

3 位置及び地勢

(1) 位置

東 経 140度38分54秒
北 緯 35度42分58秒

(2) 面積、広ぼう、海拔

面 積 130.47km²(R6.3.25現在、国土地理院より)
東西の距離 17.7km
南北の距離 13.5km
海 抜 最高 68.4m(飯岡刑部岬付近)

(3) 地 勢

旭市は、千葉県の北東部に位置し、千葉市から50km圏、また都心から80km圏にあります。南部は美しい弓状の九十九里浜に面し、北部には干潟八万石といわれる房総半島屈指の穀倉地帯となだらかな丘陵地帯である北総台地が広がっています。市の中央部を東西に、JR 総武本線と国道126号が通り、周辺は市街地として発展しています。そして、平均気温は17℃前後と温暖な気候です。

産業では、施設園芸、畜産、稲作、露地野菜など盛んな農業をはじめ、水産業、商業、工業など、バランス良く成長しています。

平成17年7月1日、旭市・海上町・飯岡町・干潟町が合併して誕生した本市は面積130.47平方キロメートル、人口63,745人(令和2年国勢調査)の東総地域の中核都市として今後の発展が期待されています。



4 土地利用の状況

(1) 土地地目別面積の推移

(各年1月1日現在)

	令和 2		令和 3		令和 4		令和 5		令和 6	
	面積ha	構成比%	面積ha	構成比%	面積ha	構成比%	面積ha	構成比%	面積ha	構成比%
総面積	13,045	100.0	13,045	100.0	13,043	100.0	13,048	100	13,047	100.0
田	4,150	31.8	4,158	31.9	4,152	31.9	4,170	32.0	4,147	31.8
畑	2,944	22.6	2,958	22.7	2,954	22.6	2,947	22.6	2,939	22.5
宅地	1,841	14.1	1,871	14.3	1,880	14.4	1,887	14.5	1,892	14.5
池沼	4	0.0	4	0.0	4	0.0	4	0.0	4	0.0
山林	1,125	8.6	1,159	8.9	1,157	8.9	1,154	8.8	1,150	8.8
原野	56	0.4	56	0.4	56	0.4	56	0.4	56	0.4
雑種地	604	4.6	613	4.7	615	4.7	618	4.7	626	4.8
その他	2,321	17.8	2,226	17.1	2,227	17.1	2,212	17.0	2,233	17.1

資料: 税務課「固定資産税概要調書」

(2) 民有地地目別面積の推移

(各年1月1日現在)

	令和 2		令和 3		令和 4		令和 5		令和 6	
	面積ha	構成比%								
総面積	10,325	100.0	10,421	100.0	10,422	100.0	10,446	100.0	10,425	100.0
田	4,129	40.0	4,137	39.7	4,131	39.7	4,152	39.7	4,129	39.6
畑	2,911	28.2	2,925	28.1	2,922	28.0	2,916	27.9	2,908	27.9
宅地	1,758	17.0	1,787	17.1	1,797	17.2	1,804	17.3	1,810	17.4
山林	1,037	10.0	1,070	10.3	1,069	10.3	1,066	10.2	1,062	10.2
原野	46	0.4	46	0.4	46	0.4	46	0.4	47	0.5
雑種地	447	4.3	456	4.4	457	4.4	462	4.4	469	4.5
その他	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

資料: 税務課「固定資産税概要調書」

注: この表は、土地課税台帳及び土地補充課税台帳に登録された土地のうち、非課税地積を除いた数値であり、実際の民有地面積とは相違がある。

5 地価公示・地価調査価格

(1) 地価公示

(各年1月1日現在、単位:円/㎡)

番号	標準地の所在	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6
旭 ー 1	八字田町49番3外	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400
旭 ー 2	鎌数字川西一番9389番8	25,200	25,200	25,200	25,200	25,200
旭 ー 3	二字八石東6323番22	21,300	21,300	21,300	21,300	21,300
旭 5 ー 1	口字田町832番6	42,700	42,600	42,600	42,600	※ 42,600
旭 5 ー 2	二字井戸尻578番4外	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000

資料:「地価公示」

※令和6年の標準地は「口字苧谷面848番4」

(2) 地価調査

(各年7月1日現在、単位:円/㎡)

番号	基準地の所在	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6
旭 ー 1	二字子ノ神前1413番3	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500
旭 ー 2	二字西遊正6106番7	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900
旭 ー 3	二字新宿2024番1	34,600	34,600	34,600	34,600	35,200
旭 ー 4	中谷里字西花田213番2外	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700
旭 ー 5	倉橋字仲才1116番1外	4,300	4,300	4,300	4,300	4,250
旭 ー 6	入野字東一番割531番外	8,350	8,350	8,350	8,250	8,100
旭 ー 7	秋田字五番割1462番3外	5,700	5,700	5,700	5,700	5,700
旭 ー 8	飯岡字新畑2062番7外	13,100	13,000	12,900	12,700	12,500
旭 ー 9	三川字篠堆6134番12	8,600	8,500	8,400	8,300	8,200
旭 ー 10	後草字廣原2012番2外	20,700	20,700	20,700	20,900	21,200
旭 ー 11	岩井字新田918番1	4,200	4,200	4,200	4,200	4,150
旭 ー 12	高生字笹山下928番7外	15,400	15,400	15,400	15,600	15,800
旭 5 ー 1	二字八石東6356番25外	41,800	41,800	41,800	41,800	41,500
旭 5 ー 2	二字大正231番2外	60,800	60,800	60,800	60,800	60,800
旭 9 ー 1	鎌数字川西一番9163番34	-	-	-	7,700	7,700

資料:「千葉県地価調査」

6 気象概況

(1) 気温、降水量、湿度、風速

(各年)

	平均気温 ℃	最高最低気温の平均		降水量 mm	平均湿度 %	平均風速 m/s	最大風速	
		最高℃	最低℃				速度 m/s	風 向
令和 2	16.6	19.6	13.8	1,795.5	79	5.8	26.2	北
令和 3	16.9	20.1	13.9	2,191.0	75	5.8	28.7	北
令和 4	16.4	19.7	13.5	1,874.0	77	6.1	23.7	北北西
令和 5	17.7	21.0	14.6	1,556.0	75	5.4	19.2	北北西
令和 6	17.8	21.1	14.8	2,109.0	75	4.4	18.7	北北西

観測場所：銚子地方気象台

(2) 月別気温、降水量、湿度、風速(令和6年)

月	平均気温 ℃	最高最低気温の平均		降水量 mm	平均湿度 %	平均風速 m/s	最大風速	
		最高℃	最低℃				速度 m/s	風 向
1	8.5	12.6	4.4	70.0	62	4.6	17.0	北
2	9.5	12.8	6.2	105.0	68	5.3	13.2	北北西
3	10.5	14.2	6.8	204.5	64	5.1	15.2	北西
4	16.5	19.4	13.9	150.0	80	3.9	13.7	南
5	19.1	22.4	16.0	205.0	80	4.7	12.3	南
6	22.0	25.2	19.4	307.5	83	3.5	14.2	北東
7	26.3	30.3	23.8	92.0	86	3.1	11.4	南南西
8	28.2	31.1	26.0	260.5	84	4.3	18.7	北北西
9	26.0	28.7	24.0	120.0	87	4.5	11.1	南南西
10	22.0	24.5	19.6	340.0	80	5.1	13.3	北
11	15.8	18.7	12.3	251.5	71	4.6	14.2	南南東
12	9.2	13.5	5.1	3.0	59	3.7	13.0	北西

観測場所：銚子地方気象台