

## 平成26年旭市議会第2回臨時会会議録

### 議 事 日 程 （第1号）

平成26年7月28日（月曜日）午前10時開会

- 第 1 開 会
  - 第 2 会議録署名議員の指名
  - 第 3 会期の決定
  - 第 4 議案上程
  - 第 5 提案理由の説明
  - 第 6 議案の補足説明
  - 第 7 質疑、討論、採決
  - 第 8 閉 会
- 

### 本日の会議に付した事件

- 日程第 1 開 会
  - 日程第 2 会議録署名議員の指名
  - 日程第 3 会期の決定
  - 日程第 4 議案上程
  - 日程第 5 提案理由の説明
  - 日程第 6 議案の補足説明
  - 日程第 7 質疑、討論、採決
  - 日程第 8 閉 会
- 

### 出席議員（21名）

|     |         |      |         |
|-----|---------|------|---------|
| 1 番 | 林 晴 道   | 2 番  | 高 橋 秀 典 |
| 3 番 | 米 本 弥一郎 | 4 番  | 有 田 恵 子 |
| 5 番 | 宮 内 保   | 6 番  | 磯 本 繁   |
| 7 番 | 飯 嶋 正 利 | 8 番  | 宮 澤 芳 雄 |
| 9 番 | 太 田 將 範 | 10 番 | 伊 藤 保   |

11番 島田和雄  
 13番 伊藤房代  
 16番 景山岩三郎  
 18番 木内欽市  
 20番 林俊介  
 22番 林正一郎

12番 平野忠作  
 15番 向後悦世  
 17番 滑川公英  
 19番 佐久間茂樹  
 21番 高橋利彦

---

欠席議員（1名）

14番 林七巳

---

説明のため出席した者

|                |      |                      |       |
|----------------|------|----------------------|-------|
| 市長             | 明智忠直 | 副市長                  | 加瀬寿一  |
| 教育長            | 寿田哲雄 | 病院事業<br>管理<br>行政推進課長 | 吉田象二  |
| 秘書広報課長         | 飯島茂  | 企画政策課長               | 加瀬正彦  |
| 総務課長           | 堀江通洋 | 税務課長                 | 伊藤浩   |
| 財政課長           | 林清明  | 環境課長                 | 佐藤一則  |
| 市民生活課長         | 伊藤正男 | 健康管理課長               | 浪川昭   |
| 保険年金課長         | 渡邊満  | 子育て<br>支援課長          | 野口國男  |
| 社会福祉課長         | 加瀬恭史 | 商工観光課長               | 山口訓子  |
| 高齢者<br>福祉課長    | 石毛健一 | 建設課長                 | 堀江隆夫  |
| 農水産課長          | 高木寛幸 | 下水道課長                | 大久保孝治 |
| 都市整備課長         | 林利夫  | 消防長                  | 石毛隆   |
| 会計管理者          | 赤松正  | 病院事務部長               | 佐藤清和  |
| 水道課長           | 鈴木邦博 | 庶務課長                 | 飯塚正志  |
| 病院経理課長         | 土師学  | 生涯学習課長               | 横山秀喜  |
| 学校教育課長         | 石見孝男 | 監査委員<br>事務局員長        | 佐久間隆  |
| 体育振興課長         | 石嶋幸衛 |                      | 田杭平三  |
| 農業委員会<br>事務局会長 | 岩井正和 |                      |       |

---

事務局職員出席者

事務局 長 伊 藤 恒 男

事務局 次 長 高 安 一 範

---

開会 午前10時 0分

○議長（高橋利彦） おはようございます。

ここで、会議を開会する前に、あらかじめご了解をお願いいたします。

市の広報及び報道関係者の取材のため、この後、本議場内の写真撮影を行いますので、ご了解をいただきたいと思います。

---

#### ◎日程第1 開 会

○議長（高橋利彦） ただいまの出席議員は21名、議会は成立しました。

これより平成26年旭市議会第2回臨時会を開会いたします。

直ちに本日の会議を開きます。

---

#### ◎日程第2 会議録署名議員の指名

○議長（高橋利彦） 日程第2、会議録署名議員の指名。

会議録署名議員の指名を行います。

指名いたします。

7番、飯嶋正利議員、8番、宮澤芳雄議員、以上の2議員を指名いたします。

---

#### ◎日程第3 会期の決定

○議長（高橋利彦） 日程第3、会期の決定。

会期の決定を議題といたします。

おはかりいたします。本臨時会の会期は、本日1日限りといたしたいと思います。これに決するにご異議ありませんか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（高橋利彦） ご異議なしと認めます。

よって、本臨時会の会期は、本日１日と決しました。

なお、お配りいたしました日程表により会議の運営を図りたいと思いますので、ご協力をお願いいたします。

---

○議長（高橋利彦） 市長より送付を受けております議案は、議案第１号から議案第３号までの３議案であります。

配付漏れはありませんか。

（「なし」の声あり）

○議長（高橋利彦） 配付漏れないものと認めます。

議案説明のため、市長、副市長、教育長ほか関係課長の出席を求めました。

---

#### ◎日程第４ 議案上程

○議長（高橋利彦） 日程第４、議案上程。

議案第１号から議案第３号までの３議案を一括上程いたします。

議案第１号 財産の取得について

議案第２号 工事請負契約の締結について

議案第３号 工事請負契約の締結について

---

#### ◎日程第５ 提案理由の説明

○議長（高橋利彦） 日程第５、提案理由の説明。

提案理由の説明を求めます。

明智市長、ご登壇願います。

（市長 明智忠直 登壇）

○市長（明智忠直） おはようございます。

本日、ここに平成26年旭市議会第2回臨時会を招集し、当面する諸案件についてご審議を願うことといたしました。

開会に当たり、今回提案いたしました各議案の提案理由についてご説明申し上げます。

議案第1号は、財産の取得についてでありまして、消防ポンプ自動車1台を購入することについて仮契約を締結いたしましたので、この契約について議会の議決を求めるものであります。

議案第2号及び議案第3号は、工事請負契約の締結についてでありまして、議案第2号は、旭市立飯岡中学校校舎改築工事について、議案第3号は、旭市立飯岡中学校校舎改築電気設備工事について、それぞれ一般競争入札を執行し仮契約を締結いたしましたので、この契約について議会の議決を求めるものであります。

以上、このたび提案いたしました案件の趣旨をご説明申し上げます。

詳しくは事務担当者からご説明し、また質問に応じてお答えいたしますので、ご賛同賜りますようお願い申し上げます。

○議長（高橋利彦） 提案理由の説明は終わりました。

---

## ◎日程第6 議案の補足説明

○議長（高橋利彦） 日程第6、議案の補足説明。

議案の補足説明を求めます。

議案第1号から議案第3号までの3議案について、財政課長、登壇してください。

（財政課長 林 清明 登壇）

○財政課長（林 清明） それでは、議案第1号、議案第2号及び議案第3号について補足説明申し上げます。

議案第1号は、財産の取得についてでありまして、財産の取得内容は、消防ポンプ自動車CD-I型1台の購入であります。

この消防ポンプ自動車は、消防本部海上分署に配備を予定しているものであります。

契約方法につきましては、事後審査方式制限付一般競争入札により執行いたしました。

入札の経過を申し上げます。

平成26年6月2日に公告し、平成26年6月17日まで入札書の受け付けを行ったところ、8社から入札書の提出がありました。

平成26年6月18日に開札した結果、予定価格に達したため、東京都港区西新橋三丁目25番31号、株式会社モリタ東京営業部部長尾形和美を契約の相手方といたしました。

取得金額は3,419万2,420円であります。

仮契約締結日は平成26年6月25日、納入期限は平成27年3月10日であります。

なお、予定価格は3,499万2,000円、落札率は97.71%でありました。

次に、議案第2号は、工事請負契約の締結についてでありまして、内容は、旭市立飯岡中学校校舎改築工事の請負契約の締結であります。

本案件に係る当初1回目の入札は、平成26年5月29日に執行いたしましたが、予定価格に達しなかったため不調となり、再度公告し、執行したものであります。

契約方法は一般競争入札により執行いたしました。

入札の経過を申し上げます。

平成26年6月10日に公告を行い、同日から平成26年6月23日までの14日間、入札参加資格申請の受け付けを行ったところ、特定建設工事共同企業体2社の申請があり、2社とも資格要件を満たしておりました。

この2社による入札書の受け付けを平成26年6月30日から7月9日までの10日間行い、7月10日に開札した結果、予定価格に達したため、北野・島田特定建設工事共同企業体を契約の相手方といたしました。代表者は千葉市中央区栄町36番10号、Y S 千葉中央ビル、北野建設株式会社千葉営業所所長久保隆徳、構成員は旭市後草2024番地1、島田建設株式会社海上支店支店長山本英文、契約金額は19億3,071万6,000円であります。

仮契約締結日は平成26年7月14日、工期は平成27年12月10日であります。

なお、予定価格は19億4,076万円、最低制限価格は15億5,260万8,000円、落札率は99.48%であります。

続きまして、議案第3号は、同じく工事請負契約の締結についてでありまして、旭市立飯岡中学校校舎改築電気設備工事請負契約の締結であります。

本案件につきましては、当初1回目の入札執行公告において入札参加者がございませんでしたので不調となり、再度公告により執行した案件であります。

契約方法は一般競争入札により執行いたしました。

公告日、入札参加資格審査申請期間、入札書受付期間、開札日は、議案第2号と同様のた

め説明は省略させていただきます。

入札参加資格申請の受け付けを行ったところ、特定建設工事共同企業体２社の申請があり、２社とも資格要件を満たしておりました。この２社による入札書の受け付けを行い、開札した結果、予定価格に達したため、橋本・鈴木特定建設工事共同企業体を契約の相手方といたしました。代表者は千葉市花見川区作新台四丁目16番10号、株式会社橋本電業社代表取締役橋本淳、構成員は旭市口の244番地、鈴木電設株式会社代表取締役時盛克良、契約金額は３億2,270万4,000円であります。

仮契約締結日は平成26年７月14日、工期は平成27年12月10日であります。

なお、予定価格は３億2,929万2,000円、最低制限価格は２億6,343万3,600円、落札率は98.00%でありました。

以上で、議案第１号、議案第２号及び議案第３号の補足説明を終わらせていただきます。

○議長（高橋利彦） 財政課長の補足説明は終わりました。

以上で、議案の補足説明を終わります。

---

○議長（高橋利彦） ここでおはかりいたします。議案第１号から議案第３号までの３議案については、委員会付託を省略して、直接審議することにご異議ありませんか。

（「異議なし」の声あり）

○議長（高橋利彦） ご異議なしと認めます。

よって、議案第１号から議案第３号までの３議案については、委員会付託を省略して、直接審議することに決しました。

---

## ◎日程第７ 質疑、討論、採決

○議長（高橋利彦） 日程第７、質疑、討論、採決。

これより議案第１号から議案第３号までの３議案について、順次質疑を行います。

議案第１号について質疑に入ります。質疑はありませんか。

伊藤保議員。



○10番（伊藤 保） 質疑をいたします。

この財産の取得についてですけれども、当初予算にありませんでした。まだ4か月しかたっておりませんけれども、更新時期とかそういったものが関係してくるのであればそれでいいんですけれども、なぜ当初予算に組まれなかったのか、その理由をお伺いいたします。

○議長（高橋利彦） 伊藤議員の質疑に対し、答弁を求めます。

消防長。

○消防長（佐藤清和） 当初予算に含まれていないということでございましょうか。入っておるはずなんですけれども……当初予算に入っております。

○議長（高橋利彦） 伊藤保議員の質疑を終わります。

ほかにありませんか。

（「なし」の声あり）

○議長（高橋利彦） 質疑なしと認めます。

議案第2号について質疑に入ります。質疑ありませんか。

林晴道議員。

○1番（林 晴道） それでは、3点についてお伺いしたいと思います。

1点目ですが、飯岡中学校校舎改築工事の前回の入札不調の理由について、なぜ予定価格に達しなかったのか、設計価格と最低制限価格が妥当であったのかとの観点からお伺いをいたしたいと思います。

2点目、入札参加の資格要件について質問をいたします。前回と今回では入札参加者が同じものと思われませんが、資格要件ではどのような変更があったのかお伺いをいたします。

3点目、再入札のため設計変更が行われたと思われませんが、当初の設計から具体的にどのようなところで設計の変更が行われたのかお伺いをいたします。

○議長（高橋利彦） 林晴道議員の質疑に対し、答弁を求めます。

財政課長。

○財政課長（林 清明） それでは1点目の不調の理由、価格がどうだったのかということでありますが、1回目の設計の基となった価格については、入札の日程等のことから1月の単価を利用していたということであります。それが若干安かったのかなということが1点あるんですが、何よりも新聞、テレビ等報道にもありますとおり、東日本大震災からの復旧・復興や2020年の東京オリンピックの開催地決定、これによりまして国内全体の工事量が増えている状況にあります。この結果として人件費や資材コストが上がっている、さらに今後も先

高感、これが国内にあるということの中で応札、それぞれの会社の見積もりが高めの見積もりになったのではないかと、そんなふうに考えているところであります。

それから、資格要件についてどのような変更があったかということであります。

1回目の入札のときには、共同企業体ということで主たる事業者、これの基準をより高いもの、より厳しいもの、従来やっていたのと同等なんですけれども、高いもので予定しておりました。特に議案第3号の電気につきましては、初めての共同企業体の入札ということもある中で、共同企業体を組むことになれていなかったということもあろうかと思えます。

そんな中で、2回目につきましては、主たる事業者の資格を少し下げたというところがございます。

以上です。

○議長（高橋利彦） 庶務課長。

○庶務課長（横山秀喜） それでは、庶務課のほうから見直しの具体的な内容ということでのご質問にお答えしたいと思います。

先ほど財政課長のほうから単価の件で、1月単価、冬単価を採用していた。1回目の入札に関しましては、4月ぐらいからの公告ということで、既に設計のほうは3月いっぱいには確定している、その段階でまだ春単価を採用してございません。その設計に基づいての入札ということで、先ほど財政課長からあったとおり、若干、金額的、設計的に難しかったのかなというようなことがあります。

2回目に関しましては、その辺を春単価、4月単価に置きかえたというのが一番大きな設計の見直しの内容になります。

具体的には、仮設工、鉄筋、型枠、コンクリート等の単価が上昇しております。これらに関連する事業、コンクリート基礎ですね、屋根、金属関係の工事も値上がりしております、全体的には直接工事費で約7,700万円、諸経費、消費税を含めると8,900万円という数字での設計額の見直しを行っております。

以上でございます。

○議長（高橋利彦） 林晴道議員の質疑を終わります。

ほかに質疑ありませんか。

木内欽市議員。

○18番（木内欽市） 総工費はお幾らぐらいになりますか。ちなみに、我々比較するのに近隣との比較というより、海上中の総工費はたしか18億5,000万円ぐらいだったと思うんです。

が、違っていただらご指摘ください。総工費をお願いします。

○議長（高橋利彦） 木内欽市議員の質疑に対し、答弁を求めます。

庶務課長。

○庶務課長（横山秀喜） 今回の二つの契約が成立すれば四つの工事が全て終わります。その総工費、合計額というお話だと思いますが、28億8,198万円、これが四つの工事の合計金額です。

それと、海上との比較ですが、海上中学校は工事の分類が若干違ってしまして、建築工事で……すみません、今、手元の資料は設計額で比較しているものがあるんですが……

○議長（高橋利彦） 暫時休憩いたします。

休憩 午前10時20分

再開 午前10時21分

○議長（高橋利彦） 休憩前に引き続き会議を開きます。

庶務課長。

○庶務課長（横山秀喜） すみませんでした。今、資料が届きまして、二つの工事で16億1,595万円という数字でございます。ただ、この工事につきましては、造成工事が、例の若干安い工事があったということで、それは含まれていません。

以上です。

○議長（高橋利彦） 木内欽市議員。

○18番（木内欽市） 飯岡中学校は建坪何坪ですか。海上中もし分かったら、大して変わりないと思うんですが、何坪ぐらい。

○議長（高橋利彦） 庶務課長。

○庶務課長（横山秀喜） 飯岡中学校の合計の面積ですが、7,453.58平方メートルで、海上中ですが、7,046.53平方メートルでございます。

○議長（高橋利彦） 木内欽市議員。

○18番（木内欽市） そうすると、単純に坪当たり幾らぐらいかというのが知りたいんですけども。概算で結構です。

○議長（高橋利彦） 庶務課長。

○庶務課長（横山秀喜） 坪ということですが、平米で出していますので平米単価でお答えしたいと思います。

概算ということで、建築費を単純にということで割り返しますと、飯岡中学校につきましては34万2,261円、海上中学校につきましては23万416円です。

以上です。

○議長（高橋利彦） 木内欽市議員。

○18番（木内欽市） そうすると、坪で10万円ぐらい違っちゃっているのかな。

（発言する人あり）

○18番（木内欽市） 平米で10万円、そうすると坪で33万円ぐらい上がったということは、どういう理由、資材の高騰とかでしょうかね。お願いします。

○議長（高橋利彦） 庶務課長。

○庶務課長（横山秀喜） 海上中学校との比較ということでの質問ですが、幾つかあります。

まず、資材の高騰につきましては、当時、約9年前ぐらいになるんですが、例えば一つの例としまして、鉄筋の組み立ての例を出して申し上げますと、当時3万4,000円、今回5万円で上昇率47%、それから型枠につきましては、海上中の当時が平米3,300円、今回は5,000円ということで52%の上昇、こういうような形で、まず建築単価が当時と比べて相当違ってきている。

それと、幾つか工事方法なんかでも特に違いがあるのは、くい打ち工事、海上中学校のくい打ちにつきましては4メートル、今度、飯岡中学校のくい打ちは25メートルということで、ボーリングの結果によってくい打ちをするんですが、その辺で工法では違いが出ております。

それから、何といっても先ほどの面積の違いで、それを単価に掛けていくと、一番大きな違いはそこになってきます。

それから、当時、開発許可の関係がありまして、海上中学校のときには開発許可は公共工事ということもあっていなかったんですが、今回、飯岡中学校では例外なく公共工事も開発許可をいただきます。その中で、例えば排水対策だとかそういったようなものに非常に大きなお金がかかってくるといったようなことが全体的にこの差になってきているということです。

以上でございます。

○議長（高橋利彦） 木内欽市議員の質疑を終わります。

ほかにありませんか。

（「なし」の声あり）

○議長（高橋利彦） 質疑なしと認めます。

議案第2号の質疑を終わります。

議案第3号について質疑に入ります。質疑ありませんか。

（「なし」の声あり）

○議長（高橋利彦） 質疑なしと認めます。

これより、議案第1号から議案第3号までの3議案について一括して討論に入ります。討論はありませんか。

（「なし」の声あり）

○議長（高橋利彦） 討論なしと認めます。

これより採決いたします。

議案第1号、財産の取得について、賛成の方の起立を求めます。

（賛成者起立）

○議長（高橋利彦） 全員賛成。

よって、議案第1号は原案のとおり可決されました。

議案第2号、工事請負契約の締結について、賛成の方の起立を求めます。

（賛成者起立）

○議長（高橋利彦） 全員賛成。

よって、議案第2号は原案のとおり可決されました。

議案第3号、工事請負契約の締結について、賛成の方の起立を求めます。

（賛成者起立）

○議長（高橋利彦） 全員賛成。

よって、議案第3号は原案のとおり可決されました。

---

## ◎日程第8 閉 会

○議長（高橋利彦） 以上をもちまして、本臨時会に付議されました案件は全て終了いたしました。

これにて、平成26年旭市議会第2回臨時会を閉会いたします。

ご苦労さまでした。

閉会 午前10時28分

地方自治法第 1 2 3 条第 2 項の規定により署名する。

旭市議会 議長 高 橋 利 彦

議 員 飯 嶋 正 利

議 員 宮 澤 芳 雄