

# みんなで考えよう「都市計画」

# 暮らししやすいまちづくりを、都市計画区域の見直し

暮らししやすいまちづくりをする上で、都市計画は重要な役割を持ちます。

都市計画によるまちづくりをするためには、都市計画区域に指定されることが必要です。

## 人口減少と住宅地の変化

人口減少や少子高齢化は全国的な問題になっていますが、旭

市もこの10年で5千人以上も人口が減少しています。

一方で、市内の世帯数と住宅棟数は増加傾向にあります。もともと住んでいた家を離れ、新たな場所を求めるといふ住まいに対する意識の変化により、小規模の住宅地が市内の広範囲にわたって点在する「都市の拡散」が見られるようになりました。

## 都市の拡散と住宅地の安全性

都市の拡散によって広がった住宅地の中には、周辺のインフラ整備が十分ではない場所が開発されてしまうことがあります。そのため大雨のときに効率的な排水がされず、道路の冠水

や家屋の浸水などといった都市災害が引き起こされる恐れがあります。また、幅員が狭くてすれ違いができない、舗装がされずでこぼこしているなど、車両や歩行者の通行に支障をきたし、安全性に欠ける道路も見受けられます。

## 都市計画区域を旭市全域に指定する必要性

現在、都市計画区域は旭地域のみが指定されています(別図)。都市計画区域では、無秩序な建築行為や開発行為などを抑制し、近年多発する自然災害に対応した土地利用を図るための規定が適用され、安全で安心なまちが形成されます。そのため、都市計画の統一したルールによ

り、機能的で安全性を高めた計画的な土地利用を進めていくことが必要です。

このため、市全域を対象に建

物や道路、用途地域、都市施設などの調査と検討を進め、都市計画区域の指定の見直しに取り組みます。

問い合わせ先

都市整備課都市計画班

☎ 62・5355



別図 旭市の都市計画区域

## 旭市の都市計画に関するパンフレット

市では、市民の皆さんに都市計画や建築のルールなどを分かりやすく伝えるためのパンフレット「City Planning Of ASAHIー旭市のまちづくりー」「一人々の生命・財産を守るー都市計画区域と建築のルール」を作成しました。市ホームページで見ることができます。



旭市の都市計画パンフレット

