

地域計画（案）

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年3月31日 (第2回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	旭市 (122157)
地域名 (地域内農業集落名)	萬歳地区 (萬歳第1区、第2区、第3区、第4区、第5区、第6区、第7区)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	384.2 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	384.2 ha
② 田の面積	371 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	13.2 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	47.1 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	45.8 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区は市の北東部に位置し、北部に北総台地の丘陵地形と谷津田を抱え、南部には干潟八万石の平地が広がる地域となっている。南部は基盤整備事業により大区画化された優良農地が広がるが、北部は基盤整備事業から半世紀近くが経過し、条件が不利な地域となっている。農業者の平均年齢65.93歳と高齢化が進み、条件不利地域を中心に遊休農地の更なる増加が懸念されることから、持続的に農地の利用を図りながら地域の活性化を進めるためには、新規就農者を確保・育成しつつ、地域住民などを交え地域全体で農地を利用していく仕組みの構築が喫緊の課題である。このため、分散する担い手の農地を集約するとともに、地域で取り組める新たな作物や栽培方法等を検討していく必要がある。

【地域の基礎的データ】

農業者:274人(うち50歳代以下65人)

主な作物:水稲、きゅうり、なす、トマト、春菊、ししとう、レタス、ねぎ、菜花、飼料用米、養豚、肉牛、養鶏

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

水田では主食用米のほか飼料用米等の非主食用米の生産拡大に取り組み、畑では主力品目であるトマト、きゅうりなどの施設野菜や露地野菜を中心に市場動向を把握しながら収益性の高い作物の栽培に取り組む。また、地域内外から農地を利用する者を確保し、担い手への農地の集積及び栽培する作物に合わせた農地の集約化を段階的に進めるとともに、施設園芸における温度管理等スマート農業の導入など農作業の効率化・省力化のための取組を推進する。農業を担う者への農地の再分配を進めることができるよう農道の補修整備等必要な条件整備を実施し、地域と担い手が一体となって農地を利用していく体制の構築を図る。地区内に水稲、露地、施設栽培、畜産など多様な作物・経営形態があり、生産物・副産物を相互利用しやすい環境であることから、耕畜連携による循環型農業の取り組みを推進する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構を活用して、担い手への農地の集積・集約化を進めつつ、担い手の農作業に支障が生じない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	29.8	%	将来の目標とする集積率
			60 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
農地中間管理機構や市、農業委員会が連携して、地域全体での効率的な農地利用に配慮しながら、担い手を中心に団地面積の拡大を進める。			

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	野菜・水稲	1.08 ha	0.00 ha	野菜・水稲	1.08 ha	0.00 ha	19	
2	到達	水稲	3.20 ha	0.00 ha	水稲	3.20 ha	0.00 ha	34	
3	認農	野菜・水稲	1.50 ha	0.00 ha	野菜・水稲	1.50 ha	0.00 ha	33	
4	認農	野菜・水稲	5.69 ha	0.00 ha	野菜・水稲	8.05 ha	0.00 ha	26	
5	認農	野菜・水稲	0.00 ha	0.00 ha	水稲	0.07 ha	0.00 ha	6	
6	利用者	野菜・水稲	0.87 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.82 ha	0.00 ha	78	
7	利用者	野菜・水稲	2.28 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.26 ha	0.00 ha	21	
8	到達	花卉・水稲	3.23 ha	0.00 ha	花卉・水稲	3.23 ha	0.00 ha	22	
9	利用者	野菜・水稲	2.10 ha	0.00 ha	野菜・水稲	1.79 ha	0.00 ha	23	
10	認農	野菜・水稲	2.67 ha	0.00 ha	野菜・水稲	5.56 ha	0.00 ha	88	
11	認農	野菜・水稲	3.70 ha	0.00 ha	野菜・水稲	12.57 ha	0.00 ha	85	
12	認農	野菜・水稲	2.16 ha	0.00 ha	野菜・水稲	3.83 ha	0.00 ha	37・38	
13	認農	野菜・水稲	1.31 ha	0.00 ha	野菜・水稲	1.60 ha	0.00 ha	77・90	
14	認農	野菜・水稲	0.40 ha	0.00 ha	野菜・水稲	12.46 ha	0.00 ha	27	
15	認農	野菜・水稲	1.38 ha	0.00 ha	野菜・水稲	5.94 ha	0.00 ha	32	
16	認農	野菜・水稲	0.53 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.40 ha	0.00 ha	35	
17	認農	野菜・水稲	2.25 ha	0.00 ha	野菜・水稲	2.25 ha	0.00 ha	93	
18	認農	野菜・水稲	2.05 ha	0.00 ha	野菜・水稲	2.05 ha	0.00 ha	20	
19	認農	野菜・水稲	0.30 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.30 ha	0.00 ha	97	
20	利用者	野菜・水稲	4.65 ha	0.00 ha	野菜・水稲	10.22 ha	0.00 ha	29・94	
21	利用者	野菜・水稲	2.29 ha	0.00 ha	野菜・水稲	2.29 ha	0.00 ha	44	
22	利用者	水稲	2.44 ha	0.00 ha	水稲	2.44 ha	0.00 ha	28	
23	利用者	野菜・水稲	1.66 ha	0.00 ha	野菜・水稲	1.66 ha	0.00 ha	31	
24	認農	養鶏	0.83 ha	0.00 ha	養鶏	0.83 ha	0.00 ha	47	
25	利用者	野菜・水稲	2.33 ha	0.00 ha	野菜・水稲	2.33 ha	0.00 ha	41	
26	利用者	野菜・水稲	1.78 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.02 ha	0.00 ha	42	
27	到達	野菜・水稲	1.87 ha	0.00 ha	野菜・水稲	2.38 ha	0.00 ha	51	
28	到達	野菜・水稲	3.46 ha	0.00 ha	野菜・水稲	3.46 ha	0.00 ha	43	
29	認農	肉用牛・野菜・水稲	2.05 ha	0.00 ha	肉用牛・野菜・水稲	2.21 ha	0.00 ha	48・84	
30	認農	野菜・水稲	8.72 ha	0.00 ha	野菜・水稲	11.50 ha	0.00 ha	52・76	
31	利用者	養鶏・肉用牛・水稲	8.36 ha	0.00 ha	養鶏・肉用牛・水稲	7.48 ha	0.00 ha	95	
32	認農	たばこ・水稲	0.00 ha	0.00 ha	たばこ・水稲	0.57 ha	0.00 ha	36	
33	認農	野菜	1.63 ha	0.00 ha	野菜・水稲	2.57 ha	0.00 ha	55	
34	利用者	水稲	2.02 ha	0.00 ha	水稲	2.02 ha	0.00 ha	49	
35	利用者	野菜・水稲	2.14 ha	0.00 ha	野菜・水稲	2.14 ha	0.00 ha	46	
36	利用者	野菜・水稲	2.11 ha	0.00 ha	野菜・水稲	2.11 ha	0.00 ha	89	
37	利用者	野菜・水稲	2.16 ha	0.00 ha	野菜・水稲	2.16 ha	0.00 ha	74	
38	認農	野菜・水稲	2.85 ha	0.00 ha	野菜・水稲	2.85 ha	0.00 ha	79	
39	認農	野菜・水稲	0.68 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.68 ha	0.00 ha	18	
40	利用者	野菜・水稲	1.19 ha	0.00 ha	野菜・水稲	2.25 ha	0.00 ha	25	
41	認農	水稲	0.69 ha	0.00 ha	水稲	0.69 ha	0.00 ha	71	
42	認農	水稲	1.05 ha	0.00 ha	水稲・小麦	1.05 ha	0.00 ha	15	
43	認農	マッシュルーム・水稲	2.14 ha	0.00 ha	マッシュルーム・水稲	2.14 ha	0.00 ha	13	
44	認農	野菜・水稲	0.62 ha	0.00 ha	野菜・水稲	1.19 ha	0.00 ha	14	
45	認農	野菜・水稲	1.71 ha	0.00 ha	野菜・水稲	1.71 ha	0.00 ha	56	
46	認農	野菜・水稲	2.58 ha	0.00 ha	野菜・水稲	2.58 ha	0.00 ha	98	
47	認農	水稲	1.38 ha	0.00 ha	水稲	2.63 ha	0.00 ha	8	
48	到達	水稲・野菜	3.08 ha	0.00 ha	水稲・野菜	3.08 ha	0.00 ha	10	
49	認農	野菜・水稲	0.90 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.90 ha	0.00 ha	3	
50	認農	野菜・水稲	0.00 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.30 ha	0.00 ha	4	
51	認農	野菜	0.17 ha	0.00 ha	野菜	0.17 ha	0.00 ha	9	
52	認農	野菜・水稲	0.46 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.46 ha	0.00 ha	5	
53	利用者	水稲	2.50 ha	0.00 ha	水稲	2.21 ha	0.00 ha	54	
54	認農	野菜・水稲	18.27 ha	0.00 ha	野菜・水稲	18.98 ha	0.00 ha	1・53・91	
55	利用者	水稲	2.85 ha	0.00 ha	水稲	2.85 ha	0.00 ha	72	
56	認農	野菜	1.24 ha	0.00 ha	野菜	1.24 ha	0.00 ha	2	
57	利用者	野菜・水稲	2.69 ha	0.00 ha	野菜・水稲	2.69 ha	0.00 ha	57	
58	利用者	野菜・水稲	1.72 ha	0.00 ha	野菜・水稲	1.72 ha	0.00 ha	75	
59	認農	野菜	0.00 ha	0.00 ha	野菜	0.71 ha	0.00 ha	70	
60	認農	野菜・水稲	0.20 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.20 ha	0.00 ha	68	
61	認農	野菜	0.17 ha	0.00 ha	野菜	0.17 ha	0.00 ha	62	
62	認農	野菜・水稲	0.21 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.21 ha	0.00 ha	65	
63	認農	野菜・水稲	0.29 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.29 ha	0.00 ha	69	
64	利用者	野菜・水稲	2.11 ha	0.00 ha	野菜・水稲	3.48 ha	0.00 ha	63	
65	認農	野菜・水稲	0.10 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.10 ha	0.00 ha	17	
66	認農	野菜・水稲	3.89 ha	0.00 ha	水稲	3.89 ha	0.00 ha	58	
67	到達	水稲	4.94 ha	0.00 ha	水稲	3.79 ha	0.00 ha	59	

68	認農	水稲・その他作物	1.02 ha	0.00 ha	水稲・その他作物	1.02 ha	0.00 ha	86	
69	認農	野菜・水稲	1.37 ha	0.00 ha	野菜・水稲	2.13 ha	0.00 ha	60	
70	認農	水稲	2.92 ha	0.00 ha	水稲	2.92 ha	0.00 ha	73	
71	認農	野菜・水稲	0.10 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.10 ha	0.00 ha	92	
72	認農	野菜・水稲	0.20 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.20 ha	0.00 ha	16	
73	認農	野菜・水稲	2.35 ha	0.00 ha	野菜・水稲	2.35 ha	0.00 ha	61	
74	認農	野菜・水稲	0.00 ha	0.00 ha	野菜・水稲	2.13 ha	0.00 ha	11	
75	認農	野菜・水稲	0.00 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.20 ha	0.00 ha	80	
76	認農	野菜・水稲	0.89 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.89 ha	0.00 ha	12	
77	認農	野菜・水稲	0.20 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.20 ha	0.00 ha	67	
78	認農	養豚	1.70 ha	0.00 ha	養豚	1.70 ha	0.00 ha	96	
79	認農	野菜・水稲	0.41 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.41 ha	0.00 ha	66	
80	認農	野菜・水稲	0.31 ha	0.00 ha	野菜・水稲	0.31 ha	0.00 ha	7	
81	認農	水稲	1.65 ha	0.00 ha	水稲	1.65 ha	0.00 ha	99	
82	認農	野菜	2.15 ha	0.00 ha	野菜・水稲	2.15 ha	0.00 ha	87	
83	認就	水稲	0.17 ha	0.00 ha	水稲	0.17 ha	0.00 ha	100	
84	認農	養豚	1.65 ha	0.00 ha	養豚	1.65 ha	0.00 ha	101	農業用施設用地
85	認農	養鶏	0.41 ha	0.00 ha	養鶏	0.41 ha	0.00 ha	102	農業用施設用地