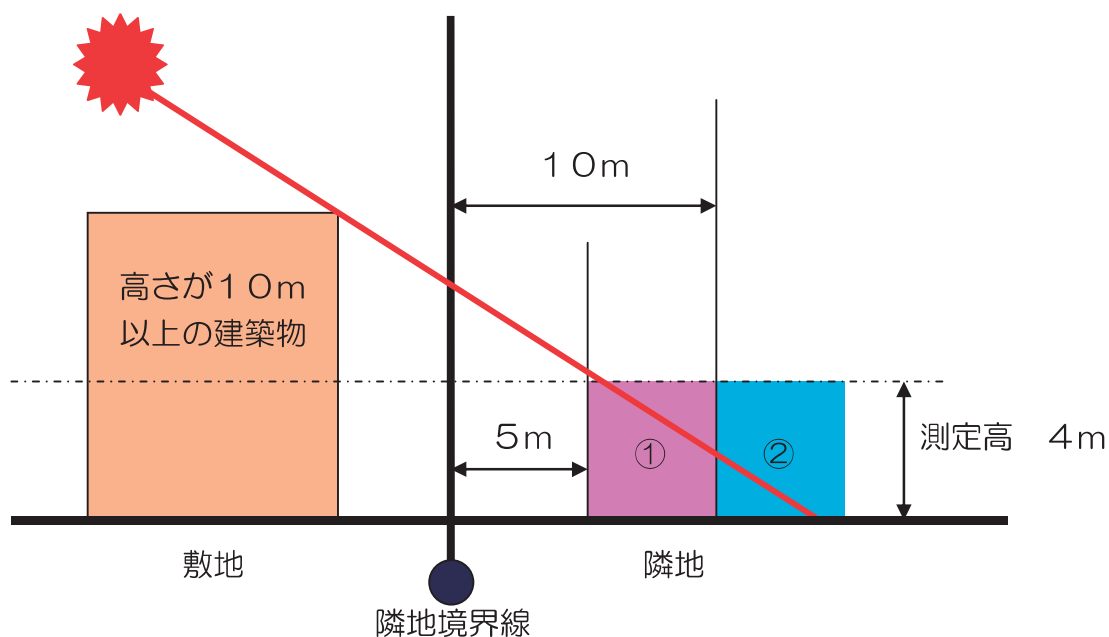


日影制限：建物の高さのルールです。

周辺の日照条件の悪化を防ぐために定めるもので、**高さが10m以上の建築物**は、敷地境界線から隣地の一定の範囲内で、一定時間以上の影を生じさせないようにします。

- 制限される日影の時期・時間は、日影がもっとも長くなる日（冬至の日）の午前8時から午後4時までの時間が対象となります。



日影制限の対象地域	敷地境界線から隣地の一定範囲	
	① 5m以上10m未満	② 10m以上
第一種中高層住居専用地域	4時間	2.5時間
第一種住居地域	5時間	3時間
無指定の地域の中の ※ リゾート地域	5時間	3時間

例えば、第一種住居地域では、冬至の日に高さ4mの水平面で敷地境界線から5mをこえ10m以内の範囲には5時間以上、10m以上で3時間以上日影となる部分を生じさせてはならないということです。

※ リゾート地域

海岸線に近い地域が指定されています。詳細は都市整備課にご確認ください。