

# 生涯活躍のまち・あさひ形成事業 事業進捗と取り組み状況について

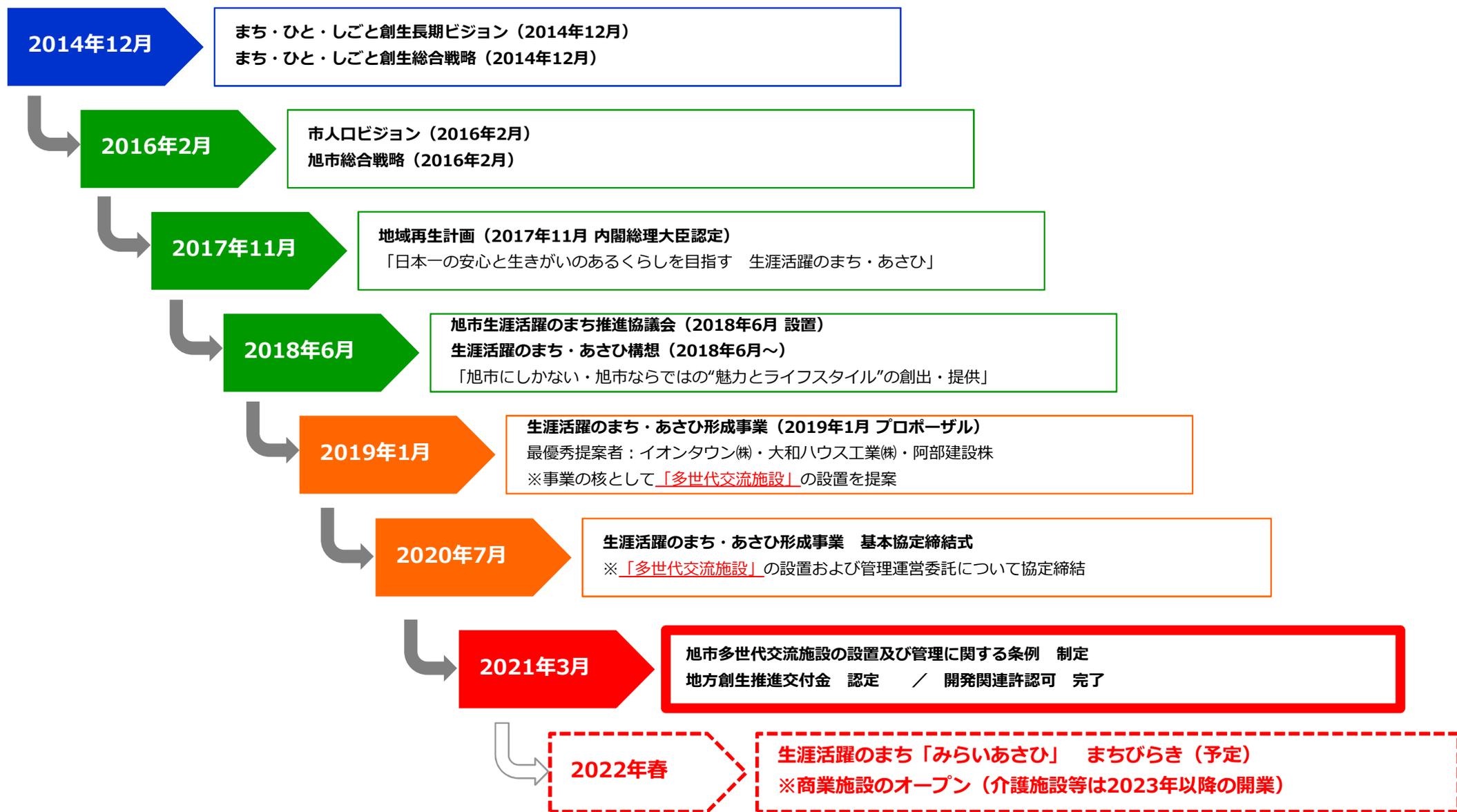
---

2021.04.27

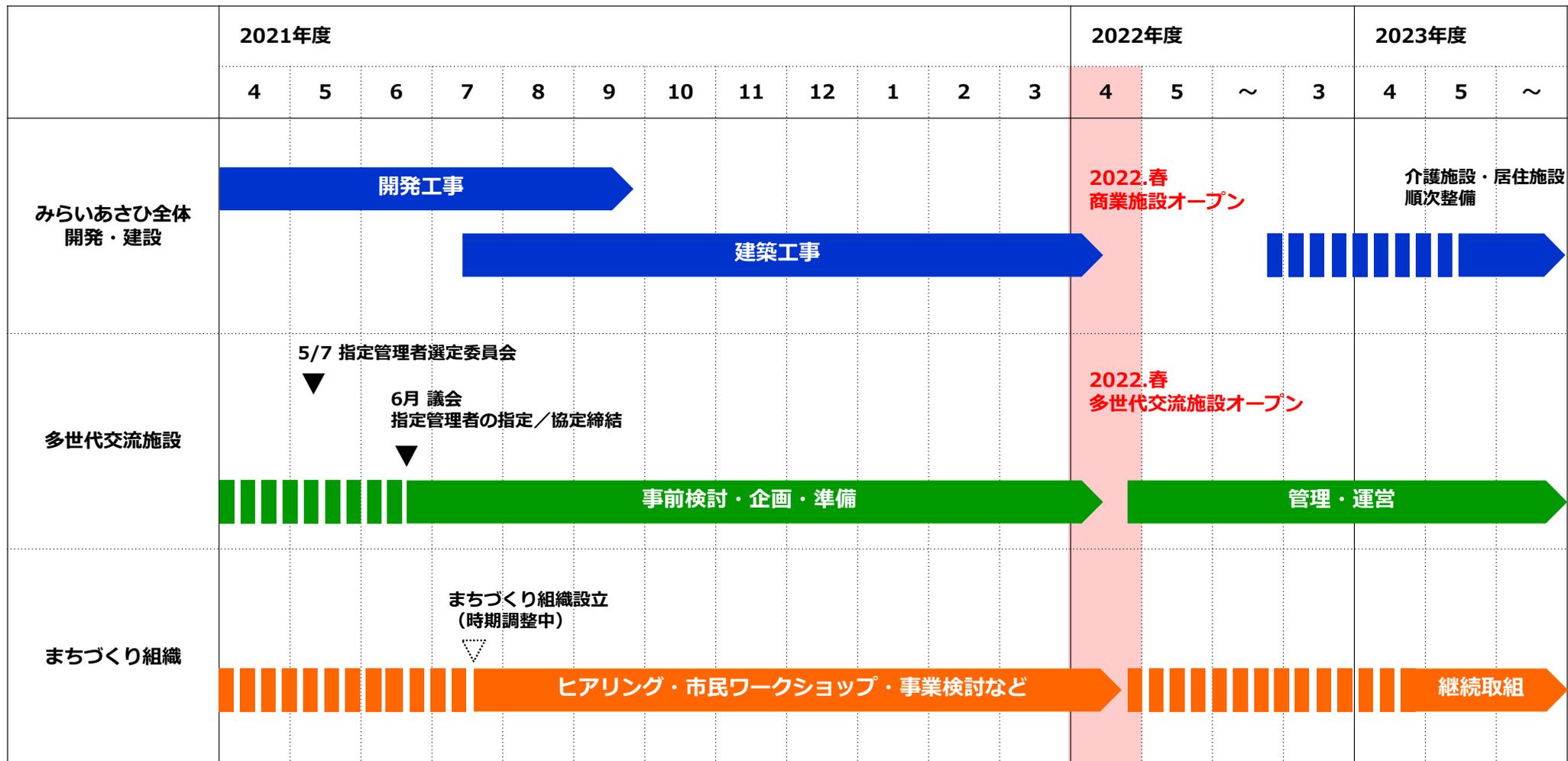
生涯活躍のまちみらいあさひ  
まちづくり協議会



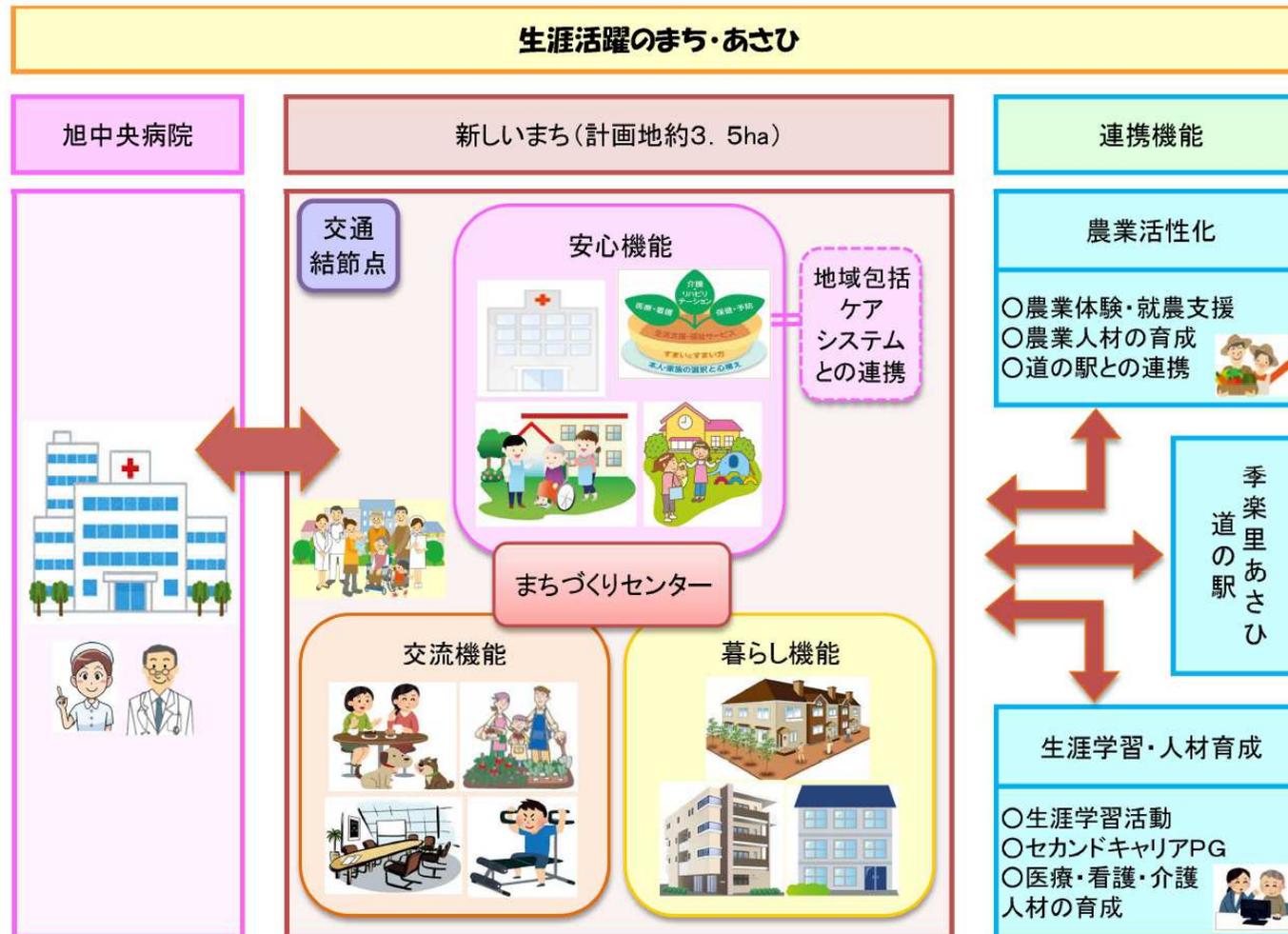
## 背景・経緯



# 事業スケジュール



# 旭市にしかない・旭市ならではの“魅力とライフスタイル”の創出・提供



**AEON TOWN**  
**イオンタウン株式会社**

Corporate Data

社名 イオンタウン株式会社 AEONTOWN Co., Ltd.  
(宅地建物取引業者免許番号 国土交通大臣(3)第7323号)

資本金 1億円

従業員数 623名

所在地 本社：〒261-8515  
千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目5番地1  
イオンタワー10階  
仙台 幕張 名古屋 大阪 福岡

運営SC数 1415C 2018年11月現在



**大和ハウス工業株式会社**  
**Corporate Data**

社名 大和ハウス工業株式会社  
DAIWA HOUSE INDUSTRY CO.,LTD.  
1955年4月5日(設立1947年3月4日)

創業 1,616億9,920万1,496円

資本金 16,275名(平成30年4月1日現在)

社員数 大阪市北区梅田3丁目3番5号

本社・本店 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号

東京本社・支店 名古屋・北海道・仙台・福島・茨城・つくば・宇都宮・群馬  
馬埜玉・埼玉西・埼玉東・千葉・柏・京葉・城東・武蔵野・  
横滨厚木・横浜北・新潟・金沢・岐阜・岡崎・四日市・滋  
賀・京都堺・神戸・岡山・広島・福岡・北九州・熊本  
支店 全国45ヶ所

連携

**阿部建設株式会社**  
**Corporate Data**

社名 阿部建設株式会社

所在地 本社：千葉県旭市ニの5 2 8番地  
TEL(0479)62-1221 FAX(0479)63-7171  
関東支店：住宅事業部 干潟リサイクル工場・  
東総アスコン干潟サテライトセンター

設立 昭和23年1月23日

資本金 60,000,000円

従業員数 125名

災害時の  
基礎的事  
業継続力  
(BCP認定) 認定番号：  
Ktr14\_063国土交通省関東地方整備局

新しい介護  
**楽天堂**  
**Corporate Data**

社名 株式会社 楽天堂

所在地 千葉県旭市鎌数3818-1 2階  
TEL(0479)60-2701 FAX(0479)60-2702

設立 2001年5月

資本金 3000万円

従業員数 社員180名、非常勤社員185名(2015年7月現在)

事業所 訪問介護9事業所、通所介護9事業所、居宅介護  
支援6事業所、訪問看護1事業所、小規模多機能  
型居宅介護2事業所、介護付き有料老人ホーム1  
事業所、認知症対応型居宅介護2事業所、障害福  
祉サービス(居宅介護)5事業所、有料職業紹介  
業1事業所、教育事業

地域と共に「楽しく健康になる」ための持続可能な多世代交流拠点

## みらいあさひ

～「ひと」、「まち」、「くらし」が充足する“居心地の良い場所”～

旭市に住む高齢者や子育て世代などの目線に合わせた日常の生活利便施設を核に、音楽やスポーツ、市民活動など様々な趣味・活動やコミュニティが醸成できる場所を創出します。ここに集まる人が主体的に生き生きと暮らすことができる仕掛けを設け、多世代交流や地域の活性化を図る拠点づくりを目指します。



現地の様子



2021, 04, 22

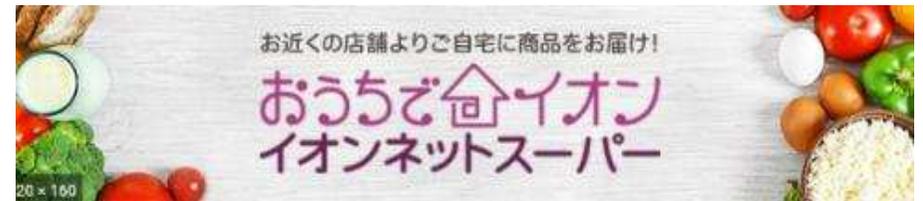
地域と共に「楽しく健康になる」ための持続可能な多世代交流拠点

## みらいあさひ



※あくまでの計画段階のイメージであり、詳細は変更となる可能性があります。

# 商業施設イメージ



## 南側居住・福祉ゾーンのコネプト

### ■生涯活躍のまち・あさひ形成事業のビジョン推進

「旭市にしかない・旭市ならではの“魅力とライフスタイル”の創出・提供」をコンセプトに、多世代・多機能が混在し、共に支え、触発しあう「安心・生きがい・おもしろ創造空間」を居住・福祉ゾーンにおいても推進します。

### ■旭市にしかない・旭市ならではの活かし方、育て方

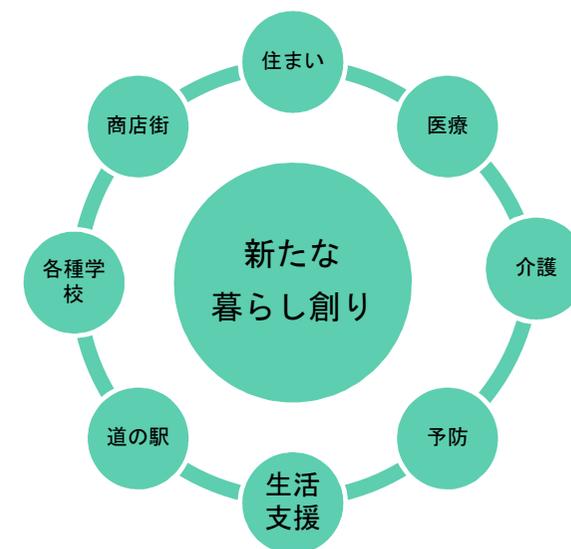
地域に受け継がれる昔からの暮らし、農の暮らしを大切にします。それをよく知るお年寄りの知恵・技術は貴重な社会的資源ですので、多世代の方々へ四季の行事などを通じて継承できる環境づくりを行います。子どもから大人まで移住者とともに豊かな暮らしを感じられる「みらいあさひ」ならではのコミュニティの形成促進を行います。また豊かな農と食を通じた健康増進を促進します。

### ■地域包括ケアシステムの充実、周辺機能との連携

基幹災害拠点病院である旭中央病院を始めとした地域医療システムや地域福祉サービスとの連携をし、看取り環境の整備などを含めた質の高い介護環境の構築に積極的に取り組みます。おひさまテラスとの綿密な連携に加え、道の駅、各種学校や商店街とも協働したいと考えています。



イメージ（お年寄りの知恵を継承する居場所づくり）



## 環境整備のポイント

- ・ **移住される方には**

旭らしさを感じられる暮らしの提供、仕事をしながら活躍していただける環境づくり

- ・ **地域の子どもたち、子育て世代（ママ世代）には**

子育て環境の充実、ライフスタイルに応じ助けあいながら暮らせるサービス、高齢者との交流環境の提供

- ・ **アクティブシニアには**

生涯学習、農業体験、余暇活動など地域の役割を通して元気に活躍していただける環境づくり

- ・ **福祉の必要な方には**

必要なサービスが行き届くなかで地域での暮らしの豊かさを感じていただける環境づくり

- ・ **医療介護従事者の方には**

働きがいがあり、リフレッシュしやすい環境づくり

### ■移住者住宅の整備方針

おひさまテラスに近いメリットを活かして、可能な範囲で連携し諸機能を活かしながら、子育て世代からお年寄りまで充実した暮らしを送っていただけるようにサービスを整えます。

### ■デイサービスの整備方針

イオンタウン1階にデイサービスを整備予定です。おひさまテラス及び周辺店舗との協力関係をつくり、高齢者の暮らし支援として積極的な情報発信を行います。「みらいあさひ」ならではのデイサービスを整備します。

### ■老人ホームの整備方針

老人ホームは安心・安全、プライバシーに十分配慮した上で、地域風土、四季を感じながら過ごして頂ける場所づくりをします。ご家族の訪問のしやすさ、職員の働きやすさにも配慮した計画とします。地域との交流としては、新型コロナウイルス感染症対策に配慮しながら屋内外で交流できるスペースを設ける予定です。万が一の災害時の防災性能にも配慮して計画を行います。



イメージ（気持ちの良い居住環境づくり）

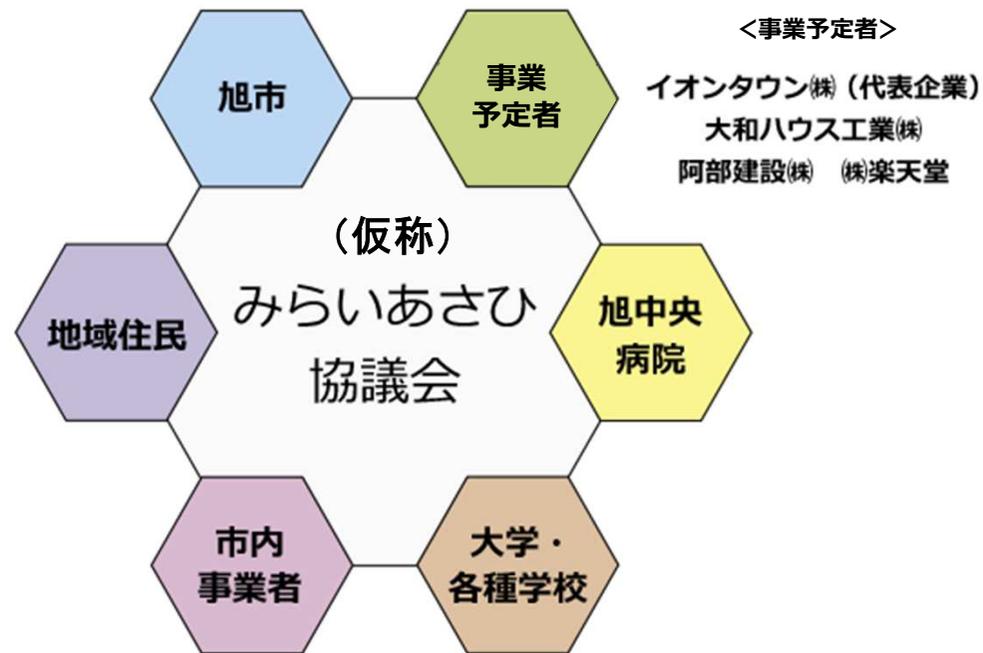


イメージ（多くの人々が協働できる居場所づくり）

# みらいあさひ協議会／一般社団法人みらいあさひ

構想・事業の推進主体
一般社団法人 みらいあさひ
取組事項
1. 事業の企画・実施 ①まちづくりに資する調査・研究・社会実験 ②まちづくりに係る情報収集・広報及び普及啓発 (ホームページ・SNS等) ③地域活性化を目的としたイベント・セミナー等の企画運営、開催支援 ④地域の利便性向上と生活支援サービス等の提供 ⑤移住者の募集、サポート ⑥その他、法人の目的を達成するために必要な事業 2. みらいあさひ協議会の設置及び運営(事務局)
理事
(事業者グループ) ○イオンタウン ○大和ハウス工業 ○阿部建設 ○楽天堂

構想・事業推進の側面支援組織
みらいあさひ協議会 (任意団体)
取組事項
1. 一般社団法人みらいあさひの活動に対する協力・助言 2. その他みらいあさひのまちづくり全般に関する協力・助言
正会員
(事業者グループ)      (事業者グループ以外) ○イオンタウン              ○旭市 ○大和ハウス工業          ○旭中央病院 ○阿部建設                    ○その他 ○楽天堂



※詳細は検討中であり、変更の可能性があります。