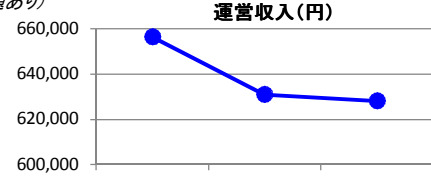
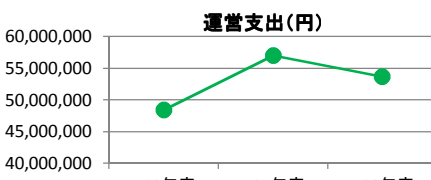
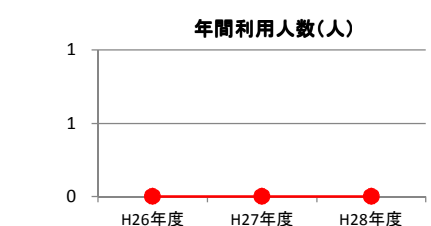
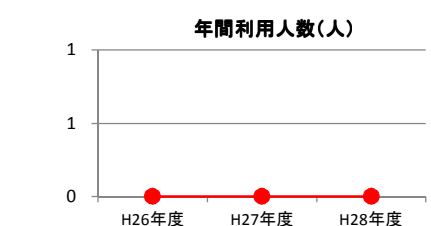


施設番号	10	施設名称	旭市役所(第2分館・分室・書庫含む)		所在地	旭市二の1920			
■施設概要									
所管部門	課名	財政課							
用途分類	大分類	市庁舎		中分類	本庁舎・分庁舎				
設置根拠	条例等	旭市役所の位置を定める条例							
	設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため							
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-					
	管理形態	直営(一部業務委託)	指定管理者名	-					
	駐車可能台数	93 台							
土地	敷地面積(㎡)	7,678.04	所有形態	市有地					
	都市計画規制等	旭都市計画区域第一種住居地域			避難場所指定	-			
建物	棟数	14 棟	全建物再取得推計額	1,639,467,100円					
	総延床面積(㎡)	4,300.11	所有形態	市所有					
棟別詳細									
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1	本庁舎	2,856.67	1964(S39)年3月	RC造	4		2013	×:Is0.23	
2	書庫	100.49	1964(S39)年3月	RC造	1		2013	-	
3	車庫(渡り廊下・便所等含)	460.68	1964(S39)年3月	S造	1		1994	×:未診断	
4	車庫(北側下屋部分)	180.00	1964(S39)年3月	S造	1		1994	-	
5	第二分館	417.32	1993(H5)年2月	S造	2		2030	○:新耐震	
6	分室南	82.64	1989(H1)年4月	LGS造	1		2019	○:新耐震	
7	空調機械室	35.00	1987(S62)年4月	S造	1		2018	○:新耐震	
8	ポンプ室	12.63	1987(S62)年9月	S造	1		2018	○:新耐震	
9	発電機室	6.55	1988(S63)年11月	CB造	1		2022	○:新耐震	
10	非常用電源装置室	44.46	2003(H15)年3月	S造	1		2033	○:新耐震	
11	倉庫1	10.00	1989(H1)年4月	LGS造	1		2013	○:新耐震	
12	倉庫2	10.00	1989(H1)年4月	LGS造	1		2013	○:新耐震	
13	倉庫3(選管)	16.20	2004(H16)年4月	LGS造	1		2028	○:新耐震	
14	分室北	67.48	2014(H26)年7月	LGS造	1		2038	○:新耐震	
15									
16									
17									
18									
19									
20									
環境安全性*		アスベスト対応	△	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応		スロープ・点字ブロック	○	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	○	AED	○
省エネ対応		LED照明	×	太陽光発電	×				
防災関連事項									
* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)									
* 構造耐震指標Is値の補足: Is≧0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3≦Is<0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is<0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≡未対応)・「○」(耐震性あり)									
* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)									
■コスト関連情報 (単位: 千円)									
運営収入	利用料	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	その他	0	0	0	209				
	合計	656	631	628	209				
運営支出	維持管理経費	48,378	56,981	53,697	21,690				
	施設管理人員費	6,229	6,182	5,955	3,722				
	需用費(光熱水費等)	17,794	16,647	12,858	5,328				
	委託料	21,738	25,464	26,302	8,996				
	使用料・賃借料	2,457	2,999	2,995	1,780				
	その他経費等	160	5,688	5,587	1,864				
	事業運営費	0	0	0	0				
	事業運営人員費	0	0	0	0				
収支	金額	48,378	56,981	53,697	21,690				
	単位あたり(円/㎡)	-47,722	-56,350	-53,069	-21,481				
■利用関連情報									
利用状況		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	年間利用人数(児童数等)(人)	0	0	0	0				
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0				
	年間利用件数	0	0	0	0				
	稼働率	-	-	-	-				
利用条件	稼働率の定義	-							
	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準				-
	利用者制限	市民							
主な使用料金額		なし							
					施設維持管理費に占める 施設使用料収入の割合		1.2%		

[illegible]

	年額(3年平均) (円)	m当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	53,018,409	12,487	-	803
事業運営コスト	0	0	-	0
施設使用料	638,400	146	-	9
■近隣類似公共施設等				
施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)				概ねの距離(m)
南分館				60
千葉県海匠合同庁舎				210
第2庁舎				250
東総振興センター				840
-				-

項目	割合(%)
施設維持管理コスト	93.0
事業運営コスト	0.0
施設使用料	1.0

施設名称	概ねの距離(m)
南分館	60
千葉県海匠合同庁舎	210
第2庁舎	250
東総振興センター	840

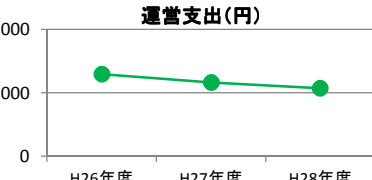
比較対象		中分類:本庁舎・分庁舎			
施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
10	旭市役所(第2分館・分室・書庫含む)				
20	第2庁舎				
30	南分館				

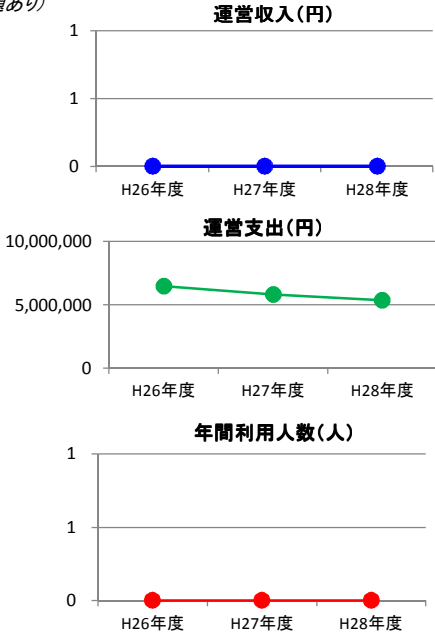
Category	Value
0010	0
0020	0
0030	0

過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	旭市役所 本庁舎 便所改修工事 等	2,140,520	H30年度	-	-
H27年度	旭市役所第2分館外壁漏水修繕工事 等	2,726,050	H31年度	-	-
H28年度	旭市役所本庁舎議場屋上防水修繕工事 等	5,452,459	H32年度	-	-

■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	新庁舎建設後解体			
更新・長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画等策定年度	-
	機能廃止・移転予定	H32年度移転予定	解体予定	H33年度以降解体予定
■施設評価		■配置図		
建物性能/経過年数 建物性能/耐震 利用/利用総数 利用/推移 コスト(収支)/効率性 立地/交通アクセス ▲ H28年度		旭市役所(第2分館・分室・書庫含む) 旭駅: 759m 0 5 km		
		■特記事項 スペース等の問題から、各支所等の出先施設に機能が一部分散している。 第二分館 新耐震基準(H5.2建築) 吹付けアスベスト調査 1F環境課(天井)・・・判定: C'(空中中濃度調査/飛散なし) 2F総務課(天井)・・・判定: C'(空中中濃度調査/飛散なし) 3F議場(天井)・・・判定: A'(処理: 除去済み)		

施設番号	20	施設名称	第2庁舎		所在地	旭市二の1996-1			
■施設概要									
所管部門	課名	財政課							
用途分類	大分類	市庁舎		中分類	本庁舎・分庁舎				
設置根拠	条例等	なし							
	設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため							
施設配置状況	設置形態	単独	複合施設名	-					
	管理形態	直営(一部業務委託)	指定管理者名	-					
	駐車可能台数	20 台							
土地	敷地面積(㎡)	1,930.57	所有形態	市有地					
	都市計画規制等	旭都市計画区域第一種住居地域			避難場所指定	-			
建物	棟数	2 棟	全建物再取得推計額	259,618,400円					
	総延床面積(㎡)	649.05	所有形態	市所有					
	棟別詳細								
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1	第2庁舎	602.68	1969(S44)年10月	RC造	2		2019	× Is0.39	
2	第2庁舎増築部分	46.37	1981(S56)年12月	RC造	1		2031	-	
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
環境安全性*		アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応		スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	×
省エネ対応		LED照明	×	太陽光発電	×				
防災関連事項									
* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)									
* 構造耐震指標Is値の補足: Is≧0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3≦Is<0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is<0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり)									
* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)									
■コスト関連情報 (単位: 千円)									
運営収入	利用料	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	その他	0	0	0	0				
	合計	0	0	0	209				
運営支出	維持管理経費	6,496	5,804	5,346	21,690				
	施設管理人員費	3,893	3,864	3,722	3,722				
	需用費(光熱水費等)	2,178	1,518	1,198	5,328				
	委託料	389	389	389	8,996				
	使用料・賃借料	32	29	33	1,780				
	その他経費等	4	4	4	1,864				
	事業運営費	0	0	0	0				
	事業運営人員費 その他事業費等	0 0	0 0	0 0	0 0				
合計	金額	6,496	5,804	5,346	21,690				
収支	金額	-6,496	-5,804	-5,346	-21,481				
	単位あたり(円/㎡)	-10,009	-8,942	-8,237	-10,934				
■利用関連情報									
利用状況		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	年間利用人数(児童数等)(人)	0	0	0	0				
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0				
	年間利用件数	0	0	0	0				
	稼働率	-	-	-	-				
稼働率の定義		-							
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準				
	利用者制限	市民							
	主な使用料金額	なし							
施設維持管理費に占める 施設使用料収入の割合						0.0%			



[illegible]

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	5,882,222	8,237	-	80
事業運営コスト	0	0	-	0
施設使用料	0	0	-	0
■近隣類似公共施設等				
施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)				概ねの距離(m)
千葉県海匝合同庁舎				60
南分館				190
旭市役所(第2分館・分室・書庫含む)				250
東総振興センター				590
-				-

施設名称	コスト割合(%)
施設維持管理コスト	80%
事業運営コスト	0%
施設使用料	0%

比較対象		中分類:本庁舎・分庁舎			
施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
10	旭市役所(第2分館・分室・書庫含む)				
20	第2庁舎				
30	南分館				

Grade Level	Number of Students
0010	0
0020	0
0030	0

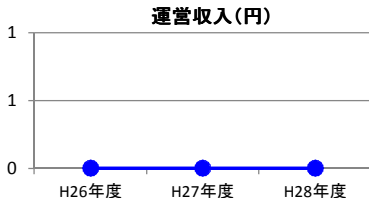
過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	旭市役所第2庁舎防水改修工事 等	731,160	H30年度	-	-
H27年度	第2庁舎ガラス修繕工事 等	179,979	H31年度	-	-
H28年度	第2庁舎2階事務室北側ハッチェリアコン室外機故障点検	15,120	H32年度	-	-

■今後の施設方針及び計画策定状況

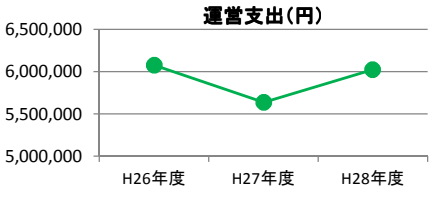
今後の方針等	新庁舎に移転			
更新・長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定	計画等策定年度	-
機能廃止・移転予定	H32年度移転予定	解体予定	H33以降解体予定	
■施設評価 建物性能/経過年数 建物性能/耐震 利用/利用総数 利用/推移 コスト(収支)/効率性 立地/交通アクセス ▲ H28年度		■配置図 第2庁舎 旭駅: 841m 0 5km 鉄道 国道 県道		
■特記事項 旧旭市外3町消防組合より譲渡された施設である。				

施設番号	30	施設名称	南分館	所在地	旭市二の1923-1(南分館)				
■施設概要									
所管部門	課名	財政課							
用途分類	大分類	市庁舎	中分類	本庁舎・分庁舎					
設置根拠	条例等	なし							
	設置目的	子育て支援課・子育て支援センター及び会議室として設置							
施設配置状況	設置形態	複合	複合施設名	南分館					
	管理形態	直営(一部業務委託)	指定管理者名	-					
	駐車可能台数	16 台							
土地	敷地面積(㎡)	998.32	所有形態	借地					
	都市計画規制等	旭都市計画区域第一種住宅地域	避難場所指定	-					
建物	棟数	1 棟	全建物再取得推計額	253,157,200円					
	総延床面積(㎡)	744.58	所有形態	民間所有					
棟別詳細									
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1	南分館	744.58	1993(H5)年4月	S造	3		2031	○:新耐震	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
環境安全性*		アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応		スロープ・点字ブロック	×	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストマイ	×	AED	×
省エネ対応		LED照明	×	太陽光発電	×				
防災関連事項									
* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)									
* 構造耐震指標Is値の補足: Is≧0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3≦Is<0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is<0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≡未対応)・「○」(耐震性あり)									
* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)									
■コスト関連情報						(単位: 千円)			
運営収入	利用料	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	その他	0	0	0	209				
	合計	0	0	0	209				
運営支出	維持管理経費	6,075	5,641	6,027	21,690				
	施設管理人員費	1,557	1,546	1,489	3,722				
	需用費(光熱水費等)	1,909	1,496	1,928	5,328				
	委託料	298	298	298	8,996				
	使用料・賃借料	2,311	2,301	2,312	1,780				
	その他経費等	0	0	0	1,864				
	事業運営費	0	0	0	0				
	事業運営人員費 その他事業費等	0 0	0 0	0 0	0 0				
合計	金額	6,075	5,641	6,027	21,690				
収支	金額	-6,075	-5,641	-6,027	-21,481				
	単位あたり(円/㎡)	-8,159	-7,575	-8,094	-10,934				
■利用関連情報									
利用状況	年間利用人数(児童数等)(人)	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0				
	年間利用件数	0	0	0	0				
	稼働率	-	-	-	-				
	稼働率の定義	-							
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準				
	利用者制限	市民							
	主な使用料金額	無し							
施設維持管理費に占める 施設使用料収入の割合						0.0%			

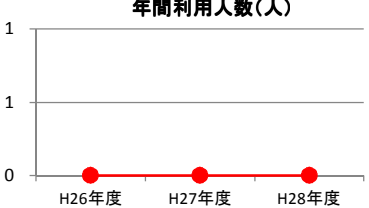




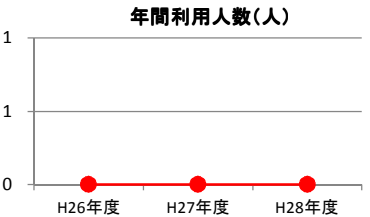
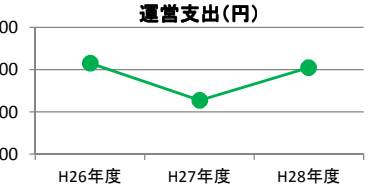
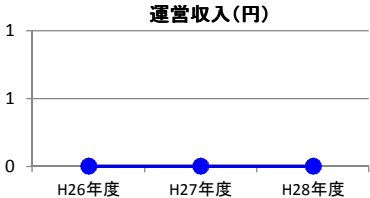
年度	収入(千円)
H26年度	209
H27年度	209
H28年度	209



年度	支出(千円)
H26年度	6,075
H27年度	5,641
H28年度	6,027



年度	人数(千人)
H26年度	0
H27年度	0
H28年度	0



[illegible]

	年額(3年平均) (円)	m当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	5,914,181	8,094	-	90
事業運営コスト	0	0	-	0
施設使用料	0	0	-	0
■近隣類似公共施設等				
施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)				概ねの距離(m)
旭市役所(第2分館・分室・書庫含む)				60
千葉県海匝合同庁舎				160
第2庁舎				190
東総振興センター				780
-				-

施設維持管理コスト	事業運営コスト	施設使用料
90%	0%	0%

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
旭市役所(第2分館・分室・書庫含む)	60
千葉県海匝合同庁舎	160
第2庁舎	190
東総振興センター	780

比較対象		中分類:本庁舎・分庁舎			
施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
10	旭市役所(第2分館・分室・書庫含む)				
20	第2庁舎				
30	南分館				

Grade Level	Number of Students
0010	0
0020	0
0030	0

過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	旭市役所 南分館 蛍光灯交換器取替工事等	445,406	H30年度	-	-
H27年度	-	-	H31年度	-	-
H28年度	-	-	H32年度	-	-

今後の方針等	新庁舎に移転					
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定			計画等策定年度	-
	機能廃止・移転予定	H32年度移転予定	解体予定	-		

建物の性能/ 経過年数

3

2

1

0

建物性能/ 耐震

利用/ 利用 総数

利用/ 推移

コスト (収支) / 効率性

立地/ 交通 アクセス

—▲— H28年度

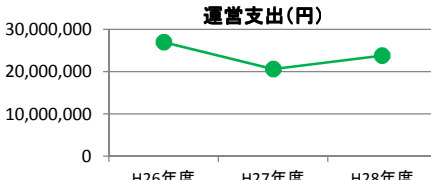
— 附記事項 —

施設番号	40	施設名称	旭市海上支所		所在地	旭市高生1			
■施設概要									
所管部門	課名	海上支所							
用途分類	大分類	市庁舎	中分類	支所					
設置根拠	条例等	旭市支所設置条例							
	設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため							
施設配置状況	設置形態	複合	複合施設名	旭市海上支所					
	管理形態	直営	指定管理者名	-					
	駐車可能台数	125 台							
土地	敷地面積(㎡)	9,467.39	所有形態	市有地					
	都市計画規制等	-		避難場所指定	-				
建物	棟数	8 棟	全建物再取得推計額	1,455,153,200円					
	総延床面積(㎡)	3,759.05	所有形態	市所有					
棟別詳細									
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1	旭市海上支所	2,951.27	1984(S59)年4月	RC造	3		2034	○:新耐震	
2	車庫1	271.61	1984(S59)年4月	S造	1		2015	○:新耐震	
3	車庫2	167.31	1984(S59)年4月	S造	1		2015	○:新耐震	
4	バス車庫	54.00	1984(S59)年4月	S造	1		2015	○:新耐震	
5	空調機械室	143.79	1984(S59)年4月	S造	1		2015	○:新耐震	
6	污水处理施設(庁舎)	37.52	1984(S59)年4月	S造	1		2015	○:新耐震	
7	倉庫	96.03	1984(S59)年4月	S造	1		2015	○:新耐震	
8	書庫	37.52	1984(S59)年4月	S造	1		2015	○:新耐震	
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
環境安全性*		アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応		スロープ・点字ブロック	○	エレベーター	○	車椅子トイレ・オストメイト	○	AED	○
省エネ対応		LED照明	×	太陽光発電	×				
防災関連事項									
* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造)									
* 構造耐震指標Is値の補足: Is≧0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3≦Is<0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is<0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≠未対応)・「○」(耐震性あり)									
* 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)									
■コスト関連情報 (単位: 千円)									
運営収入	利用料	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	その他	0	0	0	47				
	合計	0	0	0	47				
運営支出	維持管理経費	26,938	20,674	23,812	19,324				
	施設管理人件費	2,336	2,318	2,233	4,257				
	需用費(光熱水費等)	16,505	12,468	15,544	10,419				
	委託料	5,574	4,047	3,893	3,343				
	使用料・賃借料	0	0	0	238				
	その他経費等	2,523	1,840	2,141	1,066				
	事業運営費	0	0	0	0				
	事業運営人件費	0	0	0	0				
	その他事業費等	0	0	0	0				
合計	金額	26,938	20,674	23,812	19,324				
収支	金額	-26,938	-20,674	-23,812	-19,277				
	単位あたり(円/㎡)	-7,166	-5,500	-6,334	-5,948				
■利用関連情報									
利用状況		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	年間利用人数(児童数等)(人)	0	0	0	0				
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0				
	年間利用件数	0	0	0	0				
	稼働率	-	-	-	-				
	稼働率の定義	-							
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	なし	使用料減免基準	-			
	利用者制限	市民							
	主な使用料金額	-							
施設維持管理費に占める 施設使用料収入の割合						0.0%			

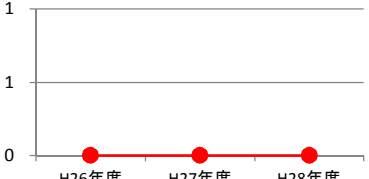




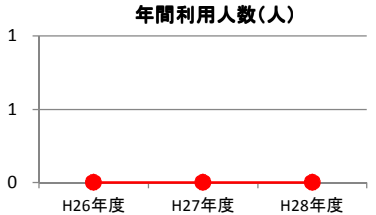
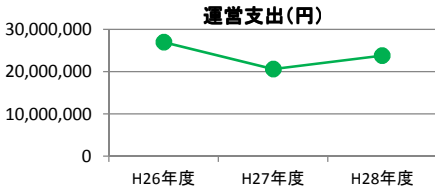
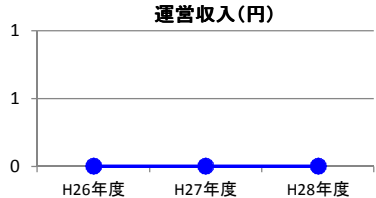
年度	収入(円)
H26年度	0
H27年度	0
H28年度	0



年度	支出(円)
H26年度	26,938
H27年度	20,674
H28年度	23,812



年度	人数(人)
H26年度	0
H27年度	0
H28年度	0



[illegible]

	年額(3年平均) (円)	m ² 当たり (円)	利用者 一人当たり (円)	市民 一人当たり (円)
施設維持管理コスト	23,807,768	6,334	-	356
事業運営コスト	0	0	-	0
施設使用料	0	0	-	0
■近隣類似公共施設等				
施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)			概ねの距離(m)	
-			-	
-			-	
-			-	
-			-	
-			-	
-			-	

施設名称(おおむね半径1km以内の同種中分類)	概ねの距離(m)
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

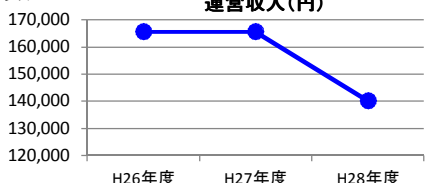
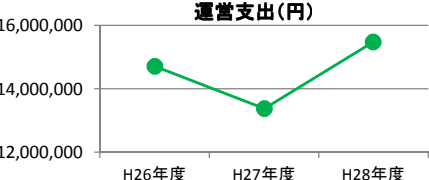
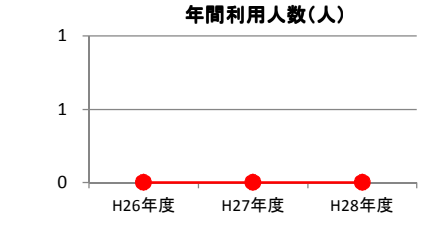
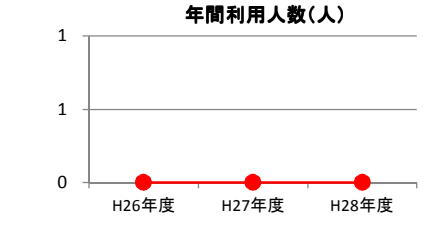
比較対象					
中分類: 支所					
施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
40	旭市海上支所				
50	旭市飯岡支所				
60	旭市千潟支所(車庫・会議室棟含む)				

Grade	Number of Students
0040	0
0050	0
0060	0

過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	誘導灯バッテリー交換工事等	1,151,510	H30年度	高架水槽交換工事等	7,200,000
H27年度	ブラインド取替工事等	1,900,035	H31年度	-	-
H28年度	3階南側雨漏り等修繕工事等	5,854,880	H32年度	-	-

■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	新庁舎建設後、用途転用					
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定			計画等策定年度	-
	機能廃止・移転予定	H32年度に教育委員会等移転予定	解体予定	-		

施設番号	50	施設名称	旭市飯岡支所		所在地	旭市萩園1800			
■施設概要									
所管部門	課名	飯岡支所							
用途分類	大分類	市庁舎		中分類	支所				
設置根拠	条例等	旭市支所設置条例							
	設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため							
施設配置状況	設置形態	複合	複合施設名	旭市飯岡支所					
	管理形態	直営	指定管理者名	-					
土地	駐車可能台数	61 台							
	敷地面積(㎡)	7,747.69	所有形態	市有地					
建物	都市計画規制等	-			避難場所指定	-			
	棟数	6 棟	全建物再取得推計額	1,186,410,800円					
	総延床面積(㎡)	3,049.64	所有形態	市所有					
	棟別詳細								
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1	飯岡支所	2,492.22	1974(S49)年1月	RC造	2		2023	×:未診断	
2	機械室/電気室	100.00	1974(S49)年1月	S造	1		2004	-	
3	西側車庫	227.50	1974(S49)年1月	S造	1		2004	×:未診断	
4	西側書庫	20.00	1979(S54)年11月	S造	1		2017	-	
5	南側車庫/書庫	148.72	1984(S59)年8月	S造	1		2015	○:新耐震	
6	西側倉庫	61.20	1989(H1)年5月	S造	1		2020	○:新耐震	
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
環境安全性*		アスベスト対応	○	PCB対応状況	○				
バリアフリー対応		スロープ・点字ブロック	○	エレベーター	×	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	○
省エネ対応		LED照明	×	太陽光発電	×				
防災関連事項									
* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造) * 構造耐震指標Is値の補足: Is≧0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3≦Is<0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is<0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり) * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)									
■コスト関連情報 (単位: 千円)									
運営収入	利用料	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	その他	0	0	0	0				
	合計	166	166	140	47				
運営支出	維持管理経費	14,722	13,375	15,469	19,324				
	施設管理人件費	3,893	3,864	3,722	4,257				
	需用費(光熱水費等)	6,511	6,226	8,492	10,419				
	委託料	3,784	2,022	2,014	3,343				
	使用料・賃借料	389	389	389	238				
	その他経費等	145	874	852	1,066				
	事業運営費	0	0	0	0				
	事業運営人件費	0	0	0	0				
収支	金額	14,722	13,375	15,469	19,324				
	単位あたり(円/㎡)	-4,773	-4,331	-5,026	-5,948				
■利用関連情報									
利用状況		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	年間利用人数(児童数等)(人)	0	0	0	0				
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0				
	年間利用件数	0	0	0	0				
	稼働率	-	-	-	-				
利用条件	稼働率の定義	-							
	年間開館日数	-	使用料徴収有無	その他	使用料減免基準	-			
	利用者制限	その他							
主な使用料金額		無し			施設維持管理費に占める 施設使用料収入の割合				
					0.0%				

[illegible][illegible]

比較対象		中分類: 支所			
施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
40	旭市海上支所				
50	旭市飯岡支所				
60	旭市千潟支所(車庫・会議室棟含む)				

Grade	Number of Students
0040	0
0050	0
0060	0

過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	屋上トップライト雨漏り修繕工事等	590,760	H30年度	-	-
H27年度	庁舎ホール天井ランプ交換工事等	961,695	H31年度	-	-
H28年度	玄関自動ドア修繕工事等	2,090,556	H32年度	-	-

更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	平成31年度までに個別施設計画を策定予定			計画等策定年度	-
	機能廃止・移転予定	H32年度に建設課移転予定	解体予定	H33年度以降解体予定		

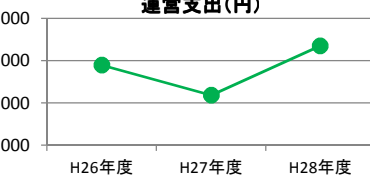
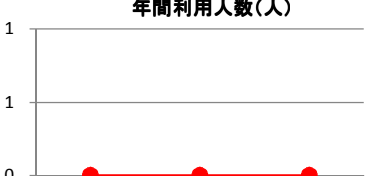
Figure 1: Evaluation of the site

Left: Radar Chart Data (Estimated)

Category	H28 Survey Value
建物性能/経過年数	1.5
建物性能/耐震	1.5
利用/利用総数	1.5
利用/推移	1.5
コスト(収支)/効率性	1.5
立地/交通アクセス	1.5

Right: Map Data

- 旭市飯岡支所倉庫駅: 3211m
- 道路: 鉄道 (Railway), 国道 (National Route), 県道 (Prefectural Route)
- スケール: 0, 5km

施設番号	60	施設名称	旭市干潟支所(車庫・会議室棟含む)		所在地	旭市南堀之内10			
■施設概要									
所管部門	課名	干潟支所							
用途分類	大分類	市庁舎	中分類	支所					
設置根拠	条例等	旭市支所設置条例							
	設置目的	市長の権限に属する事務を分掌させるため							
施設配置状況	設置形態	複合	複合施設名	旭市干潟支所(車庫・会議室棟含む)					
	管理形態	直営	指定管理者名	-					
	駐車可能台数	64 台							
土地	敷地面積(㎡)	5,616.39	所有形態	市有地					
	都市計画規制等	-		避難場所指定	指定緊急避難場所・指定避難所				
建物	棟数	10 棟	全建物再取得推計額	1,533,753,200円					
	総延床面積(㎡)	3,907.13	所有形態	市所有					
棟別詳細									
	棟名	延床面積(㎡)	築年月	主構造*	階数	老朽度 (破線6割)	耐用年度	Is値・耐震*	
1	干潟支所庁舎	3,409.15	1982(S57)年3月	SRC造	3		2031	○:Is0.95	
2	車庫／会議室	239.43	1982(S57)年3月	S造	2		2019	○:Is0.62	
3	機械室	13.00	1982(S57)年3月	RC造	1		2019	○:新耐震	
4	倉庫(干潟公民館敷地内)	50.00	1973(S48)年4月	S造	1		2004	-	
5	車庫2(干潟公民館敷地内)	37.60	1989(H1)年7月	S造	1		2020	○:新耐震	
6	車庫3(干潟公民館敷地内)	56.70	1987(S62)年3月	S造	1		2017	○:新耐震	
7	車庫4(干潟公民館敷地内)	37.21	1992(H4)年2月	S造	1		2022	○:新耐震	
8	車庫5(干潟公民館西側敷地内・老朽化により使用停止)	10.94	1984(S59)年10月	S造	1		2015	○:新耐震	
9	車庫6(干潟公民館西側敷地内・老朽化により使用停止)	48.60	1976(S51)年4月	S造	1		2007	-	
10	発電機室	4.50	2011(H23)年12月	LGS造	1		2030	○:新耐震	
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
環境安全性*		アスベスト対応	× 空气中濃度調査／飛散無		PCB対応状況	○			
バリアフリー対応		スロープ・点字ブロック	○	エレベーター	○	車椅子トイレ・オストメイト	×	AED	○
省エネ対応		LED照明	×	太陽光発電	×				
防災関連事項									
* 構造表記の補足: RC造(鉄筋コンクリート造)・SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)・S造(鉄骨造)・LGS造(軽量鉄骨造)・CB造(コンクリートブロック造)・W造(木造) * 構造耐震指標Is値の補足: Is≧0.6(倒壊・崩壊の危険性低い)・0.3≦Is<0.6(倒壊・崩壊の危険性あり)・Is<0.3(倒壊・崩壊の危険性高い)・「-」(判定対象外≒未対応)・「○」(耐震性あり) * 環境安全性等の表記の補足: ○(対応済み・問題なし)・△(一部対応済み・一部問題あり)・×(未対応・問題あり)									
■コスト関連情報 (単位: 千円)									
運営収入	利用料	H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	その他	0	0	0	47				
	合計	0	0	0	47				
運営支出	維持管理経費	17,782	16,385	18,692	19,324				
	施設管理人員費	7,016	7,050	6,817	4,257				
	需用費(光熱水費等)	6,356	5,187	7,222	10,419				
	委託料	3,977	3,765	4,123	3,343				
	使用料・賃借料	340	324	324	238				
	その他経費等	92	58	206	1,066				
	事業運営費	0	0	0	0				
	事業運営人員費	0	0	0	0				
	その他事業費等	0	0	0	0				
	合計	金額 17,782	16,385	18,692	19,324				
収支	金額	-17,782	-16,385	-18,692	-19,277				
	単位あたり(円/㎡)	-4,551	-4,194	-4,784	-5,948				
■利用関連情報									
利用状況		H26年度	H27年度	H28年度	中分類平均				
	年間利用人数(児童数等)(人)	0	0	0	0				
	うち減免利用者数(人)	0	0	0	0				
	年間利用件数	0	0	0	0				
	稼働率	-	-	-	-				
	稼働率の定義	-							
利用条件	年間開館日数	-	使用料徴収有無	無	使用料減免基準	無			
	利用者制限	制限無							
	主な使用料金額	無							
施設維持管理費に占める施設使用料収入の割合						0.0%			



[illegible][illegible]

比較対象					
中分類: 支所					
施設番号	施設名称	施設番号	施設名称	施設番号	施設名称
40	旭市海上支所				
50	旭市飯岡支所				
60	旭市千潟支所(車庫・会議室棟含む)				

年龄	人数
0040	0.5
0050	0.5
0060	0.5

過去3年間の主な改修履歴			向こう3年間の修繕計画		
年度	内容	整備額(円)	年度	内容	推計整備額(円)
H26年度	旧市バス車庫改修工事、消火ポンプ修繕、吸収冷温水機修繕等	1,068,255	H30年度	エレベーターリニューアル工事	6,804,000
H27年度	西側連絡通路防水修繕工事等	903,906	H31年度	-	-
H28年度	吸水冷温水機修繕(電極棒等交換)等	2,104,056	H32年度	-	-

■今後の施設方針及び計画策定状況

今後の方針等	支所機能と公民館機能の複合施設とする。					
更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	長寿命化及び大規模改修			計画等策定年度	平成31年度
	機能廃止・移転予定	未定	解体予定	未定		

施設性能/経過年数

建物性能/耐震

利用/利用総数

利用/推移

コスト(収支)/効率性

立地/交通アクセス

● H28年度

旭市千湯支所
千湯駅: 5503m

0 5km

■特記事項

- ・施設内の水源について。施設の地下水槽に貯水し、周辺住民(5世帯)が使用している。また、平成24年度に庁舎使用水源としての供用は契約解除し、設備等は現状保存としている。
- ・吹付けアスベスト調査 3F議場(天井)・・・判定:C'(空气中濃度調査/飛散なし)
- ・H26に市バス車庫 鉄骨造・平屋 48㎡は、生涯学習課へ所管換え