農用地区域の用途区分変更申出書

令和　　年　　月　　日

旭市長　米本　弥一郎　　様

申出人

住所

氏名

電話

　下記農用地の用途区分を変更したいので申し出ます。

記

１．土地の所在

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大　字 | 字 | 地　番 | 地　　目 | 地積（㎡） | 土地所有者 | ※権利関係(下記から選択） |
| 登記簿 | 現況 |
|  |  |  |  |  |  |  | 続柄（　　　　） |
|  |  |  |  |  |  |  | 続柄（　　　　） |
|  |  |  |  |  |  |  | 続柄（　　　　） |
|  |  |  |  |  |  |  | 続柄（　　　　） |
|  |  |  |  |  |  |  | 続柄（　　　　） |

※　地権者との権利関係

売買　　賃貸借　　使用貸借 　贈与　　自己所有　　その他（　　　　　）

２．変更理由（土地の利用目的）

３．上記の施設等を設ける理由

４．申出地を選んだ理由

　　　　（農用地区域でなくてはならない理由・他の土地では代替がきかない理由）

５．添付書類（添付したものにチェック）

□土地登記事項証明書

□公図の写し

□申出地位置図

□申出地現況写真

□土地利用計画書

□工作物の平面（間取り）図・立面図

□土地所有者承諾書（申出地・隣接地）

□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

**隣接土地所有者承諾書**

　旭市長　　　　　　　様

住所

申出者

氏名　　　　　　　　　　　　　㊞

土地の表示

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大 字 | 字 | 地 番 | 地 目 | 地積(㎡) | 備 考 |
| 登記簿 | 現況 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

　上記土地の農振農用地区域の用途変更について隣接土地所有者（耕作者）

として承諾します。

隣接土地地番

　　　　番 所有者　令和　　年　　月　　日 住 所

 耕作者 氏 名　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　番 所有者　令和　　年　　月　　日 住 所

 耕作者 氏 名　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　番 所有者　令和　　年　　月　　日 住 所

 耕作者 氏 名　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　番 所有者　令和　　年　　月　　日 住 所

 耕作者 氏 名　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　番 所有者　令和　　年　　月　　日 住 所

 耕作者 氏 名　　　　　　　　　　　　　㊞

　　※所有者と耕作者が違う場合は両者から貰うこと

土地所有者承諾書

　旭市長　　　　　　　様

申出者

住 所

氏 名　　　　　　　　　　　　㊞

土地の表示

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大　字 | 字 | 地　番 | 地 目 | 地積(㎡) | 備考 |
| 登記簿 | 現況 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

　上記土地の農振農用地区域からの用途変更について土地所有者（権利者）

として承諾します。

　令和　　年　　月　　日

所有者

住 所

氏 名　　　　　　　　　　　　㊞

所有権以外の権利者

住 所

氏 名　　　　　　　　　　　　㊞

農振用途変更添付書類一覧表

　○証明書類は、申出前3ヶ月以内とし、現況写真は3部、その他は1部とする

　　書類のサイズはＡ４サイズ（図面等はＡ３可）

＜農業用施設用地への変更に必要な書類＞

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 位　置　図 | * 変更しようとする土地の位置（図の中央）を赤色で明示したもの（作成者氏名、作成年月日、縮尺、方位を記入）
 | チェック |
|  |
| 公図写し（法務局備え図） | * 計画地及び周辺土地（隣接地以外も）の地番、地目、土地所有者を記入（作成者氏名、作成年月日、縮尺、方位を記入）
* 計画地を色枠で表示
 |  |
| 登記事項証明書（法務局、原本） | * 登記名義人が死亡している場合、相続人全員の同意書を添付
* 所有権以外の権利（抵当権）が設定されている場合→債権者の承諾書
 |  |
| 履歴事項全部証明書（法務局、原本） | * 申出人が法人又は会社役員の場合
 |  |
| 土地利用計画書 | * 施設の配置、名称、構造、建築面積（計算書添付）、床面積等土地をどのように利用するか詳細に記入
* 建築物の平面図、立面図（作成者氏名、作成年月日、縮尺、方位を記入）
* 排水、上水の計画を記入（排水については排水路の流れを記入）
 |  |
| 求　　積　　図 | * 土地を分筆し一部を申請する場合
 |  |
| 計画地の現況写真 | * ３方向から撮影し、撮影の位置、方向、撮影日を記入（排水放流がある場合放流先も入るように）
* 計画地の境界を赤で明示し、周辺の状況がわかるようにする。
 |  |
| 隣地所有者の承諾書（別記様式に記名、押印） | * 所有者と耕作者が違う場合は両者から貰うこと
 |  |
| 国,県,市の補助事業の場合 | * 補助金についての説明書等
 |  |
| 地域計画変更申出書 | ・土地所有者が除外等に際して地域計画変更を求めるもの |  |