

旭市監査委員告示第6号

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第7項の規定に基づき実施した監査の結果を同条第9項の規定により別紙のとおり公表する。

令和5年11月7日

旭市監査委員	木	村	哲	三
旭市監査委員	堀	江	通	洋
旭市監査委員	向	後	悦	世

令和5年度
財政援助団体等監査報告書

旭市監査委員

令和5年度 財政援助団体等監査報告書

第1 監査対象団体及び監査内容

監 査 対 象 団 体	監査内容	所 管 課
イオンタウン株式会社	指定管理者	企画政策課

第2 監査の期間

令和5年10月2日から令和5年10月24日まで

※ 説明聴取日 令和5年10月24日

第3 監査の場所

旭市多世代交流施設 おひさまテラス

第4 監査の範囲及び方法

指定管理者

令和4年度に執行された、公の施設の管理に係る出納、その他これに関連する事務について、対象団体及び所管課から資料の提出を求めるとともに、関係者の説明を受けて行った。

第5 監査の着眼点

財政的援助等に係る出納その他の事務の執行が、適正かつ効率的に行われているかなどを主眼に、監査基準に準拠し監査を実施した。

1 指定管理者

- (1) 管理業務の執行は、法令及び協定書等の目的及び条件に従って実施されているか。
- (2) 管理業務に係る出納関係帳簿、記帳は適正になされているか。また、領収書類の整備、保存は適切になされているか。

2 所管課

- (1) 公の施設の管理を行わせる団体の指定は、条例、規則等により明確に定められ、その指定は、適正・公正に行なわれているか。
- (2) 管理に関する経費の算定、支出の方法、時期、手続等は適正に行われているか。
- (3) 指定管理者に対して適時かつ適切に報告を求め、調査し、又は指示を行っているか。

第6 監査の概要及び結果

監査の概要及び結果は、次のとおりである。

1 指定管理者の概要

名称	イオンタウン株式会社
代表者指名	代表取締役 加藤 久誠
所在地	千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1

2 市との関係

市は、令和3年7月1日に当該団体と下記の公の施設の管理に関して基本協定と毎年度の年度協定を締結しており、指定管理料を支出している。

(1) 指定管理の内容

施設名称	旭市多世代交流施設 おひさまテラス
所在地	旭市イの4337番地
指定管理期間	令和3年7月1日から令和9年3月31日
指定管理料	99,249,700円（令和4年度）
業務範囲	(1) 多世代間の交流促進に関すること (2) 生涯学習及びコミュニティ活動の促進に関すること (3) 地域産業の振興及び地域経済の活性化に関すること (4) その他施設の設置目的を達成するために必要な事業

(2) 施設利用状況（令和4年度）

① 来館者数

（単位：人）

4月	5月	6月	7月	8月	9月	
35,898	47,378	25,727	22,467	19,517	16,171	
10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
15,151	13,774	12,169	12,973	15,799	16,748	253,772

② 利用料収入

（単位：円）

種 別	金 額
レンタルスペース（キッチンスタジオ、パーティールーム、ダンススタジオ、ミュージックスタジオ、ミーティングルーム）	4,590,905
コワーキングスペース（共用、個室）	648,340
クラフトルーム	39,600
ベビーキャンプ	-
貸出備品	83,110
イベント参加費	469,160
カフェレストラン手数料	1,462,323
合 計	7,293,438

(3) 管理に係る経費の収支（令和4年度）

（単位：円）

科 目		予算現額	決算額	
収入	指定管理料	99,249,700	99,249,700	
	利用料金等収入	11,324,500	7,293,438	
	収入合計	110,574,200	106,543,138	
支出	人件費	18,738,500	18,764,089	
	給与・賃金	18,738,500	18,764,089	
	委託費	50,156,920	50,156,920	
	企画運營業務委託費	26,462,920	26,462,920	
	外部人材招聘費	23,694,000	23,694,000	
	販売促進費	2,862,200	2,868,220	
	イベント経費	1,996,500	2,015,550	
	広告宣伝費	865,700	852,670	
	設備費	28,275,500	27,449,768	
	水道光熱費	14,657,500	14,333,754	
	店舗維持費	9,241,100	9,245,284	
	リース料	2,878,700	2,882,660	
	修繕費	528,000	0	
	備品購入費	970,200	988,070	
	一般費	6,150,980	6,219,391	
	旅費交通費	220,000	245,333	
	通信運搬費	1,045,000	1,041,729	
	消耗品費	1,760,000	1,764,632	
	手数料	33,000	31,823	
	保険料	814,000	805,175	
	租税公課	75,680	56,600	
	その他雑費	2,203,300	2,274,100	
	管理費	1,133,000	729,344	
	その他	1,133,000	729,344	
	支出合計	107,317,100	106,187,732	
	収支差額			355,406

3 主な事業実績（令和4年度）

(1) イベントコンテンツの企画開催（174件）

単独での開催のほか、市や周辺団体などとの連携によるイベント等の企画開催

(2) 地方創生推進交付金事業の実施

① コミュニケーションマネージャー育成事業

② 地域コミュニティ創出事業

- ・ 工作を通じた地域コミュニティ創出プログラム
- ・ 図書を通じた地域コミュニティ創出プログラム
- ・ スモールビジネスを通じた地域コミュニティ創出プログラム

4 監査の結果

イオンタウン株式会社における旭市多世代交流施設おひさまテラスの指定管理業務は協定書に沿って管理されており、また、出納その他の事務も、おおむね適正に執行されているものと認められた。

企画政策課における旭市多世代交流施設おひさまテラスの指定管理に係る出納その他の事務については、おおむね適正に執行されているものと認められた。