

3 位置及び地勢

(1) 位置

東 経 140度39分0秒
北 緯 35度43分2秒

(2) 面積、広ぼう、海拔

面 積 129.91km²(国土地理院「全国都道府県市町村別面積調」H25.10.1現在)
東西の距離 17.7km
南北の距離 13.5km
海 拔 最高 68.4m(飯岡刑部岬付近)

(3) 地 勢

旭市は、千葉県の北東部に位置し、千葉市から50km圏、また都心から80km圏にあります。南部は美しい弓状の九十九里浜に面し、北部には干潟八万石といわれる房総半島屈指の穀倉地帯となだらかな丘陵地帯である北総台地が広がっています。市の中央部を東西に、JR 総武本線と国道 126 号が通り、周辺は市街地として発展しています。そして、平均気温は 15℃前後と温暖な気候です。

産業では、施設園芸、畜産、稲作、露地野菜など盛んな農業をはじめ、水産業、商業、工業など、バランス良く成長しています。

平成 17 年 7 月 1 日、旭市・海上町・飯岡町・干潟町が合併して誕生した本市は面積 129.91 平方キロメートル、人口69,058人(平成22年国勢調査)の東総地域の中核都市として今後の発展が期待されています。



4 土地利用の状況

(1) 土地地目別面積の推移

(各年1月1日現在)

	平成 2 1		平成 2 2		平成 2 3		平成 2 4		平成 2 5	
	面積ha	構成比%								
総面積	12,991	100.0	12,991	100.0	12,991	100.0	12,991	100.0	12,991	100.0
田	4,228	32.6	4,225	32.5	4,208	32.4	4,205	32.4	4,203	32.4
畑	2,988	23.0	2,992	23.1	3,000	23.1	2,996	23.0	2,988	23.0
宅地	1,708	13.1	1,715	13.2	1,726	13.3	1,780	13.7	1,790	13.8
池沼	5	0.0	5	0.0	5	0.0	5	0.0	5	0.0
山林	1,227	9.4	1,225	9.4	1,227	9.4	1,228	9.5	1,226	9.4
原野	74	0.6	74	0.6	74	0.6	73	0.6	72	0.6
雑種地	424	3.3	428	3.3	483	3.7	442	3.4	443	3.4
その他	2,337	18.0	2,327	17.9	2,268	17.5	2,262	17.4	2,264	17.4

資料: 税務課「固定資産税概要調書」

(2) 民有地地目別面積の推移

(各年1月1日現在)

	平成 2 1		平成 2 2		平成 2 3		平成 2 4		平成 2 5	
	面積ha	構成比%								
総面積	10,281	100.0	10,286	100.0	10,297	100.0	10,298	100.0	10,295	100.0
田	4,198	40.8	4,191	40.5	4,175	40.6	4,171	40.5	4,169	40.5
畑	2,952	28.7	2,957	28.8	2,966	28.8	2,960	28.8	2,952	28.7
宅地	1,600	15.6	1,607	15.7	1,617	15.7	1,671	16.2	1,681	16.3
山林	1,135	11.1	1,132	11.0	1,135	11.0	1,135	11.0	1,133	11.0
原野	63	0.6	63	0.6	63	0.6	62	0.6	62	0.6
雑種地	333	3.2	336	3.3	341	3.3	299	2.9	298	2.9
その他	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

資料: 税務課「固定資産税概要調書」

注: この表は、土地課税台帳及び土地補充課税台帳に登録された土地のうち、非課税地積を除いた数値であり、実際の民有地面積とは相違がある。

5 地価公示・地価調査価格

(1)地価公示

(各年1月1日現在、単位:円/㎡)

番号	標準地の所在	平成21	平成22	平成23	平成24	平成25
旭 - 1	八字田町49番3外	40,600	39,800	39,300	38,900	38,700
旭 - 2	鎌数字川西一番9389番8	27,700	27,100	26,500	25,900	25,700
旭 - 3	二字八石東6323番22	23,200	22,600	22,200	21,700	21,500
旭5 - 1	口字田町832番6	48,000	46,500	45,200	43,900	43,700
旭5 - 2	二字井戸尻578番4外	72,100	69,900	67,900	66,000	64,600

資料:企画政策課「地価公示」

(2)地価調査

(各年7月1日現在、単位:円/㎡)

番号	基準地の所在	平成21	平成22	平成23	平成24	平成25
旭 - 1	二字子ノ神前1413番3	23,700	23,200	22,400	22,100	21,900
旭 - 2	二字西遊正6106番7	14,200	13,900	13,600	13,300	13,200
旭 - 3	二字新宿2024番1	38,300	37,500	35,700	35,200	35,000
旭 - 4	中谷里字西花田213番2外	8,300	8,150	8,000	7,900	7,800
旭 - 5	倉橋字仲才1116番1外	4,600	4,500	4,450	4,400	4,350
旭 - 6	入野字東一番割531番外	9,100	8,900	8,800	8,700	8,600
旭 - 7	秋田字五番割1461番1	6,000	5,800	—	—	—
旭 - 7	秋田字五番割1462番3外	—	—	5,800	5,750	5,700
旭 - 8	飯岡字新畑2062番7外	15,600	15,300	14,300	14,000	13,800
旭 - 9	三川字篠堆6134番12	10,400	10,200	9,700	9,300	9,100
旭 - 10	後草字廣原2012番2	22,400	22,000	21,600	21,200	21,000
旭 - 11	岩井字新田918番1	4,500	4,350	4,300	4,250	4,200
旭 - 12	高生字笹山下928番7外	16,700	16,400	16,100	15,900	15,800
旭5 - 1	二字八石東6356番25外	47,600	46,100	44,500	43,000	42,500
旭5 - 2	下永井字西小路660番	19,900	19,300	—	—	—
旭5 - 2	二字大正231番2外	—	—	62,000	61,500	60,900

資料:企画政策課「千葉県地価調査」

注:平成23年より、旭-7及び旭5-2の基準地の所在について、選定替を行った。

6 気象概況

(1) 気温、降水量、湿度、風速

(各年)

	平均気温 °C	最高最低気温の平均		降水量 mm	平均湿度 %	平均風速 m/s	最大風速	
		最高°C	最低°C				速度 (m/s)	風 向
平成 21	15.8	18.6	13.1	1,903.5	77	5.8	28.5	NNW
平成 22	16.2	19.3	13.3	1,796.5	76	6.0	27.4	NNE
平成 23	15.8	18.8	12.9	1,357.0	75	5.8	23.7	N
平成 24	15.7	18.9	12.7	1,742.0	75	5.8	21.0	S
平成 25	16.0	19.2	13.0	1,673.5	74	5.8	33.5	NNW

月別(平成25年)

月	平均気温 °C	最高最低気温の平均		降水量 mm	平均湿度 %	平均風速 m/s	最大風速	
		最高°C	最低°C				速度 (m/s)	風 向
1	5.7	9.4	2.0	112.0	59	5.9	29.2	N
2	6.3	10.0	2.5	106.5	61	5.8	20.6	NNW
3	11.8	15.4	8.6	78.5	68	6.7	21.6	NW
4	14.3	17.4	10.9	170.5	68	7.6	29.9	NNW
5	16.9	20.2	14.0	99.0	80	5.2	14.5	NNW
6	19.8	22.5	17.7	161.5	90)	4.6	16.1	SSW
7	23.4	26.8	20.7	49.5	89	4.8	16.2	NNE
8	27.0	30.3	24.7	46.0	83	4.5	11.9	SSW
9	24.0	26.7	21.8	146.5	82	5.9	21.1	S
10	20.1	22.5	17.5	486.0	81	7.1	33.5	NNW
11	14.1	17.4	10.1	95.0	65	5.6	18.4	NNW
12	8.8	12.3	5.2	122.5	63	5.4	16.6	NNW

観測場所: 銚子地方気象台

注:)は準正常値(欠測を含む集計値)。

(2) 天気現象日数

(各年)

	快晴 (雲量 <1.5)	曇 (雲量 ≥8.5)	雨 (雨量 ≥0.5mm)	雪	霧	雷	不照	日最大風速 (m/s)	
								≥10	≥15
平成 21	30	169	139	4	57	15	74	167	30
平成 22	24	154	124	6	46	14	60	184	42
平成 23	23	141	116	1	35	11	46	170	24
平成 24	23	155	136	7	26	22	50	184	45
平成 25	40	151	123	4	41	18	46	181	41

月別(平成25年)

月	快晴 (雲量 <1.5)	曇 (雲量 ≥8.5)	雨 (雨量 ≥0.5mm)	雪	霧	雷	不照	日最大風速 (m/s)	
								≥10	≥15
1	5	8	5	3	1	2	2	18	4
2	3	9	10	1	1	0	5	15	5
3	3	14	14	0	1	0	6	26	6
4	3	10	11	0	0	0	4	24	10
5	2	12	11	0	7	1	4	11	0
6	1	21	13	0	12	1	7	6	3
7	0	22	7	0	10	1	2	7	1
8	1	11	8	0	3	3	0	9	0
9	3	11	11	0	2	3	0	12	3
10	1	18	14	0	4	1	10	20	4
11	8	7	10	0	0	4	3	17	3
12	10	8	9	0	0	2	3	16	2

観測場所: 銚子地方気象台

注: 各年の雪日数は、寒候年(前年8月～当年7月)の期間の雪日数。そのため、月別の雪日数の合計とは異なる場合がある。