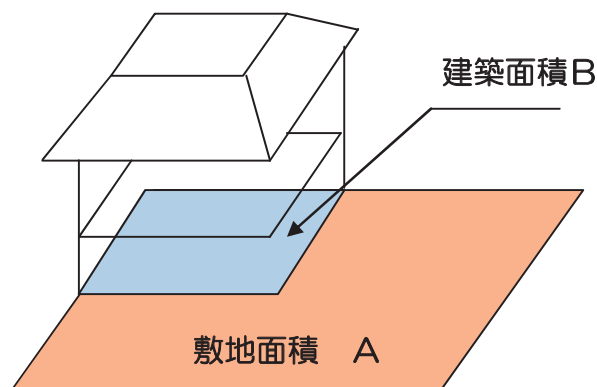


●建物の大きさに関すること

建物の大きさの規制をすることで、建物間の空間が確保されます。空間の確保は、日当たり・風通しがよくなるだけではなく、火災の燃え広がりを防いだり、プライバシー対策にもつながります。

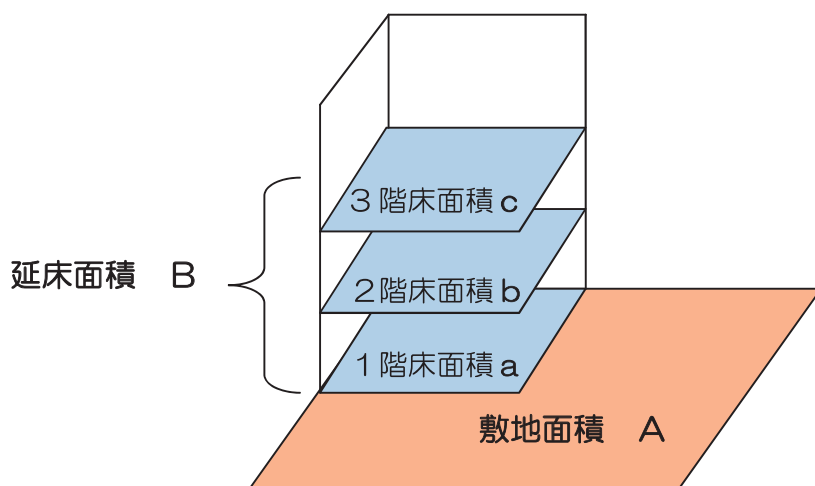
建ぺい率：敷地面積に対する建築面積の割合（通常「％」で表示します）です。建築面積はこの割合以内となります。



$$B \div A \times 100 (\%) \leq 60\%$$

●旭市の都市計画区域での建ぺい率は基本的に60%までとなります。ただし商業地域・近隣商業地域では80%までの建ぺい率の指定をしています。

容積率：延べ床面積（各階床面積の合計）の敷地面積に対する割合（通常「％」で表示します）です。建物の床面積はこの割合以内となります。



$$\text{延床面積：} B = a + b + c$$

$$\text{容積率：} B \div A \times 100 (\%) \leq 200\%$$

●旭市の都市計画区域での容積率は基本的に200%までとなります。ただし商業地域では400%までの容積率の指定をしています。