

施設番号	70	施設名称	旭市国民健康保険直営滝郷診療所	所在地	旭市岩井193-1
------	----	------	-----------------	-----	-----------

■施設概要

所管部門	課名	保険年金課							
用途分類	大分類	医療・保健・福祉施設	中分類	医療関連施設					
設置根拠	条例等	国民健康保険法第82条第1項/旭市国民健康保険直営診療所の設置及び管理に関する条例							
	設置目的	一般患者の診療を行い、国民健康保険の健全な運営に貢献する。							
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-					
	管理形態	直営	指定管理者名	-					
土地	敷地面積(㎡)	904.38	所有形態	市有地					
	都市計画規制等	-	避難場所指定	-					
建物	棟数	2棟	全建物再取得推計額	85,641,740円					
	総延床面積(㎡)	227.56	所有形態	市所有					
棟別詳細									
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度(破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1	診療所	212.98	1971(S46)年3月	RC造	2		2010	×:未診断	
2	車庫	14.58	1996(H8)年7月	S造	1		2027	○:新耐震	
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
	環境安全性*	アスベスト対応	×:未調査	PCB対応状況	-				
	バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	△:点字ブロック未対応	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	○
	省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

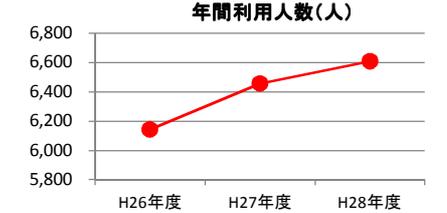
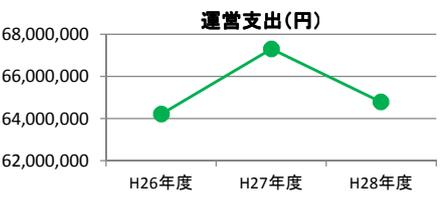
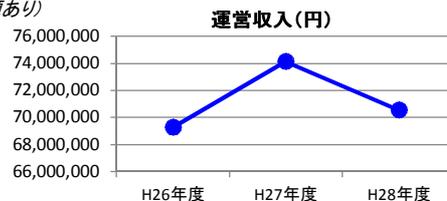


防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外・未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位: 千円)			
運営収入	利用料	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
	その他	68,749	73,825	70,182	70,182
	合計	69,271	74,131	70,538	70,538
運営支出	維持管理経費	1,076	1,238	1,752	1,752
	施設管理人工件費	78	77	74	74
	需用費(光熱水費等)	363	373	614	614
	委託料	488	659	869	869
	使用料・賃借料	22	22	22	22
	その他経費等	125	106	173	173
	事業運営費	63,151	66,076	63,059	63,059
事業運営人工件費	25,233	25,079	24,188	24,188	
その他事業費等	37,918	40,997	38,871	38,871	
合計	金額	64,227	67,314	64,811	64,811
収支	金額	5,044	6,817	5,727	5,727
	単位あたり(円/㎡)	22,167	29,959	25,166	25,166



■利用関連情報

利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0	
	年間利用件数	5,162	5,477	5,603	5,603	
	稼働率	-	-	-	-	
利用条件	年間開館日数	191	使用料徴収有無	有	使用料減免基準	無
	利用者制限	無制限				
	主な使用料金額	国民健康保険法、旭市国民健康保険直営診療所使用料及び手数料条例				
					施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合	4005.7%

施設番号	80	施設名称	旭市保健センター	所在地	旭市二の2787-1
------	----	------	----------	-----	------------

■施設概要

所管部門	課名	健康管理課			
用途分類	大分類	医療・保健・福祉施設	中分類	保健センター	
設置根拠	条例等	地域保健法			
	設置目的	市民の健康の保持及び増進			
施設配置状況	設置形態	複合	複合施設名	旭第二市民会館	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	0台			
土地	敷地面積(m ²)	0.00	所有形態	-	
	都市計画規制等	旭都市計画区域用途指定無		避難場所指定 -	
建物	棟数	1棟	全建物再取得推計額	602,068,000(第二市民会館)	
	総延床面積(m ²)	760.36(機能)	所有形態	市所有	



棟別詳細

棟名	延床面積(m ²)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1 第二市民会館(複合他用途)	1,498.88	1980(S55)年3月	RC造	2	■	2029	○:Is0.48※
2							※耐震改修済み
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	△:点字ブロック未対応	エレベーター	×
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×
			車椅子トイレ・オストメイト	△:オストメイト未対応
				AED
				○

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≠未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

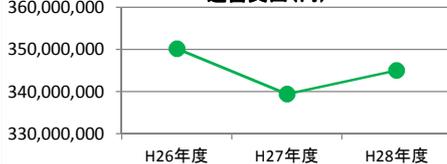
■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	845
	合計	0	0	0	845
運営支出	維持管理経費	10,346	2,206	1,937	5,175
	施設管理人員費	0	1,468	1,414	457
	需用費(光熱水費等)	1,130	40	110	2,594
	委託料	0	0	0	1,110
	使用料・賃借料	305	193	88	96
	その他経費等	8,911	505	324	917
	事業運営費	339,770	337,313	343,152	113,995
事業運営人員費	131,125	127,933	123,099	47,176	
その他事業費等	208,645	209,380	220,053	66,820	
合計	金額	350,116	339,519	345,088	119,170
収支	金額	-350,116	-339,519	-345,088	-118,325
	単位あたり(円/㎡)	-	-	-	-133,540

運営収入(円)



運営支出(円)



年間利用人数(人)



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	24,130	25,716	26,417	11,866	
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	3,081	
	年間利用件数	287	351	366	404	
	稼働率	-	-	-	-	
稼働率の定義						
利用条件	年間開館日数	254	使用料徴収有無	無	使用料減免基準	-
	利用者制限	制限無				
	主な使用料金額	無				

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合	0.0%
-----------------------	------

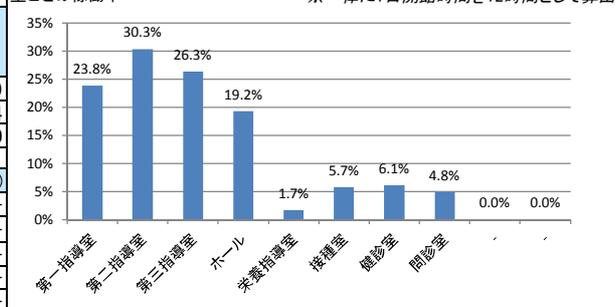
■利用状況詳細

年度	H26年度				H27年度				H28年度			
	開館日数				248				254			
	開館時間				8:30 ~ 17:15				8:30 ~ 17:15			
室名	定員数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数		
第一指導室	-	447	86	6,648	660	177	8,316	726	185	8,972		
第二指導室	-	705	130	16,982	863	134	134	925	140	18,948		
第三指導室	-	658	115	16,860	731	127	16,730	803	135	17,451		
ホール	-	656	147	15,047	596	126	16,730	586	119	14,861		
栄養指導室	-	130	29	434	30	12	290	52	19	293		
接種室	-	215	50	3,475	154	44	3,571	174	46	3,582		
健診室	-	233	55	3,325	164	52	3,094	187	55	3,162		
問診室	-	208	40	3,379	127	35	1,592	147	37	1,497		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	4,829,275	-	73	29
事業運営コスト	340,078,398	-	12,990	5,134
施設使用料	0	-	0	0

室ごとの稼働率 ※一律に1日開館時間を12時間として算出



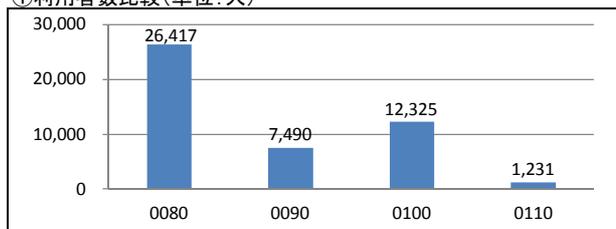
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

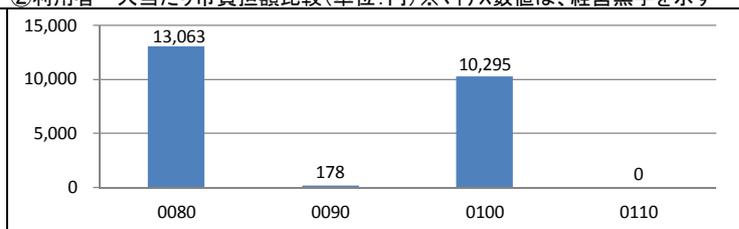
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
80	旭市保健センター				
90	旭市海上保健センター				
100	旭市飯岡保健センター				
110	旭市干潟保健センター(干潟支所2F)				

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

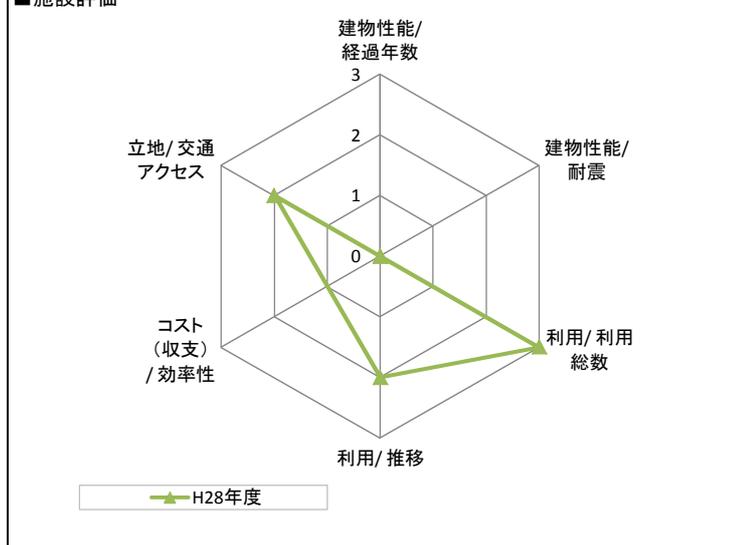
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	-	-	H30年度	-	-
H27年度	男子トイレ小便器修繕ほか	39,636	H31年度	-	-
H28年度	光ケーブル配管工事ほか	110,160	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-		
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画等策定年度
	機能廃止・移転予定	-	-
	解体予定	-	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

・旭第二市民会館の1階に設置
 ・面積については、複合施設のため記入していない。(保健センター面積701.78)
 ・利用件数と利用人数については、平成24年度までは事業参加者の合計を計上していたが、平成25年度以降は事業の参加者を利用する部屋ごとに計上したため数が増えている。

施設番号	90	施設名称	旭市海上保健センター	所在地	旭市高生1
------	----	------	------------	-----	-------

■施設概要

所管部門	課名	健康管理課			
用途分類	大分類	医療・保健・福祉施設	中分類	保健センター	
設置根拠	条例等	地域保健法			
	設置目的	市民の健康の保持及び増進			
施設配置状況	設置形態	複合	複合施設名	こども発達センター	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	55 台			
土地	敷地面積(㎡)	5,182.00	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	-	
建物	棟数	2 棟	全建物再取得推計額	354,787,000円	
	総延床面積(㎡)	951.59	所有形態	市所有	



棟別詳細

棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1 保健センター	831.99	1990(H2)年3月	RC造	1		2039	○:新耐震	
2 車庫・倉庫・機械室	119.60	1990(H2)年3月	S造	1		2020	○:新耐震	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	△:点字ブロック未対応	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	△:オストメイト未対応	AED	×
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

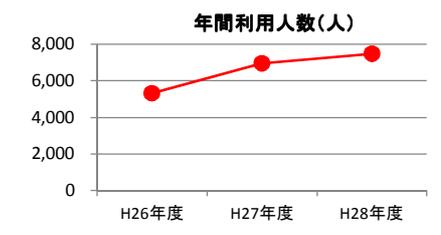
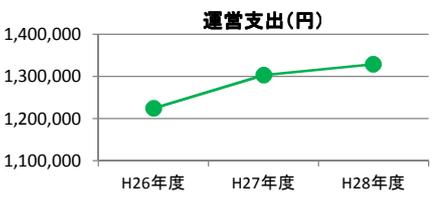
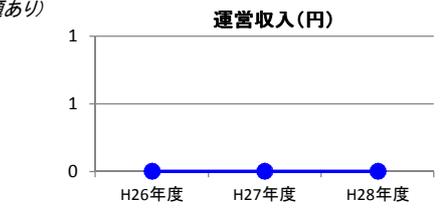
* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	845
	合計	0	0	0	845
運営支出	維持管理経費	1,225	1,303	1,330	5,175
	施設管理人員費	78	0	0	457
	需用費(光熱水費等)	66	220	246	2,594
	委託料	839	839	839	1,110
	使用料・賃借料	0	0	0	96
	その他経費等	243	244	244	917
	事業運営費	0	0	0	113,995
事業運営人員費	0	0	0	47,176	
その他事業費等	0	0	0	66,820	
合計	金額	1,225	1,303	1,330	119,170
収支	金額	-1,225	-1,303	-1,330	-118,325
	単位あたり(円/㎡)	-1,288	-1,369	-1,397	-133,540

■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	5,306	6,957	7,490	11,866	
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	3,081	
	年間利用件数	286	307	307	404	
	稼働率	-	-	-	-	
利用条件	年間開館日数	245	使用料徴収有無	無	使用料減免基準	-
	利用者制限	制限無				
	主な使用料金額	無				



施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **0.0%**

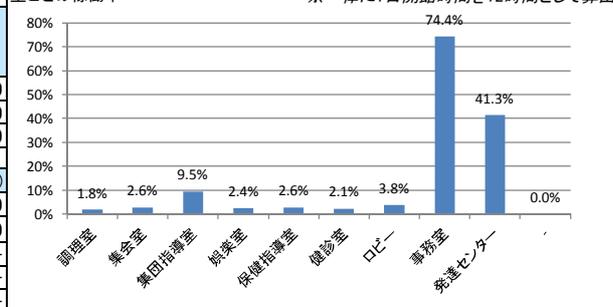
■利用状況詳細

年度	H26年度			H27年度			H28年度			
開館日数	245			245			245			
開館時間	-			-			-			
室名	定員数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数
調理室	-	0	0	0	76	4	40	52	3	40
集会室	-	27	5	470	101	9	9	77	8	551
集団指導室	-	2,196	268	3,457	246	44	3,283	279	53	5,043
娯楽室	-	22	4	415	96	8	3,283	72	7	77
保健指導室	-	27	5	470	101	9	225	77	8	248
健診室	-	27	5	470	33	7	620	63	14	914
ロビー	-	184	37	4,444	246	41	4,467	113	22	2,568
事務室	-	2,083	245	735	2,187	243	729	2,187	247	795
発達センター	-	-	-	-	1,215	243	1,701	1,215	243	1,701

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	1,285,879	1,397	178	20
事業運営コスト	0	0	0	0
施設使用料	0	0	0	0

室ごとの稼働率 ※一律に1日開館時間を12時間として算出



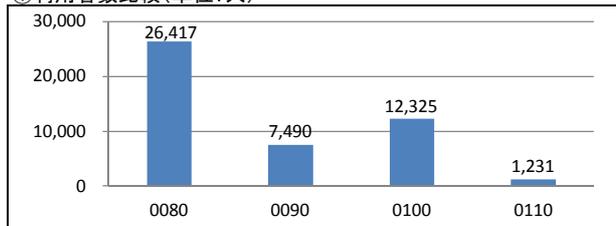
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
海上健康増進センター	40
海上ふれあいサポートセンター	520
-	-
-	-
-	-

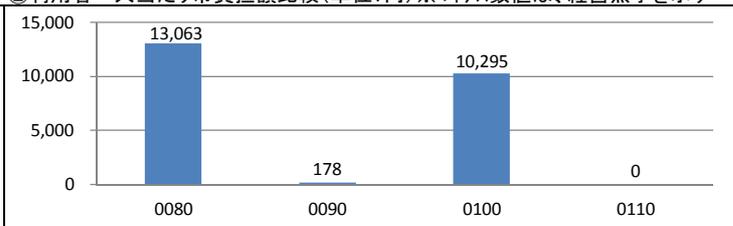
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
80	旭市保健センター				
90	旭市海上保健センター				
100	旭市飯岡保健センター				
110	旭市干潟保健センター(干潟支所2F)				

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

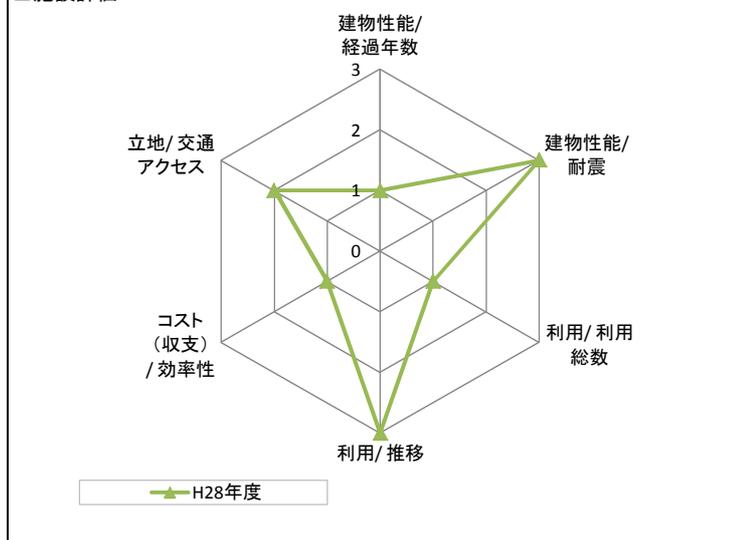
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	感知器交換	22,140	H30年度	-	-
H27年度	冷温水発生機修繕	179,280	H31年度	-	-
H28年度	冷温水発生機修繕ほか	214,920	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

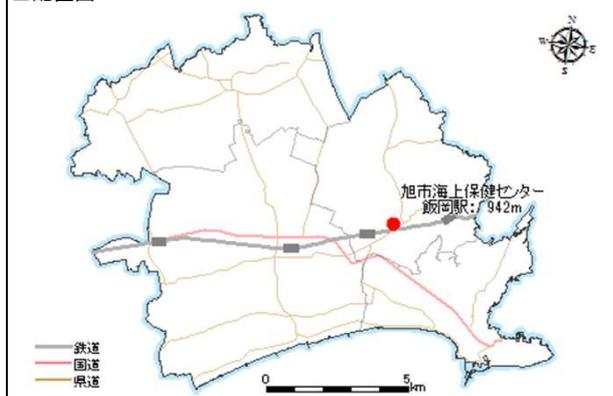
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-			
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画策定年度	-
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

・保健事業については、職員を配置していないため必要に応じて開館。
 ・こども発達センター(社会福祉課所管)は月～金曜日開設。
 ・利用件数と利用人数については、平成24年度までは事業参加者の合計を計上していたが、平成25年度以降は事業の参加者を利用する部屋ごとに計上したため数が増えている。

施設番号	100	施設名称	旭市飯岡保健センター	所在地	旭市横根3520
------	-----	------	------------	-----	----------

■施設概要

所管部門	課名	健康管理課			
用途分類	大分類	医療・保健・福祉施設	中分類	保健センター	
設置根拠	条例等	地域保健法			
	設置目的	市民の健康の保持及び増進			
施設配置状況	設置形態	複合	複合施設名	旭市飯岡福祉センター	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	0台			
土地	敷地面積(m ²)	0.00	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	指定避難所	
建物	棟数	1棟	全建物再取得推計額	613,806,400円	
	総延床面積(m ²)	1,615.28	所有形態	市所有	



棟別詳細

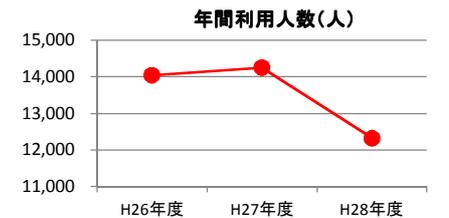
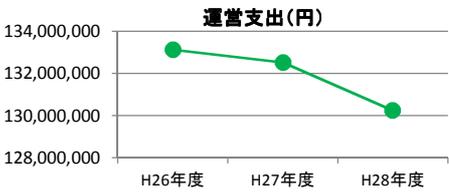
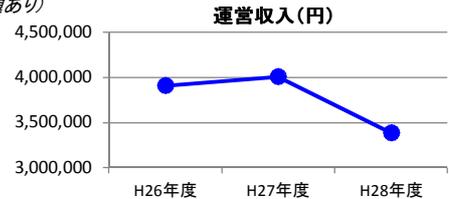
棟名	延床面積(m ²)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1 飯岡保健センター	1,615.28	1996(H8)年5月	RC造	1		2046	○:新耐震	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	○	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストメイト	○	AED	×
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	0	0	0	0
	その他	3,909	4,008	3,380	845
	合計	3,909	4,008	3,380	845
運営支出	維持管理経費	14,724	18,166	17,433	5,175
	施設管理人員費	404	404	414	457
	需用費(光熱水費等)	10,021	11,363	10,021	2,594
	委託料	3,313	3,367	3,599	1,110
	使用料・賃借料	295	271	297	96
	その他経費等	691	2,761	3,101	917
	事業運営費	118,398	114,370	112,829	113,995
事業運営人員費	68,241	67,702	65,603	47,176	
その他事業費等	50,157	46,669	47,226	66,820	
合計	金額	133,122	132,537	130,262	119,170
収支	金額	-129,213	-128,529	-126,882	-118,325
	単位あたり(円/㎡)	-79,994	-79,571	-78,551	-133,540



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	14,041	14,259	12,325	11,866	
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0	
	年間利用件数	1,016	1,092	912	404	
	稼働率	-	-	-	-	
	稼働率の定義	-				
利用条件	年間開館日数	251	使用料徴収有無	無	使用料減免基準	-
	利用者制限	制限無				
	主な使用料金額	無				

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合	0.0%
-----------------------	------

■利用状況詳細

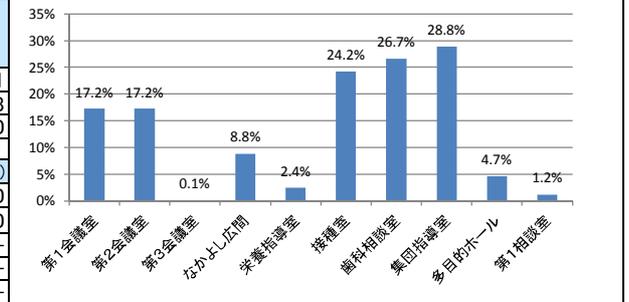
年度	H26年度			H27年度			H28年度			
	開館日数	264		252		251				
開館時間	8:30	~	17:15	8:30	~	17:15	8:30	~	17:15	
室名	定員数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数
第1会議室	-	204	50	1,037	807	200	3,094	519	129	2,238
第2会議室	-	204	50	1,037	807	200	200	519	129	2,238
第3会議室	-	0	0	0	4	1	5	4	1	7
なかよし広間	-	1,228	129	3,485	240	39	5	265	42	395
栄養指導室	-	72	18	299	80	20	218	73	18	215
接種室	-	745	122	6,419	805	130	5,116	730	107	6,451
歯科相談室	-	829	141	6,599	892	152	8,133	803	139	7,393
集団指導室	-	1083	167	6852	904	143	7,834	868	143	7,314
多目的ホール	-	146	35	2,211	159	36	2,606	141	35	2,373
第1相談室	-	82	24	690	57	19	152	36	18	89

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	16,774,582	10,793	1,414	261
事業運営コスト	115,199,041	69,851	9,154	1,688
施設使用料	0	0	0	0

室ごとの稼働率

※一律に1日開館時間を12時間として算出



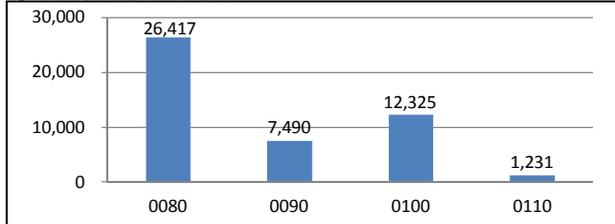
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
飯岡福祉センター	60
いいおかけんこうセンター	80
-	-
-	-
-	-

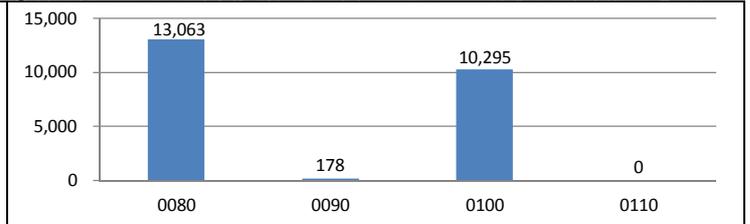
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
80	旭市保健センター				
90	旭市海上保健センター				
100	旭市飯岡保健センター				
110	旭市干潟保健センター(干潟支所2F)				

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円)※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

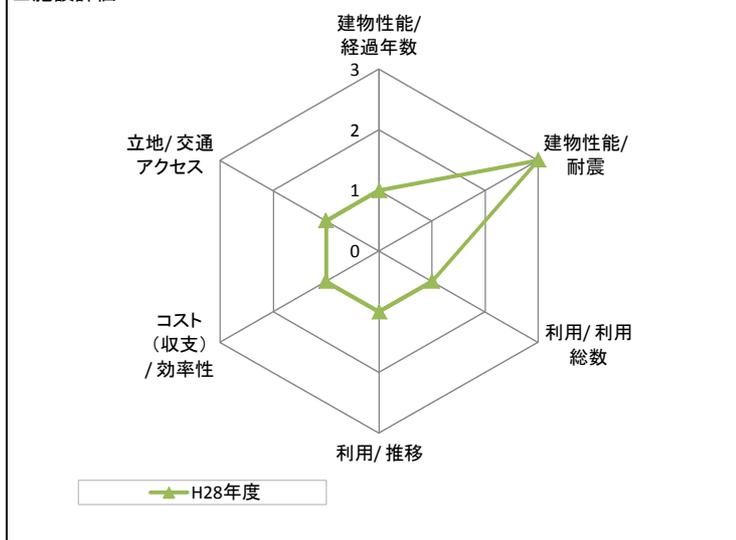
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	旭市飯岡保健センター発電機修繕、室外機部品交換外6件	774,198	H30年度	屋上防水改修工事	6,576,660
H27年度	自動ドア駆動装置及び扉交換工事	2,187,756	H31年度	-	-
H28年度	非常用電池交換工事	4,764,268	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

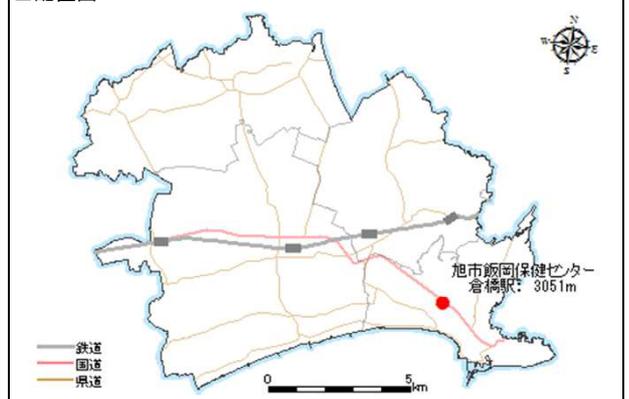
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-		
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画策定年度
	機能廃止・移転予定	-	-
	解体予定	-	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

・健康管理課支援班が配置されている。
 ・平成25年度に当センター敷地内の遊具一式を老朽化のため、解体撤去した。
 ・利用件数と利用人数については、平成24年度までは事業参加者の合計を計上していたが、平成25年度以降は事業の参加者を利用する部屋ごとに計上したため数が増えている。
 ・総利用者数がH25より増加した理由は、サークル活動及び多目的ホールの利用者を含めていなかったため。

施設番号	110	施設名称	旭市干潟保健センター(干潟支所2F)	所在地	旭市南堀之内10
------	-----	------	--------------------	-----	----------

■施設概要

所管部門	課名	健康管理課			
用途分類	大分類	医療・保健・福祉施設	中分類	保健センター	
設置根拠	条例等	地域保健法			
	設置目的	市民の健康の保持及び増進			
施設配置状況	設置形態	複合	複合施設名	旭市干潟支所(車庫・会議室棟含む)	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	0台			
土地	敷地面積(m ²)	0.00	所有形態	-	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	-	
建物	棟数	1棟	全建物再取得推計額	1,533,753,200円(干潟支所)	
	総延床面積(m ²)	595.00(機能)	所有形態	市所有	



棟別詳細

棟名	延床面積(m ²)	築年月	主構造*	階数	老朽度(破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1 干潟支所庁舎(複合他用途)	3,409.15	1982(S57)年3月	SRC造	3		2031	○:Is0.95	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	○	エレベーター	○	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	×
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

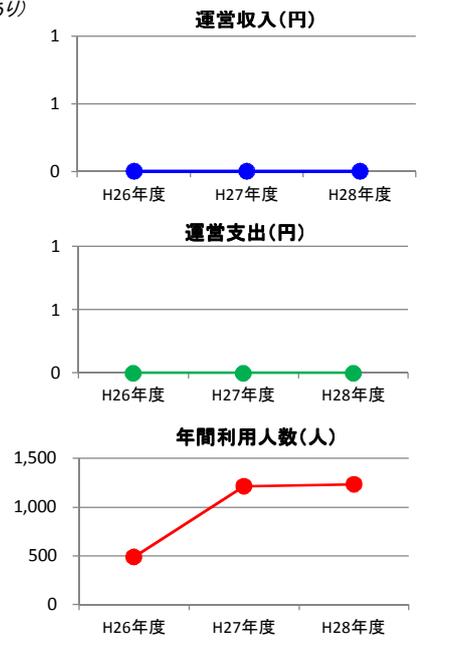
* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≠未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	845
	合計	0	0	0	845
運営支出	維持管理経費	0	0	0	5,175
	施設管理人員費	0	0	0	457
	需用費(光熱水費等)	0	0	0	2,594
	委託料	0	0	0	1,110
	使用料・賃借料	0	0	0	96
	その他経費等	0	0	0	917
	事業運営費	0	0	0	113,995
事業運営人員費	0	0	0	47,176	
その他事業費等	0	0	0	66,820	
合計	金額	0	0	0	119,170
収支	金額	0	0	0	-118,325
	単位あたり(円/㎡)	-	-	-	-133,540

■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	487	1,214	1,231	11,866	
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	3,081	
	年間利用件数	9	30	32	404	
	稼働率	-	-	-	-	
利用条件	年間開館日数	24	使用料徴収有無	無	使用料減免基準	-
	利用者制限	制限無				
	主な使用料金額	無				



施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合	-
-----------------------	---

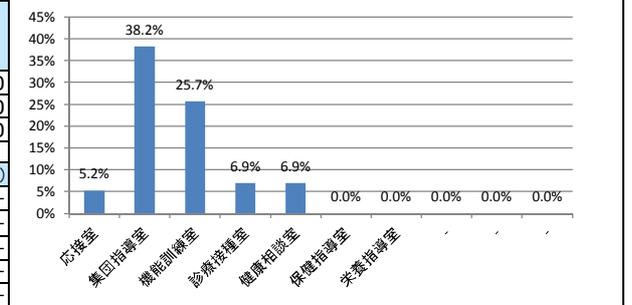
■利用状況詳細

年度	H26年度				H27年度				H28年度			
開館日数	9				20				24			
開館時間	-				-				-			
室名	定員数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数		
応接室	-	22	4	438	20	4	35	15	3	33		
集団指導室	-	39	9	487	98	29	29	110	31	1,150		
機能訓練室	-	27	5	473	57	13	923	74	16	1,053		
診療接種室	-	27	5	473	25	5	923	20	4	453		
健康相談室	-	27	5	473	25	5	523	20	4	453		
保健指導室	-	27	5	473	0	0	0	0	0	0		
栄養指導室	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	0	-	0	0
事業運営コスト	0	-	0	0
施設使用料	0	-	0	0

室ごとの稼働率 ※一律に1日開館時間を12時間として算出



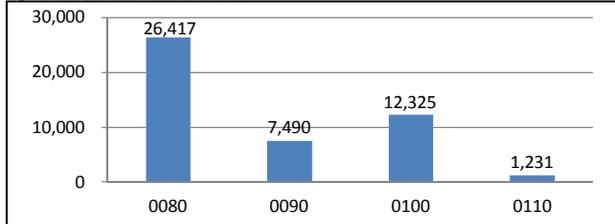
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

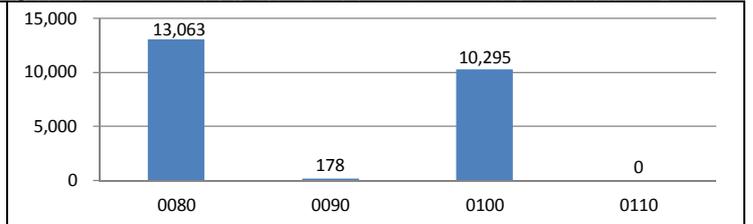
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
80	旭市保健センター				
90	旭市海上保健センター				
100	旭市飯岡保健センター				
110	旭市干潟保健センター(干潟支所2F)				

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円)※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

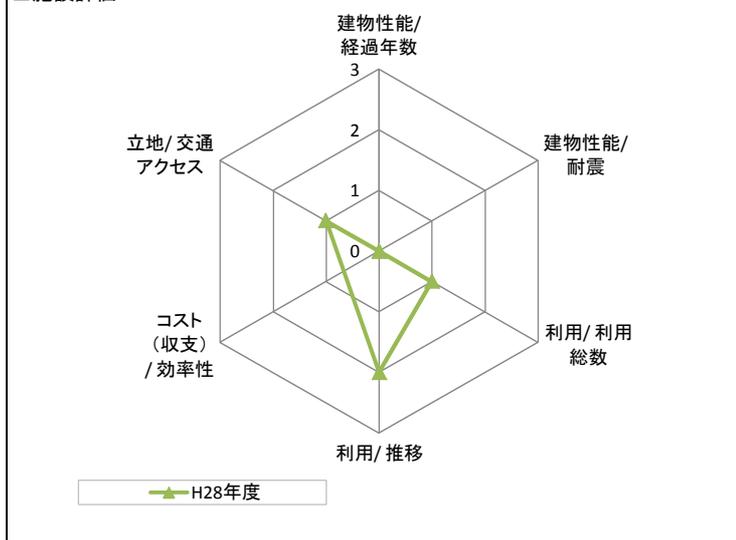
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	-	-	H30年度	-	-
H27年度	-	-	H31年度	-	-
H28年度	-	-	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-			
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画策定年度	-
	機能廃止・移転予定	公民館機能移転に伴い機能廃止予定	解体予定	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

- 職員を配置していないため必要に応じて開館。
- 干潟支所2階に設置。
- 面積については、複合施設のため記入していない。(保健センター-573.00m²)
- 利用件数と利用人数については、平成24年度までは事業参加者の合計を計上していたが、平成25年度以降は事業の参加者を利用する部屋ごとに計上したため数が増えている。

施設番号	120	施設名称	あさひ健康福祉センター	所在地	旭市中谷里8340-53
------	-----	------	-------------	-----	--------------

■施設概要

所管部門	課名	社会福祉課							
用途分類	大分類	医療・保健・福祉施設	中分類	健康関連施設					
設置根拠	条例等	あさひ健康福祉センターの設置及び管理に関する条例							
	設置目的	地域社会の健全なる発展及び福祉の増進を図る							
施設配置状況	設置形態	複合	複合施設名	あさひパークゴルフ場					
	管理形態	直営	指定管理者名	-					
	駐車可能台数	27台							
土地	敷地面積(㎡)	2,994.43	所有形態	市有地					
	都市計画規制等	旭都市計画区域用途指定無		避難場所指定 -					
建物	棟数	2棟	全建物再取得推計額	209,804,650円					
	総延床面積(㎡)	894.94(機能)	所有形態	市所有					
棟別詳細									
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1	あさひ健康福祉センター	649.55	2004(H16)年5月	S造	1		2042	○:新耐震	
2	あさひパークゴルフ場管理棟(複合他用途)	467.79	2008(H20)年3月	S造	2		2045	○:新耐震	
3	※パークゴルフ場管理棟は2階部分を福祉センターとして利用								
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
	環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
	バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	○	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	△:オストメイト無	AED	○
	省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

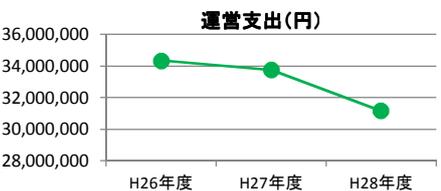


防災関連事項

津波浸水予想区域内
 * 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外・未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位:千円)			
運営収入	利用料	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
	その他	4,098	4,293	4,733	3,376
	合計	5,105	5,289	5,952	3,782
運営支出	維持管理経費	18,016	18,059	15,201	8,263
	施設管理人員費	3,893	3,864	3,722	1,538
	需用費(光熱水費等)	9,583	9,260	6,753	4,215
	委託料	2,821	3,223	2,993	1,835
	使用料・賃借料	852	856	846	319
	その他経費等	867	856	887	356
	事業運営費	16,315	15,701	15,969	12,221
事業運営人員費	15,690	15,028	15,206	11,200	
その他事業費等	625	673	763	1,021	
	合計	34,332	33,761	31,170	20,484
収支	金額	-29,227	-28,471	-25,218	-16,702
	単位あたり(円/㎡)	-44,995	-43,832	-38,824	-28,158



■利用関連情報

利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
		20,462	20,364	22,661	19,209	
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0	
	年間利用件数	0	0	0	11,656	
	稼働率	-	-	-	-	
	稼働率の定義	-				
利用条件	年間開館日数	約308日	使用料徴収有無	有	使用料減免基準	-
	利用者制限	対象制限なし				
	主な使用料金額	大人300円、小・中・高校生150円、団体(20人以上)1人200円、会員1ヶ月3,000円、市外の者それぞれ1.5倍				
					施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合	31.1%

施設番号	130	施設名称	海上健康増進センター	所在地	旭市高生1
------	-----	------	------------	-----	-------

■施設概要

所管部門	課名	健康管理課			
用途分類	大分類	医療・保健・福祉施設	中分類	健康関連施設	
設置根拠	条例等	健康増進法			
	設置目的	市民の健康の維持増進			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	0台			
土地	敷地面積(㎡)	5,182.00	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	-	
建物	棟数	1棟	全建物再取得推計額	184,497,600円	
	総延床面積(㎡)	571.20	所有形態	市所有	



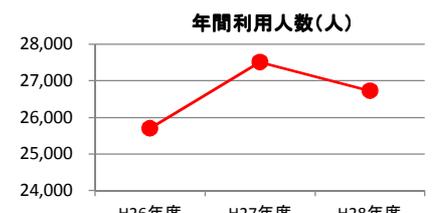
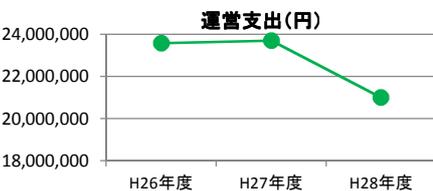
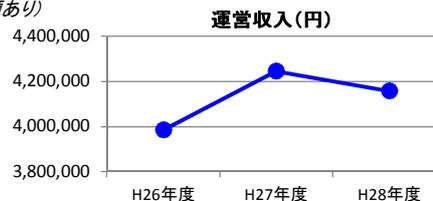
棟別詳細								
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*
1	健康増進センター	571.20	2003(H15)年3月	S造	1		2040	○:新耐震
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	△:点字ブロック未対応	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	△:オストメイト未対応	AED	○
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	3,985	4,245	4,157	3,376
	その他	0	0	0	406
	合計	3,985	4,245	4,157	3,782
運営支出	維持管理経費	13,303	12,087	8,507	8,263
	施設管理人工件費	3,825	3,555	447	1,538
	需用費(光熱水費等)	7,115	6,176	5,681	4,215
	委託料	2,269	2,255	2,255	1,835
	使用料・賃借料	0	7	7	319
	その他経費等	94	94	117	356
	事業運営費	10,265	11,617	12,500	12,221
事業運営人工件費	9,480	10,351	11,464	11,200	
その他事業費等	785	1,265	1,036	1,021	
合計	金額	23,568	23,704	21,006	20,484
収支	金額	-19,583	-19,459	-16,850	-16,702
	単位あたり(円/㎡)	-34,283	-34,067	-29,499	-28,158



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	25,702	27,517	26,735	19,209	
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0	
	年間利用件数	25,702	27,517	26,735	11,656	
	稼働率	-	-	-	-	
利用条件	年間開館日数	296	使用料徴収有無	使用料	使用料減免基準	無
	利用者制限	制限無				
	主な使用料金額	「利用料(両方利用)300円/回」「市外料金設定有」「高校生料金設定有」「月極め料金設定有」				

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **48.9%**

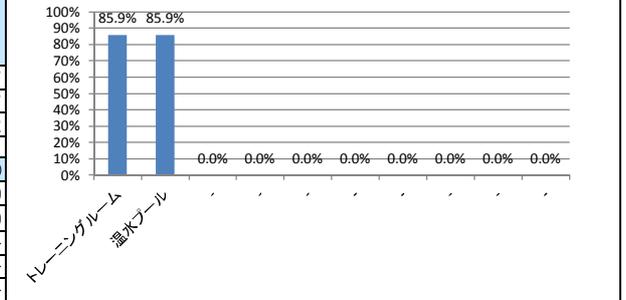
■利用状況詳細

年度	H26年度				H27年度				H28年度			
	開館日数	299			開館日数	298			開館日数	296		
開館時間	8:45	~		17:00	8:45	~		17:00	8:45	~		17:00
室名	定員数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数		
トレーニングルーム	-	2,689	11,352	11,352	3,078	13,000	13,000	3,052	12,750	12,750		
温水プール	-	2,689	14,350	14,350	3,078	14,517	14,517	3,052	13,985	13,985		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	11,299,004	14,893	318	127
事業運営コスト	11,460,359	21,883	468	187
施設使用料	4,128,987	7,277	155	62

室ごとの稼働率 ※一律に1日開館時間を12時間として算出



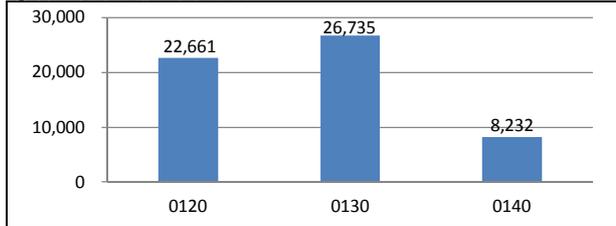
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
旭市海上保健センター	40
海上ふれあいサポートセンター	510
-	-
-	-
-	-

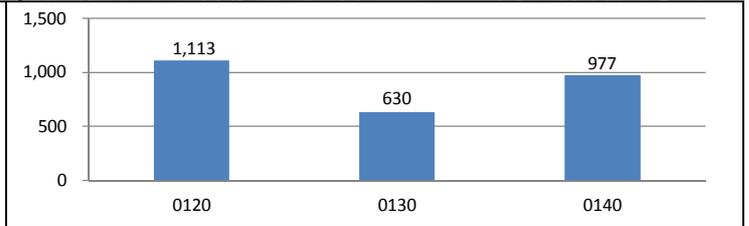
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
120	あさひ健康福祉センター				
130	海上健康増進センター				
140	しいおかけんこうセンター				

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円)※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

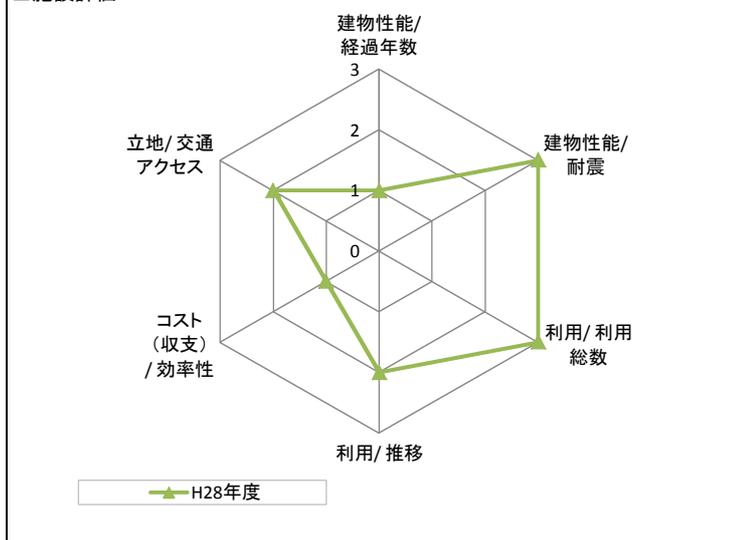
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	排煙オベレーター改修、空調設備修繕、ジャグジー循環配管洗浄ほか	1,913,328	H30年度	空冷ヒートポンプチラー交換	13,500,000
H27年度	シャワー水洗サーモ取替ほか	1,504,694	H31年度	-	-
H28年度	温水器逃がし弁交換ほか	1,114,572	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

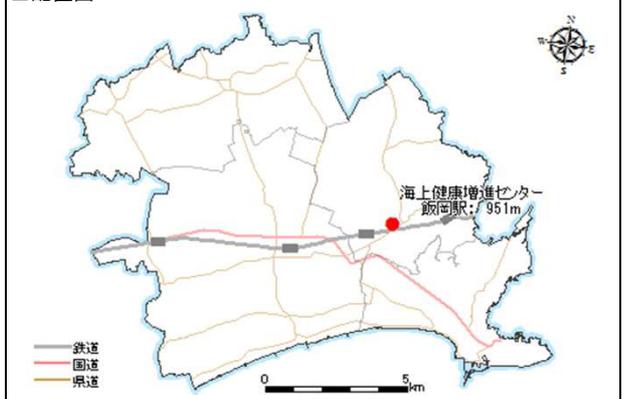
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-		
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画等策定年度
	機能廃止・移転予定	-	-
	解体予定	-	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

・敷地は海上保健センター敷地内。
 ・使用料(両方利用)は、一般は1回300円・1ヶ月3,000円。高校生は1回150円・1ヶ月1,500円。
 ※市民以外の使用料については5割増。
 ・利用件数と利用人数については、平成24年度までは事業参加者の合計を計上していたが、平成25年度以降は事業の参加者を利用する部屋ごとに計上したため数が増えている。

施設番号	140	施設名称	いいおかけんこうセンター	所在地	旭市横根3520
------	-----	------	--------------	-----	----------

■施設概要

所管部門	課名	健康管理課			
用途分類	大分類	医療・保健・福祉施設	中分類	健康関連施設	
設置根拠	条例等	健康増進法			
	設置目的	市民の健康の維持増進			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	0台			
土地	敷地面積(㎡)	0.00	所有形態	-	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	-	
建物	棟数	1棟	全建物再取得推計額	114,000,000円	
	総延床面積(㎡)	300.00	所有形態	市所有	



棟別詳細

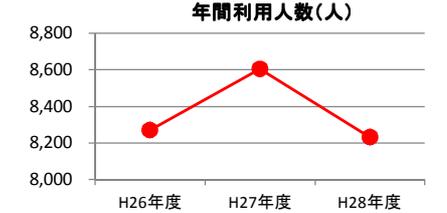
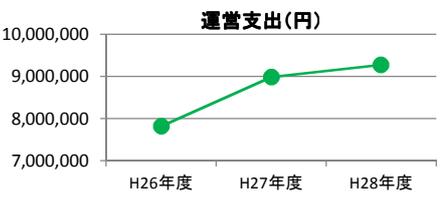
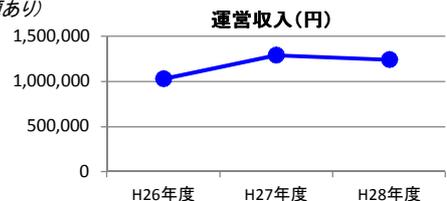
棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1 いいおかけんこうセンター	300.00	2003(H15)年3月	RC造	1		2052	○:新耐震	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	△:点字ブロック未対応	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	△:オストメイト未対応	AED	○
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≠未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	1,030	1,286	1,237	3,376
	その他	0	0	0	406
	合計	1,030	1,286	1,237	3,782
運営支出	維持管理経費	611	938	1,082	8,263
	施設管理人工件費	0	464	447	1,538
	需用費(光熱水費等)	208	56	211	4,215
	委託料	257	257	257	1,835
	使用料・賃借料	83	98	104	319
	その他経費等	64	64	64	356
	事業運営費	7,206	8,050	8,194	12,221
事業運営人工件費	6,541	6,815	6,931	11,200	
その他事業費等	665	1,235	1,263	1,021	
合計	金額	7,817	8,987	9,276	20,484
収支	金額	-6,788	-7,701	-8,039	-16,702
	単位あたり(円/㎡)	-22,626	-25,671	-26,798	-28,158



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	8,271	8,604	8,232	19,209	
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0	
	年間利用件数	8,271	8,604	8,232	11,656	
	稼働率	-	-	-	-	
利用条件	年間開館日数	296	使用料徴収有無	使用料	使用料減免基準	無
	利用者制限	制限無				
	主な使用料金額	「利用料200円/回」「市外料金設定有」「高校生料金設定有」「月極め料金設定有」				

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **114.3%**

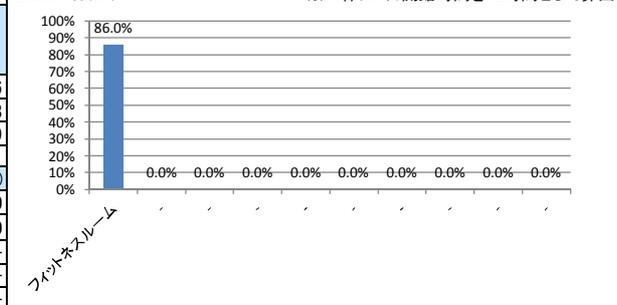
■利用状況詳細

年度	H26年度				H27年度			H28年度		
	開館日数	299		298		296				
	開館時間	8:45	~	17:00	8:45	~	17:00	8:45	~	17:00
室名	定員数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数
フィットネスルーム	-	2,696	8,271	8,271	3,078	8,604	8,604	3,056	8,232	8,232
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	876,860	3,606	131	16
事業運営コスト	7,816,709	27,314	995	123
施設使用料	1,184,050	4,123	150	19

室ごとの稼働率 ※一律に1日開館時間を12時間として算出



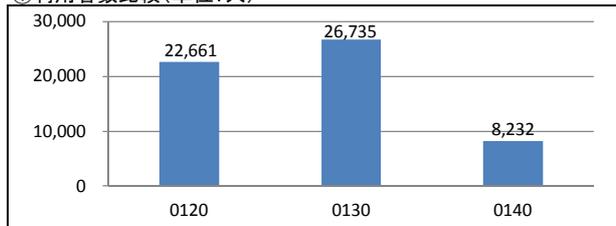
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
飯岡福祉センター	30
旭市飯岡保健センター	80
-	-
-	-
-	-

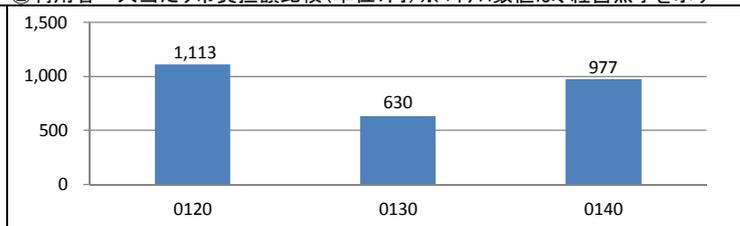
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
120	あさひ健康福祉センター		
130	海上健康増進センター		
140	いいおかけんこうセンター		

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円)※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

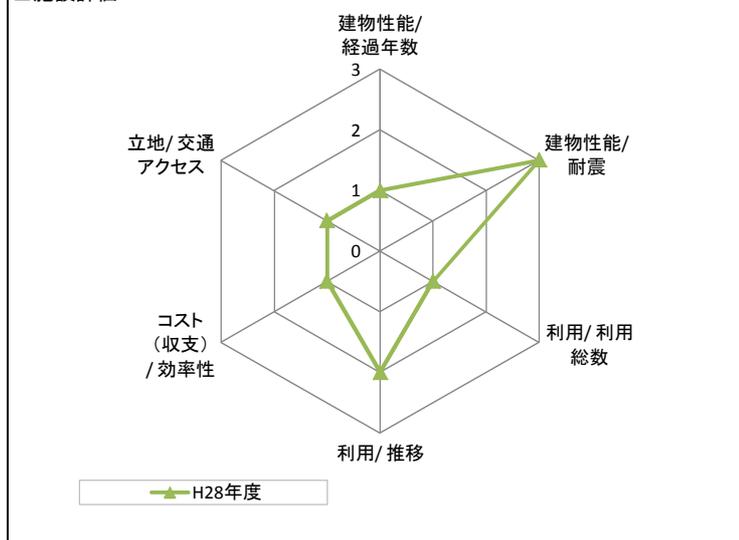
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	空調設備修繕、配線・電源工事	167,400	H30年度	-	-
H27年度	-	-	H31年度	-	-
H28年度	空調機修繕	176,040	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

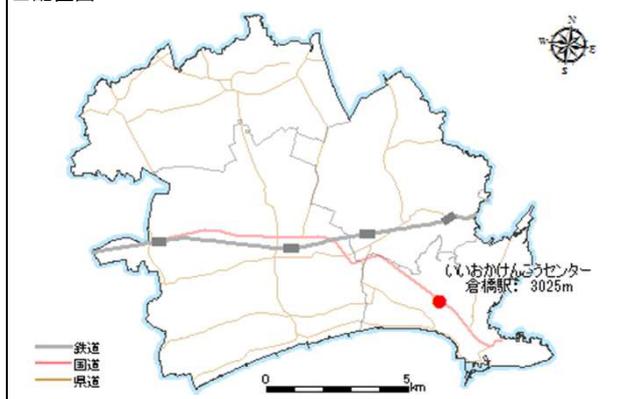
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-		
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画等策定年度
	機能廃止・移転予定	-	-
	解体予定	-	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

・敷地は飯岡保健センター・福祉センター敷地内。
 ・使用料は、一般1回200円・1ヶ月2,000円。高校生は1回100円・1ヶ月1,000円。
 ※市民以外の使用料については5割増。
 ・利用件数と利用人数については、平成24年度までは事業参加者の合計を計上していたが、平成25年度以降は事業の参加者を利用する部屋ごとに計上したため数が増えている。

施設番号	150	施設名称	飯岡福祉センター	所在地	旭市横根3520
------	-----	------	----------	-----	----------

■施設概要

所管部門	課名	社会福祉課			
用途分類	大分類	医療・保健・福祉施設	中分類	福祉関連施設	
設置根拠	条例等	飯岡福祉センターの設置及び管理に関する条例			
	設置目的	市民の福祉及び健康の増進を図る。			
施設配置状況	設置形態	複合	複合施設名	飯岡保健センター	
	管理形態	指定管理者	指定管理者名	社会福祉法人 旭市社会福祉協議会	
	駐車可能台数	110台			
土地	敷地面積(㎡)	14,346.45	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	指定避難場所	
建物	棟数	5棟	全建物再取得推計額	692,755,390円	
	総延床面積(㎡)	1,856.45	所有形態	市所有	



棟別詳細

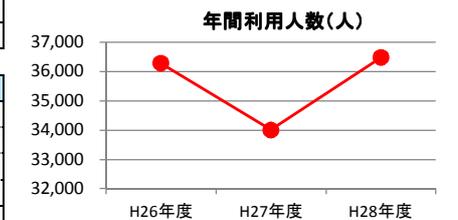
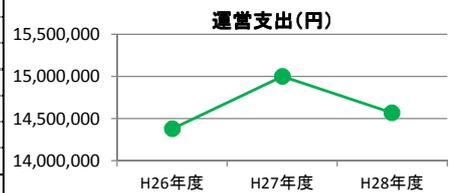
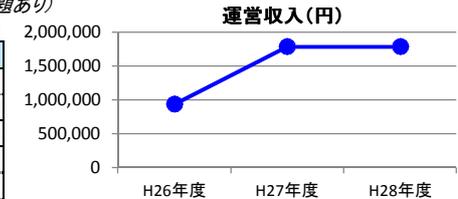
棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1 飯岡福祉センター	1,633.72	1996(H8)年8月	RC造	1		2043	○:新耐震	
2 車庫	207.00	1996(H8)年8月	S造	1		2027	○:新耐震	
3 機械室	6.01	1996(H8)年8月	CB造	1		2030	○:新耐震	
4 プロパン庫	5.44	1996(H8)年8月	CB造	1		2030	○:新耐震	
5 プロパン庫	4.28	1996(H8)年8月	CB造	1		2030	○:新耐震	
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○:保管中				
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	○	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストメイト	○	AED	○
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項 津波浸水予想区域内

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	0	0	0	0
	その他	935	1,782	1,783	916
	合計	935	1,782	1,783	916
運営支出	維持管理経費	78	77	74	1,142
	施設管理人員費	78	77	74	174
	需用費(光熱水費等)	0	0	0	211
	委託料	0	0	0	493
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	その他経費等	0	0	0	265
	事業運営費	14,306	14,923	14,500	7,243
事業運営人員費	14,306	14,923	14,500	7,243	
その他事業費等	0	0	0	0	
合計	金額	14,384	15,000	14,574	8,386
収支	金額	-13,449	-13,218	-12,792	-7,469
	単位あたり(円/㎡)	-7,244	-7,120	-6,890	-31,062



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	36,283	34,005	36,476	12,633	
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0	
	年間利用件数	0	0	0	85	
	稼働率	-	-	-	-	
利用条件	年間開館日数	345	使用料徴収有無	使用料	使用料減免基準	-
	利用者制限	対象制限なし				
	主な使用料金額	市内一般200円・市内小中高100円 市外一般300円・市外小中高150円 市内外就学前児童無料				

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **0.0%**

■利用状況詳細

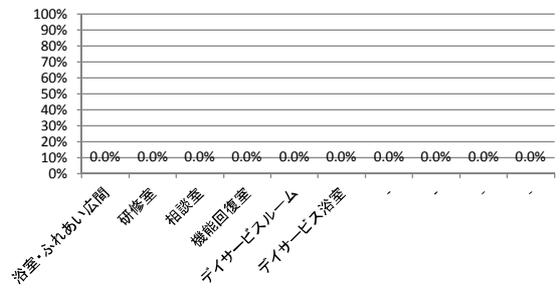
年度	H26年度				H27年度			H28年度		
	開館日数	8:30 ~ 17:15		17:15	8:30 ~ 17:15	17:15	8:30 ~ 17:15	17:15		
開館時間	8:30		17:15		8:30		17:15		8:30 ~ 17:15	
室名	定員数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数
浴室・ふれあい広間	-	-	-	18,813	-	-	17,470	-	-	15,770
研修室	-	-	123	1,705	-	67	67	-	158	2,757
相談室	-	-	-	413	-	-	345	-	-	309
機能回復室	-	-	-	1,933	-	-	345	-	-	4,168
デイサービスルーム	-	-	-	6,903	-	-	6,505	-	-	7,113
デイサービス浴室	-	-	-	6,516	-	-	5,833	-	-	6,359
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	76,526	40	2	1
事業運営コスト	14,576,333	7,811	398	217
施設使用料	0	0	0	0

室ごとの稼働率

※一律に1日開館時間を12時間として算出



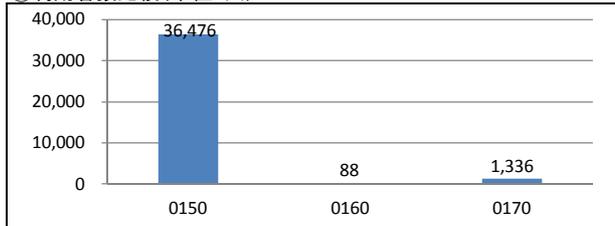
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
いいおかけんこうセンター	30
旭市飯岡保健センター	60
-	-
-	-
-	-
-	-

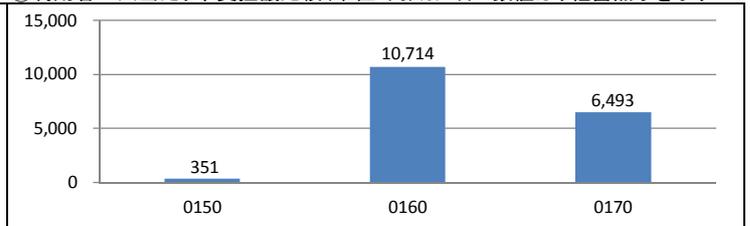
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
150	飯岡福祉センター				
160	海上ふれあいサポートセンター				
170	旭市福祉作業所				

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円)※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

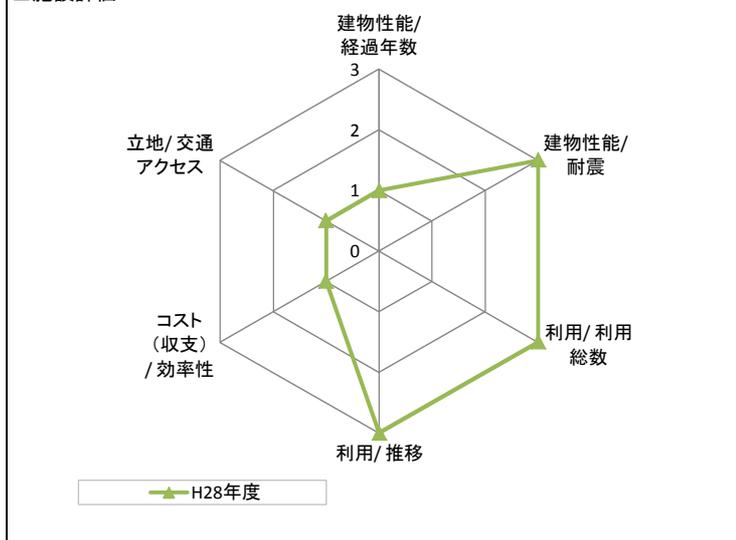
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	温度調節計取替・浴室照明器具交換・天窓廊下シール工事等	1,256,817	H30年度	-	-
H27年度	空調ドロップ配管改修・トツブフイドポール打替等	1,580,569	H31年度	-	-
H28年度	真空式温水トイレ修繕・外部汚水官改修等	1,043,372	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

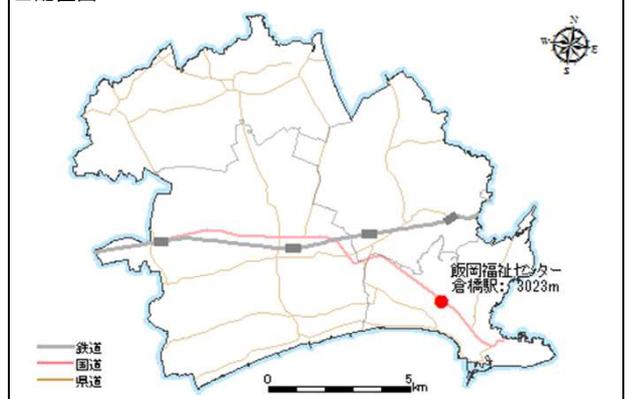
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-			
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画策定年度	-
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

建設費は保健センター、福祉センター、多目的ホールを含んだ金額。

施設番号	160	施設名称	海上ふれあいサポートセンター	所在地	旭市蛇園3721
------	-----	------	----------------	-----	----------

■施設概要

所管部門	課名	社会福祉課			
用途分類	大分類	医療・保健・福祉施設	中分類	福祉関連施設	
設置根拠	条例等	海上ふれあいサポートセンターの設置及び管理に関する条例			
	設置目的	地域福祉活動、ボランティア活動の推進			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	24台			
土地	敷地面積(㎡)	1,598.39	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	-	避難場所指定	-	
建物	棟数	2棟	全建物再取得推計額	145,293,000円	
	総延床面積(㎡)	393.00	所有形態	市所有	



棟別詳細									
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1	集会所	322.00	1972(S47)年3月	RC造	2		2021	×:未診断	
2	車庫	71.00	2001(H13)年3月	S造	1		2032	-	
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
環境安全性*		アスベスト対応	○	PCB対応状況	○:保管中				
バリアフリー対応		スロープ・点字ブロック	○	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	△:オストメイト無	AED	×
省エネ対応		LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外)・未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

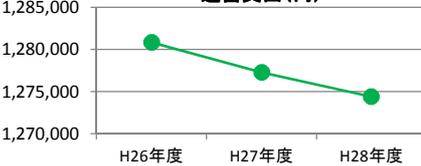
■コスト関連情報

		(単位: 千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	0	0	0	0
	その他	238	228	332	916
	合計	238	228	332	916
運営支出	維持管理経費	78	77	74	1,142
	施設管理人員費	78	77	74	174
	需用費(光熱水費等)	0	0	0	211
	委託料	0	0	0	493
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	その他経費等	0	0	0	265
	事業運営費	1,203	1,200	1,200	7,243
事業運営人員費	1,203	1,200	1,200	7,243	
その他事業費等	0	0	0	0	
合計	金額	1,281	1,277	1,274	8,386
収支	金額	-1,043	-1,049	-943	-7,469
	単位あたり(円/㎡)	-2,653	-2,669	-2,399	-31,062

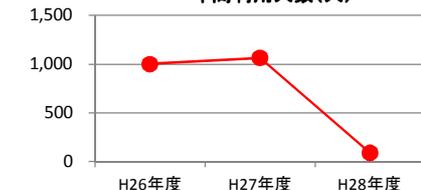
運営収入(円)



運営支出(円)



年間利用人数(人)



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	1,001	1,063	88	12,633	
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0	
	年間利用件数	129	152	23	85	
	稼働率	-	-	-	-	
稼働率の定義						
利用条件	年間開館日数	24	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準	-
	利用者制限	市民				
	主な使用料金額	無し				

施設維持管理費に占める
施設使用料収入の割合

0.0%

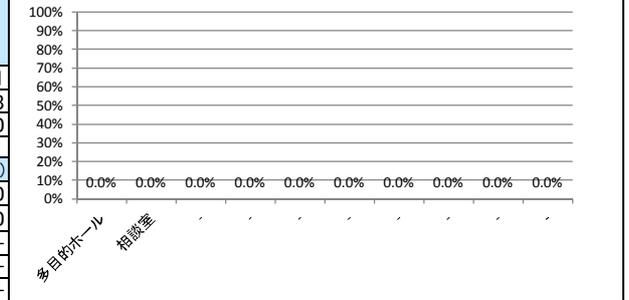
■利用状況詳細

年度	H26年度				H27年度				H28年度			
	開館日数	114			124			24				
開館時間	8:00		17:15		8:00		17:15		8:00		17:15	
室名	定員数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数		
多目的ホール	-	-	102	910	-	105	931	-	-	-		
相談室	-	-	27	91	-	47	47	-	22	81		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	76,526	189	846	1
事業運営コスト	1,201,000	3,053	13,636	18
施設使用料	0	0	0	0

室ごとの稼働率 ※一律に1日開館時間を12時間として算出



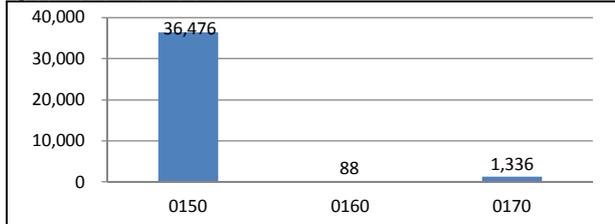
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
海上健康増進センター	510
旭市海上保健センター	520
-	-
-	-
-	-

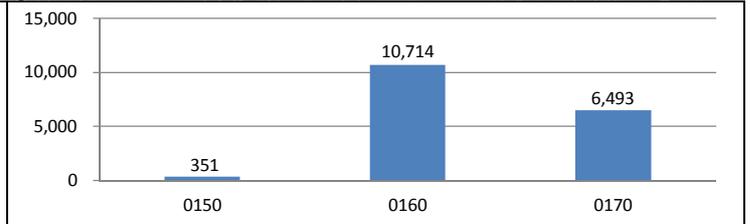
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
150	飯岡福祉センター		
160	海上ふれあいサポートセンター		
170	旭市福祉作業所		

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円) ※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

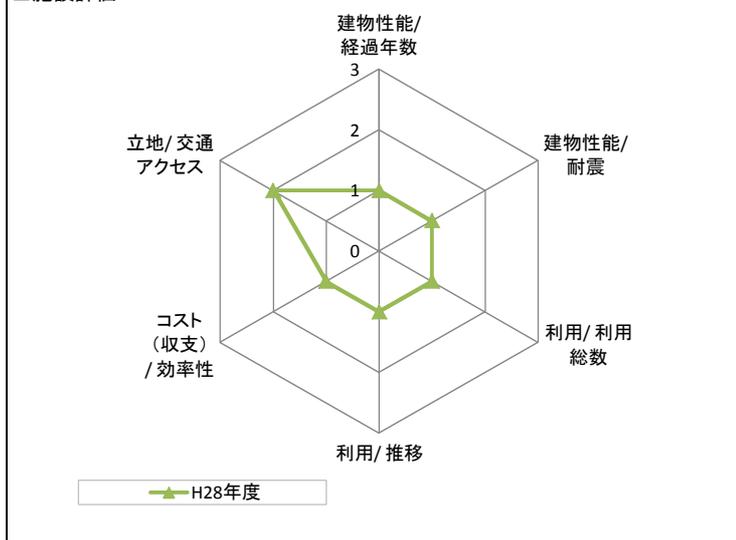
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	誘導等ランプ交換	15,984	H30年度	-	-
H27年度	街路灯補修工事(敷地内)	20,520	H31年度	-	-
H28年度	街路灯撤去(道路側)	16,000	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

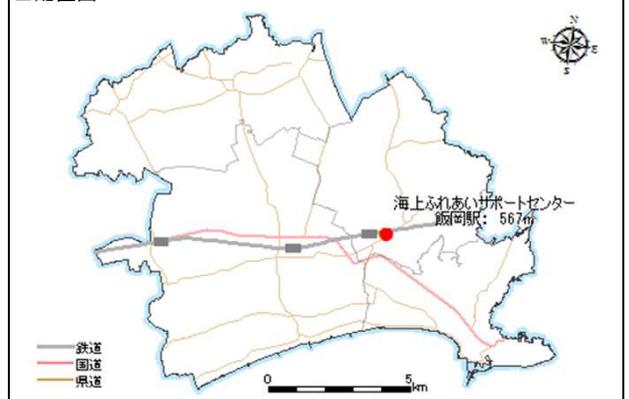
■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	施設の廃止				
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	-	機能廃止・移転予定	廃止	計画等策定年度 -
			解体予定	H31年度以降解体予定	

■施設評価



■配置図



■特記事項

昭和46年有線放送施設改修として建設
平成12年度介護予防施設として改修
同一敷地内に、社会福祉協議会所有倉庫(S造平屋建27.5m²)、事務所(LGS造平屋建15.75m²)あり。また、農業基盤整備センター(LGS2F-23.1m²)あり。

施設番号	170	施設名称	旭市福祉作業所	所在地	旭市鎌数9163-1
------	-----	------	---------	-----	------------

■施設概要

所管部門	課名	社会福祉課			
用途分類	大分類	医療・保健・福祉施設	中分類	福祉関連施設	
設置根拠	条例等	旭市福祉作業所の設置及び管理に関する条例			
	設置目的	在宅心身障害者の福祉の増進			
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-	
	管理形態	直営	指定管理者名	-	
	駐車可能台数	6台			
土地	敷地面積(m ²)	387.00	所有形態	市有地	
	都市計画規制等	旭都市計画区域工業専用地域		避難場所指定 -	
建物	棟数	1棟	全建物再取得推計額	39,288,200円	
	総延床面積(m ²)	103.39	所有形態	市所有	



棟別詳細

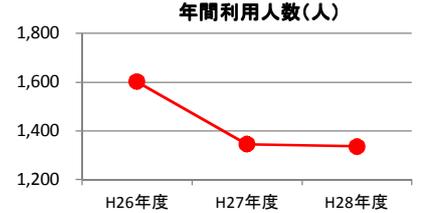
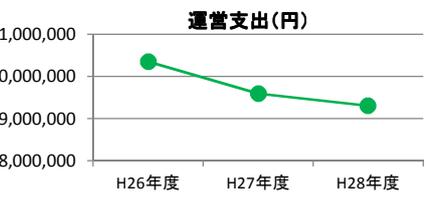
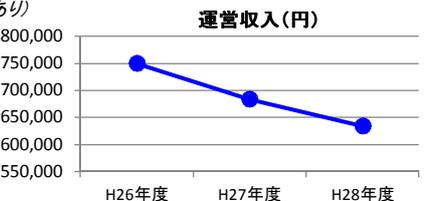
棟名	延床面積(m ²)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1 福祉作業所	103.39	1996(H8)年4月	S造	1		2026	○:新耐震	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
環境安全性*	アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応	スロープ・点字ブロック	○	エレベーター	-	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	×
省エネ対応	LED照明	×	太陽光発電	×				

防災関連事項

* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)
 * 構造耐震指標Is値の補足: Is ≥ 0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3 ≤ Is < 0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is < 0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり)
 * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)

■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均
運営収入	利用料	0	0	0	0
	その他	750	684	634	916
	合計	750	684	634	916
運営支出	維持管理経費	4,860	3,457	3,277	1,142
	施設管理人員費	1,692	386	372	174
	需用費(光熱水費等)	865	637	632	211
	委託料	1,376	1,505	1,480	493
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	その他経費等	926	928	794	265
	事業運営費	5,495	6,146	6,030	7,243
事業運営人員費	5,495	6,146	6,030	7,243	
その他事業費等	0	0	0	0	
合計	金額	10,355	9,603	9,308	8,386
収支	金額	-9,605	-8,919	-8,674	-7,469
	単位あたり(円/㎡)	-92,902	-86,266	-83,896	-31,062



■利用関連情報

		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均	
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	1,601	1,344	1,336	12,633	
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0	
	年間利用件数	241	238	231	85	
	稼働率	-	-	-	-	
稼働率の定義						
利用条件	年間開館日数	231	使用料徴収有無	なし	使用料減免基準	-
	利用者制限	市内15歳以上の心身障害者で、福祉作業所に通所可能な者				
	主な使用料金額	無				

施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合 **0.0%**

■利用状況詳細

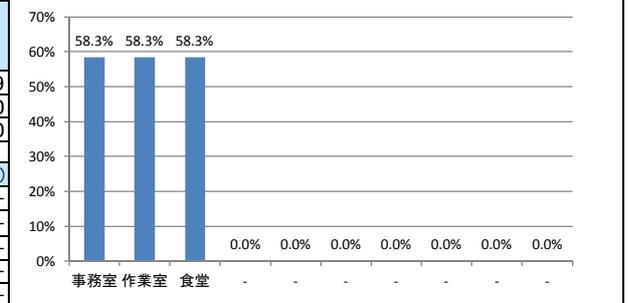
年度	H26年度			H27年度			H28年度			
	開館日数	241		238		231				
開館時間	9:00	~	16:00	9:00	~	16:00	9:00	~	16:00	
室名	定員数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数	稼働時間	利用件数	利用人数
事務室	-	1,687	241	482	1,666	238	476	1,617	231	462
作業室	-	1,687	241	1,601	1,666	238	238	1,617	231	1,336
食堂	-	1,687	241	1,601	1,666	238	1,344	1,617	231	1,336
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■総合分析

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	3,864,616	31,699	2,453	49
事業運営コスト	5,890,467	58,326	4,514	90
施設使用料	0	0	0	0

室ごとの稼働率

※一律に1日開館時間を12時間として算出



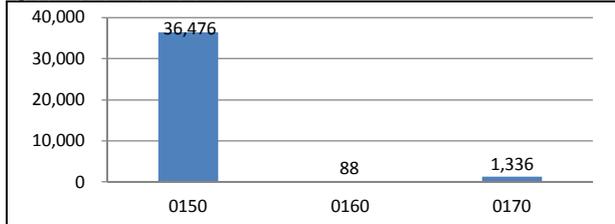
■近隣類似公共施設等

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

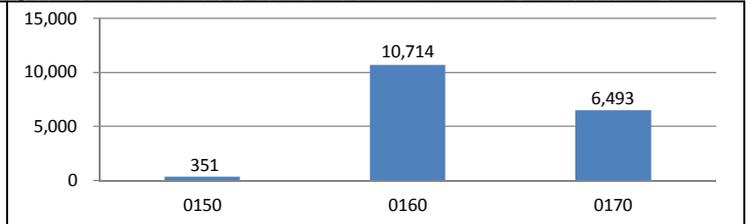
■類似公共施設との比較

施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
150	飯岡福祉センター				
160	海上ふれあいサポートセンター				
170	旭市福祉作業所				

①利用者数比較(単位:人)



②利用者一人当たり市負担額比較(単位:円)※マイナス数値は、経営黒字を示す



■施設改修履歴及び修繕計画

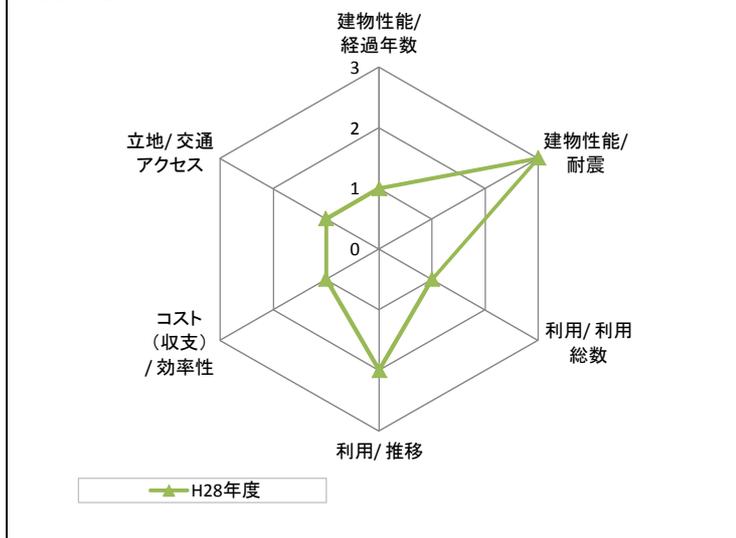
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	エアコン修繕外2件	174,182	H30年度	-	-
H27年度	エアコン修繕外3件	162,529	H31年度	-	-
H28年度	エアコン修繕外3件	183,556	H32年度	-	-

※今後の修繕計画は、現時点で必要な修繕内容を優先度で列記したものであり、事業化が決定しているわけではなく予算化も確定していない。

■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	-			
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画策定年度	-
	機能廃止・移転予定	-	解体予定	-

■施設評価



■配置図



■特記事項

建築は平成8年10月、市への譲渡前の用途は千葉県土地開発公社旭事業所
耐用年数は鉄骨の肉厚が不明のため、3mm~4mmで推測
平成24年度までは指定管理、平成25年度は市直営で管理