

旧海上中学校跡地の取扱いに係る提案等

資料3

	提案内容	理 由	課題等	備考
1	エネルギー公園 (+防災公園機能)	・新エネルギー、自然エネルギー開発のための土地活用企業誘致 ・社会科見学を兼ねた企業誘致、地元企業		
2	旭市植物公園	・旭市産の植物、花、農産物などが観賞できる区画を設けた公園 ・旭市植物大図鑑、公園のある区画が現物図鑑になっているようなイメージ		
3	・旭市図書館 ・幼児が寛いで読める絵本館(ハニカム広場・子育て支援課と一緒に)	・現在の旭駅前市民会館の建物は建て替え予定があるか。1階の図書館は狭く、借りに行くだけといった感じ。 ・出来れば横芝光、八日市場くらいまでの広さがあるとうれしい。 ・かわいい木の椅子。大きな木の下。ぬいぐるみetc。子どもたちにとって魅力ある建物。 ・市内に雨が降ると子ども達が遊べる屋内場がない。駅に近いので高校生なども利用できるフロアーもあるとよい。	・子どもに限られてしまう。	
4	・駐車場を広く確保 (海上コミュニティでイベントがあるとき)			
5	・体験型複合施設	・地元特産の野菜、果物等を育てる体験 ・地元特産物を使用した料理体験 ・七宝焼体験 ・木材を利用した工作体験		

旧海上中学校跡地の取扱いに係る提案等

	提案内容	理 由	課題等	備考
6	・サッカーコート(1or2面) ・フットサルコート ・複数面のうち1つは照明設備付 ・更衣室、倉庫等周辺施設を整備し、市内外からの利用者から使用料を徴収する。	・JR飯岡駅に近く、交通の便が良い。商業地区や道の駅にも近く、利用者にとって便利。旭中央病院に近いことは利用者の安心につながる。 ・サッカー、フットサルのクラブは市内に多数あるが、活動場所がない。加えて文化の杜公園が新市庁舎用地となると、サッカー、フットサルの愛好者及び一般市民が自由に利用出来るのが、市中心部ではスポーツの森公園のみになり不足してしまう。	・近隣商店街等への経済効果はどうか。 ・大型バスや乗用車の増加による交通渋滞道路整備。	
7	・総合文化施設	「文化芸術振興」と「まちづくり」の2つの視点から提案 鑑賞や創造などの文化芸術活動を通じた市民の文化力向上の場 とするとともに、広域的な集客・交流拠点として市民や他市からも訪 れたくなる文化芸術のコミュニティーの場を提供		
8	・野田市の清水公園のような大規模なフィールド・アスレチック施設(大人でも楽しめるもの)を備えた公園の整備	・非常に広い土地であり、建物で敷地を埋めることは困難。「広い土地」としての使い方を考える必要がある。 ・土地の形は整っている。 ・JRの駅から徒歩圏内にある。ただし、周辺道路はあまり広くないため、渋滞を生じさせるような施設の建設は避けた方がよい。 ↓ 基本的には公園としての整備を考える。 土地が平坦であり、形が整っていることから、内部を周回するように人を動かす施設を作ることができる。	・同様の施設がないわけではなく、どのように独自性を出して人が集まる魅力を持たせるかを考えなければならぬ。 ・建設後の継続的な維持・管理のコストがかかる。入園料をとることが出来る施設にできれば、それを維持・管理にあてることができるが、野田市ほどに周辺人口がないため、十分な集客につながらない可能性がある。	
9	・若者向けのシェアハウス ・インバウンド向けの民泊施設 ・健康増進を志向した温泉施設 ・老幼複合施設			

旧飯岡中学校跡地の取扱いに係る提案等

	提案内容	理 由	課題等	備考
1	・運動公園・運動広場としての活用	・個人、近隣の運動サークル、集い、地元クラブ、チームの活用 ・幼児～小・中学生くらいのスポーツ大会 ・飯岡しおさいホテルなどの宿泊施設との連携、スポーツ合宿セットプラン ・クラブのスポーツ合宿、大学等の運動系サークルの活用促進など	・維持管理 ・手洗い、トイレ、天候が悪い際の対応	
2	・年齢別に遊ぶ場所が区切られている公園広場			
3	・スポーツ公園 (サッカー、テニスなど) ・駐車場をたくさん	・市内にサッカー場(試合の出来る)がないと聞いたので。出来ればテニスコートも。(週末にスポ森に予約をとろうとするといっぱいのことが多い) ・近くにホテル、民宿があるので合宿も出来る。 ・特に花火大会は車で来場するお客様が多い。毎年PM7:30分頃から満車になってしまい、遠方からのお客様にとっては不満が残る。		
4	・ドックラン	・ペット連れの観光客も多いのでは？ ・市内、近隣の方々も ・ドライブの途中で休憩かねて ・県内を検索すると、近くて東金、山武あたりにある。 ・自然豊かな観光地はにぎわっている。	・芝生の造成が必要 ・管理棟が必要	
5	・複合スポーツ施設	・野球場、サッカー場、テニスコート、ラグビー場や他のマイナースポーツ等の施設 ・学生が合宿に使えるような設備(宿泊は民間の民宿を利用)		
6	・サッカーコート ・フットサルコート (道路西側)	・飯岡地区の民宿で合宿をするチームがあれば民宿業界が活性化 する。	・市の中心部から遠い ・海風が強い ・東側は道路よりかなり低く、水が溜まりそう。	

旧飯岡中学校跡地の取扱いに係る提案等

	提案内容	理 由	課題等	備考
7	・総合スポーツ施設	・スポーツとイベント興行とが両立出来る施設 (イベント興行が積極的に誘致出来る、スポーツスタジアム) ・地域のランドマーク施設 (飯岡のシンボリックなスタジアムを中心とした総合スポーツ施設) ・サッカー、陸上、武道、水泳など学生や社会人のチーム合宿などにも多く需要があり、周辺の宿泊施設、環境に適している。	・エネルギー・環境配慮・災害対策	
8	・スポーツ施設 ・サッカー ・サッカーボールの壁打ち練習場 ・テニス ・スケートボード	・近くの施設の駐車場も併用できるので、飯岡中跡地の方が県大会が開催可能 ・スポーツ合宿等		
9	・キャンピングカーでの利用を想定したキャンプ場の整備	・海に近く、「九十九里の入口」という位置づけが与えられる。土地にも広さがある。 ・海岸沿いの道は比較的に広い。駅からは離れているが、車による来客を期待することはできる。 ・既存のホテル施設も近い。海水浴場も近くにあることから、宿泊も想定した利用形態を考えることができる。海上キャンプ場は海から遠く、キャンピングカーでの利用も想定されていない。 ・西側の土地の形はやや不規則。人が周回するような施設は作りにくい。また2つの区画に分かれている点もマイナス ↓ キャンピングカーによる利用を中心とした宿泊施設	・近くにある「太陽と海九十九里オートキャンプ場」との競合。ただしやり方次第で共栄を図ることもできる可能性もある。 ・利用者は市外からの来訪者が中心となる。旭市民の利用があまり多くないのであれば、税金を投入することは難しい。施設の独立採算を目指す必要があるが、そこまでの集客はできない可能性がある。	