

都市計画の制度

●都市計画とは

都市は、多くの人々が生活する場であり、様々な経済活動が営まれる場でもあります。都市計画は、このような都市の発展を計画的に誘導し、秩序あるまちを形成することによって、市民が健康で文化的な生活を営み、機能的で安全な都市生活を確保することを目的とした「まちづくりのルール」です。

都市計画では、交通混雑改善を目的とした道路整備、人々の憩いの場となる公園整備など、住環境の整備を行うことができます。また都市計画に基づいた都市の発展は、同時に自然環境保全・景観の形成にもつながります。

本市の南側は雄大な九十九里浜に面し、砂浜と保安林の松林による優れた景観と海水浴場としての観光拠点となっています。また、北側には干潟八万石といわれる広大な水田地帯が広がり、本市を特徴づける田園景観を形成しています。

都市計画によって、このような特徴ある自然環境と調和した、安らぎと潤いに満ちた都市景観の創出を目指しています。

●都市計画マスタープラン

千葉県が定める「都市計画区域の整備、開発及び保全年方針」や、市の基本構想である「旭市総合戦略」等の上位計画と整合を図るとともに、市民の意見を反映した、将来のまちの整備方針を定めるものです。

本市の特徴である自然環境を旭市の魅力として活かしながら、住民が質の高い生活を展開できるように、かつ高生産性の産業活動が行われるように、周辺環境と調和した都市形成を目指した内容としています。

