

■南側住居エリアの検討について

2023年1月13日

大和ハウス工業株式会社
千葉中央支社建築事業部

Daiwa House®

《コロナ禍がもたらした移住》

テレワークの普及により都市から地方への移住・交流が促進される機運が高まっている

●移住者が求める必要なもの・ことは??

- ・安心して暮らし続けられる仕組み(仕事、医療、健康維持、生活利便性など) ⇒ 整備済
- ・高齢者だけでなく多世代が住みたいと思う魅力的なまちづくり ⇒ どう作るか?
- ・お試し住居の整備 ⇒ 施設内設置の再検討

●移住者の検討ポイントは??

- ・「日常生活での買い物に不便がない」こと
- ・「山、川、海など自然にあふれた魅力的な環境」であること
- ・「子育てに適した自然環境」であること
- ・「都市部へのアクセスがいい」こと
- ・「仕事があること」「日常で共有する仲間がいること」

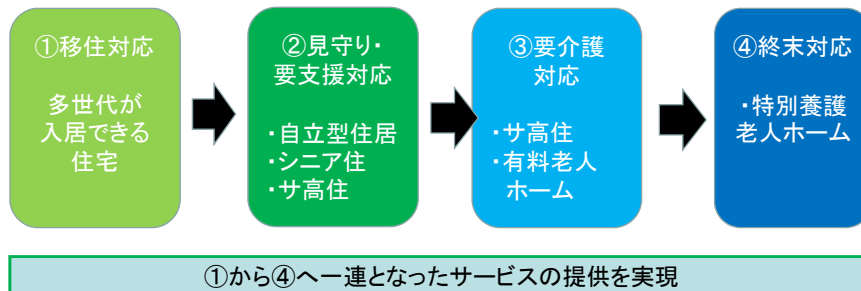
●受け入れ側のポイントは??

- ・移住者受け入れの明確な窓口設置と移住者対応
- ・まちの魅力の発信。多彩な体験づくり。非日常を日常にする仕掛けづくり
- ・ニーズの高い空き家と移住者のマッチング対応
- ・体験移住が気楽にできる賃貸できる住居の提供

参考: パーソル総合研究所「地方移住に関する実態調査」(Phase1)
JOIN「コロナ禍の自治体移住調査」報告書
JOIN「コロナ禍における若者の移住動向調査」

開発の目標：旭市における医療と介護の充実した暮らしの提供の実現

- ①旭中央病院と隣接した利便性の高いエリアでの暮らしの提供
- ②おひさまテラスを拠点に「みらいあさひ」と連動した生きがいを感じる暮らしの提供
- ③健康を取り戻す暮らしの提供
- ④隣接する施設との連動で生活支援や介護など必要に応じてサービスを受けられる暮らしの提供
- ⑤充実した医療と介護による安心して終末を迎えられる暮らしの提供



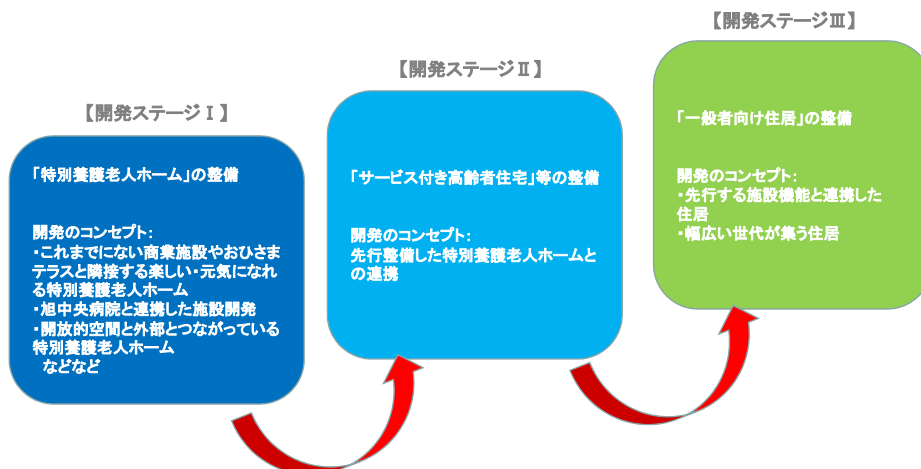
Confidential

© 2007 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved. Jan. 00th, 2007

49

《ハード整備の優先順位》

- ①特別養護老人ホーム（楽天堂）
- ②サービス付き高齢者向け住居等
- ③多世代向け住宅



Confidential

© 2007 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved. Jan. 00th, 2007

50