3 位置及び地勢

（1） 位 置

東　　経　　140度38分54秒

北　　緯　　35度42分58秒

（2） 面積、広ぼう、海抜

面　　積　　130.45㎢（国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」R3.10.1現在）

東西の距離　　17．7km

南北の距離　　13．5km

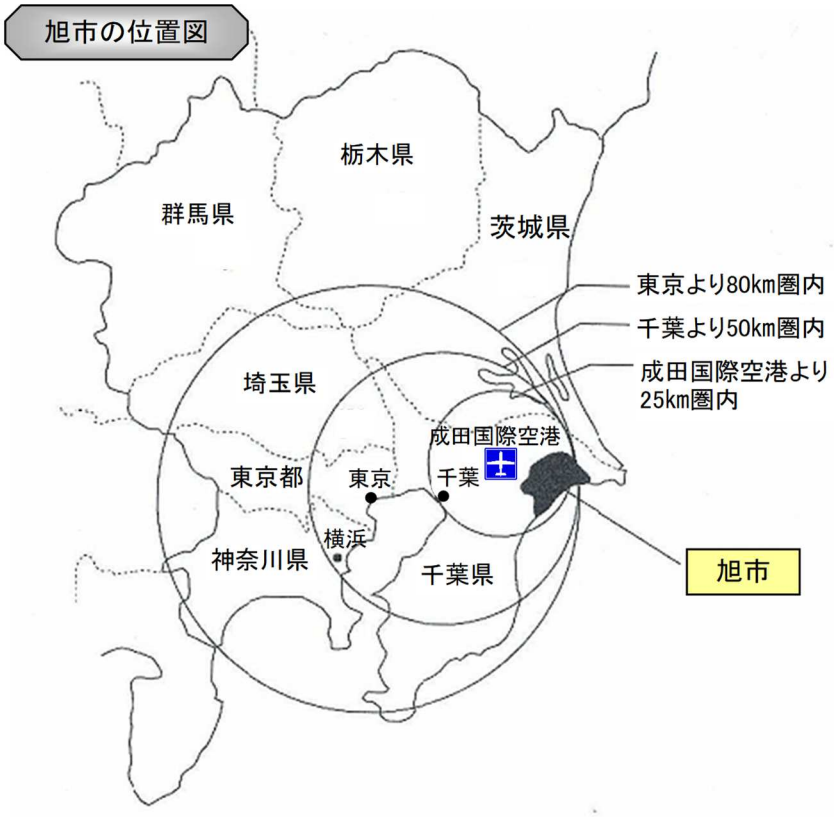
海　　抜　　最高　68．4m（飯岡刑部岬付近）

（3） 地 勢

旭市は、千葉県の北東部に位置し、千葉市から 50km 圏、また都心から 80km 圏にあります。南部は美しい弓状の九十九里浜に面し、北部には干潟八万石といわれる房総半島屈指の穀倉地帯となだらかな丘陵地帯である北総台地が広がっています。市の中央部を東西に、JR 総武本線と国道 126 号が通り、周辺は市街地として発展しています。そして、平均気温は 16℃前後と温暖な気候です。

産業では、施設園芸、畜産、稲作、露地野菜など盛んな農業をはじめ、水産業、商業、工業など、バランス良く成長しています。

平成 17 年 7 月 1 日、旭市・海上町・飯岡町・干潟町が合併して誕生した本市は面積 130.45 平方キロメートル、人口63，745人（令和2年国勢調査）の東総地域の中核都市として今後の発展が期待されています。



4 土地利用の状況

(1)土地地目別面積の推移　（各年1月1日現在）

	平成29		平成30		平成31		令和2		令和3	
	面積ha	構成比%	面積ha	構成比%	面積ha	構成比%	面積ha	構成比%	面積ha	構成比%
総面積	13,045	100.0	13,045	100.0	13,045	100.0	13,045	100.0	13,045	100.0
田	4,143	31.8	4,137	31.7	4,135	31.7	4,150	31.8	4,158	31.9
畑	2,984	22.9	2,973	22.8	2,966	22.7	2,944	22.6	2,958	22.7
宅地	1,818	13.9	1,824	14.0	1,833	14.1	1,841	14.1	1,871	14.3
池沼	4	0.0	4	0.0	4	0.0	4	0.0	4	0.0
山林	1,146	8.8	1,137	8.7	1,129	8.7	1,125	8.6	1,159	8.9
原野	60	0.5	57	0.4	56	0.4	56	0.4	56	0.4
雑種地	560	4.3	580	4.4	597	4.6	604	4.6	613	4.7
その他	2,330	17.9	2,333	17.9	2,325	17.8	2,321	17.8	2,226	17.1

資料:税務課「固定資産税概要調書」

(2)民有地地目別面積の推移　（各年1月1日現在）

	平成29		平成30		平成31		令和2		令和3	
	面積ha	構成比%	面積ha	構成比%	面積ha	構成比%	面積ha	構成比%	面積ha	構成比%
総面積	10,321	100.0	10,316	100.0	10,325	100.0	10,325	100.0	10,421	100.0
田	4,124	40.0	4,117	39.9	4,116	39.9	4,129	40.0	4,137	39.7
畑	2,953	28.6	2,942	28.5	2,933	28.4	2,911	28.2	2,925	28.1
宅地	1,734	16.8	1,740	16.9	1,749	16.9	1,758	17.0	1,787	17.1
山林	1,058	10.3	1,050	10.2	1,042	10.1	1,037	10.0	1,070	10.3
原野	50	0.5	47	0.5	46	0.4	46	0.4	46	0.4
雑種地	402	3.9	420	4.1	439	4.3	447	4.3	456	4.4
その他	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

資料:税務課「固定資産税概要調書」

注:この表は、土地課税台帳及び土地補充課税台帳に登録された土地のうち、非課税地積を除いた数値であり、実際の民有地面積とは相違がある。

5 地価公示・地価調査価格

(1)地価公示　　(各年1月1日現在、単位:円／㎡)

番号	標準地の所在	平成29	平成30	平成31	令和2	令和3
旭 － 1	ハ字田町49番3外	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400
旭 － 2	鎌数字川西一番9389番8	25,200	25,200	25,200	25,200	25,200
旭 － 3	二字八石東6323番22	21,400	21,300	21,300	21,300	21,300
旭 5 － 1	口字田町832番6	43,000	42,900	42,800	42,700	42,600
旭 5 － 2	二字井戸尻578番4外	64,000	64,000	64,000	64,000	64,000

資料:「地価公示」

(2)地価調査　　(各年7月1日現在、単位:円／㎡)

番号	基準地の所在	平成29	平成30	令和元	令和2	令和3
旭 － 1	二字子ノ神前1413番3	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500
旭 － 2	二字西遊正6106番7	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900
旭 － 3	二字新宿2024番1	34,600	34,600	34,600	34,600	34,600
旭 － 4	中谷里字西花田213番2外	7,800	7,800	7,800	7,700	7,700
旭 － 5	倉橋字仲才1116番1外	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300
旭 － 6	入野字東一番割531番外	8,550	8,500	8,450	8,350	8,350
旭 － 7	秋田字五番割1462番3外	5,700	5,700	5,700	5,700	5,700
旭 － 8	飯岡字新畑2062番7外	13,400	13,300	13,200	13,100	13,000
旭 － 9	三川字篠堆6134番12	8,900	8,800	8,700	8,600	8,500
旭 － 10	後草字廣原2012番2外	20,700	20,700	20,700	20,700	20,700
旭 － 11	岩井字新田918番1	4,200	4,200	4,200	4,200	4,200
旭 － 12	高生字笹山下928番7外	15,400	15,400	15,400	15,400	15,400
旭 5 － 1	二字八石東6356番25外	42,000	42,000	41,900	41,800	41,800
旭 5 － 2	二字大正231番2外	60,800	60,800	60,800	60,800	60,800

資料:「千葉県地価調査」

6 気象概況

(1)気温、降水量、湿度、風速　（各年）

	平均気温	最高最低気温の平均		降水量	平均湿度	平均風速	最大風速	
	℃	最高 ℃	最低 ℃	mm	%	m/s	速度 m/s	風 向
平 成 29	15.9	19.0	12.9	1,875.5	76	5.6	27.0	南南西
平 成 30	16.8	20.0	13.9	1,672.5	76	6.0	27.9	南南西
令 和 元	16.7	19.7	13.7	2,160.5	77	5.7	25.9	南
令 和 2	16.6	19.6	13.8	1,795.5	79	5.8	26.2	北
令 和 3	16.9	20.1	13.9	2,191.0	75	5.8	28.7	北

観測場所:銚子地方気象台

(2)月別気温、降水量、湿度、風速(令和3年)

	平均気温	最高最低気温の平均		降水量	平均湿度	平均風速	最大風速	
月	℃	最高 ℃	最低 ℃	mm	%	m/s	速度 m/s	風 向
1	7.1	11.0	3.3	67.0	66	6.1	18.8	西南西
2	9.2	13.5	4.8	48.5	58	5.6	18.2	南
3	13.2	16.2	9.7	141.0	72	6.1	18.4	東南東
4	15.1	18.4	11.9	105.0	66	6.8	18.2	北北東
5	18.7	21.8	16.2	130.0	82	5.7	15.9	南南西
6	21.5	24.3	19.2	135.5	85	4.4	16.6	北北西
7	24.6	27.3	22.5	396.5	90	4.6	20.3	北
8	26.4	29.3	24.3	367.5	88	5.3	17.8	北北西
9	23.1	25.3	21.1	224.0	83	6.4	15.2	北北東
10	19.3	22.1	16.5	326.0	78	6.7	28.7	北
11	15.4	18.4	12.0	84.5	68	5.4	14.0	南東
12	9.4	13.1	5.4	165.5	66	6.3	24.1	北

観測場所:銚子地方気象台