

別表 2

リスク分担表

段階	種別	種類	内容	分担		
				旭市	指定管理者	
指定 期間 共通	経済	物価の変動	物価の変動に伴う経費の増		○	
		金利の変動	金利の変動に伴う経費の増		○	
		資金調達	運転資金等の確保によるもの		○	
	制度	税制の変更	管理業務に直接影響を与える税制の変更によるもの		○	
			一般的な税制の変更によるもの		○	
			租税公課の改定に伴う経費の増		○	
		法令の変更	管理業務に直接影響を与える法令等の変更によるもの		○	
			一般的な法令等の変更によるもの		○	
	許認可の取得	管理業務の遂行に必要な許認可取得		○		
		市の単独申請に関わる許認可取得		○		
	社会	地域住民への対応	管理業務に関わる地域住民からの苦情又は要望に関するもの		○	
			上記以外の地域住民からの苦情又は要望に関するもの		○	
		環境の保全	管理業務の遂行に伴う環境への悪影響によるもの		○	
		第三者への賠償	施設の構造上の瑕疵による損害		○	
	管理業務上の瑕疵による損害			○		
	政治 行政	政治・行政的理由による業務変更・停止	政治・行政的理由に起因する業務の変更又は停止等による経費増加又は収入減		○	
	労災	労務災害	業務従事者の労務災害等		○	
	再委 託	再委託による損害	管理業務の一部を再委託された第三者の責めに帰すべき事由により生じた損害		○	
	不可 抗力		不可抗力(暴風、豪雨、洪水、地震、落盤火災、騒乱、暴動その他の市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象)	事前に対策不可能な不可抗力に伴う、施設・設備の修復による経費の増加及び事業履行不能		協議事項
				事前に対策可能な不可抗力に伴う、施設・設備の修復による経費の増加及び事業履行不能		協議事項
申請 ・ 協定	申請 協定	書類の誤り	市作成書類(募集要項及び業務仕様書等)の誤りによるもの		○	
			指定管理者作成書類(申請書及び事業計画等)の誤りによるもの		○	
		申請費用	申請に関わる費用の負担		○	
		協定書の誤り	協定書の誤りによるもの		協議事項	
準備 行為	準備	準備行為	管理業務の遂行に必要な人員の確保及び訓練・研修等の実施、資金確保、その他の準備行為		○	
			業務開始の遅延	市の責めに帰すべき遅延によるもの		○
			指定管理者の責めに帰すべき遅延によるもの		○	

別表 2

リスク分担表

段階	種別	種類	内容	分担	
				旭市	指定管理者
維持 管理 業務	維持 管理	施設・設備改修	安全上必要とされる改修(現状変更)	○	
			サービス向上のための改修(現状変更)		○
		施設・設備・備品の修繕等(1件につき)	経年劣化によるもの(20万円以上。)	○	
			経年劣化によるもの(20万円未満。但し、年間総額65万円以内)		○
			利用に支障をきたす恐れがあり、緊急を要するもの		○ 但し、多額の場合は協議
			第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもので、事務用機器を除く20万円以上のもの(ただし、保険で対応できる場合を除く。)	○	
			第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもので、20万円未満のもの(ただし、保険で対応できる場合を除く。)		○
			施設の構造上の瑕疵による損害 管理業務上の瑕疵による損害	○	○
		保守点検	市の理由による業務内容、用途変更による点検費用の増大	○	
			法定点検に係る費用		○
指定管理者の責めによる点検費用の増大			○		
施設 運営 業務	施設 運営	需要変動	不可抗力等による利用者の急激な減少	協議事項	
			上記以外の事由による利用者の減少		○
		利用者への対応	管理業務に関わる利用者からの苦情又は要望に関するもの		○
			上記以外の利用者からの苦情又は要望に関するもの	○	
			利用者への対応の不手際による事故、怪我、病状の悪化等		○
			徴収した使用料等の盗難、紛失		○
		瑕疵による損害	施設の構造上の瑕疵による損害	○	
			管理業務上の瑕疵による損害		○
		技術革新	OA機器の革新による追加的支出		○
			協定締結時点で想定し得ない技術革新	○	
セキュリティ	施設の構造上の瑕疵による情報漏洩、事故、犯罪等の発生	○			
	管理業務上の瑕疵による情報漏洩、事故、犯罪等の発生		○		
独自 事業	独自 事業	独自事業の実施	独自事業実施に伴い発生が想定されるリスク		○
業務 終了	業務 終了	原状回復	指定期間の終了又は指定の取消しに伴う管理物件の原状回復に伴うもの		○
		業務引継ぎ	指定期間の終了又は指定の取消しに伴う業務引継ぎ		○
		徴収	指定期間の終了又は指定の取消しに伴う徴収費用		○