
目 次

序. 都市計画マスタープランの策定にあたって

序-1. 都市計画マスタープランとは	1
序-2. 都市計画マスタープランの位置づけ	1
序-3. 都市計画マスタープランの構成	2
序-4. 都市計画マスタープランの目標年次	2

第1章. 都市の現況と課題

1-1. 都市の現況	3
1. 都市の概要	3
2. 都市の現況	4
(1) 人口・世帯等の状況	4
(2) 産業等の動向	4
(3) 市街化動向	5
(4) 土地利用状況	6
(5) 自然環境	7
(6) 都市施設の整備状況	7
1-2. 都市づくりの課題	9
(1) 新たな都市の形成と一体性のある都市づくり	9
(2) 人口減少・少子高齢化の成熟社会に対応した都市づくり	11
(3) 地域資源の活用による新たな魅力を創出する都市づくり	12

第2章. 全体構想

2-1. 都市の将来像	17
1. 都市の将来像と都市づくりの目標	17
(1) 将来都市像	17
(2) 都市づくりの目標	17
(3) 将来人口目標	17

2.	都市づくりの方針	18
3.	将来都市構造	19
	(1) 基本的な考え方	19
	(2) 将来都市構造	19
2-2.	部門別整備構想	22
1.	土地利用の方針	22
	(1) 土地利用の目標	22
	(2) 土地利用方針	23
2.	交通体系の整備方針	27
	(1) 交通体系の目標	27
	(2) 交通体系の整備方針	28
3.	公園・緑地の整備方針	32
4.	自然環境の保全及び都市環境形成に関する方針	34
5.	景観形成の方針	36
6.	安全・安心の都市づくりに関する方針	38
	(1) 災害に強い安全な都市づくり	38
	(2) 犯罪から市民を守る安心の都市づくり	39
7.	下水道・排水施設の整備方針	40

第3章. 地域別構想

3-1.	地区区分	41
3-2.	市街地地域	43
3-3.	海岸地域	49
3-4.	田園・丘陵地域	54

第4章. 都市づくりの実現に向けて

4-1.	パートナーシップによる都市づくりの推進	59
4-2.	市民参加のしくみづくり	60
4-3.	協働のまちづくりに向けた環境づくり	61
4-4.	都市計画制度の活用と事業の推進	62