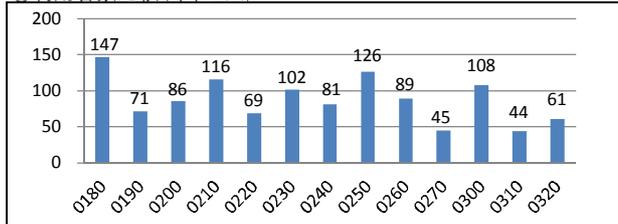
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

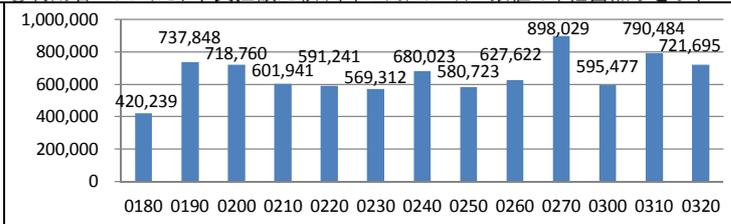
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
180	旭市立中央第一保育所	220	旭市立日の出保育所	260	旭市立池の端保育所
190	旭市立中央第二保育所	230	旭市立とみうら保育所	270	旭市立海上保育所
200	旭市立中央第三保育所	240	旭市立ゆたか保育所	300	旭市立いいおか保育所
210	旭市立干潟保育所	250	旭市立共和保育所	310	旭市立まんざい保育所

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

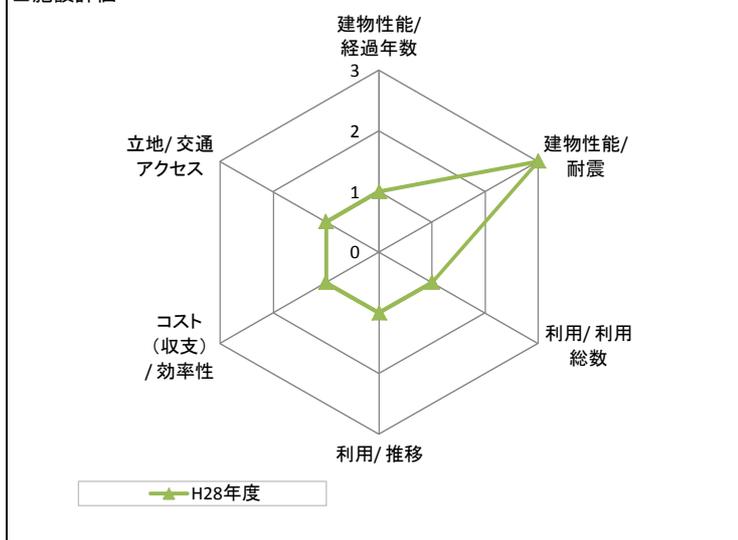
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	給水設備、空調設備、消防設備等修繕	449,440	H30年度	-	-
H27年度	電気設備、建具、トイレ、空調設備修繕	331,020	H31年度	-	-
H28年度	厨房設備、トイレ、ダムウェーター、浄化槽修繕	590,911	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-				
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画策定年度	-	
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-	

■施設評価



■配置図



■特記事項

増改築年月は改築年月、耐用年数は改築年月から算出
土砂災害警戒区域が新たに指定されたことに伴う、施設の今後については未定。
H26年度のみ、維持管理経費と事業運営費区分けを適正となるよう修正した。詳細不明?